



PROPOSTA DE ORÇAMENTO

9189.19^{V1}

A/C ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO
Rua Damasceno Monteiro 113
LISBOA

25-06-2019

Pinturas e Isolamentos

Apresentação

A empresa **MRA – Pinturas e Isolamentos, Lda** iniciou a sua actividade em 1976. Inicialmente centrada no mercado da construção civil, apostou no pioneirismo em Portugal da utilização de plataformas elevatórias suspensas (bailéus) nas empreitadas de pintura na construção civil,

Desde então, com um mercado cada vez mais competitivo, a aposta na qualidade e a manutenção e fidelização de clientes, quer particulares, quer empresas, tem assegurado que a **MRA** continue presente no mercado, com um nome reconhecido de qualidade e rigor, pronta para enfrentar os desafios do futuro encarando-os com confiança e serenidade.

Para a **MRA**, um cliente plenamente satisfeito é o culminar do esforço de um conjunto de profissionais prontos a servi-lo de acordo com os seus desejos.

Apoiados na experiência e inovação dos nossos fornecedores, somos pioneiros nas mais recentes técnicas de construção, nomeadamente em produtos de impermeabilização, reparação e construção. Ao seu apoio técnico e assistência, também se deve o nosso sucesso e merecem a nossa plena confiança.

Os materiais por nós utilizados de reconhecidas marcas do mercado tais como a **CIN, ROBBIALAC, DYRUP, SIKA, MATESICA** e outras, são a garantia de produtos com durabilidade, acabamentos de luxo e longevidade.

As imagens valem por mil palavras, por isso convidamo-lo, por isso a viajar através do nosso site para desfrutar das imagens das nossas mais diversas intervenções/realizações.

Proposta de Orçamento

Temos o prazer de vos entregar a nossa melhor Proposta de Orçamento, com base nas informações e solicitações que nos foram transmitidas.

Esperamos que esta proposta esteja de acordo com as v/ expectativas e retenham toda a v/ atenção.

Disponibilizamo-nos para qualquer esclarecimento ou questão adicional.

Com os nossos melhores cumprimentos

José Martins

Cap	Art.	Designação	Un	Qtd	Valores Unitário Parcial
1		Trabalhos Preparatórios / Complementares	vg	1,00	incluído
	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro de apoio à empreitada incluindo todos os trabalhos necessários.	vg	1,00	
	1.2	Demolições, preparação de obra e limpezas			
	1.3	Transporte de entulho para vazadouro			
2		Meios de Suporte e Proteções	vg	1,00	incluído
	2.1	Fornecimento, montagem e desmontagem de equipamentos de apoio, plataformas suspensas elevatórias e rapel urbano, incluindo proteção ao nível do piso 0			
3		Tratamento de cobertura		600	36.440,00€
	3.1	Lavagem geral do pavimento do terraço, cobertura das marquises da fachada principal, telhas em fibrocimento da cobertura das arrecadações e muros periféricos com jato de água sob pressão e Hipoclorito de Sódio para desinfestação de fungos e líquenes.	m ²	600	2.970,00€
	3.2	Impermeabilização geral do terraço da cobertura com um esquema de impermeabilização com telas asfálticas duplas a aplicar sobre o pavimento existente (primário Imperkote+ Poliplás 30 + Polyxis R40), considerando o remate das mesmas aos muros periféricos em rouço com 20 cm de altura e meias canas, e pintura final de proteção com Sikagard 570W da Sika	m ²	370	14.245,00€
	3.3	Impermeabilização geral da cobertura das marquises da fachada principal considerando a aplicação de um elastómero de base cimentícia do tipo Mapelastick da Mapei e pintura final de proteção com Sikagard 570W da Sika	m ²	30	920,00€
	3.4	Pintura geral de proteção e selagem de fibras em ambas as faces das telhas em fibrocimento da cobertura das arrecadações na cobertura com membrana elástica Sikagard 570W da Sika.	m ²	340	10.285,00€
	3.5	Revisão da drenagem do terraço da cobertura considerando a remoção dos ralos existentes e aplicação de novos ralos equivalentes aos existente do tipo Passavant Modelo 5175, rebaixados em relação à cota do pavimento, formando bacias, incluindo os remates à nova impermeabilização com telas asfálticas	m ²	3	125,00€
00€	3.6	Execução de plintos em betão armado com 0,15m x 0,15m x 0,10m para fixação ao pavimento dos prumos metálicos da cobertura do telheiro em fibrocimento e remate das telas de impermeabilização do pavimento do terraço, considerando a fixação ao pavimento das armaduras em aço, com 6mm de diâmetro e sob a forma de U, com bucha química.	m ²	45	2.720,00€
	3.7	Tratamento de fissuras nos muretes periféricos e paredes da cobertura considerando o seu alegramento e colmatação com argamassas não retrácteis do tipo Sika Monotop 612 da Sika e pintura final com um esquema de pintura da CIN (primário Cinolite + acabamento a duas demão Nováqua HD)	m ²	175	3.450,00 €

3	Tratamento de cobertura (cont)			
3.8	Fornecimento e aplicação de deck em madeira nas zonas das arrecadações da cobertura para proteção da nova impermeabilização do pavimento do terraço da cobertura com telas asfáltica	m ²	70	1.925,00€

4	Interiores			6.790,00€
----------	-------------------	--	--	------------------

4.1	Reparações e pinturas em paredes e tetos em reboco afetados pelas infiltrações com uma tinta plástica do tipo Vinilrep, da Robbialac	m ²	50	440,00€
4.2	Remoção dos revestimentos de tetos em aglomerado negro de cortiça afetados pelas infiltrações e aplicação de novos revestimentos em substituição dos existentes, considerando a pintura geral final para uniformização de tonalidades com Bondex mate.	m ²	150	6.350,00€

Resumo da Proposta

1	Trabalhos Preparatórios / Complementares		Incluído
2	Meios de suporte e Proteções		Incluído
3	Tratamento de cobertura	m ²	36.440,00€
4	Interiores	m ²	6.790,00€

Valor da Proposta S/ IVA	43.230,00 €
Mão de Obra 60%	25.938,00 €
6% IVA	1.556,28 €
Subtotal	27.494,28 €
Material 40%	17.292,00 €
23% IVA	3.977,16 €
Subtotal	21.269,16 €
Valor da Proposta C/ IVA	48.763,44 €

Condições Gerais da Proposta:

Este Orçamento é válido por 60 dias

Taxa de IVA reduzido

As empreitadas de reabilitação urbana, tal como definido em diploma específico, realizadas em imóveis localizados em áreas de reabilitação urbana, ficam sujeitas a taxas reduzida de IVA, nos termos do artº 76 da Lei 61-A/2008 de 31dez, que aprovou o Orçamento de Estado para 2009 e procedeu à alteração do lista I anexa ao código do IVA.

"As empreitadas de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação de imóveis ou partes autónomas destes afectos à habitação, com excepção dos trabalhos de limpeza, de manutenção dos espaços verdes e das empreitadas sobre bens imóveis que abrangem a totalidade ou uma parte dos elementos constitutivos de piscinas, saunas, campos de ténis, golfe ou minigolfe ou instalações similares ficam sujeitas a taxa reduzida de IVA nos termos da verba 2.27 da Lista I anexa ao código do IVA. A taxa reduzida não abrange os materiais incorporados, salvo se o respectivo valor não exceder 20 % do valor global da prestação de serviços"

Trabalhos não Orçamentados

Este orçamento apenas contempla os trabalhos e materiais descritos, assim como toda a mão-de-obra para a execução dos mesmos. Todo o material suplementar a aplicar será discutido como o dono de obra e objeto de nova proposta retificada

Garantia

A garantia dos trabalhos efetuados é 5 (cinco) anos aplicável a obras em imóveis destinados a longa duração e com data da fatura de final de obra.

Responsabilidade do cliente

Para a execução dos trabalhos previstos no presente caderno de encargos, o condomínio facultará água, energia eléctrica, local para muda de roupa, instalações sanitárias e local para armazenamento de materiais e de ferramentas.

As licenças necessárias (ex: ocupação de via publica e projeto de execução) à realização da obra, assim como o processo administrativo e as respetivas custas (taxas municipais).

Responsabilidade da MRA

Os seguros de Responsabilidade Civil e Acidentes de Trabalho dos funcionários, titulo de registo no IMPIC, são da responsabilidade da MRA

Condições Particulares da Proposta:

Prazo de execução previsto

Previstos ___ dias uteis (excepto com condições meteorológicas adversas, intervenção de terceiros e incumprimento de pagamentos) com início previsto em data a acordar com o cliente

Condições de Pagamento

10% no dia da assinatura da Aprovação de Contrato (antes do início dos trabalhos)
40% na entrada em obra
30% a meio dos trabalhos
20% no final da obra.

Após a aceitação e assinatura deste orçamento, será parte integrante do Contrato de Empreitada, de acordo com as condições desta Proposta de Orçamento, sendo legalmente válido para os devidos efeitos

Aplicação das disposições legais em vigor

Em tudo o mais ora não previsto, fica a presente empreitada sujeita às disposições legais em vigor, designadamente, ao disposto nos artigos 1207º a 1230º do Código Civil

