

APRESENTAÇÃO DE ORÇAMENTO



Tiago Bomba
Med. Orçamentista
Técnico de obra
Tel: 919205265
geral@trhmb.pt
www.trhmb.pt

sexta-feira, 24 de maio de 2019

Agradecemos o interesse demonstrado pela TRHMB – CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO, LDA.
Serve o presente documento para apresentar o nosso orçamento.

ORÇAMENTO

Cliente: **Condominio de São Marcos**

Pintura de fachadas e

Obra: **impermeabilização do telhado**

Endereço: **Praceta do Amazonas, 6**

					ONERECON
COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
1	FACHADA FRONTAL				€ 14,200.00
1.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
1.1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, rede de proteção, remoção de sobranes a vazadouro. Trabalho executado por alpinismo industrial.	geral	vg	1.00	€ -
	TOTAL 1.1				€ -
1.2	LAVAGENS / REPARAÇÕES				
1.2.1	Lavagem a alta pressão das fachadas e preparação das paredes para pintura, incluindo reparação de fissuras e outras deficiências com argamassas adequadas.	FACHA DA FRONT AL	m2	700.00	€ 2,750.00
1.2.2	Limpeza das cantarias, refechamento de fissuras e juntas com mastique de poliuretano tipo Sikaflex Construction ou equivalente e aplicação de duas demãos de hidrófugo tipo Aguasil ou equivalente. (molduras em pedra das janelas e portas)	FACHA DA FRONT AL	vg	1.00	€ 900.00
	TOTAL 1.2				€ 3,650.00
1.3	PINTURAS				

1.3.1	Pintura das fachadas com uma demão primário + 1 demão de tinta de areia + uma demão de tinta acrílica sobre primário fixador adequado (cor a definir)	FACHA DA FRONTAL	m2	700.00	€	9,800.00
1.3.2	Pintura das serralharias de ferro (guardas de varandas/estendais) para pintura, incluindo lixagem e aplicação de duas demãos de esmalte tipo Bondex Corrostop ou equivalente.	FACHA DA FRONTAL	vg	1.00	€	750.00
TOTAL 1.3					€	10,550.00
2	FACHADA TARDOZ				€	14,950.00
2.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS					
2.1.2	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, rede de proteção, remoção de sobantes a vazadouro. Trabalho executado por alpinismo industrial.	geral	vg	1.00	€	-
TOTAL 2.1					€	-
2.2	LAVAGENS / REPARAÇÕES					
2.1.1	Lavagem a alta pressão das fachadas e preparação das paredes para pintura, incluindo reparação de fissuras e outras deficiências com argamassas adequadas.	FACHA DA TARD OZ	m2	700.00	€	2,750.00
2.1.2	Limpeza das cantarias, refechamento de fissuras e juntas com mastique de poliuretano tipo Sikaflex Construction ou equivalente e aplicação de duas demãos de hidrófugo tipo Aguasil ou equivalente. (molduras em pedra das janelas e portas)	FACHA DA TARD OZ	vg	1.00	€	1,500.00
TOTAL 2.2					€	4,250.00
2.3	PINTURAS					
2.3.1	Pintura das fachadas com uma demão primário + 1 demão de tinta de areia + uma demão de tinta acrílica sobre primário fixador adequado (cor a definir)	FACHA DA TARD OZ	m2	700.00	€	9,800.00

2.3.2	Pintura das serralharias de ferro (guardas de varandas) para pintura, incluindo lixagem e aplicação de duas demãos de esmalte tipo Bondex Corrostop ou equivalente.	FACHA DA TARD OZ	vg	1.00	€ 900.00
TOTAL 2.3					€ 10,700.00
3	FACHADA LATERAL				€ 10,800.00
3.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
3.1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, rede de proteção, remoção de sobrantes a vazadouro. Trabalho executado por alpinismo industrial.	geral	vg	1.00	€ -
TOTAL 3.1					€ -
3.2	LAVAGENS / REPARAÇÕES				
3.2.1	Lavagem a alta pressão das fachadas e preparação das paredes para pintura, incluindo reparação de fissuras e outras deficiências com argamassas adequadas.	FACHA DA LATERAL	m2	550.00	€ 2,200.00
TOTAL 3.2					€ 2,200.00
3.3	PINTURAS				
3.3.1	Pintura das fachadas com uma demão primário + 1 demão de tinta de areia + uma demão de tinta acrílica sobre primário fixador adequado (cor a definir)	FACHA DA LATERAL	m2	550.00	€ 7,700.00
3.3.2	Pintura das serralharias de ferro (guardas de varandas) para pintura, incluindo lixagem e aplicação de duas demãos de esmalte tipo Bondex Corrostop ou equivalente.	FACHA DA LATERAL	vg	1.00	€ 900.00
TOTAL 3.3					€ 8,600.00
4	COBERTURA				€ 2,300.00
4.1	LAVAGEM / VERIFICAÇÕES				

4.1.1	Fornecimento e execução de trabalhos geral de telhado, com máquina de alta pressão.(Área do telhado aprox 250m2)	geral	vg	250.00	€	750.00
4.1.2	Verificação de telhas, telas e aplicação de hidrofugante.	geral	vg	250.00	€	1,550.00
TOTAL 4.1					€	2,300.00
TOTAL OBRA S/ IVA					€	42,250.00
(60%) Mão de obra - IVA 6%					€	1,521.00
(40%) Materiais - IVA 23%					€	3,887.00
Total IVA					€	5,408.00
VALOR TOTAL OBRA C/ IVA:					€	47,658.00

CONDIÇÕES GERAIS DA OBRA

Acresce IVA á taxa legal em vigor

- Prazos
- 60 dias uteis
- Condições de Pagamento

A combinar

- Validade da Proposta

30 dias após emissão da mesma

- Outras Condições

Em caso de necessidade, a água eletricidade para a obra serão garantidas pelo cliente.

A garantia do material utilizado na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto é de 2 anos aplicável legalmente a obras e imóveis destinados a longa duração.

Esperamos que a proposta vá de encontro às suas expectativas, ficaremos a aguardar o seu parecer.

Com os melhores cumprimentos,

Tiago Bomba

Medidor orçamentista /Dep.Técnico

+351 919205265

geral@trhmb.pt

orcamentos@trhmb.pt

www.trhmb.pt