

NA CONSTRUÇÃO POR VOCAÇÃO



PROCESSO Nº 2045.1/17

Reabilitação geral de terraços e pergola de madeira

Rua Cidade de Viseu nº11 - Parede

www.britamontes.com



Reabilitação geral de terraços e pergola de madeira

Rua Cidade de Viseu nº11 - Parede

CLIENTE: Dr.ª Almerinda Garcia

PROCESSO Nº 2045.1/17

06/02/2018

ELABORADO POR: Engº João Figueiredo

CONTACTO: 21 934 12 79 / 92 563 61 01

PROPOSTA

Exmos. Srs.

A Equipa de *Os Britamontes* trabalha diariamente, na intenção de prestar o melhor serviço ao cliente e sempre na perspectiva de aconselhar as melhores soluções de execução, bem como fornecer o melhor acompanhamento personalizado dos trabalhos em curso.

É por isso, com grande prazer que recebemos este pedido de consulta, e, em harmonia com o que nos foi solicitado, elaborámos a nossa proposta que inclui os trabalhos constantes no ORÇAMENTO em seguida apresentado.

Esta é a nossa melhor proposta comercial e a mesma foi calculada com base numa avaliação rigorosa após visita e análise dos trabalhos solicitados pelo cliente.

A equipa *Os Britamontes - Sociedade de Construções, Lda.* reúne toda a experiência para a realização destes trabalhos na perfeição e com total segurança.

Estamos à vossa disposição para enviar os documentos da empresa, que nos conferem capacidade técnica e competência para execução dos trabalhos preconizados, tais como:

- Alvará da Empresa, Apólices de Seguros, Certidões;
- Listagem de Trabalhos Relevantes, com Clientes Públicos e Particulares que poderão comprovar a qualidade do trabalho, com honestidade e profissionalismo;
- Outros documentos relevantes.

Atentamente,

André Waller

A Gerência



Reabilitação geral de terraços e pergola de madeira
Rua Cidade de Viseu nº11 - Parede

CLIENTE: Dr.ª Almerinda Garcia

PROCESSO Nº 2045.1/17
06/02/2018

ELABORADO POR: Eng.º João Figueiredo
CONTACTO: 21 934 12 79 / 92 563 61 01

ORÇAMENTO

Art	Descrição	Unid	Quant	Preço Unitário	Preço Total
1.	Reabilitação geral de terraços				
1.1	Trabalhos preparatórios necessários para a execução dos trabalhos de acordo com normas de segurança em vigor, delimitações e outros trabalhos acessórios. Gestão e acompanhamento de obra. Apoio de construção civil e acompanhamento com supervisão dos trabalhos por técnico da empresa com a categoria de Eng.º Civil.				
1.2	Picagem do revestimento existente até à camada de forma, incluindo transporte de entulho a vazadouro autorizado.				
1.3	Abertura de roços periféricos, até 15cm de altura para garantir a perfeita entrega do novo sistema impermeabilizante a aplicar, incluindo remoção das forras em cantaria existentes nas paredes da moradia				
1.4	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização, em pavimento, composto por membrana de impermeabilização em betume plastómero APP com 3 Kg/m2 e armadura em fibra de vidro, protegida a polietileno em ambas as faces "Polyplas 30" e membrana de impermeabilização em betume plastómero APP com 4 Kg/m2 e armadura em fibra de poliéster, protegida a polietileno na face inferior e auto protegida a granulado de ardósia na face superior "POLYXIS R40", coladas a chama de maçarico.				
1.5	Execução e regularização do suporte, com a execução de betonilha com argamassas aditivadas, incluindo os demais trabalhos acessórios para um perfeito acabamento.				
1.6	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico até 10,00€/m², incluindo trabalhos necessários.				
1.7	Refechamento de rocos com argamassa pronta de reparação, incluindo assentamento de revestimento cerâmico idêntico ao pavimento e colocação de forra em cantaria, com acabamento idêntico ao existente, na parede da moradia.				
1.8	Fornecimento e montagem de grelha metálica, em caleira, para recolha de águas no terraço da frente, incluindo todos os trabalhos necessários à sua correta execução.				
1.9	Limpeza da obra com remoção e desmobilização do meios utilizados na empreitada.				
	Terraço frente	vg	1	5 990,63 €	5 990,63 €
	Terraço tardoz	vg	1	5 160,88 €	5 160,88 €

Art	Descrição	Unid	Quant	Preço Unitário	Preço Total
2.	Substituição de vigamentos de madeira da pérgola				
2.1	Remoção de vigamentos de madeira deteriorados e seu transporte a vazadouro.				
2.2	Fornecimento e aplicação de novos vigamentos de madeira imunizada, de dimensão idêntica à existente, incluindo conectores metálicos de reforço.				
2.3	Fornecimento e aplicação de demão de sub-capa e duas a três demãos de tinta de esmalte na cor verde.				
		vg	1	2 287,50 €	2 287,50 €
TOTAL GERAL (IVA não incluído)					13 439,00 €

PRAZO DE EXECUÇÃO PREVISTO: 45 DIAS

***Nota:** IVA de Mão de Obra a 6% (a incidir sobre 60% do valor da empreitada); IVA sobre material a 23% (a incidir sobre 40% do valor da empreitada).

****SERVIÇOS SUJEITOS A TAXA REDUZIDA (6%)** - As empreitadas de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação de imóveis ou partes autónomas destes afectos à habitação, com excepção dos trabalhos de limpeza, de manutenção dos espaços verdes e das empreitadas sobre bens imóveis que abrangam a totalidade ou uma parte dos elementos constitutivos de piscinas, saunas, campos de ténis, golfe ou minigolfe ou instalações similares (CÓDIGO DO IMPOSTO SOBRE O VALOR ACRESCENTADO).



Reabilitação geral de terraços e pergola de madeira

Rua Cidade de Viseu nº11 - Parede

CLIENTE: Dr.ª Almerinda Garcia

PROCESSO Nº 2045.1/17

06/02/2018

ELABORADO POR: Eng.º João Figueiredo

CONTACTO: 21 934 12 79 / 92 563 61 01

CONDIÇÕES GERAIS

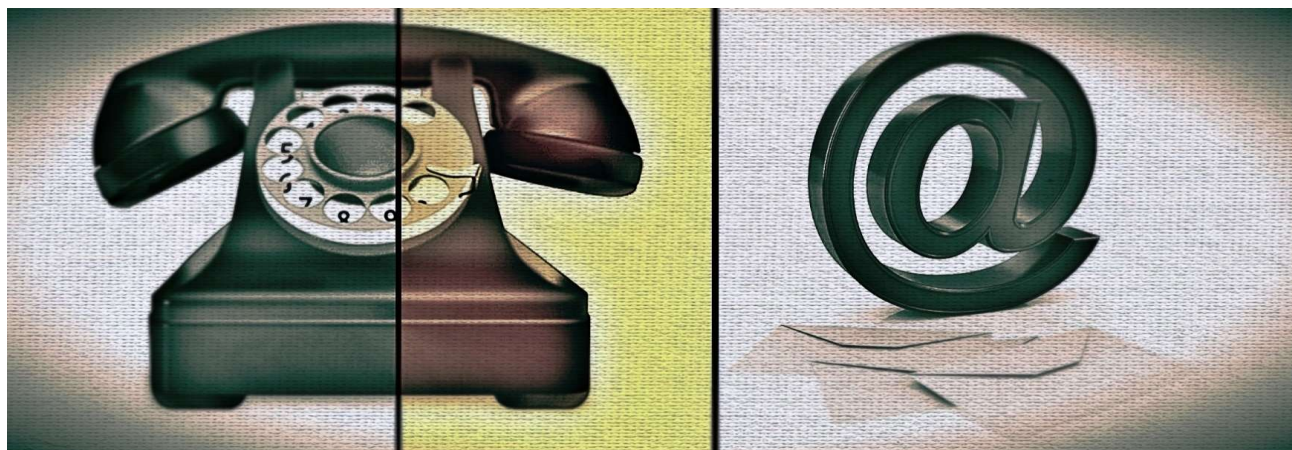
- 1. Responsabilização:** A Empresa *Os Britamontes* responsabiliza-se por: execução da empreitada no prazo estabelecido; proteções necessárias à boa execução de todos os trabalhos; fornecimento de mão-de-obra especializada para o trabalho em questão e com o equipamento adequado para a perfeita execução da mesma; meios mecânicos e elevação necessários de apoio a obra; fornecimento de materiais acordados na proposta; seguros de Acidentes de Trabalho e seguros de Responsabilidade Civil. É da Responsabilidade do Cliente/Dono de Obra fornecimento de água nas zonas de intervenção ou o mais próximo da mesma, uma tomada elétrica, e um local para guarda de material.
- 2. Serviços Extra:** Não estão contemplados serviços não mencionados nesta Proposta.
- 3. Supervisão dos Trabalhos:** Para a execução da empreitada está prevista a afectação de um responsável dos trabalhos para coordenação da equipa de trabalho, e supervisão e acompanhamento de um Técnico Superior com a categoria de Eng.º Civil.
- 4. Trabalhos Imprevistos:** Estão excluídos da nossa proposta todos os trabalhos imprevistos, bem como materiais não especificados, assim como despesas de água ou electricidade necessários a execução da obra.
- 5. Prazo de Execução:** O Prazo de Execução dos trabalhos poderá ser prorrogado caso ocorram condições climáticas adversas, alterações à adjudicação, incumprimento das condições de pagamento e/ou outras situações inerentes à obra, que impeçam o normal andamento dos trabalhos.
- 7. Validade da Proposta:** A Proposta é válida por 60 dias. Durante este período de tempo os preços e demais condições, manter-se-ão inalterados.
- 8. Condições de Pagamento:** 30% do valor total da Proposta na Adjudicação, 40 % com cerca de metade dos trabalhos desenvolvidos, 20% com cerca de 70% dos trabalhos desenvolvidos e restantes 10% na conclusão dos trabalhos. O não pagamento nos prazos estipulados, poderá resultar na suspensão dos trabalhos.
- 9. Garantia dos Trabalhos:** Os trabalhos executados pela empresa *Os Britamontes*, têm a garantia de 5 anos, com utilização de materiais de marca certificada, que conferem garantia superior ao referido período.
- 10. Comunicados por Escrito:** Todos os comunicados e pedidos referentes a obra devem ser feitos por escrito através de e-mail para: geral@britamontes.com e/ou joao.figueiredo@britamontes.com
- 11. Apólices:** Está contemplado nesta Proposta: Seguro de Responsabilidade Civil (Lusitânia - Apólice 1305005712467) e Seguro de Acidentes de Trabalho (Lusitânia - Apólice 0101018110285).
- 12. Alvará:** Os Britamontes possui o Alvará de Construção do IMPIC nº 66181.
- 13. Validação da Proposta:** A empreitada será considerada adjudicada após a proposta ser validada por V/Exas e regularização do valor inerente à adjudicação da mesma.

O Adjudicante (Os Britamontes) _____

O Adjudicatário (Cliente) _____

Nº Contribuinte (Cliente) _____

NA CONSTRUÇÃO POR VOCAÇÃO



CONTATOS

Escritório - Sede:

R. Comandante Sacadura Cabral, 6 - loja

2620-287 Ramada

21 934 12 79 / 92 519 75 02

geral@britamontes.com



www.britamontes.com