

Exmos Srs
R. Engº Duarte Pacheco 12, R/C
Amadora

Lisboa, 5 de Janeiro de 2017

V. refª.:

N. refª.: 10,13b / 2017

Assunto: Remodelação de apartamento

Exmos Senhores

Em resposta à vossa prezada consulta, que agradecemos, vimos apresentar proposta para a remodelação do apartamento da R. Engº. Duarte Pacheco 12, Amadora

Descrição dos trabalhos:

Art	Descrição	Preço total
1	Revisão da instalação eléctrica incluindo colocação de 2 cabos actualmente colados nas paredes da cozinha e marquise dentro de roços. NÃO está incluída qualquer alteração ao quadro eléctrico, instalação de novos circuitos ou novas tomadas	1.200,00 €
2	Fornecimento e instalação de telefone de porteiro e campainha, sistema sem fios	260,00 €
3	Remoção de cozinha e transporte a vazadouro	420,00 €
4	Reparação geral de paredes e tectos e pintura a duas demãos de tinta de esmalte aquoso (meio brilho) sobre primário adequado, excepto em paredes revestidas a azulejo	3.990,00 €
5	Execução de nova canalização de água quente e fria em tubo multicamada embebido em roço ou sob o tecto falso, servindo a cozinha e 2 casas de banho	1.990,00 €
6	Alteração à rede de esgotos para servir as novas posições dos aparelhos	700,00 €
7	Fornecimento e aplicação de novo pavimento flutuante até 15 €/m2 PVP, incluindo rodapé até 4 €/m PVP sobre o pavimento existente, excepto em zonas húmidas	3.400,00 €
8	Picagem do revestimento solto das faces das paredes a isolar termicamente e aplicação de salpico grosso nas áreas picadas	400,00 €
9	Revestimento pelo interior das paredes exteriores em pladur e caixa preenchida com XPS de 3 cm (quartos e sala), incluindo acrescento dos peitoris e soleiras	3.120,00 €
10	Fornecimento e montagem de caixilhos de PVC Rehau ED70 com vidros 6+14+4 mm. Em alternativa poderá ser aplicado PVC Cortizo com vidro 6+16+4 mm. Está incluída a remoção dos existentes para vazadouro e reparações nas alvenarias. . cozinha vão de correr de 4 folhas com 3,0x1,5	1.500,00 €

	. cozinha vão de batente de 2 folhas com 1,0x1,0	380,00 €
	. sala vão oscilobatente de 2 folhas com 1,2x2,2	940,00 €
	. sala vão oscilobatente de 2 folhas com 1,0x1,2	470,00 €
	. quarto 1 vão oscilobatente de 2 folhas com 1,2x1,2	540,00 €
	. quarto 1 vão oscilobatente de 3 folhas com 1,5x2,1	1.100,00 €
	. quarto 2 vão oscilobatente de 3 folhas com 2,2x1,2	950,00 €
	. quarto 3 vão oscilobatente de 2 folhas com 1,0x1,2	470,00 €
	. quarto 3 vão oscilobatente de 3 folhas com 2,2x1,2	950,00 €
100PC	Idem, mas em alumínio lacado branco com corte térmico e vidro 4+22+6, incluindo caixa e estore	8.730,00 €
11	Execução de tecto falso em gesso cartonado no corredor dos quartos com ponto de luz central (a partir do ponto de luz existente no tecto), incluindo isolamento a lã de rocha	320,00 €
12	Corte das molduras de madeira das esquinas do corredor, apenas acima do nível do lambrim (reparação das paredes incluída no ponto 3)	120,00 €
13	Substituição das portas e aduelas interiores por novas pré lacadas, nova ferragem e batentes (conjunto até 250 € PVP), incluindo remoção a vazadouro das antigas	3.430,00 €
14	Substituição da porta de entrada por nova pré lacada ou pré envernizada, incluindo ferragem e batente (conjunto até 500 € PVP) e transporte da antiga a vazadouro	940,00 €
15	Cozinha – Fornecimento e aplicação de novo mosaico e azulejo sobre os revestimentos actuais (material de revestimento até 15 € PVP)	2.695,00 €
16	Casa de banho 1 – substituição do azulejo e mosaico (material cerâmico até 15 € PVP, assente sobre o material existente), incluindo aproveitamento das loiças actuais e fornecimento de duas misturadoras (lavatório e bidé) até 25 € PVP cada e de uma torneira termostática (até 150 € PVP), reparação e pintura do tecto com duas demãos de esmalte aquoso sobre primário adequado	2.220,00 €
17	Casa de banho 2 – substituição do azulejo e mosaico (material cerâmico até 15 € PVP assente sobre o material existente), troca da sanita por outra de outro apartamento (caso as ligações sejam compatíveis), substituir base de duche por bidé (até 150 € PVP), fornecimento e montagem de móvel para lavatório (até 150 € PVP), reparação e pintura do tecto com duas demãos de esmalte aquoso sobre primário adequado	2.490,00 €
18	Fornecimento e montagem de uma ventax até 50 € PVP (não inclui puxada de electricidade nem tubagem de exaustão)	120,00 €
19	Fornecimento e montagem de aquecedor de WC até 100 € PVP (não inclui puxada de electricidade)	240,00 €
20	Fornecimento e montagem de tomada no hall de entrada localizada o mais próximo possível de uma tomada já existente	150,00 €
21	Pintura do hall da escada de acesso ao apartamento (apenas área interior) com duas demãos de esmalte aquoso branco sobre primário adequado	1.200,00 €
22	Pintura do corrimão da escada da entrada	120,00 €
23	Fornecimento e colocação de nova soleira com 2 cm de espessura na porta da entrada	600,00 €
24	Reparação de uma pedra no vão de escada com resina acrílica – a reparação não pode ser garantida	150,00 €
25	Betumação de cantarias, reparação de fissuras com mastique Sikaflex Construction e aplicação de 2 demãos de hidrófugo Sikagard 700S	1.200,00 €

26	Remoção de sobranes a vazadouro e limpeza final	440,00 €
	Total sem IVA	39.215,00 €
	IVA 6% sobre a mão de obra (60% do total)	1.411,74 €
	IVA 23% sobre os materiais (40% do valor total)	3.607,78 €
	Total com IVA	44.234,52 €

O valor total dos trabalhos é de trinta e nove mil duzentos e quinze euros, acrescidos de IVA à taxa em vigor.

Os pagamentos serão efectuados da seguinte forma:

- . 40% com a adjudicação
- . 40% com metade dos trabalhos executados
- . 20% com a conclusão dos trabalhos

Condições gerais:

- . Serão de conta do cliente o fornecimento de água e energia eléctrica.
- . Serão de conta do cliente o pagamento de eventuais taxas que venham a ser cobradas.
- . As áreas de trabalho e acessos devem apresentar-se livres e desimpedidas.
- . Não serão executados quaisquer trabalhos não previstos sem adjudicação prévia do respectivo orçamento.
- . O prazo de execução previsto é de 90 dias.

Garantia:

A garantia para os trabalhos descritos é de 5 anos contra defeitos de execução e/ou materiais (excepto equipamentos, em que é de 2 anos).

Seguros e outros elementos:

- . Seguro da Acidentes de Trabalho: Axa, apólice 0010.10.246653
- . Seguro de Responsabilidade Civil: Axa, apólice 00840711547600000
- . INCI: título de registo nº 61647

Esta proposta é válida por 60 dias.

Estamos ao vosso dispor para prestar qualquer esclarecimento adicional através do contacto do mediador, Dr. Rui Caçote, da House 360.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos,

Atentamente,
Carlos Trincão