

# APRESENTAÇÃO DE ORÇAMENTO



Tiago Bomba  
Med. Orçamentista  
Técnico de obra  
Tel: 919205265  
[geral@trhmb.pt](mailto:geral@trhmb.pt)  
[www.trhmb.pt](http://www.trhmb.pt)

segunda-feira, 24 de junho de 2019

Agradecemos o interesse demonstrado pela TRHMB – CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO, LDA.  
Serve o presente documento para apresentar o nosso orçamento.

### **ORÇAMENTO**

Designação dos trabalhos	Un	Quant	Preço Uni	Importância
<b>1- Terraço da cobertura</b>				
1.1- Lavagem geral do pavimento do terraço, cobertura das marquises da fachada principal, telhas em fibrocimento da cobertura das arrecadações e muros periféricos com jato de água sob pressão e Hipoclorito de Sódio para desinfestação de fungos e líquenes.	m2	600.00	5	3000
1.2 - Impermeabilização geral do terraço da cobertura com um esquema de impermeabilização com telas asfálticas duplas a aplicar sobre o pavimento existente ( primário Imperkote+ Poliplás 30 + Polyxis R40 ), considerando o remate das mesmas aos muros periféricos em rouço com 20 cm de altura e meias canas, e pintura final de proteção com Sikagard 570W da Sika	m2	370.00	45	16650
1.3 - Impermeabilização geral da cobertura das marquises da fachada principal considerando a aplicação de um elastómero de base cimentícia do tipo Mapelastic da Mapei e pintura final de proteção com Sikagard 570W da Sika	m2	30.00	25	750
1.4 - Pintura geral de proteção e selagem de fibras em ambas as faces das telhas em fibrocimento da cobertura das arrecadações na cobertura com membrana elástica Sikagard 570W da Sika.	m2	340.00	15	5100
1.5- Revisão da drenagem do terraço da cobertura considerando a remoção dos ralos existentes e aplicação de novos ralos equivalentes aos existente do tipo Passavant Modelo 5175, rebaixados em relação cota do pavimento, formando bacias, incluindo os remates à nova impermeabilização com telas asfálticas	Un	3.00	150	450
1.6 - Execução de plintos em betão armado com 0,15m x 0,15m x 0,10m para fixação ao pavimento dos prumos metálicos da cobertura do telheiro em fibrocimento e remate das telas de impermeabilização do pavimento do terraço, considerando a fixação ao pavimento das armaduras em aço, com 6mm de diâmetro e sob a forma de U's, com bucha química.	Un	45.00	50	2250

1.7 - Tratamento de fissuras nos muretes periféricos e paredes da cobertura considerando o seu alegamento e colmatação com argamassas não retrácteis do tipo Sika Monotop 612 da Sika e pintura final com um esquema de pintura da CIN ( primário Cinolite + acabamento Nováqua em duas demão )	m2	175.00	20	3500
1.8 - Fonecimento e aplicação de deck em madeira nas zonas das arrecadações da cobertura para proteção da nova impermeabilização do pavimento do terraço da cobertura com telas asfálticas	m2	70.00	55	3850
<b>2- Ventilação das cozinhas e casas de banho</b>				0
2.1 - Demolição da parede lateral do pleno de ventilação existente na cobertura e ligação em tubo spiro das condutas de ventilação das frações aos ventiladores eólicos existentes na cobertura	Vg	1.00	750	750
<b>3- Terraços do 1º andar</b>				0
3.1- Execução de ensaios de carga hidráulica dos terraços do 1º andar durante um período de 48 horas para despistagem de infiltrações na fração do 1º A e loja do R/C.	Vg	1.00	100	100
3.2 - Revisão da drenagem dos terraços considerando a remoção dos ralos existentes e aplicação de novos ralos do tipo Passavant modelo 5175 considerando os remates às impermeabilizações e revestimentos dos pavimentos existentes.	Un	3.00	150	450
<b>4 - Interior das frações</b>				0
4.1- Reparações e pinturas em paredes e tetos em reboco afetados pelas infiltrações com uma tinta plástica do tipo Vinilrep da Robbialac	m2	50.00	12	600
4.2 - Remoção dos revestimentos de tetos em aglomerado negro de cortiça afetados pelas infiltrações e aplicação de novos revestimentos em substituição dos existentes, considerando a pintura geral final para uniformização de tonalidades com Bondex mate.	m2	150.00	30	4500
				41950

## **CONDIÇÕES GERAIS DA OBRA**

**Acresce IVA á taxa legal em vigor**

- **Prazos**
- **80** dias uteis
- **Condições de Pagamento**

A combinar

- **Validade da Proposta**

30 dias após emissão da mesma

- **Outras Condições**

Em caso de necessidade, a água e eletricidade para a obra serão garantidas pelo cliente.

A garantia do material utilizado na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto é de 2 anos aplicável legalmente a obras e imóveis destinados a longa duração.

Esperamos que a proposta vá de encontro às suas expectativas, ficaremos a aguardar o seu parecer.

**Com os melhores cumprimentos,**

**Tiago Bomba**

*Medidor orçamentista /Dep. Técnico*

+351 919205265

[geral@trhmb.pt](mailto:geral@trhmb.pt)

[orcamentos@trhmb.pt](mailto:orcamentos@trhmb.pt)

[www.trhmb.pt](http://www.trhmb.pt)