



PROPOSTA DE ORÇAMENTO

9204.19

Pinturas e isolamentos

A/C ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO
Rua Hugo Casaes 11
Ameixoeira LUMIAR

11-07-2019

Apresentação

A empresa **MRA – Pinturas e Isolamentos, Lda** iniciou a sua actividade em 1976. Inicialmente centrada no mercado da construção civil, apostou no pioneirismo em Portugal da utilização de plataformas elevatórias suspensas (bailéus) nas empreitadas de pintura na construção civil,

Desde então, com um mercado cada vez mais competitivo, a aposta na qualidade e a manutenção e fidelização de clientes, quer particulares, quer empresas, tem assegurado que a **MRA** continue presente no mercado, com um nome reconhecido de qualidade e rigor, pronta para enfrentar os desafios do futuro encarando-os com confiança e serenidade.

Para a **MRA**, um cliente plenamente satisfeito é o culminar do esforço de um conjunto de profissionais prontos a servi-lo de acordo com os seus desejos.

Apoiados na experiência e inovação dos nossos fornecedores, somos pioneiros nas mais recentes técnicas de construção, nomeadamente em produtos de impermeabilização, reparação e construção. Ao seu apoio técnico e assistência, também se deve o nosso sucesso e merecem a nossa plena confiança.

Os materiais por nós utilizados de reconhecidas marcas do mercado tais como a **CIN, ROBBIALAC, DYRUP, SIKA, MATESICA** e outras, são a garantia de produtos com durabilidade, acabamentos de luxo e longevidade.

As imagens valem por mil palavras, por isso convidamo-lo, por isso a viajar através do nosso site para desfrutar das imagens das nossas mais diversas intervenções/realizações.



Proposta de Orçamento

Temos o prazer de vos entregar a nossa melhor Proposta de Orçamento, com base nas informações e solicitações que nos foram transmitidas.

Esperamos que esta proposta esteja de acordo com as v/ expectativas e retenham toda a v/ atenção.

Disponibilizamos-nos para qualquer esclarecimento ou questão adicional.

Com os nossos melhores cumprimentos

José Martins

Cap	Art.	Designação	Un	Qtd	Valores Unitário Parcial
1		Trabalhos Preparatórios / Complementares	vg	1,00	incluído
	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro de apoio à empreitada incluindo todos os trabalhos necessários.	vg	1,00	
	1.2	Demolições, preparação de obra e limpezas			
	1.3	Transporte de entulho para vazadouro			
2		Meios de Suporte e Proteções	vg	1,00	incluído
	2.1	Fornecimento, montagem e desmontagem de equipamentos de apoio, rapel urbano e andaimes, incluindo proteção ao nível do piso 0			
3		Fachadas – Alçado frontal (inclui chaminés e caixas de escadas)	vg	01	4.220,00€

Construção Civil

- 3.1 Lavagem das fachadas do edifício (incluindo face exterior dos estores das janelas), a jato de água com máquina de alta pressão.
- 3.2 Picagem pontual e avivamento mecânico de fissuras, rachas e reboco degradado
- 3.3 Abertura e tratamento de todas as fissuras existentes com mástiques à base de resinas acrílicas e com massa monocomponente, à base de copolímeros acrílicos reticuladores e cargas seleccionadas, refª Monotop 610, da Sika, ou em referência Geolite, da Kerakoll.
- 3.4 Reparação estrutural dos elementos de betão armado (se necessário), através de avivamento, reconstrução e tratamento (inclusive posterior) com aplicação de agente de aderência e protecção de armadura, refª Monotop 910 S, da Sika, ou em referência Geolite 40, da Kerakoll
- 3.6 Rebocar com argamassa, refª Monotop 612 e 620, da Sika, com acabamento semelhante ao existente, ou em referência Geolite, da Kerakoll

Pinturas exteriores

- 3.8 Aplicação de uma demão de primário aquoso, fixador, selante, refª Cinolite HP, da Cin, ou equivalente
- 3.9 Aplicação de uma demão de tinta texturada, refª Contrato, da Cin, nas zonas a reparar
- 3.10 Pintura exterior, a duas demãos, com tinta plástica 100% acrílica, refª Novaqua HD, da Cin, em cores e acabamento semelhante ao existente

Juntas de Dilatação

- 3.11 Retirar todo o material velho que se encontra na junta
- 3.12 Retirar todo o reboco que se encontra solto ou deteriorado
- 3.13 Rematar a abertura dos flancos com argamassa a 4x1
- 3.14 Aplicação de um cordão de polietileno a todo o comprimento da junta e enchimento com silicone Sikaflex Facade, da Sika, ou em referência Unifilo, da Wurth

Cap	Art.	Designação	Un	Qtd	Valores	
					Unitário	Parcial
		Varandas e vãos de caixilharias e estores				
	3.15	Limpeza e reposição de silicoes / mástiques danificados e/ou desagregados nas juntas das caixilharias e molduras de vãos e aplicação de mástique refª Sikaflex 11FC, da Sika				
	3.16	Impermeabilização de revestimento cerâmico e cantarias com hidrófugo, Sikagard 700s, da Sika				
		Superfícies metálicas exteriores				
	3.17	Escovagem e aplicação de esmalte sintético, refª Cinofer, da Cin				
4		Fachadas – Alçado tardoz	vg	01		3.030,00€
		Construção Civil				
	4.1	Lavagem das fachadas do edifício (incluindo face exterior dos estores das janelas), a jato de água com máquina de alta pressão.				
	4.2	Picagem pontual e avivamento mecânico de fissuras, rachas e reboco degradado				
	4.3	Abertura e tratamento de todas as fissuras existentes com mástiques à base de resinas acrílicas e com massa monocomponente, à base de copolímeros acrílicos reticuladores e cargas seleccionadas, refª Monotop 610, da Sika, ou em referência Geolite, da Kerakoll.				
	4.4	Reparação estrutural dos elementos de betão armado (se necessário), através de avivamento, reconstrução e tratamento (inclusive posterior) com aplicação de agente de aderência e protecção de armadura, refª Monotop 910 S, da Sika, ou em referência Geolite 40, da Kerakoll				
	4.5	Rebocar com argamassa, refª Monotop 612 e 620, da Sika, com acabamento semelhante ao existente, ou em referência Geolite, da Kerakoll				
	4.6	Rebocar com argamassa, refª Monotop 612 e 620, da Sika, com acabamento semelhante ao existente, ou em referência Geolite, da Kerakoll				
	4.7	Aplicação de tecido de fibra de vidro, refª SikaGlass GT 170, da Sika, para reforço de impermeabilização. com o respectivo primário de aderência onde houver fissuração definida				
		Pinturas exteriores				
	4.8	Aplicação de uma demão de primário aquoso, fixador, selante, refª Cinolite HP, da Cin, ou equivalente				
	4.9	Aplicação de uma demão de tinta texturada, refª Contrato, da Cin, nas zonas a reparar				
	4.10	Pintura exterior, a duas demãos, com tinta plástica 100% acrílica, refª Novaqua HD, da Cin, em cores e acabamento semelhante ao existente				

Cap	Art.	Designação	Un	Qtd	Valores	
					Unitário	Parcial

Juntas de Dilatação

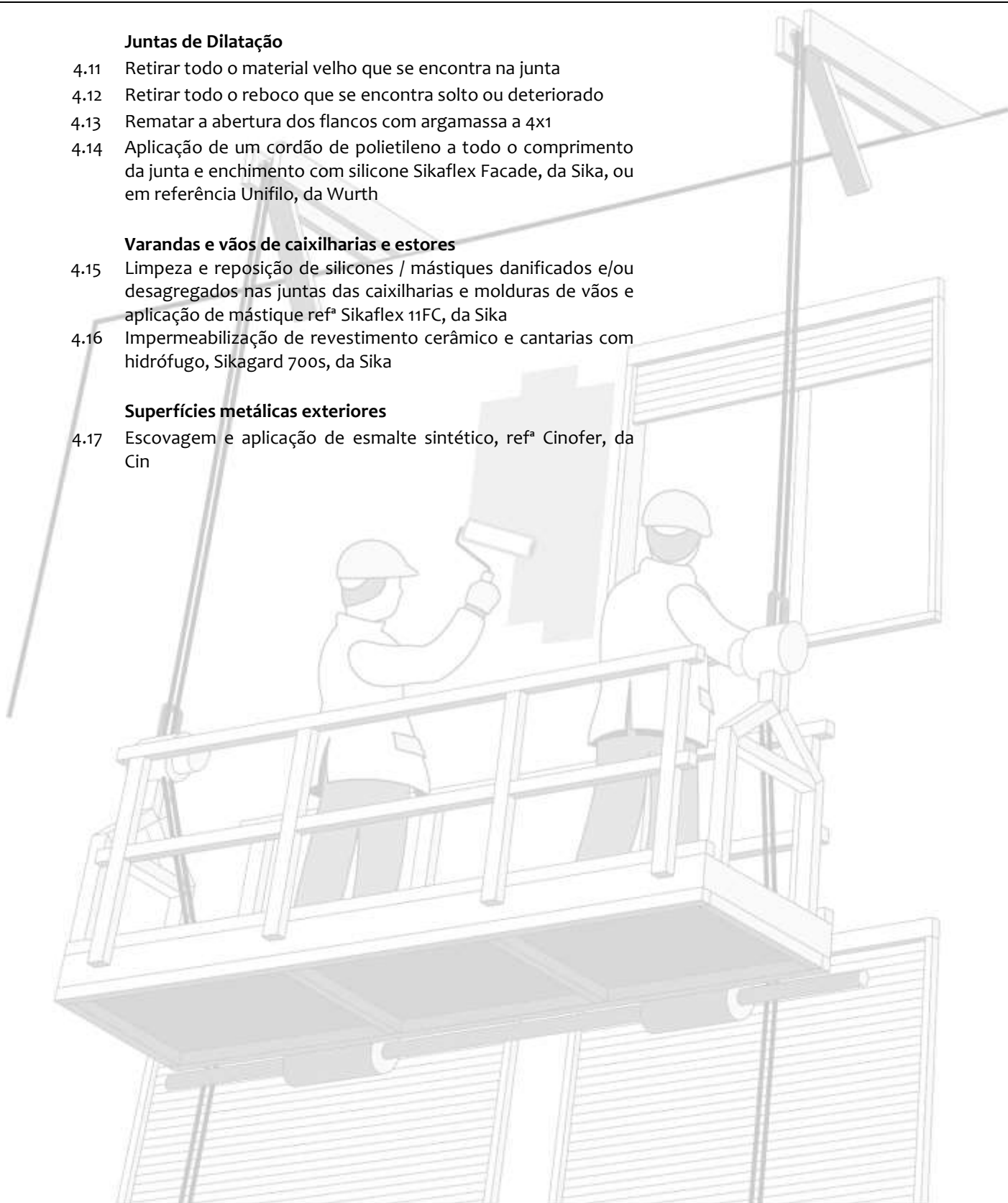
- 4.11 Retirar todo o material velho que se encontra na junta
- 4.12 Retirar todo o reboco que se encontra solto ou deteriorado
- 4.13 Rematar a abertura dos flancos com argamassa a 4x1
- 4.14 Aplicação de um cordão de polietileno a todo o comprimento da junta e enchimento com silicone Sikaflex Facade, da Sika, ou em referência Unifilo, da Wurth

Varandas e vãos de caixilharias e estores

- 4.15 Limpeza e reposição de silicones / mástiques danificados e/ou desagregados nas juntas das caixilharias e molduras de vãos e aplicação de mástique refª Sikaflex 11FC, da Sika
- 4.16 Impermeabilização de revestimento cerâmico e cantarias com hidrófugo, Sikagard 700s, da Sika

Superfícies metálicas exteriores

- 4.17 Escovagem e aplicação de esmalte sintético, refª Cinofer, da Cin



Resumo da Proposta

1	Trabalhos Preparatórios / Complementares	Incluído
2	Plataformas, Andaimos e Proteções	Incluído
3 a 5	Fachadas – Alçados frontal e tardo Construção Civil Pinturas exteriores Juntas de Dilatação Varandas e vãos de caixilharias e estores Superfícies metálicas exteriores	vg 01

	Frontal	Fachadas Tardo	F + T
Valor da Proposta S/ IVA	4.420,00 €	3.030,00 €	6.495,00 €
Mão de Obra 60%	2.652,00 €	1.818,00 €	3.897,00 €
6% IVA	159,12 €	109,08 €	233,82 €
Subtotal	2.811,12 €	1.927,08 €	4.130,82 €
Material 40%	1.768,00 €	1.212,00 €	2.598,00 €
23% IVA	406,64 €	278,76 €	597,54 €
Subtotal	2.174,64 €	1.490,76 €	3.195,54 €
Valor da Proposta C/ IVA	4.985,76 €	3.417,84 €	7.326,36 €

Condições Gerais da Proposta:

Este Orçamento é válido por 60 dias

Taxa de IVA reduzido

As empreitadas de reabilitação urbana, tal como definido em diploma específico, realizadas em imóveis localizados em áreas de reabilitação urbana, ficam sujeitas a taxas reduzida de IVA, nos termos do artº 76 da Lei 61-A2008 de 31dez, que aprovou o Orçamento de Estado para 2009 e procedeu à alteração do lista I anexa ao código do IVA.

"As empreitadas de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação de imóveis ou partes autónomas destes afectos à habitação, com excepção dos trabalhos de limpeza, de manutenção dos espaços verdes e das empreitadas sobre bens imóveis que abranjam a totalidade ou uma parte dos elementos constitutivos de piscinas, saunas, campos de ténis, golfe ou minigolfe ou instalações similares ficam sujeitas a taxa reduzida de IVA nos termos da verba 2.27 da Lista I anexa ao código do IVA. A taxa reduzida não abrange os materiais incorporados, salvo se o respectivo valor não exceder 20 % do valor global da prestação de serviços"

Trabalhos não Orçamentados

Este orçamento apenas contempla os trabalhos e materiais descritos, assim como toda a mão-de-obra para a execução dos mesmos. Todo o material suplementar a aplicar será discutido como o dono de obra e objeto de nova proposta retificada

Garantia

A garantia dos trabalhos efetuados é 5 (cinco) anos aplicável a obras em imóveis destinados a longa duração e com data da fatura de final de obra.

Responsabilidade do cliente

Para a execução dos trabalhos previstos no presente caderno de encargos, o condomínio facultará água, energia eléctrica, local para muda de roupa, instalações sanitárias e local para armazenamento de materiais e de ferramentas.

As licenças necessárias (ex: ocupação de via publica e projeto de execução) à realização da obra, assim como o processo administrativo e as respetivas custas (taxas municipais).

Responsabilidade da MRA

Os seguros de Responsabilidade Civil e Acidentes de Trabalho dos funcionários, titulo de registo no IMPIC, são da responsabilidade da MRA

Condições Particulares da Proposta:

Prazo de execução previsto

Previstos 18 dias uteis (excepto com condições meteorológicas adversas, intervenção de terceiros e incumprimento de pagamentos) com inicio previsto na primeira quinzena de Setembro 2018, ou em data posterior acordar com o cliente.

Condições de Pagamento

- ... 10% no dia da assinatura da Aprovação de Contrato (antes do inicio dos trabalhos)
- ... 30% na entrada em obra
- ... 40% no meio dos trabalhos
- ... 20% no final da obra.

Após a aceitação e assinatura deste orçamento, será parte integrante do Contrato de Empreitada, de acordo com as condições desta Proposta de Orçamento, sendo legalmente válido para os devidos efeitos

Aplicação das disposições legais em vigor

Em tudo o mais ora não previsto, fica a presente empreitada sujeita às disposições legais em vigor, designadamente, ao disposto nos artigos 1207º a 1230º do Código Civil

