



IDS VERTICAL®

TRABALHOS EM ALTURA

ORÇAMENTO

Morada: Praceta Ferreira de Castro, 10
Cacém

Orçamento N°: #00130032019
Data: 30 março 2019

EM TODAS AS DIREÇÕES



IDSVERTICAL[®]

Descrição

LAVAGEM

Lavagem em Alta Pressão de Paredes Exteriores

Com a lavagem de alta pressão é possível atacar até mesmo a sujeira mais entranhada. Será incluída, se necessário uma escovagem, de modo a remover a sujeira, como manchas de origem orgânica, fungos, algas, gorduras e líquenes.

REPARAÇÃO

Todas as intervenções visam sujeitar o objeto a tratamento estético e isolador. Esta etapa prepara o objeto para a pintura.

Paredes

Reparação de paredes e tetos, onde seja necessário, com avivamento das fissuras acima de 3mm, picagem de pequenos rebocos que estejam soltos, aplicação nas armaduras expostas de inibidor de ferrugem e rebocar novamente com aplicação de argamassa hidrofugada (RHP + Cimento).

Aplicação de Fibra de Vidro com Tratamento Anti-Alcalino

Aplicação de Fibra de Vidro com Tratamento Anti-Alcalino nas fissuras acima de 3mm para evitar possíveis o reaparecimento de fissuras nas zonas mais fragilizadas.

Pedras e Pedras de Cantaria

Aplicação de silicone em todas as juntas das pedras. Lixagem das pedras e aplicação de hidrofugo SikaGard 700S nas pedras da fachada.

Junta de Dilatação

A Junta será aberta onde houver real necessidade. Reparada com argamassa e aplicação de mastique com base de poliuretano Unifilo da Wurth.

PINTURA

A pintura consiste na aplicação do pigmento selecionado pelo cliente, na base acrílica ou membrana elástica (de acordo com o cliente), com propósito estético e de impermeabilização.

Aplicação de Primário

Aplicação, nas reparações, de 1x demão de primário Barbot.



IDS VERTICAL[®]

2X Demão Tinta Acrílica

Aplicação em todas as paredes, e tetos das varandas, de 2x demão de tinta acrílica Barbotcril da Barbot.

Ferros

Lixagem de ferrugem solta e aplicação de 2x demão de esmalte anticorrosivo Ferro da Barbot nos ferros das varandas.

TELHADO (valor separado)

A pintura consiste na aplicação do pigmento selecionado pelo cliente, na base acrílica ou membrana elástica (de acordo com o cliente), com propósito estético e de impermeabilização.

Substituição de telhado

Remoção/demolição de toda a estrutura em madeira existente do telhado, incluindo telhas, telas, janelas sotão (1), por forma a deixar a laje completamente limpa para a execução de nova estrutura do telhado. Remoção incluído o transporte a vazadouro de todo o material retirado deste trabalho.

Telhado em estrutura Metálica

Fornecimento e montagem de telhado em estrutura metálica para colocação de telhas marselha ou equivalente, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.

Clarabóia

Substituição de estrutura da clarabóia, incluso vidros.

VALOR TOTAL:

14 350€*

OUTROS TRABALHOS

Demolição Junto ao Logradouro – 2500€

O trabalho ocorrerá da seguinte forma: Demolição da casota junto ao logradouro, remoção de toda a sujidade para vazadouro próprio, limpeza do logradouro incluindo a remoção dos corrais de animais e remoção/destruição das estruturas (marquises) situadas no R/C Direito e esquerdo

**** Apartamento interior (último andar) – 450€***

Será realizado trabalho de reparação de paredes e tetos, com avivamento de fissuras, picagem de rebocos que estejam soltos, aplicação de inibidor de ferrugem nas armaduras expostas, e rebocar novamente com aplicação



de argamassa hidrofugada. Após a reparação será aplicada 1x demão de primário e Barbot e 2x demão de tinta acrílica Barbotcrl da Barbot.

Trabalhos interior do prédio:

Limpeza de paredes, reparação de rebocos soltos, decapagem e pintura das ferragens (corrimão).

ESTE ORÇAMENTO VIGORA OS TRABALHOS NAS PARTES: **Frente, Tardoz e *Apartamento Interior (último andar)**

VALOR FACHADA:

7 900€*

****PINTURA INTERIOR:**

3 500€*

*A este preço acresce a taxa de IVA em vigor da data deste orçamento

** Preço para pintura de interior nas zonas comuns.

TERMOS E CONDIÇÕES

1. Este orçamento tem validade de 60 dias a partir da data de emissão, sendo que ultrapassada a data, este documento poderá ser revisto e estará sujeito a alterações;
2. Todos os nossos colaboradores estão assegurados e qualificados como técnicos de acesso por cordas pelas DGERT;
3. A IDS Trabalhos Verticais, não se responsabiliza por danos causados a terceiros ocorridos na zona restrita devidamente vedada e assinalada;
4. O pagamento será parcelado, sendo que ocorrerá da seguinte forma: 40% do valor será requerido na adjudicação, 30% a médio prazo da obra (correspondendo a metade do tempo previsto) e 30% ao final da obra. Valores referentes ao IVA de 6%
5. Forma de pagamento: a combinar com o cliente.

Cliente

IDS Trabalhos Verticais



CONDIÇÕES GERAIS

Os materiais, para melhor execução do trabalho proposto, serão de fabricantes certificados, conforme acordado no orçamento. Os trabalhos serão executados por técnicos de acesso por cordas, profissionais competentes que estão assegurados e qualificados – certificados pela DGERT. Serão utilizadas as boas normas de arte em vigor.

1. Esquema de Trabalho

- Serão executados preferencialmente por técnicas de acesso por cordas.

2. Encargo do cliente

- Local de armazenamento de materiais;
- Instalações sanitárias (WC);
- Obtenção de licença de ocupação de via pública;
- Ponto de energia e água.

3. A cargo da IDS – Trabalhos Verticais

- Encargos sociais;
- Seguro de acidentes pessoais;
- Seguro de responsabilidade civil;
- Garantia da obra executada, tem a validade de 5 anos após a data de conclusão do trabalho;
- Fornecimento de todos os materiais e equipamento para a boa execução da obra;
- Limpeza no decorrer e término da obra.

NOTAS

No caso de nesta proposta não constar algum item que, por algum motivo, tenha sido omitido agradecemos que nos comunique.

Iuri Sipolatti

Dir. Geral



967 140 595



idstodasdirecoes@gmail.com