

À ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO

Loja sita: Rua das Abóbodas, nº 19C
2790-506 QUEIJAS

PROPOSTA Nº 298071217



Lisboa, 7 de dezembro de 2017

PROPOSTA DE ORÇAMENTO Nº 298071217

Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar os nossos melhores preços, para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional, através do contacto do Mediador Dr RUI CAÇOTE, da House 360.

DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS

Segundo o mapa de trabalhos em anexo.

MAPA DE TRABALHOS

Segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada.

APRESENTAÇÃO DA LCL VERTICAL® À ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO

- ✦ A LCL VERTICAL® está abrangida por seguros de Acidente de Trabalho e de Responsabilidade Civil Profissional, sem limite de altura;
- ✦ Alvará nº 67505-PUB (IMPIC), classe 1 (construção);

art.º	Designação dos Trabalhos	uni	qti	€/uni	importância
1	Instalação / Assistência técnica				
1.1	Instalação/Assistência Técnica - Técnicos com equipamentos de protecção individual (EPI's). Inclui seguros, mão-de-obra e deslocações, necessários para a correcta execução dos trabalhos.	vg	1,00	176,25 €	176,25 €
2	Revestimento Pavimento				
2.1	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante, até 15,00€ / m ² Assentamento de pavimento flutuante sobre o pavimento existente (Espessura: 8mm, Classe: AC4 ou equivalente), com rodapé até 5,00€ / m linear e todo o trabalho preparatório a um bom acabamento.				
	pavimento	m ²	59,11	36,00 €	2.127,96 €
	rodapé	m linear	48,39	17,70 €	856,50 €
3	Revestimento Teto				
3.1	Fornecimento e colocação de tectos falsos, em placas de gesso cartonado hidrófugas de 13 mm do tipo "pládur" e estrutura em perfis de chapa galvanizada. Sobre os tectos será colocado isolamento com manta de lã de rocha de 4 cm.	m ²	59,11	34,22 €	2.022,74 €
4	Revestimento Parede				
4.1	Fornecimento e assentamento, na sala dos arrumos, de forras em pladur em parede dupla interior com fornecimento e montagem de placas em gesso laminado (placa + lã de rocha + placa), incluindo a respetiva estrutura em Perfis, cortes, fixações e remates.	m ²	9,00	59,00 €	531,00 €
4.2	Fornecimento e Regularização de parede por barramento (alisamento), com massa de estuque.	m ²	145,17	14,10 €	2.046,90 €
5	Carpintaria				
5.1	Fornecimento e instalação na divisória item 4.1, de Bloco de porta BARI AÉRO BRANCA / ARTENS, ou equivalente. Estrutura da porta: Aglomerado; Número de dobradiças: 3; Espessura da porta (em mm): 35; Cor: Branca; Medidas: 92.5X203 cm.	uni	1,00	305,50 €	305,50 €
6	Vidro				
6.1	Fornecimento e assentamento de vidro com 5,0 mm de espessura entre a sala e o arrumos.	uni	1,00	235,00 €	235,00 €
7	Rede Eletricidade				
7.1	Verificação de rede eléctrica. O trabalho inclui fornecimento e substituição de: 11 tomadas para ligações normais, 03 interruptores; 01 tomada de telefone; 01 tomada de TV e Cabo, 05 caixas de derivação, marca EFAPEL, ou equivalente.	uni	1,00	266,50 €	266,50 €
7.2	Fornecimento e instalação no teto falso, de Painele LED SLIM, 12W, Luz Natural, 1000Lm, redondo. Até 30€/uni.	uni	12,00	38,40 €	460,80 €
8	Pintura				
8.1	Fornecimento e aplicação de Tinta aquosa semi-mate, nas paredes e tetos.				
	<u>Esquema:</u>				
	PRIMARIO: Aplicação de 01 demão 10-600 PRIMÁRIO EP/GC 300 / CIN , Primário acrílico aquoso para aplicação sobre estuque projectado e gesso cartonado normal e hidrofugado, ou equivalente.	m ²	204,28	11,21 €	2.289,98 €
	ACABAMENTO: Aplicação de 02 demãos de Tinta aquosa semi-mate, 10-240 VINYLSTOFT / CIN , ou equivalente.				
	TOTAL sem IVA				11.319,13 €

Condições de Pagamento:

Forma de pagamento	%	Valor
Adjudicação	40%	5.107,19 €
Conclusão 50% da proposta	40%	5.107,19 €
Conclusão da nossa proposta	20%	2.553,60 €
TOTAL com IVA	100%	12.767,98 €

- ✦ Prazo de conclusão, em condições climatéricas favoráveis, a combinar;
- ✦ Valores válidos por **60 dias**.
- ✦ Garantia de 5 anos (não cobre, portanto, os danos causados por condições climatéricas ou atmosféricas anormais, algerozes em mau estado de funcionamento, terraços ou placas que permitam infiltração de água, eflorescências ou danos produzidos por movimentos, abatimentos ou defeitos de construção do edifício, ou outros fatores diretos e indiretos anormais).

Fornecido pelo Contratante à LCL VERTICAL®:

- ✦ Fonte de energia (220 Volts/16A), água, WC de serviço e local para guardar equipamentos, materiais e máquinas;
- ✦ Taxas da licença de ocupação da via pública, cobrado pela Câmara Municipal, caso necessário;
- ✦ **Acessos necessários à execução dos trabalhos (interior, exterior, vizinho, etc.).**

Fornecido pela LCL VERTICAL® ao Contratante:

- ✦ Toda a matéria-prima, equipamentos e ferramentas necessários para a correta execução dos trabalhos;
- ✦ Informação clara e atempada, no decorrer dos trabalhos;
- ✦ **Notificação à Câmara Municipal**, até cinco dias antes do início da obra isenta de controlo prévio (Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de Setembro, Artigo 7.º, Item 9).

Notas gerais:

- ✦ Estão excluídos da nossa proposta todos os trabalhos e/ou materiais não especificados na mesma;
- ✦ **Orçamento sem IVA incluído:**

TOTAL sem IVA	11.319,13 €
IVA 6% (60% mão de obra)	407,49 €
IVA 23% (40% matéria prima)	1.041,36 €
TOTAL com IVA	12.767,98 €

Mais se informa:

- ✦ Os trabalhos serão realizados por técnicos especializados, com experiência em intervenções variadas em fachadas, supervisionados por um encarregado de equipa permanente, responsável pelo desenvolvimento dos trabalhos e pelas condições de segurança;
- ✦ **Será assinado um contrato de empreitada entre a LCL VERTICAL® e o adjudicante.**

CONDIÇÕES GERAIS

- ✦ Horário de trabalho, das 8h00 às 17h00, 01 hora de Intervalo para almoço (entre 12h00 e 14h00), de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do condomínio, ou sábados previamente informado ao dono de obra.
- ✦ Todos os trabalhos que não estejam descritos, tal como as alterações aos que estão descritos, serão objeto de análise e posterior orçamentação.
- ✦ O dono de obra deverá responsabilizar-se por todas as licenças e autorizações no âmbito dos trabalhos.
- ✦ A direção de obra esta a cargo de um engenheiro ou arquiteto dos quadros da empresa.

EXCLUSÕES AO ORÇAMENTO

- ✦ Fornecimento de electricidade e água para a obra.
- ✦ Taxas Municipais.

Inclui

- ✦ Responsabilidade com o pessoal.
- ✦ Materiais e equipamentos necessários à execução dos trabalhos.
- ✦ Máquinas necessárias à execução da obra.

Dados

- ✦ Alvará de Construção 67505-PUB (IMPIC)
- ✦ Seguros de Acidentes de Trabalho, AP AT 69-135102, Liberty.
- ✦ Seguro de Responsabilidade Civil, apólice RC 78353631, Ocidental Seguros.

PARA TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA

NIB: PT50 0033.0000.45413738585.05

NOTAS:

- ✚ Deverá o Dono de Obra providenciar o transporte e colocação no interior da obra de todos os materiais adquiridos pelo mesmo caso este valor não seja adjudicado ao empreiteiro.
- ✚ Os valores apresentados não incluem Levantamento Topográfico, Especialidades, Taxas Municipais, Taxas de qualquer outro Organismo, e despesas relativas às taxas municipais para a documentação, nomeadamente Plantas de Localização, Extracto do PDM e Planta com informação das Águas, bem como outras eventuais medidas necessárias para a execução da obra.
- ✚ Não estão incluídas Plotagens/Impressões.
- ✚ Não estão incluídos Projectos das Especialidades, que a Câmara Municipal de Lisboa possa eventualmente solicitar. Os mesmos terão de ser cotados na devida altura, caso sejam solicitados pela Câmara Municipal.
- ✚ Este preço não inclui qualquer outro tipo de trabalho sem ser o descrito.

Lisboa, 7 de dezembro de 2017
Atentamente,

A Gerência