

APRESENTAÇÃO DE ORÇAMENTO



Tiago Bomba
Med. Orçamentista
Técnico de obra
Tel: 919205265
geral@onerecon.pt
www.onerecon.pt

segunda-feira, 6 de maio de 2019

Agradecemos o interesse demonstrado pela ONERECON.

Serve o presente documento para apresentar o nosso orçamento.

N/REF: Coluna de água e gás

CLIENTE:

MORADA: Rua Sampaio Pina

ORÇAMENTO

Designação dos Trabalhos	Unidade	Quantidades	P. Unitários	Importâncias
1- Colunas de água				
1.1 - Execução de novas colunas de água considerando a substituição das tubagens existentes por novas tubagens mantendo as secções existentes				
1.1.1 - Execução de novo ramal horizontal de abastecimento de água em PEAD com 2" 1/2 desde a caixa de ligação exterior até ao interior da arrecadação no R/C por debaixo da escada de serviço, incluindo abertura de valas e roços no pavimento exterior e da entrada de serviço do edifício, considerando a execução de leito em areia, compactação de terras e transporte dos produtos sobranes de escavação e demolição a vazadouro.	m	10.50	150	1575
1.1.2 - Execução de novas colunas montantes à vista em substituição das existentes				0
1.1.2.1 - Fornecimento e montagem de tubo multicamada do tipo Uni Pipe da Uponor com acessórios próprios incluindo abertura de carotes no pavimento dos patins da escada				0
1.1.2.1.1.- Com 1" 1/4 de diâmetro	m	34.00	85.00 €	2890
1.1.2.1.2.- Com 1" de diâmetro	m	12.00	80.00 €	960
1.1.3 - Execução de carotes nas lajes de pavimento dos patins da escada de serviço para as travessias das colunas montantes de água:				0
1.1.3.1 - Com 35mm de diâmetro	Unidades	10.00	45.00 €	450
1.1.3.2 - Com 30mm de diâmetro	Unidades	4.00	40.00 €	160
1.1.4 - Revestimentos de paredes, pavimentos e tetos				0
1.1.4.1 - Fornecimento e aplicação de mosaicos em mármore Estremoz com 0,33m x 0,33m x 0,02m nos pavimentos da circulação exterior e da entrada de serviço do edifício, considerando a regularização do pavimento com massame em betão com 5,00 cm de espessura, assentamento dos mosaicos com cimento cola monocomponente WeberFlex e betumação final das juntas com betume microgranular Fugabella Porcelana da Kerakoll.	Unidades	30.00	35.00 €	1050

1.1.4.2 - Execução de sanca em pladur no teto do patim do R/C da escada de serviço, com cerca de 0,20m x 0,10m para ocultação do troço horizontal da coluna montante direita	m	4.50	50.00 €	225
1.1.5 - Fornecimento e aplicação de tampas em chapa aço de inox escovado quinadas para tapamento das tubagens e válvulas de "olho de boi" nos patins das escadas onde ficarão instaladas as colunas montantes à vista, fixadas com parafusos às paredes existentes, com as seguintes dimensões:				0
1.1.5.1- Com 0,40m x 2,10m e abas quinadas com 5,00 cm	Unidades	8.00	75.00 €	600
1.1.5.2- Com 0,60m x 2,10m e abas quinadas com 5,00cm	Unidades	6.00	80.00 €	480
1.1.6 - Aplicação de novas válvulas de "olho de boi" em substituição das existentes considerando a execução da ligação das mesmas aos ramais domiciliários	Unidades	14.00	20.00 €	280
1.1.7 - Aplicação de sinalética identificativa da rede de águas sobre as tampas em aço inox que albergam as tugaçens	Unidades	14.00	9.00 €	126
Subtotal 1				8,796.00 €
1.2 - Execução de novas colunas de água considerando a concentração dos contadores das frações na arrecadação no R/C por debaixo da escada de serviço (ALTERNATIVA Á SUBSTITUIÇÃO DAS COLUNAS EXISTENTES)				
1.2.1 - Elaboração de projeto de execução das novas colunas de abastecimento de água individuais às frações a partir dos contadores instalados na arrecadação no R/C , considerando as quantidades para o prédimensionamento seguinte.	Vg	1.00	750.00 €	750.00 €
1.2.1 - Execução de novo ramal horizontal de abastecimento de água em PEAD com 2"1/2 desde a caixa de ligação exterior até ao interior da arrecadação por debaixo da escada de serviço, incluindo abertura de valas e roços no pavimento exterior e da entrada de serviço do edifício, considerando a execução de leito em areia, compactação de terras e transporte dos produtos sobranes de escavação e demolição a vazadouro.	m	10.50	100.00 €	1,050.00 €
1.2.2 - Execução de novas colunas montantes				0.00 €
1.2.2.1 - Fornecimento e montagem de tubo multicamada do tipo Uni Pipe da Uponor com acessórios próprios incluindo abertura de carotes no pavimento dos patins da escada				0.00 €
1.2.2.1.1.- Com 1" de diâmetro	m	220.00	35.00 €	7,700.00 €
1.2.3 - Execução de carotes nas lajes de pavimento dos patins da escada de serviço para as travessias das colunas montantes de água:				0.00 €
1.2.3.1 - Com 30mm de dâmetro	Unidades	14.00	25.00 €	350.00 €
1.2.4 - Revestimentos de paredes, pavimentos e tetos				0.00 €
1.2.4.1 - Fornecimento e aplicação de mosaicos em mármore Estremoz com 0,33m x 0,33m x 0,02m nos pavimentos da circulação exterior e da entrada de serviço do edifício, considerando a regularização do pavimento com massame em betão com 5,00 cm de espessura, assentamento dos mosaicos com cimento cola monocomponente WeberFlex e betumação final das juntas com betume microgranular Fugabella Porcelana da Kerakoll.	Unidades	30.00	35.00 €	1,050.00 €

1.2.4.2 - Execução de sanca em pladur no teto do patim do R/C da escada de serviço, com cerca de 0,30m x 0,10m para ocultação do troço horizontal da coluna montante direita	m	4.50	50.00 €	225.00 €
1.2.5 - Fornecimento e aplicação de tampas em chapa de inox escovado quindas para tapamento das tubagens e válvulas de "olho de boi" nos patins das escadas onde ficarão instaladas as colunas montantes, fixadas com parafusos às paredes existentes, com as seguintes dimensões:				0.00 €
1.2.5.1- Com 0,40m x 2,10m e abas quinadas com 5,00 cm	Unidades	8.00	75.00 €	600.00 €
1.2.5.2- Com 0,60m x 2,10m e abas quinadas com 5,00cm	Unidades	6.00	70.00 €	420.00 €
1.2.6 - Aplicação de novas válvulas de "olho de boi" em substituição das existentes considerando a execução da ligação das mesmas aos ramais domiciliários	Unidades	14.00	20.00 €	280.00 €
1.2.7 - Aplicação de sinalética identificativa da rede de águas sobre as tampas em aço inox que albergam as tubagens	Unidades	14.00	9.00 €	126.00 €
Subtotal 1A				12,551.00 €
2 - Colunas de gás				
2.1 - Elaboração de projeto de execução de novas colunas de gás considerando a aprovação do mesmo pela LisboaGás, a certificação da instalação por empresa acreditada e a inspeção final da rede interna das frações para efeitos da reposição do fornecimento de gás ao edifício por aquela entidade (não inclui trabalhos de reparações de fugas nas redes internas das frações)	Vg	1.00	750.00 €	750.00 €
2.2 - Execução de novas colunas montantes de gás considerando as quantidades para o seguinte prédimensionamento a ajustar em função do projeto de execução:				0.00 €
2.2.1 - Execução de novo ramal horizontal de abastecimento de gás em cobre com 42 mm de diâmetro desde a caixa de ligação exterior até ao interior da arrecadação no R/C por debaixo da escada de serviço, a instalar nas valas e roços abertos no pavimento exterior e da entrada de serviço do edifício para a instalação do ramal de abastecimento de água, considerando a execução de leito em areia, fitas de proteção e de sinalização, compactação de terras e transporte dos produtos sobranes de escavação e demolição a vazadouro.	m	10.50	125.00 €	1,312.50 €
2.2.2 - Execução de novas colunas montantes em substituição das existentes				0.00 €
2.2.2.1 - Fornecimento e montagem de tubo de cobre com 35 mm de diâmetro, com acessórios próprios incluindo abertura de carotes no pavimento dos patins da escada				0.00 €
2.2.2.1.1.- Com 35 mm de diâmetro de diâmetro	m	16.00	95.00 €	1,520.00 €
2.2.2.1.2.- Com 28 mm de diâmetro de diâmetro	m	30.00	90.00 €	2,700.00 €
2.2.3 - Execução de carotes nas lajes de pavimento dos patins da escada de serviço para as travessias das colunas montantes de gás:				0.00 €
2.2.3.1 - Com 40mm de diâmetro	Unidades	6.00	45.00 €	270.00 €
2.2.3.2 - Com 30mm de diâmetro	Unidades	8.00	40.00 €	320.00 €

2.2.4 - Aplicação de novas válvulas de corte em substituição das existentes considerando a execução da ligação das mesmas aos ramais domiciliários	Unidades	14.00	55.00 €	770.00 €
2.2.5 - Execução de soco em alvenaria revestido a pedra em granito, igual à dos pilares exteriores existentes, para albergar a caixa de corte geral de gás a instalar na fachada do edifício.	Vg	1.00	200.00 €	200.00 €
2.2.6 - Aplicação de sinalética identificativa da rede de gás sobre as tampas em aço inox que albergam as tubagens	Unidades	14.00	9.00 €	126.00 €
Subtotal 2				7,968.50 €
TOTAL GERAL				29,315.50 €

CONDIÇÕES GERAIS DA OBRA

- **Prazos**
- **45 dias uteis**

Condições de Pagamento

A combinar

Validade da Proposta

30 dias após emissão da mesma

- **Outras Condições**

Em caso de necessidade, a água e eletricidade para a obra serão garantidas pelo cliente.

A garantia do material utilizado na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto é de 2 anos aplicável legalmente a obras e imóveis destinados a longa duração.

Esperamos que a proposta vá de encontro às suas expectativas, ficaremos a aguardar o seu parecer.

Com os melhores cumprimentos,

Tiago Bomba

Medidor orçamentista /Dep.Técnico

+351 919205265

geral@onerecon.pt

www.onerecon.pt