

Exmos Srs
R. do Moinho 10
Albarraque

Lisboa, 29 de Dezembro de 2017

V. ref^a..:

N. ref^a..: 12,11a / 2017

Assunto: Alteração de cozinha

Exmos Senhores

Em resposta à vossa prezada consulta, que agradecemos, vimos apresentar proposta para a remodelação de uma cozinha na R. do Moinho 10, Albarraque.

Descrição dos trabalhos:

Artº	Descrição	Preço
1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, incluindo limpezas finais	340,00 €
2	Remoção de móveis de cozinha para vazadouro	360,00 €
3	Abertura e tapamento de roços para rede de águas e esgotos e demolição do pavimento existente	1.040,00 €
4	Fornecimento e aplicação de azulejo (até 15 €/m2 PVP) sobre o existente na parede sobre o lava loiças	490,00 €
5	Fornecimento e aplicação de estuque sobre o azulejo existente na restante área	1.010,00 €
6	Fornecimento e aplicação de mosaico cerâmico (até 15 €/m2 PVP), incluindo perfil de transição para outros pavimentos	990,00 €
7	Pintura de paredes e tecto com 2 demãos de esmalte aquoso branco sobre primário adequado	550,00 €
8	Corte de duas portas e aros	470,00 €
9	Fornecimento e montagem de cozinha em termolaminado branco com puxadores embutidos, dobradiças e gavetas com amortecedor, rodapé em PVC com acabamento a alumínio; armários superiores de 80 cm de altura.	8.470,00 €
9 OPC	Idem, mas em melamina branca em vez de termolaminado	9.960,00 €

10 Fornecimento e montagem de tampo em granito monção ou equivalente, incluindo cortes, roda tampo e lava loiças inox Rodi de encastrar com cuba e meia	2.700,00 €
11 Revisão da rede eléctrica e substituição de aparelhagem para Efapel (não inclui substituição ou aplicação de outros materiais)	510,00 €
12 Execução de nova rede de água fria e quente na cozinha em tubagem multicamada	620,00 €
13 Execução de nova rede de esgoto na cozinha	580,00 €
14 Fornecimento e instalação de termoacumulador eléctrico à escolha do cliente, incluindo válvula de segurança e de corte, ligações hidráulicas e eléctrica (equipamento até 190 € PVP)	490,00 €
15 Fornecimento e montagem de exaustor de cozinha, incluindo ligação por tubo flexível à coluna de exaustão e ligação eléctrica (equipamento até 150 € PVP)	350,00 €
16 Fornecimento e montagem de torneira misturadora (equipamento até 70 € PVP)	130,00 €
Total	19.100,00 €
IVA 6% sobre a mão de obra (40% do total)	458,40 €
IVA 23% sobre os materiais (60% do total)	2.635,80 €
Total com IVA	22.194,20 €

O valor total dos trabalhos sem opcionais é de dezanove mil e cem euros, acrescidos de IVA à taxa em vigor.

Os pagamentos serão efectuados da seguinte forma:

- . 40% com a adjudicação
- . 40% com metade dos trabalhos executados
- . 20% com a conclusão dos trabalhos

Condições gerais:

- . Serão de conta do cliente o fornecimento de água e energia eléctrica.
- . Serão de conta do cliente o pagamento de eventuais taxas que venham a ser cobradas.
- . As áreas de trabalho e acessos devem apresentar-se livres e desimpedidas.
- . Não serão executados quaisquer trabalhos não previstos sem adjudicação prévia do respectivo orçamento.
- . O prazo de execução previsto é de 40 dias.

Garantia:

A garantia para os trabalhos descritos é de 5 anos contra defeitos de execução e/ou materiais (excepto equipamentos, em que é de 2 anos).

Seguros e outros elementos:

- . Seguro da Acidentes de Trabalho: Axa, apólice 0010.10.246653
- . Seguro de Responsabilidade Civil: Axa, apólice 00840711547600000

. IMPIC: alvará nº 84208

Esta proposta é válida por 60 dias.

Estamos ao vosso dispor para prestar qualquer esclarecimento adicional através do contacto do mediador, Engº Rui Caçote, da House 360.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos,

Atentamente,
Carlos Trincão