

Exmos Srs
Travessa da Ferradura Lt 5
Brejos de Azeitão

Lisboa, 02 de Janeiro de 2017

V. refª.:

N. refª.: 12,06d / 2017

Assunto: Construção de anexo e piscina

Exmos Senhores

Em resposta à vossa prezada consulta, que agradecemos, vimos apresentar proposta para a construção de um anexo e piscina na Travessa da Ferradura Lt 5, Brejos de Azeitão.

Descrição dos trabalhos:

Artº	Descrição	Preço
	1 Montagem e manutenção de estaleiro durante o período da obra	3.000,00 €
	Escavação em terreno brando para implantação do anexo e da piscina e	
	2 estabelecimento de cotas do terreno	2.800,00 €
	Execução de estrutura em betão armado em fundações, muros da cave,	
3a*	escada, pilares e vigas e execução de laje de cobertura aligeirada	44.210,00 €
3b*	Execução de estrutura em betão armado em tanque da piscina	6.440,00 €
	Execução de paredes em alvenaria de tijolo furado, dupla com isolamento	
4	térmico a XPS no exterior, e simples no interior	5.260,00 €
	Execução de pavimento térreo do anexo em massame armado sobre	
	enrocamento, incluindo manga plástica para isolamento de humidade	
5	ascensional	6.370,00 €
	Cobertura do anexo em chapa sandwich de 40 mm, incluindo caleiras,	
6	rufos e todos os remates	12.160,00 €
	Execução de rede de água fria e quente em tubo multicamada a partir do	
7*	contador e servindo as instalações sanitárias, cozinha e casa das	
	máquinas existentes no anexo	2.390,00 €
8*	Execução de rede de esgotos com ligação à rede pública	2.540,00 €
	Execução de rede de recolha de águas pluviais da cobertura do anexo	
9*	com ligação à rede pública	1.350,00 €

10*	Execução de rede eléctrica a partir da caixa de contador, incluindo quadro eléctrico, e servindo as instalações sanitárias, cozinha sala de jogos e casa das máquinas existentes no anexo, incluindo 12 tomadas (Efapel Logus ou equivalente) e 10 pontos de luz	3.190,00 €
11	Revestimento de paredes e tectos interiores no R/C a estuque (excepto zonas húmidas)	3.340,00 €
12	Revestimento de pavimentos interiores e degraus de escada a mosaico cerâmico até 15 €/m2 PVP, incluindo camada de enchimento e nivelamento	8.760,00 €
13	Revestimento de paredes de instalações sanitárias e cozinha a azulejo cerâmico até 15 €/m2 PVP, incluindo reboco	4.770,00 €
14	Pintura de paredes e tectos interiores (R/C e cave) a duas demãos de tinta plástica sobre primário adequado, na cor branca	2.230,00 €
15	Fornecimento e montagem de loiças sanitárias, torneiras e acessórios (custo do equipamento até 1.000 € PVP)	2.150,00 €
16	Revestimento de paredes exteriores do anexo em material cerâmico simulando xisto até 25 €/m2 PVP	3.830,00 €
17	Pintura de paredes exteriores do anexo com duas demãos de tinta acrílica sobre esfregaço de tinta de areia	1.970,00 €
18	Fornecimento e montagem de portas interiores (3 de batente, 1 de correr exterior) até 300 €/un PVP incluindo ferragem e acessórios	2.510,00 €
19	Fornecimento e montagem de caixilhos em alumínio lacado a cinza, incluindo porta no R/C e na cave	33.200,00 €
20	Revestimento do tanque da piscina em mosaico cerâmico 20x10 cm até 15 €/m2 PVP, incluindo camada de forma, impermeabilização e cola adequada	6.390,00 €
21*	Fornecimento e aplicação de capeamento dos muros da piscina em lajetas de betão simulando travertino	2.430,00 €
22*	Fornecimento e montagem de equipamento de piscina (tratamento por cloro), incluindo quadro eléctrico, 2 skimmers, 1 ralo de fundo com válvula hidrostática, 1 tomada de aspiração, 1 filtro de areia, 1 bomba de 1 cv, ligações eléctricas e ligação de canalização de água a partir da casa das máquinas	8.100,00 €
22opc1*	Fornecimento e montagem de sistema de aquecimento passivo (aquecimento solar, sem consumo energético) da água da piscina com 12 painéis solares Heliocol fixos ao muro limitrofe e respectivas ligações	4.350,00 €
22opc2*	Fornecimento e montagem de equipamento de piscina (tratamento por electrólise salina), incluindo quadro eléctrico, 2 skimmers, 1 ralo de fundo com válvula hidrostática, 1 tomada de aspiração, 1 filtro de areia, 1 bomba de 1 cv, ligações eléctricas e ligação de canalização de água a partir da casa das máquinas	9.950,00 €
23	Execução de muro frontal em alvenaria de blocos de betão, incluindo lintel de fundação, reforços em varão de aço, reboco e pintura a duas demãos de tinta acrílica sobre esfregaço de tinta de areia	3.280,00 €
24	Fornecimento e montagem de gradeamento, portão e porta em aço, incluindo metalização e pintura a esmalte, no muro frontal	2.600,00 €
25	Execução de pavimento exterior em lajetas de betão até 15 €/m2 PVP incluindo massame reforçado a fibras metálicas com 12 cm de espessura	7.890,00 €

Preparação do terreno não pavimentado para arrelvamento, incluindo espalhamento de terra vegetal numa camada de 10 cm de espessura 26 (não inclui relva)	4.780,00 €
27 Limpezas e remoção de sobrantes a vazadouro	1.590,00 €
Total sem IVA	189.530,00 €
IVA 23%	43.591,90 €
Total com IVA	233.121,90 €

Atenção: os artigos assinalados com * deverão ser confirmados após disponibilização dos projectos de especialidades

O valor total dos trabalhos é de cento e oitenta e nove mil quinhentos e trinta euros, acrescidos de IVA à taxa em vigor.

Os pagamentos serão efectuados da seguinte forma:

- . 30% com a adjudicação
- . 20% com a conclusão da estrutura
- . 30% com a conclusão dos toscos
- . 20% com a conclusão dos trabalhos

Condições gerais:

- . Serão de conta do cliente o fornecimento de água e energia eléctrica.
- . Serão de conta do cliente o pagamento de eventuais taxas que venham a ser cobradas.
- . As áreas de trabalho e acessos devem apresentar-se livres e desimpedidas.
- . Não serão executados quaisquer trabalhos não previstos sem adjudicação prévia do respectivo orçamento.
- . O prazo de execução previsto é de 8 meses (excluindo períodos de chuva).

Garantia:

A garantia para os trabalhos descritos é de 5 anos contra defeitos de execução e/ou materiais (excepto equipamentos, em que é de 2 anos).

Seguros e outros elementos:

- . Seguro da Acidentes de Trabalho: Axa, apólice 0010.10.246653
- . Seguro de Responsabilidade Civil: Axa, apólice 00840711547600000
- . IMPIC: alvará nº 84208

Esta proposta é válida por 60 dias.

Estamos ao vosso dispor para prestar qualquer esclarecimento adicional através do contacto do mediador, Engº Rui Caçote, da House 360.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos,

Atentamente,
Carlos Trincão