

À ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO

Edifício sito: Rua do Moinho, nº 10  
2635-047 ALBARRAQUE

**PROPOSTA Nº 302121217-2**



**Lisboa, 19 de dezembro de 2017**

## **PROPOSTA DE ORÇAMENTO Nº 302121217-2**

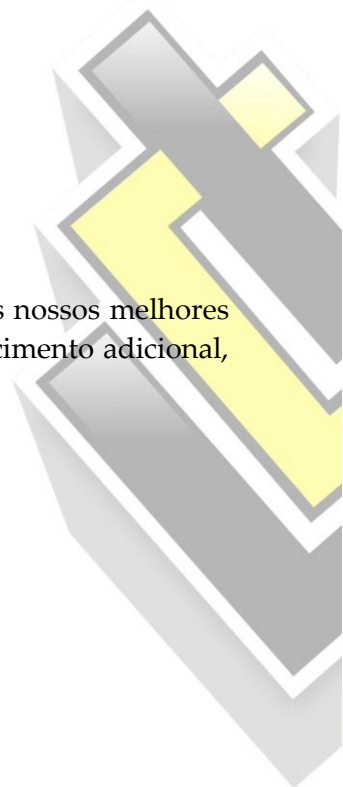
Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar os nossos melhores preços, para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional, através do contacto do Mediador Dr RUI CAÇOTE, da House 360.

### **DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS**

Segundo o mapa de trabalhos em anexo.

### **MAPA DE TRABALHOS**

Segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada.



art.º	Designação dos Trabalhos	uni	qti	€/uni	importância
<b>1 Instalação / Assistência técnica</b>					
1.1	Instalação/Assistência Técnica - Técnicos com equipamentos de protecção individual (EPI's). Inclui, seguros, mão-de-obra e deslocações, necessários para a correcta execução dos trabalhos.	vg	1,0	650,00 €	650,00 €
<b>2 Cozinha e despensa</b>					
2.1	Remoção do móvel existente e transporte para vazadouro autorizado.	vg	1,0	585,00 €	585,00 €
	Remoção e anulação da chaminé, inclui transporte a vazadouro autorizado.				
2.2	Abertura e posterior fechamento de roço para nova canalização multicamada.	vg	1,0	800,00 €	800,00 €
	Fornecimento e instalação de nova canalização multicamada, inclui ligação das máquinas ao esgoto.				
2.3	Fornecimento e aplicação de Argamassa, regularização e acabamento efeito estuque, sobre os cerâmicos das paredes.	vg	1,0	480,00 €	480,00 €
2.4	Fornecimento e instalação de: 05-tomada para ligação normal, 01-disjuntor 20A para forno microondas, 02-espelho interruptor, 09-capa p/ tomada, marca EFAPEL, ou equivalente.	uni	1,00	124,80 €	124,80 €
2.5	<p>Fornecimento e Aplicação, no teto e nas paredes, de Tinta Esmalte acrílico aquoso, ideal para cozinhas, com uma maior resistência e lavabilidade do que as obtidas com as tintas aquosas convencionais.</p> <p><u>Esquema:</u></p> <p><b>PRIMARIO:</b> Aplicação de <b>01 demão 10-850 PRIMÁRIO CINOLITE HP / CIN</b>, Primário aquoso baseado numa nova geração tecnológica EBS (Emulsified Binding System) contendo resinas de Hydro - Pliolite®, ou equivalente.</p> <p><b>ACABAMENTO:</b> Aplicação de <b>02 demãos</b> de Esmalte acrílico aquoso, <b>12-230 CINACRYL MATE / CIN</b>, ou equivalente.</p>	vg	1,0	842,40 €	842,40 €
2.6	Fornecimento e Aplicação de gel-adesivo <b>H40 Sem Limites / KeraKoll, na parede;</b>	vg	1,0	198,90 €	198,90 €
	Fornecimento e aplicação de faixa em L, com cerca de 5 m <sup>2</sup> , de mosaicos hidráulicos, até 15,00€/m <sup>2</sup> .				
	Aplicação de betume <b>Fugabella Eco / KeraKoll</b> , nas juntas entre peças.				
2.7	Retificação da altura das portas.				
2.8	Fornecimento e Aplicação de gel-adesivo <b>H40 Sem Limites / KeraKoll, sobre o pavimento existente;</b>	vg	1,0	576,00 €	576,00 €
	Aplicação de Mosaico sobre o gel-adesivo, mosaico até 15,00€/m <sup>2</sup> , rodapé não incluído;				
	Aplicação de betume <b>Fugabella Eco / KeraKoll</b> , nas juntas entre peças.				

<b>art.º</b>	<b>Designação dos Trabalhos</b>	<b>uni</b>	<b>qti</b>	<b>€/uni</b>	<b>importância</b>
2.9	Fornecimento e instalação de móvel em melamina, com as seguintes características:				
2.9.1	BAIXO 70-70-56 BRANCO	un	1,0	32,49 €	32,49 €
2.9.2	COLUNA 221-60-56 BRANCO	un	1,0	67,83 €	67,83 €
2.9.3	BAIXO DE FORNO BRANCO	un	1,0	27,35 €	27,35 €
2.9.4	BAIXO 70-30-56 BRANCO	un	1,0	22,22 €	22,22 €
2.9.5	CANTO INF 940X950 BRANCO	un	1,0	87,65 €	87,65 €
2.9.6	BAIXO 70-50-56 BRANCO	un	1,0	27,34 €	27,34 €
2.9.7	BAIXO DE FORNO BRANCO	un	1,0	26,39 €	26,39 €
2.9.8	BAIXO 70-100-56 BRANCO	un	1,0	40,09 €	40,09 €
2.9.9	RODAPE ALUMINIO 4000X150	un	2,0	15,60 €	31,20 €
2.9.10	Canto aluminio	un	3,0	2,60 €	7,80 €
2.9.11	GAVETA METÁLICA 83X500	un	7,0	16,25 €	113,75 €
2.9.12	CERCO DUPLO 500	un	2,0	9,67 €	19,34 €
2.9.13	ALTO 90-50-33 BRANCO	un	3,0	24,00 €	71,99 €
2.9.14	TAMPOC 3.60 MT	un	1,0	119,15 €	119,15 €
2.9.15	PÉS 120 X 180 mm	un	30,0	0,39 €	11,70 €
2.9.16	DOBRADICA CLIK AT	un	32,0	1,87 €	59,90 €
2.9.17	Fundos Alumínio 800	un	1,0	10,40 €	10,40 €
2.9.18	porta-talheres 600	un	1,0	11,75 €	11,75 €
2.9.19	GRAMPA	un	20,0	0,39 €	7,80 €
2.9.20	Lateral de Tampo	un	1,0	3,25 €	3,25 €
2.9.21	Rodatampo	un	1,0	19,50 €	19,50 €
2.9.22	PUXADOR U	un	10,0	5,19 €	51,87 €
2.9.23	PUXADOR J	un	10,0	5,07 €	50,70 €
2.9.24	Fornecimento e instalação de Exaustor de Parede até 150€	un	1,0	200,00 €	200,00 €
2.9.25	Fornecimento e instalação de Torneira de cozinha até 75€.	un	1,0	105,00 €	105,00 €
2.9.26	Fornecimento e instalação de Termoacumulador, capacidade 100 litros, até 190€.	un	1,0	240,00 €	240,00 €
2.9.27	ESQUINERAS	un	3,0	0,52 €	1,56 €

<b>art.º</b>	<b>Designação dos Trabalhos</b>	<b>uni</b>	<b>qti</b>	<b>€/uni</b>	<b>importância</b>
2.9.28	PORTA MELAMINA BRANCO OU CORES - <b>Opção A</b>				514,24 €
	700X450	un	1,0	30,78 €	
	1500X600	un	1,0	86,78 €	
	138X600	un	5,0	14,30 €	
	700X400	un	2,0	28,64 €	
	700X200	un	1,0	19,76 €	
	700X300	un	2,0	21,53 €	
	700X500	un	1,0	28,54 €	
	450X1000	un	2,0	42,22 €	
	920X500	un	3,0	43,82 €	
	900X350	un	2,0	30,55 €	
	2200X605	un	1,0	123,50 €	
	800X605	un	1,0	43,82 €	
	<b>TOTAL sem IVA</b>				<b>6.239,37 €</b>

<b>art.º</b>	<b>Designação dos Trabalhos</b>	<b>uni</b>	<b>qti</b>	<b>€/uni</b>	<b>importância</b>
2.9.28	PORTA TERMOLAMINADO - <b>Opção B</b>				1.028,48 €
	700X450	un	1,0	61,57 €	
	1500X600	un	1,0	173,55 €	
	138X600	un	5,0	28,60 €	
	700X400	un	2,0	57,28 €	
	700X200	un	1,0	39,52 €	
	700X300	un	2,0	43,06 €	
	700X500	un	1,0	57,07 €	
	450X1000	un	2,0	84,45 €	
	920X500	un	3,0	87,65 €	
	900X350	un	2,0	61,10 €	
	2200X605	un	1,0	247,00 €	
	800X605	un	1,0	87,65 €	
	<b>TOTAL sem IVA</b>				<b>6.753,61 €</b>

## APRESENTAÇÃO DA LCL VERTICAL® À ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO

- ✦ A LCL VERTICAL® está abrangida por seguros de Acidente de Trabalho e de Responsabilidade Civil Profissional, sem limite de altura;
- ✦ Alvará nº 67505-PUB (IMPIC), classe 1 (construção).

### Condições de Pagamento:

#### OPÇÃO A

Forma de pagamento	%	Valor
Adjudicação	40%	2.978,67 €
Conclusão dos Itens 2.1 a 2.8	40%	2.978,67 €
Conclusão da nossa proposta	20%	1.489,34 €
<b>TOTAL com IVA</b>	<b>100%</b>	<b>7.446,68 €</b>

#### OPÇÃO B

Forma de pagamento	%	Valor
Adjudicação	40%	3.224,17 €
Conclusão dos Itens 2.1 a 2.8	40%	3.224,17 €
Conclusão da nossa proposta	20%	1.612,09 €
<b>TOTAL com IVA</b>	<b>100%</b>	<b>8.060,43 €</b>

- ✦ Prazo de conclusão, em condições climatéricas favoráveis, a combinar;
- ✦ Valores válidos por **60 dias**.
- ✦ Garantia de 2 anos (Defeito e este não surgiu por má utilização. Não cobre, portanto, os danos causados por condições climatéricas ou atmosféricas anormais, algerozes em mau estado de funcionamento, terraços ou placas que permitam infiltração de água, eflorescências ou danos produzidos por movimentos, abatimentos ou defeitos de construção do edifício, ou outros fatores diretos e indiretos anormais).

### Fornecido pelo Contratante à LCL VERTICAL®:

- ✦ Fonte de energia (220 Volts/16A), água e local para guardar equipamentos, materiais e máquinas;
- ✦ Taxas da licença de ocupação da via pública, cobrado pela Câmara Municipal, caso necessário;
- ✦ **Acessos necessários à execução dos trabalhos (interior, exterior, vizinho, etc.).**



### **Fornecido pela LCL VERTICAL® ao Contratante:**

- ✦ Toda a matéria-prima, equipamentos e ferramentas necessários para a correta execução dos trabalhos;
- ✦ Informação clara e atempada, no decorrer dos trabalhos;
- ✦ **Notificação à Câmara Municipal**, até cinco dias antes do início da obra isenta de controlo prévio (Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de Setembro, Artigo 7.º, Item 9);
- ✦ Diligência para obtenção de licença de ocupação da via pública junto à Câmara Municipal, caso necessário.

### **Notas gerais:**

- ✦ Estão excluídos da nossa proposta todos os trabalhos e/ou materiais não especificados na mesma;
- ✦ **Orçamento sem IVA incluído:**

#### **OPÇÃO A**

<b>TOTAL sem IVA</b>	<b>6.239,37 €</b>
IVA 6% (35% mão de obra)	131,03 €
IVA 23% (65% matéria prima)	1.076,29 €
<b>TOTAL com IVA</b>	<b>7.446,68 €</b>

#### **OPÇÃO B**

<b>TOTAL sem IVA</b>	<b>6.753,61 €</b>
IVA 6% (35% mão de obra)	141,83 €
IVA 23% (65% matéria prima)	1.165,00 €
<b>TOTAL com IVA</b>	<b>8.060,43 €</b>

### **Mais se informa:**

- ✦ Não poderá existir móveis, electrodomésticos e objectos, durante os dias de intervenção na cozinha. A LCL VERTICAL® não se responsabiliza por danos causados aos mesmos;
- ✦ Os trabalhos serão realizados por técnicos especializados, com experiência em intervenções variadas em fachadas, supervisionados por um encarregado de equipa permanente, responsável pelo desenvolvimento dos trabalhos e pelas condições de segurança;
- ✦ **Será assinado um contrato de empreitada entre a LCL VERTICAL® e o adjudicante.**

## CONDIÇÕES GERAIS

- ✚ Horário de trabalho, das 8h00 às 17h00, 01 hora de Intervalo para almoço (entre 12h00 e 14h00), de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do condomínio, ou sábados previamente informado ao dono de obra.
- ✚ Todos os trabalhos que não estejam descritos, tal como as alterações aos que estão descritos, serão objeto de análise e posterior orçamentação.
- ✚ O dono de obra deverá responsabilizar-se por todas as licenças e autorizações no âmbito dos trabalhos.
- ✚ A direção de obra esta a cargo de um engenheiro ou arquiteto dos quadros da empresa.

## EXCLUSÕES AO ORÇAMENTO

- ✚ Fornecimento de electricidade e água para a obra.
- ✚ Taxas Municipais.

## Inclui

- ✚ Responsabilidade com o pessoal.
- ✚ Materiais e equipamentos necessários à execução dos trabalhos.
- ✚ Máquinas necessárias à execução da obra.

## Dados

- ✚ Alvará de Construção 67505-PUB (IMPIC)
- ✚ Seguros de Acidentes de Trabalho, AP AT 69-135102, Liberty.
- ✚ Seguro de Responsabilidade Civil, apólice RC 78353631, Ocidental Seguros.

## PARA TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA

**NIB:** PT50 0033.0000.45413738585.05

## NOTAS:

- ✚ Deverá o Dono de Obra providenciar o transporte e colocação no interior da obra de todos os materiais adquiridos pelo mesmo caso este valor não seja adjudicado ao empreiteiro.
- ✚ Os valores apresentados não incluem Levantamento Topográfico, Especialidades, Taxas Municipais, Taxas de qualquer outro Organismo, e despesas relativas às taxas municipais para a documentação, nomeadamente Plantas de Localização, Extracto do PDM e Planta com informação das Águas, bem como outras eventuais medidas necessárias para a execução da obra.
- ✚ Não estão incluídas Plotagens/Impressões.



- ✦ Não estão incluídos Projectos das Especialidades, que a Câmara Municipal de Lisboa possa eventualmente solicitar. Os mesmos terão de ser cotados na devida altura, caso sejam solicitados pela Câmara Municipal.
- ✦ Este preço não inclui qualquer outro tipo de trabalho sem ser o descrito.

Lisboa, 19 de dezembro de 2017  
Atentamente,

---

A Gerência

Desenho cedido pelo Dono da Obra, é preciso confirmar em obra as medidas:

