



[www.svieiraconstrucoes.pt](http://www.svieiraconstrucoes.pt)

Agradecendo a vossa consulta através do Rui Caçote da House360, vimos por este meio apresentar a estratégia para a implementação do plano de acção para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional.

### **VALOR DA PROPOSTA**

Tem um valor de adjudicação de 45%.

A todos os valores apresentados acrescerá o Iva à taxa legal em vigor,  
60% Mão-de-obra, Taxa de IVA a 6%, 40% Materiais, Taxa de IVA a 23%.

### **PRAZOS**

**2 Meses**, podendo ser prolongados devido às condições climatéricas, alterações à adjudicação, incumprimento de pagamento e/ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos previamente informados por e-mail pela Direção de Obra.

### **BENEFÍCIOS DA NOSSA PROPOSTA**

Por certo que já presenciou uma obra mal executada, ou teve conhecimento que muitas empresas do ramo da construção, ganham adjudicações, por serem as mais baratas, nem iniciam o trabalho, simplesmente desaparecem, ou se iniciam o trabalho contratam mão de obra não qualificada, realizando uma obra em constante conflito com o dono de obra.

Nós na SVieira Construções garantimos rigor, seriedade e qualidade extrema, faça o seu investimento, num serviço com conhecimento técnico e mão de obra especializada.

Diferenciamo-nos pela comunhão de conhecimentos de Arquitetura e Engenharia, que esteve na base da criação da empresa pelo sócio fundador.

Vamos superar as suas expectativas na execução da obra, através de princípios de gestão e planeamento integrados, garantindo a boa execução das diversas especialidades com aplicação das melhores metodologias de construção.

A gestão global e integrada dos serviços prestados, desde o projeto á obra, garante uma maior rentabilização do seu investimento com soluções de qualidade e vanguarda.

## MAPA DE TRABALHOS

Conforme enunciado na proposta, segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada.

<b>MAPA DE TRABALHOS</b>					
<b>OBRA:</b> Remodelação da Loja Rua das Abóbodas n.º 19 - Queijas					
ARTIGO	DESIGNAÇÃO	UNIDADE	QUANT	PREÇO UN	IMPORTÂNCIA
<b>CAPÍTULO 0 - DEMOLIÇÕES E TRABALHOS PREPARATÓRIOS</b>					<b>561,00 €</b>
<b>0.1</b>	Remoção das aparelhagens existentes, incluindo remates de regularização para receber as novas aparelhagens, bem como o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro local.	Vg	1,00		306,00 €
<b>0.2</b>	Abertura de roços para as novas aparelhagens no novo gabinete, incluindo tubagens elétricas, tapamento e regularização para receber o estuque, bem como o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro local.	Vg	1,00		255,00 €
<b>CAPÍTULO II - REVESTIMENTO DE PAREDES</b>					<b>1.456,00 €</b>
<b>2.1</b>	Fornecimento e execução de reboco sobre os vãos existentes para posterior estuque, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários ao correcto acabamento.	Vg	1,00		126,00 €
<b>2.2</b>	Fornecimento e aplicação de Estuque, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários ao correcto acabamento.	Vg	1,00		1.330,00 €
<b>CAPÍTULO III - PINTURAS</b>					<b>1.701,00 €</b>
<b>3.1</b>	Pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário acrílico da Sotinco e 2 demãos de tinta tipo AQUALAC MATE da Sotinco, cor branca.	Vg	1,00		1.197,00 €
<b>3.2</b>	Pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário acrílico da Sotinco e 2 demãos de tinta tipo ECOPLAS da Sotinco, cor branca.	Vg	1,00		504,00 €
<b>CAPÍTULO IV - CARPINTARIAS</b>					<b>4.476,00 €</b>
<b>4.1</b>	Fornecimento e aplicação de rodapés em madeira à escolha pelo cliente até um valor de 5,00€ por ml, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários a correcta aplicação.	Vg	1,00		441,00 €
<b>4.2</b>	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante à escolha pelo cliente até um valor de 15,00€ por m2, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários a correcta aplicação.	Vg	1,00		1.484,00 €
<b>4.3</b>	Fornecimento e aplicação de paredes em pladur com isolamento na marquise, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários a correcta aplicação.	Vg	1,00		405,00 €
<b>4.4</b>	Fornecimento e aplicação de tecto falso em pladur, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários a correcta aplicação.	Vg	1,00		1.696,00 €
<b>4.5</b>	Fornecimento e aplicação de portas interiores simples revestidas a madeira à escolha pelo cliente até um valor de 300,00€ por un, incluindo aros e guarnições, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários ao correcto funcionamento.	Vg	1,00		450,00 €

www.svieiraconstrucoes.pt

CAPITULO V - REDE DE ELÉTRICA					1.800,00 €
NOTA: Se for necessário a substituição dos cabos existentes ou colocação de novos cabos, incluindo alteração no quadro/dijuntor, neste orçamento não contempla esses valores.					
5.1	Revisão da Rede Elétrica	Vg	1,00		550,00 €
5.2	Fornecimento e aplicação de aparelhagens da EFAPEL em 11 tomadas, 4 interruptores, 6 caixas de derivação e 1 caixa de tdt, não está incluindo as vistorias da certiel, nem os ramais da edp.	Vg	1,00		550,00 €
5.3	Fornecimento e montagem de 12 projectores redondos de aço escovado equipados com suporte gu10 e lâmpada de leds. (médios) à escolha do cliente até 30€, não está incluindo as vistorias da certiel, nem os ramais da edp.	Vg	1,00		700,00 €
CAPITULO VI - DIVERSOS					220,00 €
6.1	Fornecimento e aplicação de 2 vidros sem caixilhos de 4mm um fosco e outro incolor, incluindo selagens através de silicones, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários a correcta aplicação.	Vg	1,00		220,00 €
CAPITULO XVII - NOTAS					
17.1	O nosso pessoal são pessoas responsáveis e especializados, estando cobertos por seguros, formação em HST e demais obrigações laborais.				
17.2	Os materiais a colocar em obra serão de acordo com o custo médio do mercado.				
17.3	Não está incluído o fornecimento de água, luz e qualquer trabalho para estes fins, sendo da responsabilidade do Dono de Obra, assim como condições e espaços úteis mínimos para a realização dos trabalhos.				
17.4	Quaisquer despesas com licenças camarárias serão da responsabilidade do Dono de Obra.				
				TOTAL:	10.214,00 €
				Mão de Obra	
				60%	6.128,40 €
				IVA 6%	367,70 €
				Materiais	
				40%	4.085,60 €
				Iva 23%	939,69 €
				TOTAL C/IVA:	11.521,39 €
Importa o presente orçamento na quantia de:					
ONZE MIL, QUINHENTOS E VINTE E UM EUROS E TRINTA E NOVE CENTIMOS					
Lisboa, 30 de Novembro de 2017					

### CONDIÇÕES GERAIS/APOIO:

1. Todos os materiais, mão-de-obra, equipamentos e ferramentas necessários à execução dos trabalhos serão fornecidos pela SVieira Construções. Os materiais utilizados serão os mencionados nesta proposta, salvo os casos em que os materiais devem ser substituídos, por motivos que nos ultrapassam, necessitando para isto que os novos materiais sejam aprovados pelo dono da obra.



[www.svieiraconstrucoes.pt](http://www.svieiraconstrucoes.pt)

2. A licença de Ocupação de Via Pública (OVP), caso haja taxas as mesmas serão pagas pelo dono de obra "caso seja necessário".

3. Os orçamentos realizados pela SVieira Construções são descriminados para que não haja nenhuma dúvida sobre a forma de execução dos trabalhos, nem sobre os materiais a serem utilizados na obra. Qualquer dúvida deve ser esclarecida e alterado caso necessário antes do início da obra.

4. Se durante a execução dos trabalhos se observar a necessidade de realizar trabalhos extras, seja pela impossibilidade da sua análise durante a fase de orçamentação, seja por necessidade intrínseca da obra, todos os trabalhos que não constem neste orçamento serão considerados trabalhos a mais, tendo que os mesmos ser aprovados pelo dono de Obra.

5. Será fornecido pelo Dono de Obra à SVieira Construções, fonte de energia e água.

**Responsabilidade da SVieira Construções** - Mão de Obra especializada/ qualificada, Equipamentos, materiais e ferramentas. Meios de Elevação se referenciados na proposta.

Limpeza final de todos os inertes decorrentes da obra, incluindo transporte a vazadouro.

Horário de trabalho das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do dono de obra ou alguma entidade externa.

A direção de obra esta a cargo de um Engenheiro ou Arquitecto dos quadros da empresa.

**Pagamentos:** 45% na Adjudicação, 45% a meio da Obra, 10% Final dos Trabalhos.

Sujeito ao IVA à taxa em vigor, sendo que o IVA será taxado 60% à taxa mais baixa e 40% à taxa mais alta como consta do IVA à taxa reduzida segundo a lista I anexa ao código do IVA, verba 2.27.

Os valores apresentados no Mapa de Trabalhos são válidos, perante adjudicação em trabalhos de 90% do valor total.

Garantia do trabalho e materiais será o previsto na lei.

**A validade desta proposta** - Os preços e demais condições manter-se-ão inalterados durante 30 dias.

**Adjudicação da Proposta** - devera ser efetuada por escrito, via e-mail, aceitando as condições propostas, ou outras entretanto negociadas, devera ser assinada pela totalidade dos responsáveis e incluir o numero de contribuinte da entidade.

Certos da qualidade dos nossos serviços, agradecemos a oportunidade que nos foi concedida, Ficamos à inteira disposição para prestar qualquer esclarecimento que V.Exa. considere necessário e, entretanto subscrevemo-nos com elevada consideração.

Lisboa, 30 de Novembro de 2017

Sérgio Vieira, Eng.º/ Arq.º

918181236

[sergiovieira@svieiraconstrucoes.pt](mailto:sergiovieira@svieiraconstrucoes.pt)