

Rua Xavier de Araújo, loja 10 A  
1600-226 Lisboa, Portugal  
Tel.: (+351) 217 260 910  
Web: habitamais.pt  
E-mail: geral@habitamais.pt  
Contribuinte: 510 734 316 Capital social: 33.250,00 €  
Conservatória: Lisboa

Exmos. Srs.  
**do Condomínio sito em**  
Rua Arco da Graça, 16

Lisboa  
Portugal

**Orçamento ID: 91\_2019 (revisão 1)**

Anexo I

**Data**

16-04-2019

**Local de obra**

Rua Arco da Graça, 16, Lisboa

**Válido até**

20-06-2019

**Tipo de obra**

Reabilitação Exterior e Caixa de Escada

**V/ Ref.**

**Observações**

Agradecemos o interesse demonstrado pela habita mais, assim, e no seguimento da prezada consulta, apresentamos a nossa melhor proposta de acordo com as seguintes condições:

**Valor Global sem I.V.A.**

22 156,06 € (vinte e dois mil, cento e cinquenta e seis euros e seis centimos)

**Valor Global com I.V.A.**

24 992,04 € (vinte e quatro mil, novecentos e noventa e dois euros e quatro centimos)

**Prazo previsto de execução**

60 dias úteis.

**Condições de pagamento**

**com I.V.A.**

40%	1º Pagamento (Adjudicação)	9.996,81 €
30%	2º Pagamento (Liquidação aos 20 dias úteis)	7.497,61 €
25%	3º Pagamento (Liquidação aos 40 dias úteis)	6.248,01 €
5%	4º Pagamento (Final da Obra)	1.249,60 €

Esperando que esta proposta sirva os interesses de V. Exas., subscrevemo-nos com os melhores cumprimentos,

Engenheiro Carlos Alves  
OE 71697  


**Nota Importante**

Caso pretenda comparar este orçamento com outros, deverá confirmar se todas as empresas orçamentaram exatamente os mesmos trabalhos e materiais pois, só assim é possível comparar diferentes propostas.

Esta informação e os dados pessoais recolhidos e tratados têm um carácter restrito ou confidencial, não podendo ser duplicados, publicados ou fornecidos total ou parcialmente a terceiros sem o prévio consentimento da habita mais. A política da proteção de dados pessoais e da privacidade da HBT Mais – Mediação Imobiliária Unipessoal, Lda., está disponível no site institucional.

## ORÇAMENTO DISCRIMINADO

ART.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UN.	QUANT.	P.UNI.	P.TOTAL
<b>1</b>	<b>Fachada Lateral Esquerda</b>					
1.1	Fornecimento, montagem, aluguer e desmontagem de andaime em toda a largura e altura da fachada, incluindo rede sombra de proteção e considerando o cumprimento dos requisitos técnicos e de sinalização impostos pela Câmara Municipal de Lisboa em termos de ocupação de via pública .		m2	135,00	7,53 €	1.016,47 €
1.2	Avaliação do estado de integridade dos revestimentos em reboco por ensaio de batimento com um maço de borracha, considerando a remoção por picagem das zonas degradadas e destacadas do suporte, e regularização final com argamassas à base de cal e areia Reabilita Cal da Secil Martingança.	Considera do reparação em 20% da área de pintura	Vg	1,00	542,12 €	542,12 €
1.3	Alegramento de fissuras, nomeadamente na periferia das cantarias dos vãos das janelas, betumação com argamassas não retrácteis Sika Monotop 612 e 620 da Sika, em função da sua abertura, considerando a aplicação prévia de grampos em aço com 6mm de diâmetro, em forma de U's, selados com bucha química Anchorfix da Sika nas zonas fraturadas da fachada .	Considera do no 1.2	Vg	1,00		
1.4	Betumação das juntas das cantarias em pedra com um betume microgranular Fugabella Porcelana da Kerakoll, grampeamento das peças partidas com ferrolhos em aço inox com 5mm em forma de U's colados com cola de pedra e isolamento geral final com Copolimero 460 da Matesica.		Vg	1,00	527,06 €	527,06 €
1.5	Lavagem geral das zonas intervencionadas com jato de água sob pressão com hipoclorito de sódio para desinfestação de fungos e incorporação de sílica para limpeza dos revestimentos em pedra ao nível do R/C.		m2	135,00	1,81 €	243,95 €
1.6	Pintura da fachada com um esquema de pintura do tipo Armadura da Robbialac ( primário Hidro Armadura + acabamento Armadura Mate em duas demão ) considerando a aplicação de uma demão de tinta texturada do tipo Aquartex da Robbialac nas zonas reparadas para uniformização de texturas.		m2	120,00	10,54 €	1.264,94 €
1.7	Revisão geral dos mástiques de selagem periférica dos vãos das janelas com mástique de poliuretano Sikaflex 11 FC da Sika	até 40ml de substituição	Vg	1,00	301,18 €	301,18 €
1.8	Limpeza dos graffitis existentes e proteção final anti graffiti com um sistema de limpeza e proteção WallGard da Mapei ( Wallgard Graffiti REMOVER + WallGard Graffiti BARRIER )		m2	35,00	27,11 €	948,71 €

1.9	Serragem com rebarbadora de caixa de junta de dilatação/separação entre os revestimentos da fachada lateral esquerda do nº 16 e da fachada principal do edifício vizinho, regularização dos bordos com argamassas não retráteis Sika Monotop 612 da Sika e prrenchimento com mástique de poliuretano Sikaflex Constructio + , considernado a aplicação prévia de primário de aderência Sika Primer.		m	15,00	21,08 €	316,24 €
<b>2</b>	<b>Fachada Principal</b>					
2.1	Fornecimento, montagem, aluguer e desmontagem de andaime em toda a largura e altura da fachada, incluindo rede sombra de proteção e considerando o cumprimento dos requisitos técnicos e de sinalização impostos pela Câmara Municipal de Lisboa em termos de ocupação de via pública .		m2	120,00	7,53 €	903,53 €
2.2	Avaliação do estado de integridade dos revestimentos em reboco por ensaio de batimento com um maço de borracha, considerando a remoção por picagem das zonas degradadas e destacadas do suporte, e regularização final com argamassas à base de cal e areia Reabilita Cal da Secil Martingança.	Considera do reparação em 20% da área de pintura	Vg	1,00	429,18 €	429,18 €
2.3	Alegramento de fissuras, nomeadamente na periferia das cantarias dos vãos das janelas e portas das varandas, betumação com argamassas não retráteis Sika Monotop 612 e 620 da Sika, em função da sua abertura, considerando a aplicação prévia de grampos em aço com 6mm de diâmetro, em forma de U's, selados com bucha química nas zonas fraturadas da fachada .	Considera do no 2.2	Vg	1,00		
2.4	Betumação das juntas das cantarias em pedra com um betume microgranular Fugabella Porcelana da Kerakoll, grampeamento das peças partidas com ferrolhos em aço inox com 5mm em forma de U's colados com cola de pedra e isolamento geral final com Copolimero 460 da Matesica.		Vg	1,00	496,94 €	496,94 €

2.5	Lavagem geral das zonas intervencionadas com jato de água sob pressão com hipoclorito de sódio para desinfestação de fungos e incorporação de sílica para limpeza dos revestimentos em pedra ao nível do R/C.		m2	120,00	1,81 €	216,85 €
2.6	Pintura da fachada com um esquema de pintura do tipo Armadura da Robbialac ( primário Hidro Armadura + acabamento Armadura Mate em duas demão ) considerando a aplicação de uma demão de tinta texturada do tipo Aquartex da Robbialac nas zonas reparadas para uniformização de texturas.		m2	95,00	10,54 €	1.001,41 €
2.7	Tratamento anti corrosivo e pintura das guardas das varandas e janelas, considerando a lixagem geral das superfícies, aplicação de primário C Pox 180 AL da Cin nas zonas oxidadas e pintura de acabamento com esmalte de poliuretano C Thane da Cin em duas demão.		Un	4,00	240,94 €	963,76 €
2.8	Revisão geral dos mástiques de selagem periférica dos vãos das janelas e portas das varandas com mástique de poliuretano Sikaflex 11 FC da Sika	até 35ml de substituição	Vg	1,00	271,06 €	271,06 €
2.9	Limpeza dos graffitis existentes e proteção final anti graffiti com um sistema de limpeza e proteção WallGard da Mapei ( Wallgard Graffiti REMOVER + WallGard Graffiti BARRIER )		m2	20,00	27,11 €	542,12 €
2.10	Serragem com rebarbadora de caixa de junta de dilatação/separação entre os revestimentos das fachadas principais do nº 16 e do edifício vizinho, regularização dos bordos com argamassas não retráteis Sika Monotop 612 da Sika e preenchimento com mástique de poliuretano Sikaflex Constructio + , considerado a aplicação prévia de primário de aderência Sika Primer.		m	12,50	21,08 €	263,53 €
2.11	Fornecimento e aplicação de corrimão em madeira tratada nas guardas metálicas das varandas considerado a pintura final com Subcapa Universal e esmalte de acabamento Sinrecin da Cin		Un	4,00	225,88 €	903,53 €

3 Fachada Posterior						
3.1	Instalação e exploração de sistema de rappel para apoio à execução dos trabalhos de beneficiação geral da fachada posterior.		Vg	1,00	677,65 €	677,65 €
3.2	Avaliação do estado de integridade dos revestimentos em reboco por ensaio de batimento com um maço de borracha, considerando a remoção por picagem das zonas degradadas e destacadas do suporte, e regularização final com argamassas à base de cal e areia Reabilita Cal da Secil Martingança.	Considera do reparação em 20% da área de pintura	Vg	1,00	225,88 €	225,88 €
3.3	Alegramento de fissuras, nomeadamente na periferia das cantarias dos vãos das janelas e portas das varandas, betumação com argamassas não retráteis Sika Monotop 612 e 620 da Sika, em função da sua abertura, considerando a aplicação prévia de grampos em aço com 6mm de diâmetro, em forma de U's, selados com bucha química nas zonas fraturadas da fachada .	Considera do no 3.2	Vg	1,00		
3.4	Betumação das juntas das cantarias em pedra com um betume microgranular Fugabella Porcelana da Kerakoll, grampeamento das peças partidas com ferrolhos em aço inox com 5mm em forma de U's colados com cola de pedra e isolamento geral final com Copolimero 460 da Matesica.		Vg	1,00	301,18 €	301,18 €
3.5	Lavagem geral das zonas intervencionadas com jato de água sob pressão com hipoclorito de sódio para desinfestação de fungos.		m2	60,00	1,81 €	108,42 €
3.6	Pintura da fachada com um esquema de pintura do tipo Armadura da Robbialac ( primário Hidro Armadura + acabamento Armadura Mate em duas demão ) considerando a aplicação de uma demão de tinta texturada do tipo Aquartex da Robbialac nas zonas reparadas para uniformização de texturas.		m2	50,00	10,54 €	527,06 €
3.7	Serragem com rebarbadora de caixa de junta de dilatação/separação entre os revestimentos das fachadas posteriores do nº 16 e do edifício vizinho, regularização dos bordos com argamassas não retráteis Sika Monotop 612 da Sika e prrenchimento com mástique de poliuretano Sikaflex Constructio + , considernado a aplicação prévia de primário de aderência Sika Primer.		m	12,50	21,08 €	263,53 €

4 Cobertura						
4.1	Lavagem geral do telhado com jato de água sob pressão e hipoclorito de sódio para desinfestação de fungos e líquenes, e hidrofugagem geral final com Acrosil 410 da Matesica.		m2	125,00	19,58 €	2.447,06 €
4.2	Escovagem mecânica para remoção de tintas soltas em rufos e revestimentos em zinco das mansardas, lixagem geral das superfícies, aplicação de primário C Pox St 170 da Cin e pintura de acabamento com esmalte de poliuretano C Thane da Cin em duas demão à cor existente.		Vg	1,00	978,82 €	978,82 €
5 Caixa de escada						
5.1	Picagem dos revestimentos das paredes e tetos degradados pelas infiltrações e que se encontrem destacados do suporte considerado a regularização das zonas picadas com argamassas de cal e areia Reabilita Cal da Secil Martingança, compatíveis com as existentes.	Considera do reparação em 10% da área de pintura	Vg	1,00	474,35 €	474,35 €
5.2	Alegamento de fissuras nos revestimentos das paredes e tetos, e preenchimento das mesmas com argamassas não retráteis, do tipo Sika Monotop 612 ou 620 da Sika, em função da sua abertura	Considera do no 5.2	Vg	1,00		
5.3	Pintura de paredes e tetos com um esquema de pintura da Cin ( primário Cinolite HP + acabamento com tinta plástica Cináqua em duas demão.		Vg	1,00	2.213,65 €	2.213,65 €
5.4	Substituição dos interruptores de iluminação existentes por novos interruptores do tipo Logus da Efapel		Vg	1,00	376,47 €	376,47 €
5.5	Aplicação de tampas cromadas de proteção das válvulas de gás e de olho de boi de água nas paredes da caixa de escada.		Vg	1,00	451,76 €	451,76 €
5.6	Betumação, lixagem e pintura dos aros e guarnições dos vãos dos patins da escada considerando a aplicação de Subcapa Universal e esmalte de acabamento Sintecin da Cin		Vg	1,00	1.957,65 €	1.957,65 €
<b>VALOR TOTAL SEM I.V.A.</b>						<b>22.156,06 €</b>
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*						797,62 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*						2.038,36 €
<b>VALOR TOTAL COM I.V.A.</b>						<b>24.992,04 €</b>

\* consulte o Artigo 7.º dos Termos e Condições Gerais para obter informação de como foi calculado o I.V.A..

**TERMOS E CONDIÇÕES GERAIS**

Aconselhamos a leitura cuidada e atenta dos presentes Termos e Condições Gerais antes de contratar os serviços da habita mais.

**Artigo Preliminar**

O facto de efetuar um pedido de prestação de serviços à habita mais implica o conhecimento prévio e aceitação plena e sem reservas por parte do cliente para com os presentes Termos e Condições Gerais. Nenhuma condição particular pode, salvo uma aceitação formal e escrita pela habita mais, prevalecer sobre estes Termos e Condições Gerais.

**Artigo 1.º - Âmbito**

O presente documento contém as cláusulas contratuais gerais aplicáveis a todos os contratos celebrados entre o Cliente (antes e doravante designado por "Dono de Obra"), e a HBT Mais – Mediação Imobiliária Unipessoal Lda., com sede na Rua Xavier Araújo Loja 10-A, 1600-226 Lisboa, com o capital social de €33.250,00 com o número único de matrícula na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa e Pessoa Coletiva 510734316 (antes e doravante designado por "Empreiteiro ou habita mais").

**Artigo 2.º - Pressupostos**

- 2.1. Esta proposta tem como objetivo a apresentação ao Dono de Obra de um orçamento discriminado do que se pretende realizar, sendo apenas vinculativa após a visita à obra por um técnico do Empreiteiro.
- 2.2. O Dono de Obra é responsável por disponibilizar um ponto de água fluente e um ponto de corrente elétrica, caso necessário, para a realização dos trabalhos.
- 2.3. A presente proposta é válida apenas caso se mantenham as condições do local dos trabalhos e pressupostos acordados na data da apresentação desta proposta.

**Artigo 3.º - Validade da proposta**

A presente proposta é válida por um prazo de 65 dias a contar desta data.

**Artigo 4.º - Início**

O início dos trabalhos fica dependente da verificação cumulativa da disponibilização prévia da parte do Empreiteiro e do Dono de Obra ou seu(s) representante(s), da aceitação com assinatura destes Termos e Condições Gerais e do Contrato que venha a ser estipulado.

**Artigo 5.º - Prazo**

- 5.1. O prazo previsto é de 60 dias úteis contados a partir da data de assinatura do contrato ou da data de início dos trabalhos, conforme a que ocorrer mais tarde.
- 5.2. O prazo previsto no número anterior não contabiliza o tempo necessário para eventuais licenças de ocupação de via pública ou outras licenças em vigor no momento do início da prestação do serviço, trabalhos a mais não constantes nesta proposta bem como condições climatéricas inadequadas à realização dos trabalhos, ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos.

**Artigo 6.º - Revisão de preços**

A proposta foi considerada em regime de Empreitada por Valor Global (v.g.) podendo, no entanto, sofrer alterações se existirem trabalhos a mais ou a menos, e se após a adjudicação houver intenção de modificar a escolha dos materiais ou equipamentos a aplicar e que sejam diferentes das condições agora indicadas.

**Artigo 7.º - Cálculo do I.V.A.**

60% - Percentagem do valor da obra com I.V.A. a 6% (mão-de-obra).

40% - Percentagem do valor da obra com I.V.A. a 23% (materiais).

**Artigo 8.º - Condições de pagamento**

Valor do orçamento sem I.V.A.: 22 156,06 €

Valor do orçamento com I.V.A.: 24 992,04 €

<b>Cronograma de pagamentos</b>	<b>sem I.V.A.</b>	<b>com I.V.A.</b>
40% 1º Pagamento (Adjudicação)	8.862,42 €	9.996,81 €
30% 2º Pagamento (Liquidação dia 30-mai-2019)	6.646,82 €	7.497,61 €
25% 3º Pagamento (Liquidação dia 1-jul-segunda-feira)	5.539,01 €	6.248,01 €
5% 4º Pagamento (Final da Obra)	1.107,80 €	1.249,60 €

**Artigo 9.º - Exclusões da proposta**

- Taxas e impostos relativos a licenças;
- Requisição de água, luz e seu consumo;
- Projetos de especialidade e/ou licenciamentos.

**Artigo 10.º - Fiscalização**

O Dono de Obra fiscalizará a execução da prestação de serviços e/ou o(s) seu(s) representante(s), que entenda nomear.

**Artigo 11.º - Recepção dos trabalhos**

11.1. Estando concluídos os trabalhos, a pedido do Empreiteiro, ou por iniciativa do Dono de Obra, através de uma convocatória por escrito com uma antecedência mínima de 5 dias, proceder-se-á à vistoria da obra, com vista à sua receção provisória.

11.2. A vistoria realizar-se-á com a presença Dono de Obra ou seu(s) representante(s) e do Empreiteiro, com vista a atestar a correta execução dos trabalhos.

11.3. Caso se detete alguma irregularidade, será registado em auto de receção provisória que deverá ser assinado por ambas as partes, ou confirmado via correio eletrónico.

11.4. No caso de existir correções a executar, é concedido um prazo razoável ao Empreiteiro para os corrigir.

11.5. O não agendamento ou realização atempada e sem motivo justificado da vistoria por facto imputável ao Dono de Obra tem os efeitos previstos no direito civil para a mora do credor.

11.6. No caso previsto no número anterior, a obra considera-se tacitamente recebida se o Dono de Obra não agendar ou não proceder à vistoria no prazo de 30 dias a contar da data do agendamento da vistoria por parte do Empreiteiro.

**Artigo 12.º - Garantia da obra**

12.1. Na data da assinatura do auto de receção provisória inicia-se o prazo de garantia, durante o qual o Empreiteiro está obrigado a corrigir todos os defeitos da obra.

12.2. O prazo de garantia varia de acordo com o defeito da obra, nos seguintes termos:

- a) 10 anos, no caso de defeitos relativos a elementos construtivos estruturais;
- b) 5 anos, no caso de defeitos relativos a elementos construtivos não estruturais ou a instalações técnicas;
- c) 2 anos, no caso de defeitos relativos a equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis.

12.3. Após a data do termino do período de garantia, o Dono de Obra tem 30 dias para o agendamento da vistoria com vista à receção definitiva dos trabalhos. Caso esta prazo seja ultrapassado, a obra considera-se tacitamente recebida.

**Artigo 13.º - Comunicações e informações do Dono de Obra**

13.1. Consideram-se válidas e vinculativas para ambas as partes todas as comunicações e informações que sejam transmitidas por escrito (incluindo correio eletrónico).

13.2. O Empreiteiro não poderá ser responsabilizado por danos decorrentes da utilização do correio, telefone ou qualquer outro sistema de comunicação, nomeadamente: atraso, perda, não receção, receção truncada, mutilada ou defeituosa, receção parcial, receção em duplicado, viciação, falsificação, desvio e/ou entrega em local ou a pessoa errados de informações ou outros elementos enviados pelo Dono de Obra ou seu(s) representante(s), por qualquer dos meios ou sistemas de transmissão ou comunicação aceites pela Dono de Obra e pelo Empreiteiro (telefone, correio, correio eletrónico, etc.), salvo se tais situações se tiverem ficado a dever a culpa do Empreiteiro.

13.3. O Dono de Obra autoriza expressamente o Empreiteiro a não executar trabalhos a mais, ou a solicitar a sua confirmação por escrito, previamente à execução, sem que lhe possam ser imputadas quaisquer responsabilidades por esta conduta, sempre que, na opinião do Empreiteiro, existam dúvidas quanto às ordens recebidas ou estas não mostrem ser claras ou precisas para defesa dos interesses do Dono de Obra.

13.4. O Dono de Obra reconhece e aceita que o Empreiteiro não execute as ordens recebidas caso não sejam prestadas as informações que forem solicitadas pelo Empreiteiro, ou caso estas constituam um impedimento à realização dessas ordens, não podendo ser imputadas ao Empreiteiro quaisquer responsabilidades decorrentes da sua não realização.

13.5. O Dono de Obra compromete-se a, no prazo máximo de 10 dias, informar o Empreiteiro de qualquer alteração da sua morada e endereço de correio eletrónico, não podendo o Empreiteiro ser responsabilizado por quaisquer prejuízos do Dono de Obra decorrentes da omissão de tal dever.

**Artigo 14.º - Comunicações e informações do Empreiteiro**

14.1. Consideram-se válidas e vinculativas para ambas as partes todas as comunicações e informações que sejam transmitidas por escrito (incluindo correio eletrónico).

14.2. Todas as comunicações e informações que o Empreiteiro dirija, por escrito, ao Dono de Obra poderão ser remetidas em suporte papel para a morada indicada pelo Dono de Obra em suporte eletrónico através de envio de mensagem de correio eletrónico dirigida ao Dono de Obra para o endereço de correio eletrónico indicado pelo Dono de Obra.

14.3. O relatório de Dono de Obra (Faturação, Extrato de pagamentos, Pagamentos em falta, Saldo) será enviado ao Dono de Obra através do programa de faturação por correio eletrónico.

14.4. Salvo quando a lei imponha prazos mais longos, o Dono de Obra deverá contestar quaisquer valores por ele não aceites no prazo máximo de 15 dias a contar da data de receção do relatório enviado.

14.5. Salvo acordo em contrário, a língua de comunicação entre o Dono de Obra e o Empreiteiro é a Portuguesa.

**Artigo 15.º - Obrigações gerais de informação do Dono de Obra**

15.1. O Dono de Obra obriga-se a, de imediato, expressa e corretamente, informar o Empreiteiro através de documento escrito e devidamente assinado, de toda e qualquer situação de incapacidade (designadamente por interdição ou inabilitação) ou de cessação dos poderes (designadamente por verificação do seu termo ou por revogação de procuração) de o(s) seu(s) representante(s) ou de qualquer procurador ou de qualquer pessoa agindo por conta do Dono de Obra, não assumindo o Empreiteiro qualquer responsabilidade por eventuais danos patrimoniais ou não, que sejam resultado de incapacidade ou falta de poderes supervenientes de qualquer titular que não sejam do seu conhecimento.

15.2. O Dono de Obra obriga-se a informar prontamente o Empreiteiro sobre todos os eventos que se lhe apresentem como relevantes à boa execução do contrato celebrado.

15.3. A falsidade de quaisquer elementos, documentos ou informações prestados ou entregues ao Empreiteiro pelo Dono de Obra, ou por quaisquer pessoas agindo por conta deste e/ou em sua representação, bem como erros ou lapsos constantes dos mesmos, não serão oponíveis ao Empreiteiro, nem poderá este ser responsabilizado por danos decorrentes de tal falsidade, erro ou lapso.

15.4. O Dono de Obra poderá rescindir o seu vínculo contratual com o Empreiteiro a qualquer momento, devendo sempre notificar o Empreiteiro por escrito, ficando o Dono de Obra obrigado ao pagamento de quaisquer ónus e encargos que se comprovem devidos até à data da rescisão total ou parcial dos trabalhos contratados.

**Artigo 16.º - Reclamações**

As eventuais reclamações que o Dono de Obra pretenda formular serão tratadas por uma equipa especializada no tratamento de reclamações, devendo ser dirigidas em suporte duradouro ao Empreiteiro, devidamente fundamentadas e acompanhadas de todos os elementos documentais de que o Dono de Obra disponha e que sejam comprovativos do facto objeto da reclamação e num prazo não superior a 20 dias após e poderão ser dirigidas através de carta para a sede da habita mais ou por correio eletrónico [geral@habitamais.pt](mailto:geral@habitamais.pt) e por serviço Telefónico 217 260 910.

**Artigo 17.º - Inquérito de satisfação**

Após a receção dos trabalhos contratados e num prazo máximo de 5 dias, a habita mais enviará um inquérito de satisfação por correio eletrónico, o Dono de Obra compromete-se a, no prazo máximo de 20 dias após a receção desse inquérito, responder ao mesmo para controlo de qualidade.

**Artigo 18.º - Outras disposições**

18.1. Será considerado dia útil, para os termos e efeitos destas Condições Gerais, o dia que não seja Sábado, Domingo ou Feriado.

18.2. O Dono de Obra, e/ou o(s) seu(s) representante(s), presta o seu consentimento a que a habita mais o contacte com vista à comercialização de quaisquer serviços ou a qualquer outra finalidade conexa ou relacionada com a prestação daqueles serviços.

18.3. O não exercício, ou o exercício tardio ou parcial, de qualquer direito que assista o Empreiteiro ao abrigo da lei, das presentes Condições Gerais ou de quaisquer estipulações adicionais acordadas entre o Empreiteiro e o Dono de Obra, não importa a renúncia a esse direito nem impede o seu exercício posterior, nem constitui moratória ou novação de quaisquer dívidas.

18.4. A lei aplicável à relação pré-contratual e à relação contratual entre o Dono de Obra e o Empreiteiro é a lei portuguesa.

**Artigo 19.º - Dados Gerais da habita mais (empreiteiro)**

- Nome: HBT MAIS - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda.
- Morada: Rua Xavier de Araújo, Loja 10A 1600-226 – Lisboa, Portugal
- Contribuinte: 510 734 316
- E-mail: [geral@habitamais.pt](mailto:geral@habitamais.pt)
- Tel.: (+351) 217 260 910
- IBAN: PT50 0018 000334244657020 76
- SWIFT/BIC: TOTAPTPL

**Artigo 20.º - Documentação Oficial**

Documento	Validade
Alvará n.º 84768 – PUB (classe 2)	
AMI n.º 12066	
Seguro de responsabilidade civil: Apólice n.º 1305008123407	27-03-2020
Seguro de acidentes de trabalho: Apólice n.º 001010276914	13-09-2019
Certificado de montagem de andaimes: Certificado n.º 2/2015 (Catari)	
Certificado em segurança na Remoção de Amianto: Certificado n.º 1090/2015	

**Artigo 21.º - Confidencialidade e Tratamento de Dados Pessoais**

Todas as informações e dados pessoais constantes nesta proposta e as resultantes, e que sejam transferidas por qualquer meio, entre o Empreiteiro e o Dono da Obra no âmbito das diligências pré-contratuais, da execução do contrato e do desenvolvimento dos trabalhos, são estritamente confidenciais e só poderão divulgadas após mútuo acordo. O Empreiteiro e o Dono da Obra comprometem-se a cumprir com a legislação e com os regulamentos em vigor aplicáveis à privacidade e à proteção de dados pessoais. O Empreiteiro trata os dados pessoais de todas as suas partes interessadas pelo período de 12 anos após a conclusão do contrato. Os direitos dos titulares dos dados são garantidos de acordo com a respetiva política de proteção de dados pessoais e da privacidade disponível no respetivo site institucional, podendo contactar-nos para informação adicional em: [geral@habitamais.pt](mailto:geral@habitamais.pt).

O Empreiteiro fica desde já expressamente autorizado a divulgar todas as informações de que disponha relativas ao Dono de Obra, desde que requeridas por lei, pelas autoridades competentes nos termos previstos na lei e os regulamentos aplicáveis, à altura em vigor. Salvo acordo em contrário por escrito, o Dono de Obra aceita e autoriza, a título gratuito, que o Empreiteiro obtenha informação dos serviços prestados, nomeadamente fotografias e/ou vídeos, antes, durante e após a sua conclusão, para fins de orçamentação, gestão e divulgação de portefólio em suporte digital ou físico, e/ou execução do contrato e das garantias.

**Pedido de Consentimento**

Solicitamos o seu consentimento para tratamento dos dados pessoais Nome e E-mail, para envio de informação promocional e de marketing, em suporte físico e digital

SIM

☐

NÃO

☐**Informação ao titular dos dados pessoais sobre o consentimento solicitado ([habitamais.pt](mailto:geral@habitamais.pt))**

A HBT Mais – Mediação Imobiliária Unipessoal, Lda., (adiante, [habita mais](mailto:geral@habitamais.pt)) é a entidade responsável pelo tratamento dos dados pessoais, de acordo com a legislação e com os regulamentos em vigor, para fins de comunicação e marketing, por meios físicos ou digitais, bem como para a realização de novos pedidos de consentimento. Desejamos manter um processo de comunicação e marketing que lhe traga vantagens.

Para o acesso, alteração/ atualização, portabilidade dos dados se aplicável, restrição ou oposição ao tratamento, retirada de consentimento e pedido de apagamento dos dados, pode contactar-nos para: [geral@habitamais.pt](mailto:geral@habitamais.pt)

Os dados pessoais serão armazenados e preservados enquanto durar a relação com a [habita mais](mailto:geral@habitamais.pt) ou o respetivo consentimento, no mútuo interesse legítimo, para as finalidades referidas. Poderá retirar o seu consentimento, informando-nos em: [geral@habitamais.pt](mailto:geral@habitamais.pt).

Poderá ainda contactar a autoridade nacional de controlo para a proteção de dados pessoais, caso entenda necessário e pertinente.

Pode consultar a nossa política da privacidade e de proteção de dados pessoais em: [habitamais.pt](http://habitamais.pt)