

APRESENTAÇÃO DE ORÇAMENTO



Tiago Bomba
Med. Orçamentista
Técnico de obra
Tel: 919205265
geral@trhmb.pt
www.trhmb.pt

terça-feira, 13 de agosto de 2019

Agradecemos o interesse demonstrado pela TRHMB – CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO, LDA.
Serve o presente documento para apresentar o nosso orçamento.

ORÇAMENTO

Cliente: **Ivone Pinto**

Obra: **Remodelação total de apartamento**

Endereço: **Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 59 7ªA**

EMPRESA 1

COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	PREÇO TOTAL
1.	DEMOLIÇÕES E TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
1.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espço de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes. INCLUIR PROTEÇÃO DO PAVIMENTO FLUTUANTE EXISTENTE QUE NÃO SERÁ SUBSTITUIDO.	geral	vg	1.00	€ 150.00
1.2	Remoção/ demolição incluindo transporte a vazadouro de:				€ -
1.3	Loiças sanitárias (1 sanitas, 1 banheiras, 1 lavatorios)	wc	vg	1.00	€ 180.00
1.4	Portas interiores em madeira com 1 ou 2 folhas (contadores e cozinha), incluindo aros, guarnições e ferragens.	contadores e cozinha	unid	2.00	€ 50.00
1.5	Janelas	sala+quarto	unid	2.00	€ 50.00
1.6	parapeito em aluminio	sala+quarto	ml	6.16	€ 92.40
1.7	Moveis de cozinha e bancadas	cozinha	ml	2.35	€ 235.00
1.8	Roupeiro	quarto	ml	1.55	€ 77.50
1.9	Revestimento cerâmico do pavimento	coz + wc	m2	5.22	€ 78.30
1.10	Revestimento em azulejos das paredes	cozinha + wc	m2	32.00	€ 480.00
1.11	Paredes em alvenaria	coz	m2	3.00	€ 90.00
1.12	radiadores	sala + quarto	unid	2.00	€ 20.00
	TOTAL 1				€ 1,503.20
2	REVESTIMENTOS PAREDES				

2.1	Execução de reboco em paredes onde foram retirados os azulejos para posterior colocação de novos ou barramento, incluindo todos os trabalhos necessários e materiais.	cozinha + wc	m2	32.00	€	544.00
2.2	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em paredes interiores PVP até 12,00 euros/m2	wc	m2	30.60	€	979.20
2.3	Fornecimento e aplicação de revestimento em silestone em paredes interiores (faixa entre bancada e armario) cor a definir.	cozinha	m2	1.40	€	420.00
TOTAL 2					€	1,943.20
3	REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS					
3.1	Regularização do pavimento através da execução de betonilha até 4cm de espessura média e acabamento sarrafado, executada com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, fabricada em obra, pronto a receber o revestimento.	coz + wc	m2	5.22	€	78.30
3.2	Fornecimento e assentamento de pavimento vinílico (carvalho natural) sobre betonilha , incluindo todos os trabalhos inerentes PVP até 50,00 euros/m2	coz + wc	m2	5.22	€	313.20
TOTAL 3					€	391.50
4	CARPINTARIAS					
4.1	Fornecimento e aplicação de porta em sistema click, lacada a branco, com aproximadamente 0,70x2,10m, aros, guarnições e ferragens, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	Contadores	unid	1.00	€	300.00
4.2	Fornecimento e montagem de roupeiro em MDF lacado, com 2,65 comprimento, altura até ao teto 2,80, profundidade 0.70. Interior com modulo de gavetas na parte inferior, cabide e prateleiras superiores.(Portas de correr)	quarto	m2	7.00	€	2,450.00

4.3	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha em termolaminado lacado, moveis inferiores com 2,35ml, 1 modulo com gavetas e lugar para colocar lixo, incluir puxadores metálicos, coluna com abertura para maquina de lavar roupas, por cima abertura para frigobar e por cima modulo de armario para colocação de termo acumulador de 50l(vai desenho como exemplo),abertura maquina de lavar louças e forno . Móveis superiores até o teto com prateleiras, 2,35ml, sendo uma das partes livres para colocação de termo acumulador de 80l no interior do armario. (pé direito 2,45m) Incluir cuba simples, e misturadora até 50euros unid.(cor a definir)	cozinha	ml	2.35	€	2,702.50
4.4	Fornecimento e montagem de balcão em MDF lacado, tampo com 1,40m comprimento, 0,50m largura, 0,02m espessura e 0,85m altura, sendo uma parte fechada para encaixe de frigobar + revestimento parede que da continuidade ao balcão com 1,58m comprimento , 0,50m de largura e 0,01m de espessura, vai um desenho como exemplo.(cor a definir)	cozinha	ml	1.40	€	1,050.00
4.5	Fornecimento e colocação de parapeito em madeira de com espessura:0,02m e profundidade: 0,23m	sala e quarto	ml	6.16	€	1,540.00
TOTAL4					€	8,042.50
5	CAIXILHARIAS E ESTORES					
5.1	Remoção dos caixilhos existentes, fornecimento e instalação de caixilharia em aluminio , com vidro duplo , incluindo o fornecimento de estores eletricos no interior da caixas existentes, de acordo com as seguintes indicações e dimensões:					
5.2	Janela _Vão de correr 2 folhas, com 3,16 m x 1,22m (quarto) e 3,18m x1,22m(sala)	sala +quarto	m2	8.00	€	2,600.00
TOTAL 5					€	2,600.00
6	CANTARIAS					

6.1	Fornecimento e assentamento de bancada em silestone com 3cm de espessura, incluindo furações para placa, lavatório, misturadora e rodatampo com 3 cm de altura(cor a definir)	cozinha	ml	1.75	€	560.00
TOTAL 6					€	560.00
7	PINTURAS					
7.1	Pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYLMAAT, cor a definir	geral	m2	122.09	€	976.72
7.2	Pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYLMAAT, cor a definir	geral	m2	36.34	€	290.72
7.3	Reparação, lixagem e pintura de tampas de caixas de estores em madeira, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.(cor a definir)	quarto e sala	unid	2.00	€	160.00
7.4	lixagem e pintura de portas , incluindo todos os trabalhos e materiais necessários. (cor a definir)	quarto, sala,wc	unid	3.00	€	450.00
7.5	Reparação, lixagem e pintura de rodapés em madeira, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.(cor a definir)	geral	ml	43.60	€	654.00
TOTAL 7					€	2,531.44
8	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS					
8.1	Execução da Rede de Esgotos NOVA que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em PVC, para drenagem de esgotos domésticos incluindo abertura e fecho de roços, sifões e outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, substituição da tampa das caixas de pavimento para embutimento do revestimento cerâmico, para as novas instalações previstas.	cozinha, wc	vg	1.00	€	850.00

8.2	Execução da Rede de Abastecimento de Água NOVA existente que implica o fornecimento e aplicação de tubagem apropriada, incluindo abertura e fecho de roços, caixas, assim como outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, para as novas instalações previstas.	cozinha, wc	vg	1.00	€ 1,450.00
TOTAL 8					€ 2,300.00
9	REDE ELÉCTRICA				
9.1	Execução de nova instalação elétrica em todo o imóvel, incluindo QE novo, aparelhagens, tubagens, abertura e fechamento de roços, cablagens, fixações, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento. (considerar pontos novos de tomada: wc 2, sala 3, quarto 2 e cozinha 3)	geral	vg	1.00	€ 3,500.00
9.2	Fornecimento e instalação de focos de iluminação em LED dia 18cm, incluindo todos os trabalhos necessários e acessórios. (em cima do balcão)	sala	vg	2.00	€ 100.00
9.3	Substituição dos interruptores de iluminação e tomadas existentes por novos, sendo 4 interruptores iluminação e 9 tomadas.	geral	unid	13.00	€ 450.00
TOTAL 9					€ 4,050.00
10	AR CONDICIONADO				
10.1	Pré instalação de AR CONDICIONADO, incluindo tubulação em cobre com o respectivo dimensionamento, tubulação eléctrica com ligação ao quadro, com respectivo disjuntor, tubulação de esgoto em PVC rígido com a respectiva ligação á rede e caixa de fixação nos seguintes pontos	quarto e sala	vg	1.00	€ 500.00
TOTAL 10					€ 500.00
11	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS				

11.1	Fornecimento e instalação de equipamento para instalações sanitárias, incluindo todas as ligações e fixações, bem como trabalhos, remates e acessórios necessários à sua correcta instalação:					
11.2	Sanita PVP 250,00 euros	wc	vg	1.00	€	350.00
11.3	Lavatório + movel + espelho PVP 300 euros	wc	vg	1.00	€	400.00
11.4	Misturadora lavatório PVP 35 euros	wc	vg	1.00	€	75.00
11.5	Base de duche entre paredes 1,50m comprimento e max 0,60 largura com PVP 250,00 euros	wc	vg	1.00	€	350.00
11.6	Resguardo de base duche entre paredes com 1,50m comprimento, 1 folha de correr PVP 250,00 euros cada	wc	vg	1.00	€	350.00
11.7	Coluna Duche PVP até 200 euros	wc	vg	1.00	€	300.00
11.8	Fornecimento e instalação de ventax	wc	unid	1.00	€	200.00
	TOTAL 11				€	2,025.00
	TOTAL OBRA S/ IVA				€	26,446.84

CONDIÇÕES GERAIS DA OBRA

Acresce IVA á taxa legal em vigor

- **Prazos**
- **70** dias uteis
- **Condições de Pagamento**

A combinar

- **Validade da Proposta**

30 dias após emissão da mesma

- **Outras Condições**

Em caso de necessidade, a água e eletricidade para a obra serão garantidas pelo cliente.

A garantia do material utilizado na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto é de 2 anos aplicável legalmente a obras e imóveis destinados a longa duração.

Esperamos que a proposta vá de encontro às suas expectativas, ficaremos a aguardar o seu parecer.

Com os melhores cumprimentos,

Tiago Bomba

Medidor orçamentista /Dep. Técnico

+351 919205265

geral@trhmb.pt

orcamentos@trhmb.pt

www.trhmb.pt