



IDS VERTICAL[®]

TRABALHOS EM ALTURA

ORÇAMENTO

Morada: Rua Arco da Graça, 16
Lisboa

Orçamento N°: #00109042019
Data: 09 Abril 2019

EM TODAS AS DIREÇÕES



Descrição

LAVAGEM

Lavagem em Alta Pressão

Lavagem de toda a superfície com uma solução Descontaminante Artibiose com água limpa em Alta-Pressão. Através dessa lavagem é possível atacar até mesmo a sujidade mais entranhada para melhor aderência do material selecionado.

REPARAÇÃO

Todas as intervenções visam sujeitar o objeto a tratamento estético e isolador. Esta etapa prepara o objeto para a pintura.

Tratamento de Fachadas com Argamassa Bi-componente

Todas as reparações na fachada e cobertura serão feitas com argamassa bicomponente do Grupo SECIL. Aplicação nas armaduras expostas de primário antiferrugem e rebocagem novamente com aplicação de argamassa hidrófuga bi-componente. RHP+Cimento.

PINTURA

A pintura consiste na aplicação do pigmento selecionado pelo cliente, na base acrílica ou membrana elástica (de acordo com o cliente), com propósito estético e de impermeabilização.

Aplicação de Primário Aquoso

Aplicação de primário baseado em resinas acrílicas em base isolíticos, o mais indicado para fachadas .

2x Demão Tinta Acrílica

Aplicação em todas as paredes de 2x demão de tinta acrílica BarboCril da Barbot na cor escolhida pelo cliente. Nesta etapa está incluído: guarda fogo, chaminés e casa das máquinas.

Ferro

Todos os ferros serão tratados com lixas e escovas de aço para a remoção de ferrugem solta. Posteriormente será dado esmalte, tipo Hammerite ou equivalente, dispensando primário, nas demãos necessárias para um perfeito acabamento.

Juntas de Dilatação

A junta de dilatação será reparada com a remoção das partes soltas e fissuradas e substituídas por Vedante cola monocomponente à base de MS Polímero de elevadas prestações para juntas de construção



IDSVERTICAL[®]

Caixilharia

Todas as caixilharias serão inspecionadas e posteriormente será aplicado um silicone Sikaflex[®] PRO 11 FC Mástique de poliuretano- no, entre a alvenaria e os caixilhos onde houver real necessidade.

Cantaria (Janelas e Varandas)

Será aplicado silicone transparente nas juntas das pedras e posterior aplicação de hidrófugo.

Pedras

As pedras serão lavadas a alta-pressão e será aplicado posteriormente um hidrófugo

COBERTURA

Lavagem e escovagem mecânica do telhado com uma solução Descontaminante Artibiose com água limpa em Alta-Pressão. Através dessa lavagem é possível atacar até mesmo a sujidade mais entranhada para melhor aderência do material selecionado.

CAIXA DE ESCADA

Picagem dos revestimentos das paredes e tetos degradados pelas infiltrações.

Alegramento de fissuras nos revestimentos das paredes e tetos e preenchimento com argamassas não retráteis.

Aplicação de 2x demão de tinta Barbot

Substituição dos interruptores de iluminação existente por novos

Aplicação de tampas cromadas de proteção de válvulas de gás e de olho de boi de água nas paredes

Betumação, lixagem e pintura dos aros e guarnições dos vãos dos patins da escada.

ESTE ORÇAMENTO VIGORA OS TRABALHOS NAS PARTES: **Frente: Lateral, Tardoz, Telhado e Caixa de Escada**

VALOR TOTAL:

17 000€*

*A este preço acresce a taxa de IVA em vigor da data deste orçamento



IDS VERTICAL[®]

TERMOS E CONDIÇÕES

1. Este orçamento tem validade de 60 dias a partir da data de emissão, sendo que ultrapassada a data, este documento poderá ser revisto e estará sujeito a alterações;
2. Todos os nossos colaboradores estão assegurados e qualificados como técnicos de acesso por cordas pelas DGERT;
3. A IDS Trabalhos Verticais, não se responsabiliza por danos causados a terceiros ocorridos na zona restrita devidamente vedada e assinalada;
4. O pagamento será parcelado, sendo que ocorrerá da seguinte forma: 40% do valor será requerido na adjudicação, 30% a médio prazo da obra (correspondendo a metade do tempo previsto) e 30% ao final da obra. Valores referentes ao IVA: Mão de Obra 6% | Material: 23%;
5. Forma de pagamento: a combinar com o cliente.

Cliente

IDS Trabalhos Verticais



CONDIÇÕES GERAIS

Os materiais, para melhor execução do trabalho proposto, serão de fabricantes certificados, conforme acordado no orçamento. Os trabalhos serão executados por técnicos de acesso por cordas, profissionais competentes que estão assegurados e qualificados – certificados pela DGERT. Serão utilizadas as boas normas de arte em vigor.

1. Esquema de Trabalho

- Serão executados preferencialmente por técnicas de acesso por cordas, havendo a possibilidade de utilização de andaimes, bailéu ou outros.

2. Encargo do cliente

- Local de armazenamento de materiais;
- Instalações sanitárias (WC);
- Obtenção de licença de ocupação de via pública;
- Ponto de energia e água.

3. A cargo da IDS – Trabalhos Verticais

- Encargos sociais;
- Seguro de acidentes pessoais;
- Seguro de responsabilidade civil;
- Garantia da obra executada, tem a validade de 5 anos após a data de conclusão do trabalho;
- Fornecimento de todos os materiais e equipamento para a boa execução da obra;
- Limpeza no decorrer e término da obra.

NOTAS

No caso de nesta proposta não constar algum item que, por algum motivo, tenha sido omitido agradecemos que no-lo transmita.

Iuri Sipolatti

Dir. Geral



967 140 595



idstodasdirecoes@gmail.com