

PROPOSTA DE ORÇAMENTO

Agradecendo a vossa consulta através do Rui Caçote da House360, vimos por este meio apresentar a estratégia para a implementação do plano de acção para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional.

VALOR DA PROPOSTA

Tem um valor de adjudicação de 40%.

A todos os valores apresentados acrescerá o Iva à taxa legal em vigor,

Taxa de IVA a 23%.

PRAZOS

9 Meses, podendo ser prolongados devido às condições climatéricas, alterações à adjudicação, incumprimento de pagamento e/ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos previamente informados por e-mail pela Direção de Obra.

BENEFÍCIOS DA NOSSA PROPOSTA

Por certo que já presenciou uma obra mal executada, ou teve conhecimento que muitas empresas do ramo da construção, ganham adjudicações, por serem as mais baratas, nem iniciam o trabalho, simplesmente desaparecem, ou se iniciam o trabalho contratam mão de obra não qualificada, realizando uma obra em constante conflito com o dono de obra.

Nós na SVieira Construções garantimos rigor, seriedade e qualidade extrema, faça o seu investimento, num serviço com conhecimento técnico e mão de obra especializada.

Diferenciamo-nos pela comunhão de conhecimentos de Arquitetura e Engenharia, que esteve na base da criação da empresa pelo sócio fundador.

Vamos superar as suas expectativas na execução da obra, através de princípios de gestão e planeamento integrados, garantindo a boa execução das diversas especialidades com aplicação das melhores metodologias de construção.

A gestão global e integrada dos serviços prestados, desde o projeto á obra, garante uma maior rentabilização do seu investimento com soluções de qualidade e vanguarda.

DADOS GERAIS

NIF: 514 631 350

IBAN: PT50-0033-0000-45517789903-05

NIB: 0033-0000-45517789903-05

Alvará de Construção: N.º86919-PAR, Classe 2

Seguros de Acidentes de Trabalho: Apólice AT82685876

Seguro de Responsabilidade Civil: Apólice RC82685927

PROPOSTA DE ORÇAMENTO

MAPA DE TRABALHOS

Conforme enunciado na proposta, segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada.

MAPA DE TRABALHOS				
OBRA: Construção de uma Piscina e Anexo Travessa da Ferradura L5 - Brejos de Azeitão				
ARTIGO	DESIGNAÇÃO	UNIDADE	QUANT	IMPORTÂNCIA
1	Montagem, manutenção e desmontagem incluindo a sinalização temporária de trabalhos.	Vg	1,00	3.300,00 €
2	Execução e abertura de caboucos para a execução de fundações e abertura da piscina, incluindo transporte de terras sobranes a vazadouro caso necessário.	Vg	1,00	3.080,00 €
3	Fornecimento e colocação de betão da classe B20, armado com aço A400 NR, cofrado e descofrado no anexo, Fundações, Muros de Suporte, Escadas, Pilares, Vigas e a laje da Cobertura será aligeirada, incluindo todos os demais trabalhos, materiais e necessários à correcta execução.	Vg	1,00	48.631,00 €
4	Fornecimento e colocação de betão da classe B20, armado com aço A400 NR, cofrado e descofrado na Piscina, Fundações e Muros, incluindo todos os demais trabalhos, materiais e necessários à correcta execução.	Vg	1,00	7.084,00 €
5	Fornecimento e colocação de alvenaria no exterior dupla de tijolo furados de 30x20x15+30x20x11 e caixa-de-ar preenchida com isolamento térmico do tipo "Wallmate até 0,04m de esp.", incluindo fornecimento e colocação de alvenaria no interior simples de tijolo furados de 30x20x11, assentes em argamassa de cimento com areia ao traço de 1:4, incluindo lintéis/vergas em betão armado, para reforço quando necessários e todos os demais trabalhos e materiais necessários a sua correcta aplicação.	Vg	1,00	5.786,00 €
6	Piso térreo com uma caixa de brita entre 0,07 a 10cm de esp. e Malha Sol, incluindo betonilha sobre a Malha Sol com 0,07m esp. e isolamento tipo "Floormate com 0,03m de esp.", assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários a sua correcta aplicação.	Vg	1,00	7.007,00 €
7	Cobertura do anexo em chapa sandwich de 40 mm, incluindo caleiras, rufos e todos os remates	Vg	1,00	13.376,00 €
8	Fornecimento e execução da rede de águas frias e quentes em tubagem em multicamada, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários ao correcto funcionamento a um custo médio do mercado, não está incluído os ramais da Câmara.	Vg	1,00	2.629,00 €
9	Fornecimento e execução da rede de drenagem de águas residuais domésticas, através do fornecimento e montagem de tubagem em PVC rígido, fornecimento e montagem de sifões em PVC rígido, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários ao correcto funcionamento a um custo médio do mercado, não está incluído ligação aos ramais da Câmara.	Vg	1,00	2.794,00 €
10	Fornecimento e execução da rede de águas pluviais da cobertura do anexo, através do fornecimento e montagem de tubagem em PVC rígido, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários ao correcto funcionamento a um custo médio do mercado, não está incluído ligação aos ramais da Câmara.	Vg	1,00	1.485,00 €

PROPOSTA DE ORÇAMENTO

11	Execução de rede eléctrica a partir da caixa de contador, incluindo quadro eléctrico, servindo as instalações sanitárias, cozinha sala de jogos e casa das máquinas existentes no anexo, incluindo 12 tomadas (Efapel Logus ou equivalente) e 10 pontos de luz, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários ao correcto funcionamento a um custo médio do mercado.	Vg	1,00	3.509,00 €
12	Revestimento de paredes e tectos interiores no R/C a estuque, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários ao correcto acabamento.	Vg	1,00	3.674,00 €
13	Revestimento de pavimentos interiores e degraus de escada a mosaico cerâmico até 15 €/m2 PVP, incluindo camada de enchimento e nivelamento, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários a correcta aplicação.	Vg	1,00	9.636,00 €
14	Revestimento de paredes de instalações sanitárias e cozinha a azulejo cerâmico até 15 €/m2 PVP, incluindo reboco, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários a correcta aplicação.	Vg	1,00	5.247,00 €
15	Pintura de paredes e tectos interiores (R/C e cave) interiores com 1ª demão de isolante primário acrílico da Sotinco e 2 demãos de tinta tipo Sotinco, cor branca, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários ao correcto acabamento.	Vg	1,00	2.453,00 €
16	Fornecimento e montagem de loiças sanitárias, torneiras e acessórios (custo do equipamento até 1.000 € PVP), assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários a correcta aplicação.	Vg	1,00	2.365,00 €
17	Revestimento de paredes exteriores do anexo em material cerâmico simulando xisto até 25 €/m2 PVP, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários a correcta aplicação.	Vg	1,00	4.213,00 €
18	Pintura de paredes exteriores do anexo com duas demãos de tinta acrílica sobre esfregaço de tinta de areia, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários ao correcto acabamento.	Vg	1,00	2.167,00 €
19	Fornecimento e montagem de portas interiores (3 de batente, 1 de correr exterior) até 300 €/un PVP incluindo ferragem e acessórios, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários a correcta aplicação.	Vg	1,00	2.761,00 €
20	Fornecimento e montagem de caixilhos em alumínio lacado a cinza com vidro duplo 5+12+4, incluindo porta no R/C e na cave, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários a correcta aplicação.	Vg	1,00	36.520,00 €
21	Revestimento do tanque da piscina em mosaico cerâmico 20x10 cm até 20 €/m2 PVP, incluindo camada de forma, impermeabilização e cola adequada, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários a correcta aplicação.	Vg	1,00	7.029,00 €
22	Fornecimento e aplicação de capeamento dos muros da piscina em lajetas de betão simulando travertino, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários a correcta aplicação.	Vg	1,00	2.673,00 €
23	Fornecimento e montagem de equipamento de piscina (tratamento por cloro), incluindo quadro eléctrico, 2 skimmers, 1 ralo de fundo com válvula hidrostática, 1 tomada de aspiração, 1 filtro de areia, 1 bomba de 1 cv, ligações eléctricas e ligação de canalização de água a partir da casa das máquinas, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários ao correcto funcionamento.	Vg	1,00	8.910,00 €
23 Opc.1	Fornecimento e montagem de sistema de aquecimento passivo (aquecimento solar, sem consumo energético) da água da piscina com 12 painéis solares Heliocol fixos ao muro limitrofe e respectivas ligações, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários ao correcto funcionamento.	Vg	1,00	4.785,00 €

PROPOSTA DE ORÇAMENTO

23 Opc.2	Fornecimento e montagem de equipamento de piscina (tratamento por electrólise salina), incluindo quadro eléctrico, 2 skimmers, 1 ralo de fundo com válvula hidrostática, 1 tomada de aspiração, 1 filtro de areia, 1 bomba de 1 cv, ligações eléctricas e ligação de canalização de água a partir da casa das máquinas, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários ao correcto funcionamento.	Vg	1,00	10.945,00 €
24	Execução de muro frontal em alvenaria de blocos de betão, incluindo lintel de fundação, reforços em varão de aço, reboco e pintura a duas demãos de tinta acrílica sobre esfregaço de tinta de areia, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários a correcta aplicação.	Vg	1,00	3.608,00 €
25	Fornecimento e montagem de gradeamento, portão e porta em aço, incluindo metalização e pintura a esmalte, no muro frontal, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários a correcta aplicação.	Vg	1,00	2.860,00 €
26	Execução de pavimento exterior em lajetas de betão até 15 €/m2 PVP incluindo massame reforçado a fibras metálicas com 10 cm de espessura, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários a correcta aplicação.	Vg	1,00	8.679,00 €
27	Fornecimento e montagem de lancis em betão limitando as áreas exteriores pavimentadas, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários a correcta aplicação.	Vg	1,00	2.145,00 €
28	Preparação do terreno não pavimentado para arrelvamento, incluindo espalhamento de terra vegetal numa camada de 10 cm de espessura (não inclui relva), assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários a correcta aplicação.	Vg	1,00	5.258,00 €
29	Limpezas e remoção de sobranes a vazadouro	Vg	1,00	1.749,00 €
30	NOTAS O nosso pessoal são pessoas responsáveis e especializados, estando cobertos por seguros, formação em HST e demais obrigações laborais.			
31	Os materiais a colocar em obra serão de acordo com o custo médio do mercado.			
32	Não está incluído o fornecimento de água, luz e qualquer trabalho para estes fins, sendo da responsabilidade do Dono de Obra, assim como condições e espaços úteis mínimos para a realização dos trabalhos.			
33	Quaisquer despesas com licenças camarárias serão da responsabilidade do Dono de Obra.			
				TOTAL: 210.628,00 €
				Iva 23% 48.444,44 €
				TOTAL C/IVA: 259.072,44 €
<p>Importa o presente orçamento na quantia de: DUZENTOS E CINQUENTA E NOVE MIL, SETENTA E DOIS EUROS E QUARENTA E QUATRO CENTIMOS</p> <p>Lisboa, 02 de Janeiro de 2018</p>				

PROPOSTA DE ORÇAMENTO

CONDIÇÕES GERAIS/APOIO:

1. Todos os materiais, mão-de-obra, equipamentos e ferramentas necessários à execução dos trabalhos serão fornecidos pela SVieira Construções. Os materiais utilizados serão os mencionados nesta proposta, salvo os casos em que os materiais devem ser substituídos, por motivos que nos ultrapassam, necessitando para isto que os novos materiais sejam aprovados pelo dono da obra.

2. A licença de Ocupação de Via Pública (OVP), caso haja taxas as mesmas serão pagas pelo dono de obra "caso seja necessário".

3. Os orçamentos realizados pela SVieira Construções são descriminados para que não haja nenhuma dúvida sobre a forma de execução dos trabalhos, nem sobre os materiais a serem utilizados na obra. Qualquer dúvida deve ser esclarecida e alterado caso necessário antes do início da obra.

4. Se durante a execução dos trabalhos se observar a necessidade de realizar trabalhos extras, seja pela impossibilidade da sua análise durante a fase de orçamentação, seja por necessidade intrínseca da obra, todos os trabalhos que não constem neste orçamento serão considerados trabalhos a mais, tendo que os mesmos ser aprovados pelo dono de Obra.

5. Será fornecido pelo Dono de Obra à SVieira Construções, fonte de energia e água.

6. Responsabilidade da SVieira Construções - Mão de Obra especializada/ qualificada, Equipamentos, materiais e ferramentas. Meios de Elevação se referenciados na proposta.

Limpeza final de todos os inertes decorrentes da obra, incluindo transporte a vazadouro.

Horário de trabalho das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do dono de obra ou alguma entidade externa.

A direção de obra esta a cargo de um Engenheiro ou Arquiteto dos quadros da empresa.

7. Pagamentos: 40% na Adjudicação; 25% conclusão da estrutura; 25% conclusão dos toscos; 10% conclusão dos trabalhos. Sujeito ao IVA à taxa em vigor, sendo que o IVA será taxado a 23% como consta segundo a lista I anexa ao código do IVA, verba 2.27.

Os valores apresentados no Mapa de Trabalhos são válidos, perante adjudicação em trabalhos de 90% do valor total.

8. Garantia do trabalho e materiais será o previsto na lei.

9. A validade desta proposta - Os preços e demais condições manter-se-ão inalterados durante 30 dias.

10. Adjudicação da Proposta - devera ser efetuada por escrito, via e-mail, aceitando as condições propostas, ou outras entretanto negociadas, devera ser assinada pela totalidade dos responsáveis e incluir o numero de contribuinte da entidade.

Certos da qualidade dos nossos serviços, agradecemos a oportunidade que nos foi concedida, Ficamos à inteira disposição para prestar qualquer esclarecimento que V.Exa. considere necessário e, entretanto subscrevemo-nos com elevada consideração.

Lisboa, 02 de Janeiro de 2018

Sérgio Vieira, Eng.º/ Arq.º

918181236

sergiovieira@svieiraconstrucoes.pt

geral@svieiraconstrucoes.pt

www.svieiraconstrucoes.pt