

APRESENTAÇÃO DE ORÇAMENTO



Tiago Bomba
Med. Orçamentista
Técnico de obra
Tel: 919205265
geral@trhmb.pt
www.trhmb.pt

sexta-feira, 24 de maio de 2019

Agradecemos o interesse demonstrado pela TRHMB – CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO, LDA.
Serve o presente documento para apresentar o nosso orçamento.

ORÇAMENTO

Cliente: **Condominio Tercena**
 Obra: **Pintura de fachadas, telhado e piso arrecadação.**
 Endereço: **Praceta Carolina Beatriz Angelo, 11**

					ONERECON
COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
1	FACHADA FRONTAL				€ 8,400.00
1.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
1.1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, rede de proteção, remoção de sobrantes a vazadouro. Trabalho executado por alpinismo industrial.	geral	vg	1.00	
	TOTAL 1.1				€ -
1.2	LAVAGENS / REPARAÇÕES				
1.2.1	Lavagem a alta pressão das fachadas, preparação das paredes para pintura., reparação de fissuras e outras deficiências com argamassas adequadas, inclui a reparação/ tratamento apropriado de armaduras expostas do pavimento das varandas, reboco e posterior tratamento para pintura.	FACHADA FRONTAL	m2	300.00	€ 850.00
1.2.2	Limpeza das cantarias, refechamento de fissuras e juntas com mastique de poliuretano tipo Sikaflex Construction ou equivalente e aplicação de duas demãos de hidrófugo tipo Aguasil ou equivalente. (molduras em pedra das janelas e portas)	FACHADA FRONTAL	vg	1.00	€ 700.00
1.2.3	Veerificação e reparação, incluindo chumabamentos das peças soltas das serralharias de ferro (guardas de varandas).				€ 900.00

	TOTAL 1.2				€ 2,450.00
1.3	PINTURAS				
1.3.1	Pintura das fachadas com uma demão primário + 1 demão de tinta de areia + uma demão de tinta acrílica sobre primário fixador adequado (cor a definir)	FACHADA FRONTAL	m2	300.00	€ 5,200.00
1.3.2	Pintura das serralharias de ferro (guardas de varandas) para pintura, incluindo lixagem e aplicação de duas demãos de esmalte tipo Bondex Corrostop ou equivalente.	FACHADA FRONTAL	vg	1.00	€ 750.00
	TOTAL 1.3				€ 5,950.00
2	FACHADA TARDOZ				€ 9,200.00
2.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS - Geral				
2.1.2	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, rede de proteção, remoção de sobrantes a vazadouro. Trabalho executado por alpinismo industrial.	geral	vg	1.00	€ -
	TOTAL 2.1				€ -
2.2	LAVAGENS / REPARAÇÕES				
2.2.1	Lavagem a alta pressão das fachadas, preparação das paredes para pintura., reparação de fissuras e outras deficiências com argamassas adequadas, inclui a reparação/ tratamento apropriado de armaduras expostas do pavimento das varandas, reboco e posterior tratamento para pintura.	FACHADA TARDOZ	m2	300.00	€ 950.00
2.2.2	Limpeza das cantarias, refechamento de fissuras e juntas com mastique de poliuretano tipo Sikaflex Construction ou equivalente e aplicação de duas demãos de hidrófugo tipo Aguasil ou equivalente. (molduras em pedra das janelas e portas)	FACHADA TARDOZ	vg	1.00	€ 700.00
2.2.3	Veerificação e reparação, incluindo chumabamentos das peças soltas das serralharias de ferro (guardas de varandas).	FACHADA TARDOZ	vg	1.00	€ 900.00

	TOTAL 2.2				€ 2,550.00
2.3	PINTURAS				
2.3.1	Pintura das fachadas com uma demão primário + 1 demão de tinta de areia + uma demão de tinta acrílica CIN Novaqua HD ou equivalente sobre primário fixador adequado (cor a definir)	FACHADA TARDOZ	m2	300.00	€ 5,800.00
	Pintura das serralharias de ferro (guardas de varandas) para pintura, incluindo lixagem e aplicação de duas demãos de esmalte tipo Bondex Corrostop ou equivalente.	FACHADA TARDOZ			€ 850.00
	TOTAL 2.3				€ 6,650.00
3	COBERTURA				€ 2,200.00
3.1	LAVAGEM / VERIFICAÇÕES				
3.1.1	Fornecimento e execução de trabalhos geral de telhado, com máquina de alta pressão.	Cobertura	m2	285.00	€ 750.00
3.1.2	Verificação de telhas, telas e aplicação de hidrofugante.	Cobertura	m2	285.00	€ 1,450.00
	TOTAL 3.1				€ 2,200.00
5	INTERIOR				€ 350.00
					€ -
5.1	REPARAÇÕES				€ -
5.1.1	Reparação de fissura das paredes e outras deficiências com argamassas adequadas e tratamento para posterior pintura.	HALL DE ENTRADA	vg	1.00	€ 150.00
					€ 150.00
5.2	PINTURAS				
5.2.1	Pintura de parede com texturização conforme existente, com uma demão primário + 1 demão de tinta de areia + uma demão de tinta acrílica sobre primário fixador adequado (cor existente)	HALL DE ENTRADA	m2	6.00	€ 200.00
	TOTAL 5.2				€ 200.00

TOTAL OBRA S/ IVA				€ 20,150.00
(60%) Mão de obra - IVA 6%				€ 725.40
(40%) Materiais - IVA 23%				€ 1,853.80
Total IVA				€ 2,579.20
VALOR TOTAL OBRA C/ IVA:				€ 22,729.20

CONDIÇÕES GERAIS DA OBRA

Acresce IVA á taxa legal em vigor

- Prazos
- 60 dias uteis
- Condições de Pagamento

A combinar

- Validade da Proposta

30 dias após emissão da mesma

- Outras Condições

Em caso de necessidade, a água eletricidade para a obra serão garantidas pelo cliente.

A garantia do material utilizado na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto é de 2 anos aplicável legalmente a obras e imóveis destinados a longa duração.

Esperamos que a proposta vá de encontro às suas expectativas, ficaremos a aguardar o seu parecer.

Com os melhores cumprimentos,

Tiago Bomba

Medidor orçamentista /Dep. Técnico

+351 919205265

geral@trhmb.pt

orcamentos@trhmb.pt

www.trhmb.pt