

Exmos. Senhores
R das Abóbodas
Lisboa

Lisboa, 28 de Novembro de 2017

V. refª.:

N. refª.: 11,09a / 2017

Assunto: Execução de acabamentos em loja

Exmos Senhores

Em resposta à vossa prezada consulta, que agradecemos, vimos apresentar proposta para a execução de acabamentos de paredes, tectos e pavimentos na vossa loja a R. das Abóbodas, em Queijas.

Descrição dos trabalhos e preços:

Artº	Descrição	Preço
1	Descravar aparelhagem eléctrica do reboco, fornecer e instalar nova aparelhagem Efapel Logus 90 (não incluindo novos enfiamentos), incluindo 8 tomadas, 5 cxs de derivação, 1 antena, 1 interruptor simples e 1 duplo. Instalação em roço de 3 novas tomadas na sala pequena puxadas a partir de uma existente, incluindo tubos e enfiamentos. Verificação da instalação eléctrica.	1.420,00 €
2opc	Injecção de produto à base de siloxanos para reduzir a humidade ascensional num canto da sala pequena, incluindo reparação do reboco deteriorado	650,00 €
3	Estucar todas as paredes da sala grande e pequena	2.030,00 €
4	Instalar tecto falso em gesso cartonado nas duas salas, incluindo 12 luminárias LED até 30 € cada.	2.500,00 €
5	Fornecimento e montagem de bite entre a parte superior das caixas de estore e a parede	380,00 €
6	Montagem de divisória em gesso cartonado preenchida com lã de rocha, incluindo fornecimento e montagem de uma porta até 350 € (com ferragem) formando um hall na sala interior	970,00 €
7	Fornecimento e montagem fixa no vão de janela entre a sala interior e exterior de um vidro fosco alinhado com a face interior da parede e um transparente alinhado com a face exterior, sem molduras	190,00 €

8	Fornecimento e montagem de pavimento flutuante até 15 €/m2 (incluindo camada base e rodapé)	1.780,00 €
9	Pintura geral de paredes e tectos das salas	1.640,00 €
	Total (sem IVA)	10.910,00 €
	IVA 23%	2.509,30 €
	Total com IVA	13.419,30 €

Os pagamentos serão efectuados da seguinte forma:

- . 40% com a adjudicação
- . 40% com a conclusão do estuque e tecto falso
- . 20% com a conclusão dos trabalhos

Condições gerais:

- . Serão de conta do cliente o fornecimento de água e energia eléctrica.
- . As áreas de trabalho e acessos devem apresentar-se livres e desimpedidas.
- . Não serão executados quaisquer trabalhos não previstos sem adjudicação prévia do respectivo orçamento.
- . O prazo de execução é de 30 dias.

Garantia:

A garantia para os trabalhos descritos é de 2 anos contra defeitos de execução e/ou materiais.

Seguros e outros elementos:

- . Seguro da Acidentes de Trabalho: Axa, apólice 0010.10.246653
- . Seguro de Responsabilidade Civil: Axa, apólice 00840711547600000
- . IMPIC: alvará nº 84208

Esta proposta é válida por 60 dias.

Estamos ao vosso dispor para prestar qualquer esclarecimento adicional através do contacto do mediador, Dr. Rui Caçote, da House 360.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos,

Atentamente,
Carlos Trincão