

Olgivit - Construção Civil, Lda
Alvará nº 91993 -PUB
Estrada da Varzinha, Armazem 9, 2900 Setúbal



Art.	Descrição dos trabalhos	Unidade	Quantidade	Preço Unidade	Preço Total
1	Capítulo I - Estaleiro				3 000,00 €
2	Capítulo II - Demolições				8 715,00 €
3	Capítulo III - Movimentação de Terras				3 347,02 €
4	Capítulo IV - Betões, Cofragens e Armaduras				34 536,11 €
5	Capítulo V - Alvenarias				9 799,66 €
6	Capítulo VI - Enchimentos, betonilhas e massames				8 004,31 €
7	Capítulo VII - Cobertura				7 061,37 €
8	Capítulo VIII - Revestimento de Muros e Fachadas				10 677,50 €
9	Capítulo IX - Revestimento de tectos Exteriores				560,00 €
10	Capítulo X- Revestimentos de Interiores				32 191,05 €
11	Capítulo XI - Serralharias				12 878,00 €
12	Capítulo XII - CARPINTARIAS				19 285,00 €
13	Capítulo XIII - Louças e Acessórios				12 705,00 €
14	Capítulo XIV - Equipamentos de cozinha e Electrodomésticos				7 500,00 €
15	Capítulo XV - Especialidades				25 850,00 €
16	Capítulo XVI - Vidros e Espelhos				1 300,00 €
17	Capítulo XVII - Revestimento de pavimento exterior				2 049,80 €
18	Capítulo XVIII - Capeamentos				6 755,75 €
19	Capítulo XIX - Diversos				5 340,00 €
TOTAL DO ORÇAMENTO					211 555,57 €

DONO DA OBRA: NUNO MIGUEL RODRIGUES TEIXEIRA
 LOCAL DA OBRA: Rua Ilha de Santa Helena nº 12 - Cova da Piedade - Almada
 OBRA: Reabilitação/Ampliação de Moradia Unifamiliar
 DATA:

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

Art.	Descrição dos trabalhos	Unidade	Quantidade	Preço Unidade	Preço Total
INTRODUÇÃO					
Todos os artigos incluem fornecimento, assentamento, todos os acessórios e trabalhos complementares conforme com o projecto - desenhos gerais, desenhos de pormenor e memória descritiva.					
1	Capítulo I - Estaleiro				
1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro de acordo com as necessidades da obra, incluindo placa identificadora da obra, implementação e desenvolvimento do plano de segurança e saúde e plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, execução de limpeza final de obra.	vg	1,00		3 000,00 €
Total Capítulo 1					3 000,00 €
2	Capítulo II - Demolições				
Nota: Considera-se incluído nos artigos deste capítulo, todos os trabalhos de demolição com meios braçais ou mecânicos, remoção do local da demolição e colocação em deposito dentro da obra, remoção do deposito para transporte a vazadouro, escoramentos e andaimes, tapumes, limpeza de todas as zonas afetadas após a execução das demolições.					
2.1	Demolição de cobertura existente , composta por telha marselha, cumes, beirados, paramentos, chaminés e estrutura de suporte em madeira, incluindo limpeza, remoção e transporte e vazadouro, conforme as peças desenhadas.	m²	51,76		1 350,00 €
2.2	Demolição de vãos exteriores existentes , incluindo limpeza, remoção, transporte e vazadouro, conforme as peças desenhadas.				
2.2.1	Porta de entrada - 0,90x2,00 m	un	2,00		130,00 €
2.2.2	Janelas - 1,20 x 1,20 m	un	3,00		170,00 €
2.2.3	Janelas - 0,25 x 0,45 m	un	1,00		50,00 €
2.2.4	Janelas - 0,33 x 0,33 m	un	1,00		45,00 €
2.3	Demolição de paredes exteriores , incluindo todos trabalhos necessários para a sua correta execução, escoramentos, tapumes limpeza, remoção, transporte e vazadouro, conforme as peças desenhadas.	m²	53,44		1 700,00 €
2.4	Demolição de paredes interiores em alvenaria de tijolo (13cm), incluindo limpeza, remoção, transporte a vazadouro e regularização final, conforme as peças desenhadas.	m²	41,79		1 400,00 €

2.5	Demolição de pavimentos interiores/exteriores em betonilha (com ou sem revestimento cerâmico/soalho ou outro) existente, incluindo limpeza, remoção, transporte a vazadouro, conforme as peças desenhadas.			
2.5.1	Interior	m ²	41,97	1 270,00 €
2.5.2	Exterior	m ²	47,40	1 400,00 €
2.6	Execução de picagem de reboco exterior , até ao osso, incluindo limpeza, remoção, transporte a vazadouro.			
2.6.1	Fachada Principal	m ²	30,56	775,00 €
2.6.2	Muros Adjacentes Tardoz	m ²	16,23	425,00 €
Total Capítulo 2				8 715,00 €

3 Capítulo III - Movimentação de Terras

	Escavação em terreno de qualquer natureza para se atingirem as cotas de implantação do fundo da caixa de pavimento , incluindo limpeza, remoção, transporte a vazadouro e regularização final.			
3.1	Nota: Deverá ser considerada a escavação de 0.40 m, acima da face superior da sapata.	m ³	24,88	690,42 €
3.2	Escavação geral de terras, em terreno de qualquer natureza, na abertura de fundações para implantação de sapatas de pilares, escadas e vigas de fundação, incluindo limpeza, remoção, transporte a vazadouro e regularização final. Nota: Deverá ser verificada uma tensão mínima admissível de 250 kPa ao nível da cota da soleira das Fundações.			
3.2.1	Sapatas	m ³	10,19	282,77 €
3.2.2	Vigas de Fundação	m ³	2,30	63,83 €
3.3	Demolição de elementos necessários para implementação da estrutura, não previstos na arquitetura ou qualquer projeto de especialidades, de modo a garantir uma boa execução dos trabalhos.			
		vg	1,00	2 310,00 €
Total Capítulo 3				3 347,02 €

4 Capítulo IV - Betões, Cofragens e Armaduras

4.1	Fornecimento e colocação em obra, e no local de aplicação, de betão de limpeza NP EN206-1: C12/15 - XC0 (P) - CI 1,00 - D25 -> S2 , na regularização de leitos de fundações de sapatas e vigas de equilíbrio , com espessura de 0,10 metros.			
4.1.1	Sapatas	m ³	2,02	241,19 €
4.1.2	Vigas de Fundação	m ³	0,51	60,89 €
4.2	Fornecimento, colocação em obra e no local de aplicação, de betão NP EN206-1: C25/30 - XC2 (P); CI 0.40; D20 - S3 , em sapatas e vigas de fundação, incluindo-se neste artigo a execução dos ensaios legalmente exigíveis, vibração, cofragens e armaduras em aço A400NR.			

4.2.1	Sapatas	m ³	10,19	4 605,88 €
4.2.2	Vigas de Fundação	m ³	2,30	1 039,60 €
4.3	Fornecimento e colocação em obra, e no local de aplicação, de betão NP EN206-1: C25/30, de acordo com especificações presentes no projeto de estabilidade , incluindo-se neste artigo a execução dos ensaios legalmente exigíveis, cofragens e armaduras em aço A400NR.			
4.3.1	Laje R/C	m ³	9,33	4 217,16 €
4.3.2	Pilares R/C	m ³	2,44	1 102,88 €
4.3.3	Vigas Elevadas R/C	m ³	4,04	1 826,08 €
4.3.4	Escadas de ligação R/C - Piso 01	m ³	2,05	926,60 €
4.3.5	Laje Piso 01	m ³	10,02	4 529,04 €
4.3.6	Pilares Piso 01	m ³	2,44	1 102,88 €
4.3.7	Vigas Elevadas Piso 01	m ³	4,04	1 826,08 €
4.3.8	Escadas de ligação Piso 01 - Piso 02	m ³	2,05	926,60 €
4.3.9	Laje Piso 02	m ³	9,33	4 217,16 €
4.3.10	Pilares Piso 02	m ³	1,20	542,40 €
4.3.11	Vigas Elevadas Piso 02	m ³	1,78	804,56 €
4.3.12	Laje de Cobertura	m ³	14,53	6 567,11 €
Total Capítulo 4				34 536,11 €

5 Capítulo V - Alvenarias

5.1	Fornecimento e execução de alvenaria exterior dupla em tijolo furado (30x20x11 + 8 + 30x20x11 cm) , de acordo com o projeto de comportamento térmico, incluindo vergas de vãos onde necessário, eventual vigamento de sustentação e reforço e sistema de fixação dos panos, execução de caixa de ar com caleira/tela impermeabilizante, isolamento térmico em poliestireno extraído (XPS) com 0,08 m de espessura, materiais e todos os trabalhos de acordo com peças de projecto.			
5.1	De acordo com indicações do fabricante/fornecedor e elementos de projecto.			
5.1.1	Piso 0 - R/C	m ²	15,65	496,42 €
5.1.2	Pisos 01 e 02	m ²	116,95	3 709,65 €

<p>Fornecimento e execução de alvenaria exterior simples em tijolo furado (30x20x11 + 8 cm), de acordo com o projeto de comportamento térmico, incluindo vergas de vãos onde necessário, eventual vigamento de sustentação e reforço e sistema de fixação dos panos, execução de caixa de ar com caleira/tela impermeabilizante, isolamento térmico em poliestireno extraído (XPS) com 0,08 m de espessura, materiais e todos os trabalhos de acordo com peças de projecto.</p> <p>De acordo com indicações do fabricante/fornecedor e elementos de projecto.</p>				
5.2				
5.2.1	Piso 0 - R/C	m ²	74,26	2 611,72 €
5.2.2	Piso 02 - Sótão	m ²	21,30	749,12 €
<p>Fornecimento e execução de alvenaria interior divisórias em alvenaria de tijolo furado 30x20x11cm, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, incluindo vergas de vãos onde necessário, eventual vigamento de sustentação e reforço e sistema de fixação dos panos, cintas e travamentos, o bem como todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento.</p> <p>De acordo com indicações do fabricante/fornecedor, elementos de projecto e do seguinte tipo.</p>				
5.3				
5.3.1	Piso 0 - R/C	m ²	27,14	655,97 €
5.3.2	Piso 01 e 02	m ²	54,08	1 307,11 €
<p>Fornecimento e execução de alvenaria interior divisórias em alvenaria de tijolo furado 30x20x7cm, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, incluindo vergas de vãos onde necessário, eventual vigamento de sustentação e reforço e sistema de fixação dos panos, cintas e travamentos, o bem como todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento.</p> <p>De acordo com indicações do fabricante/fornecedor, elementos de projecto e do seguinte tipo.</p>				
5.4				
5.4.1	Piso 0 - Arrumos escada	m ²	3,47	72,42 €
<p>Fornecimento e execução de alvenaria exterior divisórias em alvenaria de tijolo furado 30x20x15cm, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, incluindo eventual vigamento de sustentação e reforço e sistema de fixação dos panos, cintas e travamentos, o bem como todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento.</p> <p>De acordo com indicações do fabricante/fornecedor, elementos de projecto e do seguinte tipo.</p>				
5.5				
5.5.1	Muros - Entrada do Lote	m ²	8,55	197,25 €
Total Capítulo 5				9 799,66 €
6	Capítulo VI - Enchimentos, betonilhas e massames			

6.1	Fornecimento e execução de enchimento no pavimento do piso 0 - R/Chão , de acordo com o projeto de comportamento térmico, com betonilha de argamassas tradicionais com 1 cm de espessura, betão de inertes de poliestireno expandido (cimento + esferovite) com cerca de 10 cm de espessura, sob poliestireno expandido extraído (XPS) com 40 mm de espessura, incluindo nivelamento final de superfície, cortes, remates, juntas, bem como todos os restantes acessórios e trabalhos complementares a um perfeito acabamento e cumprimento das cotas finais previstas em projeto e posterior receção de acabamento final.	m²	55,63	2 404,33 €
6.2	Fornecimento e execução de enchimento no pavimento do piso 2 - Arrumos/Sótão , com betonilha de argamassas tradicionais com cerca de 10 cm de espessura, incluindo nivelamento final de superfície, cortes, remates, juntas, bem como todos os restantes acessórios e trabalhos complementares a um perfeito acabamento e cumprimento das cotas finais previstas em projeto e posterior receção de acabamento final.	m²	51,78	1 383,56 €
6.3	Fornecimento e execução de enchimento no pavimento do piso 1 - Quartos , com betonilha de argamassas tradicionais com cerca de 10 cm de espessura, incluindo nivelamento final de superfície, cortes, remates, juntas, bem como todos os restantes acessórios e trabalhos complementares a um perfeito acabamento e cumprimento das cotas finais previstas em projeto e posterior receção de acabamento final.	m²	54,55	1 457,58 €
6.4	Execução de betonilha armada em pavimentos exteriores, com acabamento afagado, incluindo rede electrosoldada tipo "MALHASOL" ou equivalente, execução de pendentes e canal de drenagem de águas pluviais em betão polímero V150 (sem grelha e com respetiva ligação à rede de drenagem de águas pluviais), nivelamento de superfícies, esquartelamento, cortes, remates e juntas, bem como todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento. De acordo com indicações do fabricante/fornecedor e elementos de projecto.	m²	33,04	2 758,84 €
Total Capítulo 6				8 004,31 €

7 Capítulo VII - Cobertura

	<p>Fornecimento e execução completa de cobertura em telha cerâmica, composta por impermeabilização da laje com emulsão betuminosa tipo EMUFAL L ou equivalente, membrana impermeabilizante autoadesiva por ambas as faces do tipo TEXSELF FV 2C ou equivalente, isolamento térmico em Placas Cobertura Ripada 1186x1000x100mm EPS 100 Azul (387) da Plastimar ou equivalente, telha cerâmica do tipo CS Coelho Silva Marselha D3+ e beirado à portuguesa tipo CS Coelho Silva Luso ou equivalentes, incluindo execução de dente de apoio e travamento na zona de beirado, peças e/ou elementos de fixação, sobreposições, cortes, remates e juntas, isolamento/impermeabilização nas zonas de chaminés e paramentos, paramentos adjacentes, rufos, telhões, cumes, tamancos, telhas passadeira ventiladas, cantos de beirado, chaminés de ventilação bem como todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento/funcionamento.</p>			
7.1	De acordo com indicações do fabricante/fornecedor e elementos de projecto.	m²	80,07	7 061,37 €
Total Capítulo 7				7 061,37 €

8 Capítulo VIII - Revestimento de Muros e Fachadas

	<p>Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco hidrófugo com acabamento liso em paredes exteriores, pronto a receber acabamento final de pinturas incluindo execução de alhetas, molduras de janelas e portas, socos nas fachadas principal e tardoz (conforme elementos de projecto), perfis de remate, bem como todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento.</p>			
8.1	De acordo com indicações do fabricante/fornecedor e elementos de projecto.	m²	175,63	4 000,00 €
	<p>Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco com acabamento liso em muros exteriores, logradouro da entrada e tardoz do lote, pronto a receber acabamento final de pinturas, incluindo remates, meio fio e todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento.</p>			
8.2	De acordo com indicações do fabricante/fornecedor e elementos de projecto.	m²	83,23	2 200,00 €
8.3	<p>Fornecimento e execução de tratamento de pinturas em reboco exterior, executada com 1 demão de primário do tipo Cinolite HP, ref. 10-850 da CIN ou equivalente e 2 a 3 demãos de tinta aquosa 100% acrílica para proteção de fachadas com acabamento mate, tipo Nováqua HD , ref. 10-125 da CIN ou equivalente, na cor Branca, aplicada de conforme normas de fabrico, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para obter um perfeito acabamento.</p>			
8.3.1	Em fachadas	m²	183,94	2 860,00 €
8.3.2	Em muros exteriores	m²	87,45	1 390,00 €

8.4	Fornecimento e execução de tratamento de pinturas em reboco exterior , executada com 1 demão de primário do tipo Cinolite HP, ref. 10-850 da CIN ou equivalente e 2 a 3 demãos de tinta aquosa 100% acrílica para proteção de fachadas com acabamento mate, tipo Nováqua HD , ref. 10-125 da CIN ou equivalente, na cor Amarelo, NCS S 0520-Y-10-R, aplicada de conforme normas de fabrico, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para obter um perfeito acabamento.			
8.4.1	Molduras, Socos, Ombreiras	m²	13,58	227,50 €
Total Capítulo 8				10 677,50 €

9 Capítulo IX - Revestimento de tectos Exteriores

9.1	Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco com acabamento liso em muros exteriores, tardo do lote, pronto a receber acabamento final de pinturas, incluindo remates, meio fio e todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento. De acordo com indicações do fabricante/fornecedor e elementos de projecto.	m²	12,82	350,00 €
9.2	Fornecimento e execução de tratamento de pinturas em reboco exterior , executada com 1 demão de primário do tipo Cinolite HP, ref. 10-850 da CIN ou equivalente e 2 a 3 demãos de tinta aquosa 100% acrílica para proteção de fachadas com acabamento mate, tipo Nováqua HD , ref. 10-125 da CIN ou equivalente, na cor Branca, aplicada de conforme normas de fabrico, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para obter um perfeito acabamento.	m²	12,98	210,00 €
Total Capítulo 9				560,00 €

10 Capítulo X- Revestimentos de Interiores

10.1	Fornecimento e aplicação de pavimento interior do tipo Dk-vinyl-Flooring, pavimento compósito, com a ref.º Dk 404 Honey, com dimensões de 1217 x 146 x 8 mm, incluindo revestimento de escadas, sistema de fixação com cola (onde recomendado), perfis para degraus (sem focinho), perfis de remate, cortes, remates e juntas, bem como todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento. De acordo com indicações do fabricante/fornecedor e elementos de projecto.	m²	159,56	6 400,00 €
10.2	Fornecimento e assentamento de rodapés em MDF hidrófugo com 70mm de altura e com 19 mm de espessura, acabamento lacado a branco, Ral a definir, incluindo fixações ocultas, cortes, remates e juntas, bem como todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento. De acordo com indicações do fabricante/fornecedor e elementos de projecto.	m	132,63	2 261,00 €

<p>Fornecimento e execução de estruque projetado em paredes interiores, incluindo execução de salpico prévio, alhetas, ombreiras/vergas de janelas/portas, perfis de remate, bem como todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento.</p> <p>De acordo com indicações do fabricante/fornecedor e elementos de projecto. de acordo com desenhos.</p>				
10.3				
10.3.1	Piso 0 - R/C	m²	104,32	2 395,00 €
10.3.2	Piso 01 - Quartos e Hall	m²	119,36	2 640,00 €
10.3.2	Piso 02 - Sótão	m²	68,09	1 497,98 €
<p>Fornecimento e montagem de tecto falso em sistema continuo de placas de gesso cartonado standard tipo "KNAUF" ou equivalente, formado por uma placa standard com 15mm de espessura, aparafusada a estrutura metálica em aço galvanizado, suspensa à laje mediante varão roscado e pivots, incluindo alheta , recaídas, aberturas e sancas, tratamento de juntas, barramento, incluindo peças e/ou elementos de fixação, remates, cortes e juntas, bem como todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento.</p> <p>De acordo com indicações do fabricante/fornecedor e elementos de projecto.</p>				
10.4				
10.4.1	Piso 0 - Hall, Sala de Estar/Jantar	m²	37,24	1 147,00 €
10.4.2	Piso 01 - Hall e Quartos	m²	38,09	1 173,17 €
<p>Fornecimento e montagem de tecto falso em sistema continuo de placas de gesso cartonado Hidrófugo tipo "KNAUF" ou equivalente, formado por uma placa standard com 15mm de espessura, aparafusada a estrutura metálica em aço galvanizado, suspensa à laje mediante varão roscado e pivots, incluindo alheta , recaídas, aberturas e sancas, tratamento de juntas, barramento, incluindo peças e/ou elementos de fixação, remates, cortes e juntas, bem como todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento.</p> <p>De acordo com indicações do fabricante/fornecedor e elementos de projecto.</p>				
10.5				
10.5.1	Piso 0 - Cozinha e Casa de Banho	m²	15,45	493,00 €
10.5.2	Piso 01 - Casas de Banho	m²	9,25	285,00 €
<p>Fornecimento e execução de estruque projetado em tectos interiores, incluindo execução de salpico prévio, alhetas, ombreiras/vergas de janelas, perfis de remate, bem como todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento.</p> <p>De acordo com indicações do fabricante/fornecedor e elementos de projecto. de acordo com desenhos.</p>				
10.6				
10.6.1	Piso 0 - Arrumos Escadas	m²	3,85	97,00 €
10.6.2	Piso 0 e 01 - Escadas	m²	4,05	102,00 €
10.6.3	Piso 02 - Sótão	m²	71,36	1 800,00 €

10.7	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico , a definir pelo D.O. , incluindo cimento cola, betumação de juntas, cortes, remates e demais trabalhos, de acordo com desenhos.			
10.7.1	I.S. 03 - Margrés Tool Light Grey 90x90 cm	m²	4,45	187,00 €
10.7.2	I.S. 02 - Revigrés Statuário White 120x60 cm	m²	4,70	198,00 €
10.8	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico a definir, incluindo cimento cola, betumação de juntas, cortes, remates e demais trabalhos, de acordo com desenhos.			
10.8.1	I.S. 01 - Love Tiles Splash White 100x35 cm	m²	12,22	425,14 €
10.8.2	I.S. 01 - Love Tiles Splash Waterfall 100x35 cm	m²	3,17	117,30 €
10.8.3	I.S. 02 - Revigrés Statuário White 120*60 cm	m²	15,68	580,16 €
10.8.4	I.S. 02 -Revigrés Modulus Statuário White 33x37 cm	m²	4,08	151,00 €
10.8.5	I.S. 03 - Margrés Tool Light Grey 90x90 cm	m²	6,26	231,65 €
10.8.6	I.S. 03 - Love Tiles GÉNESIS 120x45 cm	m²	10,05	371,85 €
10.9	Execução de lixagem mecânica de paredes e tectos, em superfícies estucadas ou de gesso cartonado, incluindo reparação de imperfeições, para uma boa preparação para suporte de primário.			
		m²	437,64	4 380,00 €
10.10	Fornecimento e execução de pinturas em superfícies estucadas ou de gesso cartonado em paredes interiores, executada com 1 demão de primário do tipo CINOLITE da CIN e 2 a 3 demãos de tinta do tipo VINYLCLEAN da CIN , cor branca RAL 9016 , aplicada conforme normas de fabrico, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para obter um perfeito acabamento.			
		m²	261,51	3 144,00 €
10.11	Fornecimento e execução de pinturas em superfícies estucadas ou de gesso cartonado em tectos interiores, executada com 1 demão de primário do tipo EP/GC 300 da CIN e 2 a 3 demãos de tinta do tipo VINYL MATT da CIN, cor branca RAL 9016, aplicada conforme normas de fabrico, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para obter um perfeito acabamento.			
		m²	163,98	1 968,00 €
10.12	Fornecimento e execução de pinturas em superfícies estucadas ou de gesso cartonado em tectos interiores, em Instalações Sanitárias, executada com 1 demão de primário do tipo CINOLITE da CIN ref. 54-850 e 2 a 3 demãos de tinta do tipo CINACRYL MATE da CIN, cor branca RAL 9016, aplicada conforme normas de fabrico, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para obter um perfeito acabamento.			
		m²	12,15	145,80 €
Total Capítulo 10				32 191,05 €
11	Capítulo XI - Serralharias			
Nota: As serralharias propostas, deverão ser acompanhadas de fichas técnicas e pormenores construtivos para validação.				

11.1	Fornecimento e montagem de caixilharia em perfis de alumínio , com ruptura de ponte térmica - $U_w=2,5W/m2K$), à cor standard 9016 Mate, incluindo vidros duplos incolor com (4 a 8)mm + 16mm cx ar + 5mm; assente com bites de borracha e calços de neoprene, fechaduras, puxadores, dobradiças, vedações com mastique de silicone, fixação com parafusos de aço inox, buchas, quadricula decorativa na caixa de ar, grelhas de abertura autorregulável (2Pa) e demais acessórios necessários ao correto funcionamento, de acordo com os desenhos.			
11.1.1	Ve01 (0,45x0,60 m) - oscilo-batente - vidro interior fosco	un	2,00	210,00 €
11.1.2	Ve03 (1,20x1,15 m) - oscilo-batente	un	2,00	958,00 €
11.1.3	Ve05 (1,50x1,15 m) - oscilo-batente	un	2,00	1 135,00 €
11.1.4	Ve06 (0,45x1,15 m) - oscilo-batente	un	1,00	175,00 €
11.2	Fornecimento e montagem de caixilharia em perfis de alumínio , com ruptura de ponte térmica - $U_w=1,6W/m2K$), à cor standard 9016 Mate, incluindo vidros duplos Planiclear 6mm+ Planitherm 4S+ 14mm Argon 100% + Planilux 5mm, assente com bites de borracha e calços de neoprene, fechaduras, puxadores, dobradiças, vedações com mastique de silicone, fixação com parafusos de aço inox, buchas, grelhas de abertura autorregulável (2Pa) e demais acessórios necessários ao correto funcionamento, de acordo com os desenhos.			
11.2.1	Ve04 (3,00x2,00 m) - Sistema de Correr	un	1,00	1 800,00 €
11.3	Fornecimento e montagem de caixilharia em perfis de alumínio , com ruptura de ponte térmica - $U_w=1,63W/m2K$), à cor standard 9016 Mate, incluindo vidros duplos Planiclear 6mm+ Planitherm 4S+ 14mm Argon 100% + Planilux 5mm, assente com bites de borracha e calços de neoprene, fechaduras, puxadores, dobradiças, vedações com mastique de silicone, fixação com parafusos de aço inox, buchas, grelhas de abertura autorregulável (2Pa) e demais acessórios necessários ao correto funcionamento, de acordo com os desenhos.			
11.3.1	Ve07 (2,00x2,00 m) - Sistema de Correr	un	1,00	1 200,00 €
11.4	Fornecimento e montagem de guarda exterior composta por perfil base em "U", montado sobre a laje com aba, incluindo vidro de segurança laminado temperado, com 10 mm de espessura, fixação, buchas e demais acessórios necessários ao correto posicionamento, de acordo com desenhos. Obs.: Perfil "U" + vidro, deverão garantir uma altura mínima de 100 cm.	m	3,88	2 500,00 €

Fornecimento e montagem de vedação exterior composta por gradeamento em ferro com rede tremida e portão de entrada com rede tremida, conforme peças desenhadas, incluindo acabamento metalizado e pintado à cor Branco Matte com esquema "CIN" Polyprep + Sintecin Fosco ou equivalente, incluindo ferragens, peças e/ou elementos de fixação, soldaduras, cortes, remates e juntas, Fechadura Elétrica de Sobrepor para Portões tipo Yale 68000 ou equivalente, bem como todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento.			
11.5	vg	1,00	3 200,00 €

Fornecimento e montagem de guarda interior composta por perfil base em "U", montado sobre escadaria interior, incluindo vidro de segurança laminado temperado, com 10 mm de espessura, fixação, buchas e demais acessórios necessários ao correto posicionamento, de acordo com desenhos.			
Obs.: Perfil "U" + vidro, deverão garantir uma altura mínima de 90 cm.			
11.6	m	4,47	1 700,00 €

Total Capítulo 11 12 878,00 €

12 Capítulo XII - CARPINTARIAS

12.1 Vãos

Fornecimento e montagem de vão interior de uma folha de batente , com dimensões de 75x200 cm, composta por conjunto de aro, guarnição em ambas as faces e folha, lacada na cor branco, Ral 9003, com acabamento mate em ambas as faces, incluindo puxador do tipo JNF IN.00.330 ou equivalente, com entrada de chave normal do tipo JNF N.04.28R.P08.N ou equivalente, fechadura de embutir com chave normal e trinco silencioso do tipo JNF IN.20.898 ou equivalente, batente de parede do tipo JNF IN.13.106.20.Eco ou equivalente, calafetagem em borracha a todo o perímetro do vão à cor, conforme peças desenhadas.			
12.1.1	un	5,00	1 850,00 €

Fornecimento e montagem de vão interior de uma folha de correr , com dimensões de 75/80x200 cm, respetivamente, composta por conjunto de aro, guarnição em ambas as faces e folha, lacada na cor branco, Ral 9003, com acabamento mate em ambas as faces, incluindo caixilho Único 10.0101.001.001 da Gosimat ou equivalente, com travão easy soft e fechadura de embutir do tipo JNF IN.20.241.F ou equivalente, conforme peças desenhadas			
12.1.2	un	2,00	1 140,00 €

Fornecimento e montagem de vão interior de uma folha de batente coplanar , com dimensões de 65x200 cm, composta por conjunto de aro e folha, lacada na cor branco, Ral 9016, com acabamento mate em ambas as faces, incluindo concha do tipo JNF IN.16.225.70 ou equivalente, calafetagem em borracha a todo o perímetro do vão à cor, batente de parede do tipo JNF IN.13.106.20.Eco ou equivalente, conforme peças desenhadas.			
12.1.3	un	1,00	380,00 €

12.1.4	Fornecimento e montagem de vão exterior de uma folha de batente , com dimensões de 90x200 cm, composta por conjunto de aro e folha em madeira maciça, lacada na cor branco Ral 9003 na face interior e carvalho envernizado na face exterior (resistente ao desgaste e UV), com acabamento mate em ambas as faces, incluindo dobradiças do tipo JNF IN.05.020.S.Eco ou equivalente, puxador pelo interior do tipo JNF IN.00.330 ou equivalente, fechadura de alta segurança de embutir do tipo JNF IN.20.003.K (inclui canhão europeu S20 (31,5x31,5mm) e escudete IN.04.31S) ou equivalente, puxador exterior do tipo JNF IN.07.204.D.16.250, postigo composto por vão de batente em vidro duplo+quadricula em madeira igual à do vão+portada interior com acabamento em madeira envernizada do lado exterior e lacado na cor branco RAL 9003 pelo interior (incluindo Fecho de culatra 80mm inox 18/8 tipo Carvalho e Maia ref: 841302302914 ou equivalente e fecho tipo Aldrabagate 80x46mm inox, dobradiças em inox) e calafetagem em borracha a todo o perímetro dos vãos à cor, conforme peças desenhadas.	un	1,00	940,00 €
12.1.5	Fornecimento e montagem de portadas interiores com dimensões de 123x118 cm, composta por conjunto de aro complanar com as folhas, lacados na cor branco Ral 9003, com acabamento mate em ambas as faces (resistente a UV), incluindo dobradiças ocultas, fechos ocultos em 2 folhas do tipo JNF IN.17.614 (x4 un) ou equivalente, remate para fecho com mola do tipo JNF IN.17.400 (x4 un) ou equivalente, fecho do tipo JNF SM.060 ou equivalente, incluindo todos os acessórios e materiais	un	2,00	940,00 €
12.1.6	Fornecimento e montagem de portadas interiores com dimensões de 48x118 cm, composta por conjunto de aro complanar com as folhas, lacados na cor branco Ral 9003, com acabamento mate em ambas as faces (resistente a UV), incluindo dobradiças ocultas, fechos ocultos do tipo JNF IN.17.614 (x2 un) ou equivalente, remate para fecho com mola do tipo JNF IN.17.400 (x2 un) ou equivalente, fecho do tipo JNF SM.060 ou equivalente, incluindo todos os acessórios e materiais	un	1,00	385,00 €
12.2	Armários			
12.2.1	Fornecimento e montagem de módulos de cozinha , com acabamento em lacado à cor branco, Ral 9003, conforme peças desenhadas, incluindo ferragens, materiais e demais acessórios necessários para obter um perfeito acabamento.	cj	1,00	5 350,00 €
12.2.2	Fornecimento e montagem de conjunto de roupeiro de quarto , com 200x250 cm, com acabamento em lacado à cor Branco, Ral 9003, conforme peças desenhadas, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para obter um perfeito acabamento.	cj	2,00	3 000,00 €
12.2.3	Fornecimento e montagem de conjunto de roupeiro de quarto , cerca de 90x250 cm, com acabamento em lacado à cor Branco, Ral 9003, conforme peças desenhadas, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para obter um perfeito acabamento.	cj	2,00	1 500,00 €
12.2.4	Fornecimento e montagem de armário suspenso nas I.S. , conforme desenhos de projeto, incluindo ferragens, materiais e acessórios necessários para obter um perfeito acabamento.			

12.2.4.1	I.S. 02 - 1,15x0,45x0,60 m	cj	1,00	650,00 €
12.2.4.2	I.S. 03 - 1,55x0,45x0,60 m	cj	1,00	1 050,00 €
12.3	Fornecimento e montagem de frente de quadros técnicos , em MDF lacado a branco, RAL 9003, conforme desenhos de projeto, incluindo ferragens, materiais e acessórios necessários para obter um perfeito acabamento.	cj	3,00	900,00 €
12.4	Fornecimento e montagem de tampas de estore , em MDF lacado a branco, RAL 9003, conforme desenhos de projeto, incluindo ferragens, materiais e acessórios necessários para obter um perfeito acabamento.	m	8,00	1 200,00 €
Total Capítulo 12				19 285,00 €

13 Capítulo XIII - Louças e Acessórios

13.1	Fornecimento e montagem de louça sanitária e torneiras, nos sanitários , incluindo mecanismos, ferragem, parafusos, buchas e demais acessórios necessários, de acordo desenhos.			
13.1.1	Sanita do tipo Sanindusa Sanibold c/ Rimflush, fixação oculta, com tampo Slowclose BR	un	3,00	1 275,00 €
13.1.2	Placa Geberit Sigma 20 BR/CR Branco (115.882.KJ.1)	un	3,00	660,00 €
13.1.3	Misturadora Bruma Lusitano 230mm A+CR 107 840 1ECR	un	3,00	690,00 €
13.1.4	Banheira 009-803600A Plan 1700x750 mm c/ painel, Frontal, Chassi e Valvula	un	1,00	650,00 €
13.1.5	Resguardo para banheira do tipo ARQ 630 90 VTR CR AC	un	1,00	850,00 €
13.1.6	Misturadora Bruma Banheira Termostática 138 460 1CR	un	1,00	650,00 €
13.1.7	Lavatório de encastrar agres 53 (54x34 cm) e válvula clic-clac Cerâmica Branco Brilho	un	2,00	560,00 €
13.1.8	Bidé suspenso Sanindusa Sanibold, com fixação oculta	un	1,00	450,00 €
13.1.9	Misturadora Bruma Infante 1080201CR c/ valv clic clac	un	1,00	150,00 €
13.1.10	Sistema de Duche Bruma Lusitano 107 570 1CR Chuveiro de parede + Duche de mão	un	2,00	750,00 €
13.1.11	Base de Duche Restone Danubio 1900x700 mm c/ valv e Rasgo p/ vidro	un	1,00	850,00 €
13.1.12	Base Duche 1300x700 mm STONESHLE Branca C/ valv	un	1,00	960,00 €
13.1.13	Resguardo GME BASIC 125/130 cm, com F.Fixa + F Movel de correr, Transparente, c/ puxador largo 40x1,2x1,5 cm	un	1,00	575,00 €
13.1.14	Movel Italbox Banga Gio L600 lacado branco, sem tampo	un	1,00	575,00 €
13.1.15	Lavatorio de pousar Sanindusa Sanlife 40 Br e valvula clic-clac Ceramica Branco Brilho	un	1,00	225,00 €
13.1.16	Porta Rolo do tipo JNF IN.43.155	un	3,00	175,00 €

13.1.17	Porta piaçaba do tipo JNF IN.42.165.P.316	un	3,00	390,00 €
13.1.18	Cabides do tipo JNF IN.14.506	un	2,00	70,00 €
13.1.19	Toalheiro do tipo JNF IN.42.144.D	un	1,00	140,00 €
13.1.20	Toalheiro do tipo JNF IN.42.145.16.425	un	3,00	420,00 €

13.2	Fornecimento e montagem de mecanismos de suporte para louça suspensa tipo Sistema Kombifix da Geberit Sigma 8 cm para sanita (110.793.00.1), em todos os sanitários, incluindo, parafusos em aço inox, buchas e demais acessórios necessários, de acordo desenhos.	un	3,00	1 350,00 €
------	---	----	------	------------

13.3	Fornecimento e montagem de mecanismos de suporte para louça suspensa tipo Sistema Geberit Sigma kombifix 457.608.00.5, incluindo, parafusos em aço inox, buchas e demais acessórios necessários, de acordo desenhos.	un	1,00	290,00 €
------	---	----	------	----------

Total Capítulo 13 12 705,00 €

14 Capítulo XIV - Equipamentos de cozinha e Electrodomésticos

14.1	Fornecimento e montagem de lava-louça em inox do tipo Rodi Invisible 50 R sob tampo ou equivalente, incluindo todos os acessórios e materiais necessários para obter um perfeito funcionamento.	un	1,00	350,00 €
------	--	----	------	----------

14.2	Fornecimento e montagem de placa de indução , do tipo Whirlpool ACM 806/BA ou equivalente, incluindo todos os acessórios e materiais necessários para obter um perfeito funcionamento.	un	1,00	587,50 €
------	---	----	------	----------

14.3	Fornecimento e montagem de exaustor de encastre, do tipo Bosch DHL585B ou equivalente, incluindo todos os acessórios e materiais necessários para obter um perfeito funcionamento.	un	1,00	675,00 €
------	---	----	------	----------

14.4	Fornecimento e montagem de forno de encastre , do tipo Whirlpool AKZ9 6220 WH ou equivalente, incluindo todos os acessórios e materiais necessários para obter um perfeito funcionamento.	un	1,00	750,00 €
------	--	----	------	----------

14.5	Fornecimento e montagem de microondas de encastre, do tipo Whirlpool AMW 730 WH ou equivalente, incluindo todos os acessórios e materiais necessários para obter um perfeito funcionamento.	un	1,00	687,50 €
------	--	----	------	----------

14.6	Fornecimento e montagem de frigorífico de encastre, do tipo Whirlpool ARG 18082 A++ ou equivalente, incluindo todos os acessórios e materiais necessários para obter um perfeito funcionamento.	un	1,00	1 112,50 €
------	--	----	------	------------

14.7	Fornecimento e montagem de arca vertical de encastre, do tipo Whirlpool AFB 1841 A++ ou equivalente, incluindo todos os acessórios e materiais necessários para obter um perfeito funcionamento.	un	1,00	1 325,00 €
------	---	----	------	------------

14.8	Fornecimento e montagem de maquina de lavar a louça de encastre, do tipo Teka DW8 58FI ou equivalente, incluindo todos os acessórios e materiais necessários para obter um perfeito funcionamento.	un	1,00	662,50 €
------	---	----	------	----------

14.9	Fornecimento e montagem de maquina de lavar e secar a roupa de encastre, do tipo Teka LSI5 1480 ou equivalente, incluindo todos os acessórios e materiais necessários para obter um perfeito funcionamento.	un	1,00	1 350,00 €
------	--	----	------	------------

Total Capítulo 14 7 500,00 €

15 Capítulo XV - Especialidades

15.1	Fornecimento e execução de rede de Infraestruturas de Electricidade , de acordo com as especificações/ quantificações acordadas previamente com o dono de obra, incluindo todas as peças e elementos necessários, acessórios, equipamentos suplementares de acordo com as boas normas constructivas, visando um eficiente funcionamento.	un	1,00	6 800,00 €
------	---	----	------	------------

15.2	Fornecimento e execução de rede de Infraestruturas de Águas e Drenagem de Esgotos , de acordo com as especificações/ quantificações acordadas previamente com o dono de obra, incluindo todas as peças e elementos necessários, acessórios, equipamentos suplementares de acordo com as boas normas constructivas, visando um eficiente funcionamento.	un	1,00	6 000,00 €
------	---	----	------	------------

15.3	Fornecimento e execução de rede de Águas Pluviais , de acordo com as especificações/ quantificações acordadas previamente com o dono de obra, incluindo todas as peças e elementos necessários, acessórios, equipamentos suplementares de acordo com as boas normas constructivas, visando um eficiente funcionamento.	un	1,00	2 500,00 €
------	---	----	------	------------

15.4	Fornecimento e execução de rede de Infraestruturas de Telecomunicações , de acordo com as especificações/ quantificações acordadas previamente com o dono de obra, incluindo todas as peças e elementos necessários, acessórios, equipamentos suplementares de acordo com as boas normas constructivas, visando um eficiente funcionamento.	un	1,00	2 750,00 €
------	--	----	------	------------

15.5	Fornecimento e execução de rede de gás , natural, de acordo com as especificações/ quantificações acordadas previamente com o dono de obra, incluindo todas as peças e elementos necessários, acessórios, equipamentos suplementares de acordo com as boas normas constructivas, visando um eficiente funcionamento.	un	1,00	1 800,00 €
------	---	----	------	------------

15.6 AVAC

15.6.1	Fornecimento e instalação de pré-instalação de ar-condicionado , incluindo todas as peças e elementos necessários, acessórios, equipamentos suplementares de acordo com as boas normas constructivas, visando um eficiente funcionamento. R/C - 1 unidade Piso 01 - 3 unidades Sotão - 2 unidades	un	1,00	1 750,00 €
--------	---	----	------	------------

15.6.2	Fornecimento e instalação de equipamento de ar condicionado , incluindo todas as peças e elementos necessários, acessórios, equipamentos suplementares de acordo com as boas normas constructivas, visando um eficiente funcionamento.			
--------	---	--	--	--

15.6.2.1 Solução Daikin

	Unidade Exterior - 5MXS90N	un	1,00	4 250,00 €
	Unidade Interior R/C - FDXM50F3, comando por cabo, incluindo grelhas insuflação e retorno, lacadas na cor branco, Ral a definir, plenos, mangas flexíveis e todos os acessórios e materiais necessários para garantir o seu correto funcionamento.			
	Unidades Interior Piso 01 - FTXM22MN (comandos por infra)			
15.6.2.2	Solução Mitsubishi	un	1,00	Alternativa
	Unidade Exterior - MXZ-4-E83VA			
	Unidade Interior R/C - SEZ-M50DA, comando por cabo, incluindo grelhas insuflação e retorno, lacadas na cor branco, Ral a definir, plenos, mangas flexíveis e todos os acessórios e materiais necessários para garantir o seu correto funcionamento.			
	Unidades Interior Piso 01 - MSZ-AP20VG (comandos por infra)			
15.7	Sistemas AQS			
	Fornecimento e instalação de sistema AQS do tipo bomba de calor com depósito em inox, modelo ECO 300I da Energie, com uma capacidade de 300L, incluindo todas as peças e elementos necessários, acessórios, equipamentos suplementares de acordo com as boas normas constructivas, visando um eficiente funcionamento.			
15.7.1		un	1,00	0,00 €
Total Capítulo 15				25 850,00 €
16	Capítulo XVI - Vidros e Espelhos			
	Fornecimento e colocação de vidro liso temperado tipo SGG SECURIT 10mm em divisória na zona da I.S. 03 , com as dimensões de 1,00x2,60m, com aresta reta polida, incluindo fixações, materiais e acessórios necessários para obter um perfeito acabamento.			
16.1		vg	1,00	600,00 €
	Fornecimento e colocação de espelho inteiro em meio cristal, na zona da I.S. 03 , com 6mm de espessura e arestas biseladas, colado sobre reboco com silicone do tipo Tollak Invisible, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para obter um perfeito acabamento.			
16.2		vg	1,00	350,00 €
	Fornecimento e colocação de espelho inteiro em meio cristal, na zona da I.S. 02 , com 6mm de espessura, moldura em inox e arestas biseladas, incluindo iluminação LED no seu tardo e todos os materiais e acessórios necessários para obter um perfeito acabamento.			
16.3		vg	1,00	350,00 €
Total Capítulo 16				1 300,00 €
17	Capítulo XVII - Revestimento de pavimento exterior			
	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico exterior, incluindo cimento cola, betumação de juntas, cortes, remates e demais trabalhos, de acordo com desenhos. (PVP até 12€/m2)			
17.1				
17.1.1	Logradouro Entrada do Lote	m²	9,00	333,00 €

17.1.2	Logradouro Tardoz do lote	m²	43,92	1 628,00 €
17.1.3	Varanda Quarto	m²	2,40	88,80 €
Total Capítulo 17				2 049,80 €

18 Capítulo XVIII - Capeamentos

18.1	Fornecimento e assentamento de bancada de cozinha em pedra do tipo Silestone branco Zéus , com espessura de 2 cm, incluindo roda tampo entre armários, cortes, trabalhos e demais materiais e acessórios necessários para obter um perfeito acabamento.			
18.1.1	Bancada	m²	5,59	2 800,00 €
18.1.2	Painel Entre Armários	m²	1,86	950,00 €
18.1.3	Armário IS.01	m²	0,27	135,00 €
18.2	Fornecimento e assentamento de bancada de cozinha em pedra do tipo Compac Ice Zement , com espessura de 2 cm, incluindo cortes, trabalhos e demais materiais e acessórios necessários para obter um perfeito acabamento.			
		m²	0,72	290,00 €
18.3	Fornecimento e assentamento de soleiras do tipo Marmore Estremoz , com 3 cm de espessura, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para obter um perfeito acabamento.			
18.3.1	Ve04 (3,00x0,30 m)	m²	0,90	506,25 €
18.3.2	Ve07 (2,00x0,30 m)	m²	0,60	337,50 €
18.3.3	Ve01 (0,45x0,20 m)	un	6,00	303,75 €
18.3.4	Ve03 (1,20x0,20 m)	un	4,00	540,00 €
18.3.5	Ve05 (1,50x0,20 m)	un	4,00	675,00 €
18.3.6	Varanda (3,88x0,10 m)	un	1,00	218,25 €
Total Capítulo 18				6 755,75 €

19 Capítulo XIX - Diversos

19.1	Fornecimento e montagem de caixas de estore térmico em poliestireno Expandido com topos, incluindo todo os acessórios e materiais necessários para o seu correto funcionamento.			
19.1.1	Ve 04	m	3,00	540,00 €
19.1.2	Ve 07	m	2,00	360,00 €
19.1.3	Ve 05 - Quarto	m	1,50	270,00 €
19.1.4	Ve 05 - Cozinha	m	1,50	270,00 €
19.2	Fornecimento e montagem de sistema de estore térmico, elétrico, composto por calha de embutir tipo U22 da Inacio e Bento ou rquivalente, lamina tipo LP 55 C1 da Inacio e Bento ou equivalente, régua base Terminal 55mm, motor tipo Becker ou equivalente (com fim de curso mecânico e capacidade de elevação correspondente), incluindo todo os acessórios e materiais necessários para o seu correto funcionamento.			

19.2.1	Ve 04	m²	6,90	1 380,00 €
19.2.2	Ve 07	m²	4,60	920,00 €
19.2.3	Ve 05 - Quarto	m²	2,25	450,00 €
19.2.4	Ve 05 - Cozinha	m²	2,25	450,00 €
Execução de limpeza geral, a toda a zona intervencionada, incluindo todos os materiais e ferramentas necessárias para obter um bom acabamento.				
19.3		vg	1,00	700,00 €
Total Capítulo 19				5 340,00 €
TOTAL DO ORÇAMENTO				211 555,57 €