

Orçamento	Orç.FA.19.278-Remodelação Apartamento na Damaia Rua Conde de Tomar		Data	20/05/19		20/05/19
Cliente	João David		NIF			
Obra	Remodelação total de apartamento		TELF.			
Morada	Rua Conde de Tomar nº 2 3ºto -Damaia		e-mail			
Alvará nº 83759						

MAPA DE QUANTIDADES _ MEDIÇÕES

Art.º	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	leço Unitário	ço Total Se	Margem	ço Total Ven
						10%	
CAP. 1	DEMOLIÇÕES E TRABALHOS PREPARATÓRIOS						
1.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espço de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €	20,00 €	220,00 €
1.2	Remoção/ demolição incluindo transporte a vazadouro de.						
1.3	Loiças sanitárias (2 sanitas, 2 bides, 2 banheiras, 2 lavatorios)	vg	1,00	380,00 €	380,00 €	38,00 €	418,00 €
1.4	Portas interiores em madeira com 1 ou 2 folhas (cozinha), incluindo aros, guarnições e ferragens + porta de entrada	un	9,00	47,00 €	423,00 €	42,30 €	465,30 €
1.5	Moveis de cozinha e bancadas	m	2,60	75,00 €	195,00 €	19,50 €	214,50 €
1.6	Chaminé (campanula) em alvenaria e pedra	un	1,00	180,00 €	180,00 €	18,00 €	198,00 €
1.7	Revestimento cerâmico do pavimento	m2	27,72	12,00 €	332,64 €	33,26 €	365,90 €
1.8	Pavimento em tacos de madeira e rodapé em madeira	m2	60,05	14,00 €	840,70 €	84,07 €	924,77 €
1.9	Revestimento em azulejos das paredes h=2,00m	m2	56,32	12,00 €	675,84 €	67,58 €	743,42 €
1.10	Paredes em alvenaria	m2	11,88	5,51 €	65,46 €	6,55 €	72,01 €
	TOTAL				3 292,64 €	329,26 €	3 621,91 €
CAP. 2	REVESTIMENTOS PAREDES						
2.1	Fornecimento e execução de parede simples em alverania para tapamento de vãos, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários, reboco, barramento, acabamento pronto para receber pintura.	m2	5,38	34,00 €	182,86 €	18,29 €	201,14 €
2.2	Execução de reboco em paredes onde foram retirados os azulejos para posterior colocação de novos ou barramento, incluindo todos os trabalhos necessários e materiais.	m2	56,32	15,00 €	844,80 €	84,48 €	929,28 €
2.3	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em paredes interiores PVP até 12,00 euros/m2 (em todas as paredes até ao tecto falso h=2,50)	m2	82,40	30,00 €	2 472,00 €	247,20 €	2 719,20 €

Orçamento	Orç.FA.19.278-Remodelação Apartamento na Damaia Rua Conde de Tomar		Data	20/05/19		20/05/19
Cliente	João David		NIF			
Obra	Remodelação total de apartamento		TELF.			
Morada	Rua Conde de Tomar nº 2 3º dto -Damaia		e-mail			
Alvará nº 83759						

MAPA DE QUANTIDADES _ MEDIÇÕES

Art.º	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	leço Unitário	ço Total Se	Margem	ço Total Ven
	TOTAL				3 499,66 €	349,97 €	3 849,62 €
CAP. 3	REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS						
3.1	Regularização do pavimento através da execução de betonilha até 4cm de espessura média e acabamento sarrafado, executada com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, fabricada em obra, pronto a receber o revestimento.						
3.2	cozinha, varandas, wc 1 e wc 2	m2	27,72	13,00 €	360,36 €	36,04 €	396,40 €
3.3	hall, salas e quartos	m2	60,50	13,00 €	786,50 €	78,65 €	865,15 €
3.4	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico assente sobre betonilha, incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes PVP até 12,00 euros/m2	m2	27,72	30,00 €	831,60 €	83,16 €	914,76 €
3.5	Fornecimento e aplicação de rodapé cerâmico PVP até 8,00 euros / ml	m	14,16	14,00 €	198,24 €	19,82 €	218,06 €
3.7	Fornecimento e aplicação de rodapé em MDF branco com 7cm altura ou do proprio pavimento flutuante	m	75,40	6,50 €	490,10 €	49,01 €	539,11 €
opcion	Tratamento, afagamento e envernizamento do pavimento existente em tacos de madeira, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	60,05	40,00 €	2 402,00 €	240,20 €	2 642,20 €
	TOTAL				2 666,80 €	266,68 €	2 933,48 €
CAP. 4	REVESTIMENTOS DE TECTOS						
4.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas normais (N) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, colocação de sancas, tudo pronto a pintar.						
4.2	hall e cozinha	m2	25,34	24,50 €	620,83 €	62,08 €	682,91 €
4.3	pladur hidrofogo - wc 1 e wc 2	m2	6,93	27,50 €	190,58 €	19,06 €	209,63 €

Orçamento	Orç.FA.19.278-Remodelação Apartamento na Damaia Rua Conde de Tomar		Data	20/05/19		20/05/19
Cliente	João David		NIF			
Obra	Remodelação total de apartamento		TELF.			
Morada	Rua Conde de Tomar nº 2 3º dto -Damaia		e-mail			
Alvará nº 83759						

MAPA DE QUANTIDADES _ MEDIÇÕES

Art.º	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total Sem Margem	Margem	Preço Total com Margem
opcional	sala1, sala 2, quarto, escritório	m2	55,50	24,50 €	1 359,75 €	135,98 €	1 495,73 €
	TOTAL				811,41 €	81,14 €	892,55 €
CAP. 5 CARPINTARIAS							
5.1	Fornecimento e aplicação de porta interior de batente, lacada a branco, com aproximadamente 0,80x2,10m, aros, guarnições e ferragens e puxador PVP até 20,00 euros, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	6,00	320,00 €	1 920,00 €	192,00 €	2 112,00 €
5.2	Fornecimento e aplicação de correr com cassete embutida em parede,incluir parede em pladur para encaixe da mesma, lacada a branco, com aproximadamente 0,80x2,10m, aros, guarnições e ferragens e puxador PVP até 20,00 euros, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	380,00 €	380,00 €	38,00 €	418,00 €
5.3	Fornecimento e aplicação de porta de entrada blindada 0,90x2,10m PVP até 1000 euros.	un	1,00	1 250,00 €	1 250,00 €	125,00 €	1 375,00 €
5.4	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha em termolaminado lacado, moveis inferiores com 3,00ml, 1 modulo com com gavetas. Incluir puxadores metálicos. Móveis superiores com 0,90m altura com prateleiras, 3,00ml. Coluna com abertura para microondas, e frigorífico encastrado. + despenseiro. Incluir cuba dupla, e misturadora até 50euros unid.	m	4,50	500,00 €	2 250,00 €	225,00 €	2 475,00 €
	TOTAL				5 800,00 €	580,00 €	6 380,00 €
CAP. 6 CAIXILHARIAS E ESTORES							
6.1	Remoção dos caixilhos existentes, fornecimento e instalação de caixilharia em PVC na cor branca, com vidro duplo fixo de 4+14+6 , incluindo o fornecimento de estore manual no interior da caixas existentes, de acordo com as seguintes indicações e dimensões:						
6.2	Porta _Vão de abrir oscilo-batente de 2 folhas, com 2,17 x 1,31m (P1 e P2)	m2	5,69	210,00 €	1 193,93 €	119,39 €	1 313,33 €
6.3	Janela _Vão de abrir oscilo-batente de 2 folhas, com 1,22 m x 1,31m	m2	4,79	210,00 €	1 006,87 €	100,69 €	1 107,55 €

Orçame nto	Orç.FA.19.278-Remodelação Apartamento na Damaia Rua Conde de Tomar		Data	20/05/19		20/05/19
Cliente	João David		NIF			
Obra	Remodelação total de apartamento		TELF.			
Morada	Rua Conde de Tomar nº 2 3º dto -Damaia		e-mail			
Alvará nº 83759						

MAPA DE QUANTIDADES _ MEDIÇÕES

Art.º	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	leço Unitário	ço Total Se	Margem	ço Total Ven
opcion al	Marquise da cozinha com bandeira fixa em baixo com 1,00m altura e 4 folhas de correr (compr total 4,8+0,9+0,9m) + 2 bandeiras fixas nas laterais	m2	14,52	220,00 €	3 194,40 €	319,44 €	3 513,84 €
	TOTAL				2 200,80 €	220,08 €	2 420,88 €
CAP. 7	CANTARIAS						
7.1	Fornecimento e assentamento de bancada em pedra granito preto com 3cm de espessura, incluindo furações para placa, lavatorio, misturadora e rodapê com 3 cm de altura	m	2,60	475,00 €	1 235,00 €	123,50 €	1 358,50 €
	TOTAL				1 235,00 €	123,50 €	1 358,50 €
CAP. 8	PINTURAS						
8.1	Pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYL MATT, cor a definir	m2	207,35	7,30 €	1 513,66 €	151,37 €	1 665,02 €
8.2	Pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYL MATT, cor a definir	m2	87,77	7,30 €	640,72 €	64,07 €	704,79 €
8.3	Reparação, lixagem e pintura de tampas de caixas de estores em madeira, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	un	4,00	220,00 €	880,00 €	88,00 €	968,00 €
opcion al	Reparação, lixagem e pintura de rodapés em madeira, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	un	1,00	750,00 €	750,00 €	75,00 €	825,00 €
	TOTAL				3 034,38 €	303,44 €	3 337,81 €
CAP. 9	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS						
9.1	Execução da Rede de Esgotos NOVA que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em PVC, para drenagem de esgotos domésticos incluindo abertura e fecho de roços, sifões e outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, substituição da tampa das caixas de pavimento para embutimento do revestimento cerâmico, para as novas instalações previstas.	vg	1,00	1 550,00 €	1 550,00 €	155,00 €	1 705,00 €

Orçamento	Orç.FA.19.278-Remodelação Apartamento na Damaia Rua Conde de Tomar		Data	20/05/19		20/05/19
Cliente	João David		NIF			
Obra	Remodelação total de apartamento		TELF.			
Morada	Rua Conde de Tomar nº 2 3º dto -Damaia		e-mail			
Alvará nº 83759						

MAPA DE QUANTIDADES _ MEDIÇÕES

Art.º	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total Sem Margem	Margem	Preço Total com Margem
9.2	Execução da Rede de Abastecimento de Água NOVA existente que implica o fornecimento e aplicação de tubagem apropriada, incluindo abertura e fecho de roços, caixas, assim como outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, para as novas instalações previstas.	vg	1,00	1 850,00 €	1 850,00 €	185,00 €	2 035,00 €
9.3	Remoção e colocação do contador de águas para o exterior do apartamento, incluindo quadros e tampas apropriadas, e recolocação de revestimentos ou pintura localizada na zona afectada ao contador (lado das escadas).	vg	1,00	750,00 €	750,00 €	75,00 €	825,00 €
TOTAL					4 150,00 €	415,00 €	4 565,00 €
CAP. 10 REDE ELÉCTRICA							
10.1	Execução de nova instalação elétrica em todo o imóvel, incluindo QE novo, aparelhagens, tubagens, abertura e fechamento de roços, cablagens, fixações, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento. (considerar: 1 ponto de luz por quarto / sala tecto, 4 tomadas por quarto /sala + 1 dados, cozinha 10 novos pontos de tomadas).	vg	1,00	2 996,56 €	2 996,56 €	299,66 €	3 296,22 €
10.2	Fornecimento e instalação de focos de iluminação em LED dia 18cm, incluindo todos os trabalhos necessários e acessórios.	un	10,00	40,00 €	400,00 €	40,00 €	440,00 €
TOTAL					3 396,56 €	339,66 €	3 736,22 €
CAP. 11 REDE GÁS							
11.1	Eliminar rede de gás existente no apartamento.	vg	1,00	350,00 €	350,00 €	35,00 €	385,00 €
TOTAL					350,00 €	35,00 €	385,00 €
CAP. 12 EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS							
12.1	Fornecimento e instalação de equipamento para instalações sanitárias, incluindo todas as ligações e fixações, bem como trabalhos, remates e acessórios necessários à sua correcta instalação:						
12.2	Sanita PVP 250,00 euros	vg	2,00	265,00 €	530,00 €	53,00 €	583,00 €
12.3	Bidé PVP 250 euros	vg	2,00	245,00 €	490,00 €	49,00 €	539,00 €

Orçamento	Orç.FA.19.278-Remodelação Apartamento na Damaia Rua Conde de Tomar		Data	20/05/19		20/05/19
Cliente	João David	NIF				
Obra	Remodelação total de apartamento	TELF.				
Morada	Rua Conde de Tomar nº 2 3º dto -Damaia	e-mail				
Alvará nº 83759						

MAPA DE QUANTIDADES _ MEDIÇÕES

Art.º	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total Sem Margem	Margem	Preço Total com IVA
12.4	Misturadora para bidé PVP 35,00 euros	vg	2,00	55,00 €	110,00 €	11,00 €	121,00 €
12.5	Lavatório + movel + espelho PVP 300 euros	vg	2,00	460,00 €	920,00 €	92,00 €	1 012,00 €
12.6	Misturadora lavatório PVP 35 euros	vg	2,00	65,00 €	130,00 €	13,00 €	143,00 €
12.7	Base de duche PVP 150,00 euros	vg	2,00	241,50 €	483,00 €	48,30 €	531,30 €
12.8	Resguardo de base duche entre paredes com 1,20m comprimento, 1 folha de correr PVP 250,00	vg	2,00	450,00 €	900,00 €	90,00 €	990,00 €
12.9	Coluna Duche PVP até 200 euros	vg	2,00	290,00 €	580,00 €	58,00 €	638,00 €
TOTAL					4 143,00 €	414,30 €	4 557,30 €
<p>-Fornecimento de água e eletricidade para a execução da obra, são da responsabilidade do cliente.</p> <p>-Licenças ou autorizações, são da responsabilidade do cliente.</p> <p>-Início da obra e condições de pagamento a acordar em caso de adjudicação.</p> <p>Condições de pagamento: Na adjudicação da obra 40%; No meio da obra 55%, No final da obra 5%.</p> <p>"Os pagamentos poderão ser feitos por transferência bancária para a conta: NIB: PT PT50 0036 0043 9910 0469 7095 5. A este valor acresce o valor do IVA em vigor.</p> <p>O Prazo para execução da obra até 85 dias.</p> <p>Orcamento valido por 30 dias</p>							
TOTAL GERAL S/IVA					34 580,24 €	3 458,02 €	38 038,27 €