

Orçamento	Orç.FA.19.292-CONDOMÍNIO DAMASCENO MONTEIRO		24/06/2019
Cliente		NIF	
Obra	CONDOMÍNIO DAMASCENO MONTEIRO	TELF.	
Morada	RUA DAMASCENO MONTEIRO, Nº 113	e-mail	
Alvará nº 83759			

MAPA DE QUANTIDADES _ MEDIÇÕES

Art.º	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preço Total Venda
CAP. 1	1- Terraço da cobertura			
1.1	1.1- Lavagem geral do pavimento do terraço, cobertura das marquises da fachada principal, telhas em fibrocimento da cobertura das arrecadações e muros periféricos com jato de água sob pressão e Hipoclorito de Sódio para desinfestação de fungos e líquenes.	m2	600,00	4 410,00 €
1.2	1.2 - Impermeabilização geral do terraço da cobertura com um esquema de impermeabilização com telas asfálticas duplas a aplicar sobre o pavimento existente (primário Imperkote+ Poliplás 30 + Polyxis R40), considerando o remate das mesmas aos muros periféricos em rouço com 20 cm de altura e meias canas, e pintura final de proteção com Sikagard 570W da Sika	m2	370,00	15 771,42 €
1.3	1.3 - Impermeabilização geral da cobertura das marquises da fachada principal considerando a aplicação de um elastómero de base cimentícia do tipo Mapelastick da Mapei e pintura final de proteção com Sikagard 570W da Sika	m2	30,00	1 134,21 €
1.4	1.4 - Pintura geral de proteção e selagem de fibras em ambas as faces das telhas em fibrocimento da cobertura das arrecadações na cobertura com membrana elástica Sikagard 570W da Sika.	m2	340,00	7 350,00 €
1.5	1.5- Revisão da drenagem do terraço da cobertura considerando a remoção dos ralos existentes e aplicação de novos ralos equivalentes aos existente do tipo Passavant Modelo 5175, rebaixados em relação cota do pavimento`, formando bacias, incluindo os remates à nova impermeabilização com telas asfálticas	Un	3,00	787,50 €
1.6	1.6 - Execução de plintos em betão armado com 0,15m x 0,15m x 0,10m para fixação ao pavimento dos prumos metálicos da cobertura do telheiro em fibrocimento e remate das telas de impermeabilização do pavimento do terraço, considerando a fixação ao pavimento das armaduras em aço, com 6mm de diâmetro e sob a forma de U's, com bucha química.	Un	45,00	3 535,15 €
1.7	1.7 - Tratamento de fissuras nos muretes periféricos e paredes da cobertura considerando o seu alegramento e colmatação com argamassas não retrácteis do tipo Sika Monotop 612 da Sika e pintura final com um esquema de pintura da CIN (primário Cinolite + acabamento Nováqua em duas demão)	m2	175,00	4 410,00 €

Orçamento	Orç.FA.19.292-CONDOMÍNIO DAMASCENO MONTEIRO		24/06/2019
Cliente		NIF	
Obra	CONDOMÍNIO DAMASCENO MONTEIRO	TELF.	
Morada	RUA DAMASCENO MONTEIRO, Nº 113	e-mail	

Alvará nº 83759

MAPA DE QUANTIDADES _ MEDIÇÕES

Art.º	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preço Total Venda
1.8	1.8 - Fonecimento e aplicação de deck em madeira nas zonas das arrecadações da cobertura para proteção da nova impermeabilização do pavimento do terraço da cobertura com telas asfálticas	m2	70,00	8 903,79 €
	SUBTOTAL 1			46 302,07 €
CAP. 2	2- Ventilação das cozinhas e casas de banho			
2.1	2.1 - Demolição da parede lateral do pleno de ventilação existente na cobertura e ligação em tubo spiro das condutas de ventilação das frações aos ventiladores eólicos existentes na cobertura	Vg	1,00	577,50 €
	SUBTOTAL 2			577,50 €
CAP. 3	3- Terraços do 1º andar			
3.1	3.1- Execução de ensaios de carga hidráulica dos terraços do 1º andar durante um período de 48 horas para despistagem de infiltrações na fração do 1º A e loja do R/C.	Vg	1,00	367,50 €
3.2	3.2 - Revisão da drenagem dos terraços considerando a remoção dos ralos existentes e aplicação de novos ralos do tipo Passavant modelo 5175 considerando os remates às impermeabilizações e revestimentos dos pavimentos existentes.	Un	3,00	787,50 €
	SUBTOTAL 3			1 155,00 €
CAP. 4	4 - Interior das frações			
4.1	4.1- Reparações e pinturas em paredes e tetos em reboco afetados pelas infiltrações com uma tinta plástica do tipo Vinilrep da Robbialac	m2	50,00	1 333,50 €
4.2	4.2 - Remoção dos revestimentos de tetos em aglomerado negro de cortiça afetados pelas infiltrações e aplicação de novos revestimentos em substituição dos existentes, considerando a pintura geral final para uniformização de tonalidades com Bondex mate.	m2	150,00	4 737,60 €
	SUBTOTAL 4			6 071,10 €
	TOTAL GERAL			54 105,67 €