

APRESENTAÇÃO DE ORÇAMENTO



Tiago Bomba
Med. Orçamentista
Técnico de obra
Tel: 919205265
geral@trhmb.pt
www.trhmb.pt

quarta-feira, 14 de agosto de 2019

Agradecemos o interesse demonstrado pela TRHMB – CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO, LDA.

Serve o presente documento para apresentar o nosso orçamento.

ORÇAMENTO

Cliente: **Ana Freire**

Obra: **Remodelação de apartamento**

Endereço: **Rua D. Isabel de Aragão, 3 2º prt.**

COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	PREÇO TOTAL
1.	DEMOLIÇÕES E TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
1.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espaco de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.	geral	vg	1.00	€ 100.00
1.2	Remoção/ demolição incluindo transporte a vazadouro de:				€ -
1.3	Loiças sanitárias (1 sanitas,1banheiras, 1bidé,1 lavatorios)	wc	vg	1.00	€ 150.00
1.4	Moveis de cozinha e bancadas (incluindo 2 colunas de amario, fora da bancada).	cozinha	ml	6.00	€ 150.00
1.5	Revestimento em azulejos das paredes	coz + wc	m2	32.00	€ 320.00
1.6	pavimento em cerâmica	coz + wc	m2	25.15	€ 251.50
1.7	pavimento em tacos de madeira	2 quartos+sala	m2	40.00	€ 480.00
1.8	rodapé em madeira	2 quartos	ml	31.40	€ 125.60
1.9	rodapé em cerâmico	hall + sala	ml	37.40	€ 149.60
1.10	toalheiro eletrico	wc	unid	1.00	€ 15.00
1.11	radiadores	sala + 2 quartos + coz + hall	unid	6.00	€ 90.00
TOTAL 1					€ 1,831.70
2	REVESTIMENTOS PAREDES				
2.1	Execução de reboco em paredes onde foram retirados os azulejos para posterior colocação de novos ou barramento,	cozinha + wc	m2	32.00	€ 480.00

	incluindo todos os trabalhos necessários e materiais.				
	Barramento de paredes, incluindo materiais necessários para posterior pintura.	cozinha + wc	m2	43.00	€ 645.00
2.2	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em paredes interiores PVP até 12,00 euros/m2(faixa entre bancadas na cozinha e zona de duche).	cozinha + wc	m2	11.00	€ 385.00
	TOTAL 2				€ 1,510.00
3	REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS				
3.1	Regularização do pavimento através da execução de betonilha até 4cm de espessura média e acabamento sarrafado, executada com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, fabricada em obra, pronto a receber o revestimento.	coz + wc	m2	25.15	€ 402.40
3.2	Regularização do pavimento através da execução de betonilha até 4cm de espessura média e acabamento sarrafado, executada com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, fabricada em obra, pronto a receber o revestimento.	sala, 2 quartos	m2	40.00	€ 640.00
3.3	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante PVP até 12,00 euros/m2	excepto zonas ceramico	m2	71.65	€ 1,719.60
3.4	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico assente sobre betonilha , incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes PVP até 12,00 euros/m2	cozinha + wc	m2	25.15	€ 880.25
3.5	Fornecimento e aplicação de rodapé em MDF branco com 5 cm de altura ou do proprio pavimento flutuante	excepto zonas ceramico	ml	68.80	€ 688.00
	TOTAL 3				€ 4,330.25
4	CARPINTARIAS				
4.2	Fornecimento e montagem de interior de roupeiro em MDF, com 1,50 comprimento, altura até ao teto 2,52, profundidade 0.70, com modulo de gavetas na parte inferior, cabide e prateleiras superiores.	2 quartos	m2	8.00	€ 2,200.00

4.3	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha em termolaminado lacado, moveis inferiores com 4,33ml, 1 modulo com com gavetas. Incluir puxadores metálicos. Móveis superiores com 0,90m altura com prateleiras, 3,00ml. Incluir cuba dupla, e misturadora até 50euros unid.	cozinha	ml	4.33	€ 3,680.50
4.4	Corte em todas as portas interiores por baixo, para dar folga a colocação do pavimento flutuante. (obs:Porta da sala é de 2 folhas)	sala + 2 quartos + coz + wc	unid	5.00	€ 50.00
4.5	Substituição dos puxadores das portas interiores + dobradiças PVP 25,00 euros (obs:Porta da sala é de 2 folhas)	sala + 2 quartos + coz + wc	unid	5.00	€ 200.00
TOTAL4					€ 6,130.50
5	CANTARIAS				
5.1	Fornecimento e assentamento de bancada em pedra granito com 3cm de espessura, incluindo furações para placa, lavatorio, misturadora e rodapiao com 3 cm de altura	cozinha	ml	4.33	€ 866.00
TOTAL 5					€ 866.00
6	PINTURAS				
6.1	Pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta lavavel , cor a definir	geral	m2	230.17	€ 1,841.36
6.2	Pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYLMAAT, cor a definir	geral	m2	83.30	€ 708.05
6.3	Reparação, lixagem e pintura de tampas de estores e molduras das janelas, com 2 demãos de tinta de esmalte (acabamento mate, RAL BRANCO), incluindo o fornecimento dos materiais e trabalhos necessários para a boa execução dos mesmos.	quarto e sala	unid	2.00	€ 160.00

6.4	Lixagem de todas as portas + aduelas , aplicação de 2 demãos de tinta de esmalte (acabamento mate, RAL BRANCO), incluindo o fornecimento dos materiais e trabalhos necessários para a boa execução dos mesmos. (obs:Porta da sala é de 2 folhas e a porta de entrada é pintura apenas na parte interior)	2 quarto+sala+wc + cozinha+ interior porta de entrada	unid	6.00	€ 750.00
6.5	Lixagem, aplicação de 2 demãos de tinta de esmalte (acabamento mate, RAL BRANCO), NO TECTO EM MADEIRA DO HALL incluindo o fornecimento dos materiais e trabalhos necessários para a boa execução dos mesmos.	hall	m2	13.50	€ 270.00
TOTAL 6					€ 3,729.41
7	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS				
7.1	Execução da Rede de Esgotos NOVA que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em PVC, para drenagem de esgotos domésticos incluindo abertura e fecho de roços, sifões e outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, substituição da tampa das caixas de pavimento para embutimento do revestimento cerâmico, para as novas instalações previstas.	cozinha + wc	vg	1.00	€ 950.00
7.2	Execução da Rede de Abastecimento de Água NOVA existente que implica o fornecimento e aplicação de tubagem apropriada, incluindo abertura e fecho de roços, caixas, assim como outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, para as novas instalações previstas.	cozinha + wc	vg	1.00	€ 1,350.00
TOTAL 7					€ 2,300.00
8	REDE ELÉCTRICA				
8.1	Adaptação dos pontos existentes a considerar 15 pontos, criar nova ligação e disjuntor para placa eletrica	cozinha	vg	1.00	€ 1,500.00

8.2	Substituição de aparelhagem existentes por novos	geral	unid	30.00	€ 1,050.00
TOTAL 8					€ 2,550.00
9	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS				
9.1	Fornecimento e instalação de equipamento para instalações sanitárias, incluindo todas as ligações e fixações necessário bem como trabalhos, remates e acessórios necessários à sua correcta instalação.				
9.2	Sanita PVP 250,00 euros	wc	vg	1.00	€ 325.00
9.3	Lavatório + movel PVP 500 euros	wc	vg	1.00	€ 600.00
9.4	Misturadora lavatório PVP 50 euros	wc	vg	1.00	€ 70.00
9.5	Base de duche acrílica branca 1,60m x 0,70m com PVP250,00 euros	wc	vg	1.00	€ 350.00
9.6	Resquardo de base duche entre paredes com comprimento, 1 folha fixa de 1,00m PVP 250,00 euros cada	wc	vg	1.00	€ 350.00
9.7	Coluna Duche PVP até 200 euros	wc	vg	1.00	€ 270.00
9.8	Fornecimento e instalação de ventax	wc	unid	1.00	€ 150.00
TOTAL 9					€ 2,115.00
TOTAL OBRA S/ IVA					€ 25,362.86

opcional	Tratamento, Afagamento e envernizamento do pavimento existente em tacos de madeira, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	sala, quartos	m2	40.00	€ 720.00
opcional	Reparação, lixagem e pintura de rodapés em madeira, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	quartos	ml	31.40	€ 376.80

Prazo obra: **65**

RESUMO CAPITULOS	0
DEMOLIÇÕES E TRABALHOS PREPARATÓRIOS	€ 1,831.70
REVESTIMENTOS PAREDES	€ 1,510.00
REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS	€ 4,330.25
CARPINTARIAS	€ 6,130.50
CANTARIAS	€ 866.00

PINTURAS	€ 3,729.41
REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS	€ 2,550.00
REDE ELÉCTRICA	€ -
EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	€ 2,115.00
VALOR TOTAL OBRA S/ IVA:	€ 23,062.86
(60%) Mão de obra - IVA 6%	€ 830.26
(40%) Materiais - IVA 23%	€ 2,121.78
Total IVA	€ 2,952.04
VALOR TOTAL OBRA C/ IVA:	€ 26,014.90

CONDIÇÕES GERAIS DA OBRA

Acresce IVA á taxa legal em vigor

- **Prazos**
- **65** dias uteis
- **Condições de Pagamento**

A combinar

- **Validade da Proposta**

30 dias após emissão da mesma

- **Outras Condições**

Em caso de necessidade, a água e eletricidade para a obra serão garantidas pelo cliente.
A garantia do material utilizado na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto é de 2 anos aplicável legalmente a obras e imóveis destinados a longa duração.

Esperamos que a proposta vá de encontro às suas expectativas, ficaremos a aguardar o seu parecer.

Com os melhores cumprimentos,

Tiago Bomba

Medidor orçamentista /Dep.Técnico

+351 919205265

geral@trhmb.pt

orcamentos@trhmb.pt

www.trhmb.pt