



PROPOSTA DE ORÇAMENTO

9169.19^{V1}

A/C ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO

Praceta do Amazonas 6

S Maros - CACEM

14-05-2019

Pinturas e Isolamentos

Apresentação

A empresa **MRA – Pinturas e Isolamentos, Lda** iniciou a sua actividade em 1976. Inicialmente centrada no mercado da construção civil, apostou no pioneirismo em Portugal da utilização de plataformas elevatórias suspensas (bailéus) nas empreitadas de pintura na construção civil,

Desde então, com um mercado cada vez mais competitivo, a aposta na qualidade e a manutenção e fidelização de clientes, quer particulares, quer empresas, tem assegurado que a **MRA** continue presente no mercado, com um nome reconhecido de qualidade e rigor, pronta para enfrentar os desafios do futuro encarando-os com confiança e serenidade.

Para a **MRA**, um cliente plenamente satisfeito é o culminar do esforço de um conjunto de profissionais prontos a servi-lo de acordo com os seus desejos.

Apoiados na experiência e inovação dos nossos fornecedores, somos pioneiros nas mais recentes técnicas de construção, nomeadamente em produtos de impermeabilização, reparação e construção. Ao seu apoio técnico e assistência, também se deve o nosso sucesso e merecem a nossa plena confiança.

Os materiais por nós utilizados de reconhecidas marcas do mercado tais como a **CIN, ROBBIALAC, DYRUP, SIKA, MATESICA** e outras, são a garantia de produtos com durabilidade, acabamentos de luxo e longevidade.

As imagens valem por mil palavras, por isso convidamo-lo, por isso a viajar através do nosso site para desfrutar das imagens das nossas mais diversas intervenções/realizações.

Proposta de Orçamento

Temos o prazer de vos entregar a nossa melhor Proposta de Orçamento, com base nas informações e solicitações que nos foram transmitidas.

Esperamos que esta proposta esteja de acordo com as v/ expectativas e retenham toda a v/ atenção.

Disponibilizamo-nos para qualquer esclarecimento ou questão adicional.

Com os nossos melhores cumprimentos

José Martins

Cap	Art.	Designação	Un	Qtd	Valores Unitário	Parcial
1		Trabalhos Preparatórios / Complementares	vg	1,00		incluído
	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro de apoio à empreitada incluindo todos os trabalhos necessários.	vg	1,00		
	1.2	Preparação de obra e limpezas	vg	1,00		
	1.3	Transporte de entulho para vazadouro	vg	1,00		
2		Meios de Suporte e Proteções	vg	1,00		incluído
	2.1	Fornecimento, montagem e desmontagem de equipamentos de apoio, a rapel urbano, incluindo proteção ao nível do piso 0				
3		Fachadas – Alçados frontal, lateral e tardo	m²	1.950		

Construção Civil

- 3.1 Lavagem das fachadas do edifício (incluindo face exterior dos estores das janelas), a jato de água com máquina de alta pressão.
- 3.2 Picagem pontual e avivamento mecânico de fissuras e rachas
- 3.3 Abertura e tratamento de todas as fissuras existentes com mástiques à base de resinas acrílicas e com massa monocomponente, à base de copolímeros acrílicos reticuladores e cargas seleccionadas, refª Monotop 610, da Sika, ou equivalente
- 3.4 Reparação estrutural dos elementos de betão armado (se necessário), através de avivamento, reconstrução e tratamento (inclusive posterior) com aplicação de agente de aderência e protecção de armadura, refª Monotop 910 S, da Sika, ou equivalente
- 3.5 Rebocar com argamassa, refª Monotop 612 e 620, da Sika, ou equivalente, com acabamento semelhante ao existente

Pinturas exteriores

- 3.6 Isolamento do edifício com selante aquoso, refª Aquaprimer, da Cin,
- 3.7 Aplicação de esfregaço de tinta de areia para uniformização do suporte, nas zonas reparadas
- 3.8 Pintura geral exterior com tinta acrílica plástica, refª Novaqua HD, da Cin, acabamentos a duas demãos e em cores semelhantes às existentes

Juntas de Dilatação

- 3.9 Retirar todo o material velho que se encontra na junta
- 3.10 Retirar todo o reboco que se encontra solto ou deteriorado
- 3.11 Rematar a abertura dos flancos com argamassa a 4x1
- 3.12 Aplicação de um cordão de polietileno a todo o comprimento da junta e enchimento com silicone, Facade/Construction, da Sika, ou equivalente

Cap	Art.	Designação	Un	Qtd	Valores Unitário	Parcial
-----	------	------------	----	-----	---------------------	---------

Vãos de caixilharias e estores

- 3.13 Limpeza e reposição de silicões / mástiques danificados e/ou desagregados nas juntas das caixilharias e molduras de vãos e aplicação de mástique refª Sikaflex 11FC, da Sika, ou equivalente
- 3.14 Aplicação de hidrófugo, refª Sikagard 700S, da Sika

Superfícies metálicas exteriores

- 3.15 Escovagem, limpeza e pintura das superfícies metálicas, com esmalte sintético antiferrugem, refª Cinofer, da CIN, ou equivalente

Telhado

- 3.16 Lavagem geral do telhado a jato de água com máquina de alta pressão.
- 3.17 Verificação de telhas e sua substituição (se necessário)
- 3.18 Aplicação de hidrófugo, refª Sikagard 700S, da Sika

Resumo da Proposta

1	Trabalhos Preparatórios / Complementares			Incluído
2	Meios de suporte e Proteções			Incluído
3	Fachadas – Alçados frontal, laterais e tardoz	m ²	1.950	
	Construção Civil			
	Pinturas exteriores			
	Juntas de Dilatação			
	Vãos de caixilharias e estores			
	Superfícies metálicas exteriores			
	Telhado			

Valor da Proposta S/ IVA	41.675,00 €
Mão de Obra 60%	25.005,00 €
6% IVA	1.500,30 €
Subtotal	26.505,30 €
Material 40%	16.670,00 €
23% IVA	3.834,10 €
Subtotal	20.504,10 €
Valor da Proposta C/ IVA	47.009,40 €

Condições Gerais da Proposta:

Este Orçamento é válido por 60 dias

Taxa de IVA reduzido

As empreitadas de reabilitação urbana, tal como definido em diploma específico, realizadas em imóveis localizados em áreas de reabilitação urbana, ficam sujeitas a taxas reduzida de IVA, nos termos do artº 76 da Lei 61-A/2008 de 31dez, que aprovou o Orçamento de Estado para 2009 e procedeu à alteração do lista I anexa ao código do IVA.

"As empreitadas de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação de imóveis ou partes autónomas destes afectos à habitação, com excepção dos trabalhos de limpeza, de manutenção dos espaços verdes e das empreitadas sobre bens imóveis que abrangem a totalidade ou uma parte dos elementos constitutivos de piscinas, saunas, campos de ténis, golfe ou minigolfe ou instalações similares ficam sujeitas a taxa reduzida de IVA nos termos da verba 2.27 da Lista I anexa ao código do IVA. A taxa reduzida não abrange os materiais incorporados, salvo se o respectivo valor não exceder 20 % do valor global da prestação de serviços"

Trabalhos não Orçamentados

Este orçamento apenas contempla os trabalhos e materiais descritos, assim como toda a mão-de-obra para a execução dos mesmos. Todo o material suplementar a aplicar será discutido como o dono de obra e objeto de nova proposta retificada

Garantia

A garantia dos trabalhos efetuados é 5 (cinco) anos aplicável a obras em imóveis destinados a longa duração e com data da fatura de final de obra.

Responsabilidade do cliente

Para a execução dos trabalhos previstos no presente caderno de encargos, o condomínio facultará água, energia eléctrica, local para muda de roupa, instalações sanitárias e local para armazenamento de materiais e de ferramentas.

As licenças necessárias (ex: ocupação de via publica e projeto de execução) à realização da obra, assim como o processo administrativo e as respetivas custas (taxas municipais).

Responsabilidade da MRA

Os seguros de Responsabilidade Civil e Acidentes de Trabalho dos funcionários, título de registo no IMPIC, são da responsabilidade da MRA

Condições Particulares da Proposta:

Prazo de execução previsto

Previstos 44 dias uteis (excepto com condições meteorológicas adversas, intervenção de terceiros e incumprimento de pagamentos) com inicio previsto em data a acordar com o cliente

Condições de Pagamento

10% no dia da assinatura da Aprovação de Contrato (antes do inicio dos trabalhos)

40% na entrada em obra

30% a meio dos trabalhos

20% no final da obra.

Após a aceitação e assinatura deste orçamento, será parte integrante do Contrato de Empreitada, de acordo com as condições desta Proposta de Orçamento, sendo legalmente válido para os devidos efeitos

Aplicação das disposições legais em vigor

Em tudo o mais ora não previsto, fica a presente empreitada sujeita às disposições legais em vigor, designadamente, ao disposto nos artigos 1207º a 1230º do Código Civil

