


| | | | | | |
|--|---|-----|--------|------------------|-------------------|
|  | | | | | |
| Orçamento | Orç.FA.19.298 - Condomínio - Rua Hugo Casaes, 11 LX | | | Data | 17/07/2019 |
| Cliente | Condomínio Rua Hugo Casaes | | | NIF | |
| Obra | Reabilitação Exterior de Edifício de Habitação | | | TELF. | |
| Morada | Rua Hugo Casaes n.º 11, Lisboa | | | e-mail | |
| MAPA DE QUANTIDADES MEDIÇÕES | | | | | |
| Art.º | Designação dos Trabalhos | Un. | Quant. | Preço Uni. Venda | Preço Total Venda |
| CAP I | ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS | | | | 4 167,20 € |
| 1.1 | ESTALEIRO DE OBRA | | | | |
| 1.1.1 | Montagem, durante 30 dias consecutivos, de andaime tubular normalizado, tipo multidireccional, até 10 m de altura máxima de trabalho, formado por estrutura tubular de aço galvanizado a quente, de 48,3 mm de diâmetro e 3,2 mm de espessura, com menos de 50% de elementos verticais duplicados, composto por plataformas de trabalho de 60 cm de largura, colocadas cada 2 m de altura, escada interior com alçapão, guarda-corpos traseiro com duas barras e rodapé, e guarda-corpos frontal com uma barra; para a execução de fachada de 300 m², incluindo rede de protecção, transporte, montagem e desmontagem | vg | 1,00 | 2 067,20 € | 2 067,20 € |
| 1.2 | PLANO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO | | | | |
| 1.2.1 | Implementação do Plano de Resíduos de Construção e Demolição (RCD), incluindo os reajustamentos necessários à realidade da obra e todos os meios materiais e humanos necessários ao cumprimento da respetiva legislação aplicável, com zonas de armazenamento, carregamento e transporte dos produtos respectivos a um centro de recolha devidamente acreditado para o efeito. | vg | 1,00 | 1 200,00 € | 1 200,00 € |
| 1.3 | Licenças - Ocupação via pública, andaimes, cargas e descargas, especial de ruído, policiamento, etc. | vg | 1,00 | 900,00 € | 900,00 € |
| CAP II | LIMPEZAS E REPARAÇÕES | | | | 9 516,00 € |
| 2.1 | Limpeza mecânica de fachada frontal de argamassa e cantarias em estado de conservação regular, através da aplicação sobre a superfície de jacto de água à pressão. | m2 | 180,00 | 15,26 € | 2 746,80 € |
| 2.2 | Limpeza mecânica de fachada tardoz de argamassa e cantarias em estado de conservação regular, através da aplicação sobre a superfície de jacto de água à pressão. | m2 | 120,00 | 15,26 € | 1 831,20 € |
| 2.3 | Reparação de fissuras em revestimento de argamassa da fachada frontal com fissuras pontuais e defeitos superficiais através da sua abertura em "V", limpeza completa (remoção de poeiras e partículas soltas) e preenchimento com mastique acrílico Sikacryl-S ou equivalente, acabado com argamassa de revestimento de fachada. | m2 | 180,00 | 16,46 € | 2 962,80 € |
| 2.4 | Reparação de fissuras em revestimento de argamassa da fachada tardoz com fissuras pontuais e defeitos superficiais através da sua abertura em "V", limpeza completa (remoção de poeiras e partículas soltas) e preenchimento com mastique acrílico Sikacryl-S ou equivalente, acabado com argamassa de revestimento de fachada. | m2 | 120,00 | 16,46 € | 1 975,20 € |
| CAP III | PINTURAS | | | | 5 040,00 € |
| 3.1 | Fornecimento e aplicação de pintura de superfícies exteriores (fachada frontal) com tinta plástica do tipo "BARBOT", ACRYL RSX, ou equivalente, na cor a definir, sobre reboco areado fino, com o número de demãos indicado pelo fabricante, incluindo primário, selante, fixador, preparação e limpeza das mesmas. | m2 | 180,00 | 13,44 € | 2 419,20 € |
| 3.2 | Fornecimento e aplicação de pintura de superfícies exteriores (fachada tardoz) com tinta plástica do tipo "BARBOT", ACRYL RSX, ou equivalente, na cor a definir, sobre reboco areado fino, com o número de demãos indicado pelo fabricante, incluindo primário, selante, fixador, preparação e limpeza das mesmas. | m2 | 120,00 | 13,44 € | 1 612,80 € |
| 3.4 | Pintura de protecções/guardas metálicas dos vãos da fachada frontal, incluindo decapagem, limpeza, primário e acabamento com tinta esmalte(cor a definir). | un | 4,00 | 144,00 € | 576,00 € |
| 3.5 | Pintura de protecções/guardas metálicas dos vãos e escada da fachada tardoz, incluindo decapagem, limpeza, primário e acabamento com tinta esmalte(cor a definir). | un | 3,00 | 144,00 € | 432,00 € |
| CAP IV | DIVERSOS | | | | 367,62 € |
| 4.1 | Ensaio funcional para verificar a estanquidade de uma cobertura plana através de inundação e rega como complemento. | vg | 1,00 | 367,62 € | 367,62 € |
| TOTAL GERAL | | | | | 19 090,82 € |