

# APRESENTAÇÃO DE ORÇAMENTO



Tiago Bomba  
Med. Orçamentista  
Técnico de obra  
Tel: 919205265  
[geral@onerecon.pt](mailto:geral@onerecon.pt)  
[www.onerecon.pt](http://www.onerecon.pt)

terça-feira, 9 de abril de 2019

Agradecemos o interesse demonstrado pela ONERECON.

Serve o presente documento para apresentar o nosso orçamento.

**N/REF:** Reabilitação de edifício

**CLIENTE:** Condomínio Arco da Graça

**MORADA:** Rua Arco da Graça

### ORÇAMENTO

Designação dos Trabalhos	Unidade	Quantidades	P. Unitários	Importâncias
<b>1- Fachada Lateral Esquerda</b>				
1.1- Fornecimento, montagem, aluguer e desmontagem de andaime em toda a largura e altura da fachada, incluindo rede sombra de proteção e considerando o cumprimento dos requisitos técnicos e de sinalização impostos pela Câmara Municipal de Lisboa em termos de ocupação de via pública .	m2	135.00	9.00 €	1,215.00 €
1.2 - Avaliação do estado de integridade dos revestimentos em reboco por ensaio de batimento com um maço de borracha, considerando a remoção por picagem das zonas degradadas e destacadas do suporte, e regularização final com argamassas à base de cal e areia Reabilita Cal da Secil Martingança.	Vg	1.00	30.00 €	30.00 €
1.3- Alegramento de fissuras, nomeadamente na periferia das cantarias dos vãos das janelas, betumação com argamassas não retráteis Sika Monotop 612 e 620 da Sika, em função da sua abertura, considerando a aplicação prévia de grampos em aço com 6mm de diâmetro, em forma de U's, selados com bucha química Anchorfix da Sika nas zonas fraturadas da fachada .	Vg	1.00	400.00 €	400.00 €
1.4 - Betumação das juntas das cantarias em pedra com um betume microgranular Fugabella Porcelana da Kerakoll, grampeamento das peças partidas com ferrolhos em aço inox com 5mm em forma de U's colados com cola de pedra e isolamento geral final com Copolimero 460 da Matesica.	Vg	1.00	300.00 €	300.00 €
1.5- Lavagem geral das zonas intervencionadas com jato de água sob pressão com hipoclorito de sódio para desinfestação de fungos e incorporação de sílica para limpeza dos revestimentos em pedra ao nível do R/C.	m2	135.00	4.00 €	540.00 €
1.6 - Pintura da fachada com um esquema de pintura do tipo Armadura da Robbialac ( primário Hidro Armadura + acabamento Armadura Mate em duas demão ) considerando a aplicação de uma demão de tinta texturada do tipo Aquartex da Robbialac nas zonas reparadas para uniformização de texturas.	m2	120.00	10.00 €	1,200.00 €
1.7 - Revisão geral dos mástiques de selagem periférica dos vãos das janelas com mástique de poliuretano Sikaflex 11 FC da Sika	Vg	1.00	150.00 €	150.00 €
1.8 - Limpeza dos graffitis existentes e proteção final anti graffiti com um sistema de limpeza e proteção WallGard da Mapei ( Wallgard Graffiti REMOVER + WallGard Graffiti BARRIER )	m2	35.00	15.00 €	525.00 €

1.9 - Serragem com rebarbadora de caixa de junta de dilatação/separação entre os revestimentos da fachada lateral esquerda do nº 16 e da fachada principal do edifício vizinho, regularização dos bordos com argamassas não retráteis Sika Monotop 612 da Sika e prrenchimento com mástique de poliuretano Sikaflex Constructio + , considernado a aplicação prévia de primário de aderência Sika Primer.	m	15.00	25	375.00 €
<b>SUBTOTAL 1</b>				<b>4,735.00 €</b>
<b>2- Fachada Principal</b>				
2.1- Fornecimento, montagem, aluguer e desmontagem de andaime em toda a largura e altura da fachada, incluindo rede sombra de proteção e considerando o cumprimento dos requisitos técnicos e de sinalização impostos pela Câmara Municipal de Lisboa em termos de ocupação de via pública .	m2	120.00	9	1080
2.2 - Avaliação do estado de integridade dos revestimentos em reboco por ensaio de batimento com um maço de borracha, considerando a remoção por picagem das zonas degradadas e destacadas do suporte, e regularização final com argamassas à base de cal e areia Reabilita Cal da Secil Martingança.	Vg	1.00	30	30
2.3- Alegramento de fissuras, nomeadamente na periferia das cantarias dos vãos das janelas e portas das varandas, betumação com argamassas não retráteis Sika Monotop 612 e 620 da Sika, em função da sua abertura, considerando a aplicação prévia de grampos em aço com 6mm de diâmetro, em forma de U's, selados com bucha química nas zonas fraturadas da fachada .	Vg	1.00	400	400
2.4 - Betumação das juntas das cantarias em pedra com um betume microgranular Fugabella Porcelana da Kerakoll, grampeamento das peças partidas com ferrolhos em aço inox com 5mm em forma de U's colados com cola de pedra e isolamento geral final com Copolimero 460 da Matesica.	Vg	1.00	300	300
2.5- Lavagem geral das zonas intervencionadas com jato de água sob pressão com hipoclorito de sódio para desinfestação de fungos e incorporação de sílica para limpeza dos revestimentos em pedra ao nível do R/C.	m2	120.00	4	480
1.6 - Pintura da fachada com um esquema de pintura do tipo Armadura da Robbialac ( primário Hidro Armadura + acabamento Armadura Mate em duas demão ) considerando a aplicação de uma demão de tinta texturada do tipo Aquartex da Robbialac nas zonas reparadas para uniformização de texturas.	m2	95.00	10	950
2.7- Tratamento anti corrosivo e pintura das guardas das varandas e janelas, considerando a lixagem geral das superfícies, aplicação de primário C Pox 180 AL da Cin nas zonas oxidadas e pintura de acabamento com esmalte de poliuretano C Thane da Cin em duas demão.	Un	4.00	150	600
2.8 - Revisão geral dos mástiques de selagem periférica dos vãos das janelas e portas das varandas com mástique de poliuretano Sikaflex 11 FC da Sika	Vg	1.00	150	150
2.9 - Limpeza dos graffitis existentes e proteção final anti graffiti com um sistema de limpeza e proteção WallGard da Mapei ( Wallgard Graffiti REMOVER + WallGard Graffiti BARRIER )	m2	20.00	15.00 €	300
2.10 - Serragem com rebarbadora de caixa de junta de dilatação/separação entre os revestimentos das fachadas principais do nº 16 e do edifício vizinho, regularização dos bordos com argamassas não retráteis Sika Monotop 612 da Sika e prrenchimento com mástique de poliuretano Sikaflex Constructio + , considernado a aplicação prévia de primário de aderência Sika Primer.	m	12.50	25.00 €	312.5

2.11 - Fornecimento e aplicação de corrimão em madeira tratada nas guardas metálicas das varandas considerado a pintura final com Subcapa Universal e esmalte de acabamento Sinrecin da Cin	Un	4.00	175.00 €	700
<b>SUBTOTAL 2</b>				<b>5,302.50 €</b>
<b>3- Fachada Posterior</b>				
3.1- Instalação e exploração de sistema de rappel para apoio à execução dos trabalhos de beneficiação geral da fachada posterior.	Vg	1.00	2,500.00 €	2,500.00 €
3.2 - Avaliação do estado de integridade dos revestimentos em reboco por ensaio de batimento com um maço de borracha, considerando a remoção por picagem das zonas degradadas e destacadas do suporte, e regularização final com argamassas à base de cal e areia Reabilita Cal da Secil Martingança.	Vg	1.00	8.00 €	8.00 €
3.3- Alegramento de fissuras, nomeadamente na periferia das cantarias dos vãos das janelas e portas das varandas, betumação com argamassas não retráteis Sika Monotop 612 e 620 da Sika, em função da sua abertura, considerando a aplicação prévia de grampos em aço com 6mm de diâmetro, em forma de U's, selados com bucha química nas zonas fraturadas da fachada .	Vg	1.00	300.00 €	300.00 €
3.4 - Betumação das juntas das cantarias em pedra com um betume microgranular Fugabella Porcelana da Kerakoll, grampeamento das peças partidas com ferrolhos em aço inox com 5mm em forma de U's colados com cola de pedra e isolamento geral final com Copolimero 460 da Matesica.	Vg	1.00	200.00 €	200.00 €
3.5- Lavagem geral das zonas intervencionadas com jato de água sob pressão com hipoclorito de sódio para desinfestação de fungos.	m2	60.00	5.00 €	300.00 €
3.6 - Pintura da fachada com um esquema de pintura do tipo Armadura da Robbialac ( primário Hidro Armadura + acabamento Armadura Mate em duas demão ) considerando a aplicação de uma demão de tinta texturada do tipo Aquartex da Robbialac nas zonas reparadas para uniformização de texturas.	m2	50.00	12.00 €	600.00 €
3.7 - Serragem com rebarbadora de caixa de junta de dilatação/separação entre os revestimentos das fachadas posteriores do nº 16 e do edifício vizinho, regularização dos bordos com argamassas não retráteis Sika Monotop 612 da Sika e prrenchimento com mástique de poliuretano Sikaflex Constructio + , considerado a aplicação prévia de primário de aderência Sika Primer.	m	12.50	25.00 €	312.50 €
<b>SUBTOTAL 3</b>				<b>4,220.50 €</b>
<b>4 - Cobertura</b>				
4.1 - Lavagem geral do telhado com jato de água sob pressão e hipoclorito de sódio para desinfestação de fungos e líquenes, e hidrofugagem geral final com Acrosil 410 da Matesica.	m2	125.00	5.00 €	625.00 €
4.2- Escovagem mecânica para remoção de tintas soltas em rufos e revestimentos em zinco das mansardas, lixagem geral das superfícies, aplicação de primário C Pox St 170 da Cin e pintura de acabamento com esmalte de poliuretano C Thane da Cin em duas demão à cor existente.	Vg	1.00	250.00	250.00 €
<b>SUBTOTAL 4</b>				<b>875.00 €</b>
<b>5 - Caixa de escada</b>				
5.1 - Picagem dos revestimentos das paredes e tetos degradados pelas infiltrações e que se encontrem destacados do suporte considerado a regularização das zonas picadas com argamassas de cal e areia Reabilita Cal da Secil Martingança, compatíveis com as existentes.	Vg	1.00	350	350.00 €

5.2 - Alegramento de fissuras nos revestimentos das paredes e tetos, e preenchimento das mesmas com argamassas não retráteis, do tipo Sika Monotop 612 ou 620 da Sika, em função da sua abertura	Vg	1.00	300	300.00 €
5.3 - Pintura de paredes e tetos com um esquema de pintura da Cin ( primário Cinolite HP + acabamento com tinta plástica Cináqua em duas demão.	Vg	1.00	3000	3,000.00 €
5.4 - Substituição dos interruptores de iluminação existentes por novos interruptores do tipo Logus da Efapel, sendo 8 interruptores iluminação, 5 interruptores campainha.	Unid	13.00	35	455.00 €
5.5 - Aplicação de tampas cromadas de proteção das válvulas de gás e de olho de boi de água nas paredes da caixa de escada.	Unid	10.00	15	150.00 €
5.6 - Betumação, lixagem e pintura dos aros e guarnições dos vãos dos patins da escada considerando a aplicação de Subcapa Universal e esmalte de acabamento Sintecin da Cin	Vg	1.00	500	500.00 €
<b>SUBTOTAL 5</b>				<b>4,755.00 €</b>
<b>TOTAL GERAL</b>				<b>19,888.00 €</b>

### **CONDIÇÕES GERAIS DA OBRA**

- **Prazos**
- **45 dias uteis**

### **Condições de Pagamento**

A combinar

### **Validade da Proposta**

30 dias após emissão da mesma

- **Outras Condições**

Em caso de necessidade, a água e eletricidade para a obra serão garantidas pelo cliente.

A garantia do material utilizado na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto é de 2 anos aplicável legalmente a obras e imóveis destinados a longa duração.

Esperamos que a proposta vá de encontro às suas expectativas, ficaremos a aguardar o seu parecer.

**Com os melhores cumprimentos,**

**Tiago Bomba**

*Medidor orçamentista /Dep. Técnico*

+351 919205265

[geral@onerecon.pt](mailto:geral@onerecon.pt)

[www.onerecon.pt](http://www.onerecon.pt)