



**Alex Pereira Santos, Unipessoal Lda**

Estrada da Falagueira, 1 1 Esq.

2700-356 Amadora

NIF 514 8

**Alex Pereira Santos, Unipessoal Lda**

Estrada da Falagueira, 1 1 Esq.

2700-356 Amadora

NIF 514 897 449

964 463 222

[alex.dutos@gmail.com](mailto:alex.dutos@gmail.com)

**Cliente: Cristian José Godoy Pereira**

Rua Dos Cedros, 15 2º Esq. Caxias

**Orçamento H 01/19 25/09/2019**

Exmo. Senhores,

Vimos por este meio apresentar os nossos melhores preços para a execução dos seguintes trabalhos, conforme nos foi solicitado, a saber:

<b>1.</b>	<b>DEMOLIÇÕES E TRABALHOS PREPARATÓRIOS</b>		
1.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espço de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.	geral	
1.2	Remoção/ demolição incluindo transporte a vazadouro de:		
1.2.3	Moveis de cozinha e bancadas	cozinha	
1.2.4	Loiças sanitárias (1 sanita, 1bide, 1 banheira, 1lavatorio)	wc	
1.2.5	campanula em mdf	cozinha	
1.2.6	Revestimento cerâmico do pavimento	cozinha,wc	
1.2.7	Revestimento em azulejos das paredes	cozinha,wc	
1.2.8	Paredes em alvenaria abertura de vão para colocação de porta em cassete	sala	
<b>TOTAL 1</b>			<b>€ 671,33</b>
<b>2</b>	<b>REVESTIMENTOS PAREDES</b>		
2.1	Fornecimento e execução de parede simples em pladur placas normais, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários, acabamento pronto para receber pintura. ( para fechamento para colocação da porta cassete), forro de corete e parede no wc )	sala,coz e wc	
2.2	Fornecimento e execução de reboco em paredes onde foram retirados os azulejos para posterior colocação de novos ou barramento, incluindo todos os trabalhos necessários e materiais.	cozinha,wc	
2.4	Assentamento de revestimento cerâmico, incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes. ( revestimento cerâmico fornecido pelo cliente)	cozinha,wc	
<b>TOTAL 2</b>			<b>€ 1 208,24</b>

Alex Pereira Santos, Unipessoal Lda Estrada da Falagueira, 1 1 Esq. 2700-356 Amadora



**Alex Pereira Santos, Unipessoal Lda**

Estrada da Falagueira, 1 1 Esq.

2700-356 Amadora

NIF 514 8

<b>3</b>	<b>REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS</b>		
3.1	Regularização do pavimento através da execução de <b>betonilha até 4cm</b> de espessura média e acabamento sarrafado, executada com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, fabricada em obra, pronto a receber o revestimento.	cozinha,wc	
3.2	Assentamento de <b>mosaico cerâmico assente sobre betonilha</b> , incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes. <b>( revestimento cerâmico fornecido pelo cliente)</b>	cozinha,wc	
3.3	Tratamento, Afagamento e envernizamento do pavimento existente em tacos de madeira, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	sala e quartos	
<b>TOTAL 3</b>			<b>€ 1 266,00</b>
<b>4</b>	<b>REVESTIMENTOS DE TECTOS</b>		
4.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por <b>placas normais (N)</b> de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, colocação de sancas, tudo pronto a pintar. <b>(Sendo Hidrofugo no wc e cozinha)Obs: Pé direito deve ficar</b>	Geral( exceto corredor com roupeiro e quarto com roupeiro)	
<b>TOTAL 4</b>			<b>€ 1 680,00</b>
<b>5</b>	<b>CARPINTARIAS</b>		
5.1	Montagem de porta de cassete da Gosimat, sistema único , icluyendo todos os trabalhos necessários para a perfeita instalação da mesma. <b>( Porta Fornecida pelo cliente)</b>	sala	
5.4	Substituição dos puxadores e fechaduras das portas interiores <b>( fornecidos pelo cliente)</b>	geral	
<b>TOTAL 5</b>			<b>€ 230,00</b>
<b>6</b>	<b>PINTURAS</b>		
6.1	Pintura de <b>paredes interiores</b> com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYLMAAT, cor a definir	geral	
6.2	Pintura de <b>tectos interiores</b> com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYLMAAT, cor a definir	geral	
6.3	PORTA ENTRADA_Lixagem de <b>porta + aduela</b> , aplicação de 2 demãos de tinta de esmalte (acabamento acetinado, cor branca no interior), incluindo o fornecimento dos materiais e trabalhos necessários para a boa execução dos	porta entrada	
6.4	Pintura e lixagem de <b>portas + aduelas</b> , com aplicação de 2 demãos de tinta de esmalte (acabamento acetinado, cor branca ), incluindo o fornecimento dos materiais e trabalhos necessários para a boa execução dos mesmos.	geral	
6.5	Lixagem e pintura de rodapés com aplicação de 2 demãos de tinta de esmalte (acabamento acetinado, cor branca ), incluindo o fornecimento dos materiais e trabalhos necessários para a boa execução dos mesmos.	sala, quartos, halle corredor	
6.6	Lixagem e pintura de roupeiro interior e exterior com aplicação de 2 demãos de tinta de esmalte (acabamento acetinado, cor branca ), incluindo o fornecimento dos materiais e trabalhos necessários para a boa execução dos	corredor	
6.7	Reparação, lixagem e pintura de tampas de caixas de estores em madeira, com aplicação de 2 demãos de tinta de esmalte (acabamento acetinado, cor branca), incluindo o fornecimento dos materiais e trabalhos necessários para a boa	geral	
<b>TOTAL 6</b>			<b>€ 1 798,10</b>



**Alex Pereira Santos, Unipessoal Lda**  
Estrada da Falagueira, 1 1 Esq.  
2700-356 Amadora  
NIF 514 8

<b>7</b>	<b>REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS</b>		
7.1	Execução da <b>Rede de Esgotos NOVA</b> que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em PVC, para drenagem de esgotos domésticos incluindo abertura e fecho de roços, sifões e outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, substituição da tampa das caixas de pavimento para embutimento do revestimento cerâmico, para as novas instalações previstas.	coz e wc	
7.2	Execução da <b>Rede de Abastecimento de Água NOVA</b> , desde o contador que implica o fornecimento e aplicação de tubagem apropriada, incluindo abertura e fecho de roços, caixas, assim como outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, para as novas instalações previstas.	coz e wc	
	<b>TOTAL 8</b>		€ 1 541,33
<b>8</b>	<b>REDE ELÉCTRICA + DADOS</b>		
8.1	Execução de <b>nova instalação elétrica e ITED</b> em todo o imóvel, incluindo QE novo, aparelhagens novas(45 unid), tubagens, abertura e fechamento de roços, cablagens, fixações, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento. (conforme planta de iluminação fornecida pelo cliente).	geral	
8.2	Fornecimento e montagem de focos de iluminação ( conforme planta de iluminação), de encastre com 9mm de diametro em todos os compartimentos, exceto na cozinha que são do tipo DQR 20x20. (30 unid)	geral	
	<b>TOTAL 9</b>		€ 3 500,00
<b>9</b>	<b>INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS</b>		
9.1	Instalação de equipamento para instalações sanitários, (sanita descarga ao chao, bidé, base de duche, resguardo de duche, torneiras, coluna de duche, ventax incluindo todas as ligações e fixações <b>necessário</b> bem como trabalhos, remates e acessórios necessários à sua correcta instalação.	WC	
	<b>TOTAL 10</b>		€ 705,00
	<b>TOTAL OBRA S/ IVA</b>		€ 12 600,00

(\*) Ao valor apresentado deve-se incluir a taxa do IVA em vigor.

**Prazo previsto de execução: 45 dias uteis**

**Condições de Pagamento:**

40% 1º Pagamento Adjudicação

50% 2º Pagamento meio da obra

10% 3º Pagamento final

Alex Pereira Santos, Unipessoal Lda Estrada da Falagueira, 1 1 Esq. 2700-356 Amadora



**Alex Pereira Santos, Unipessoal Lda**

Estrada da Falagueira, 1 1 Esq.

2700-356 Amadora

NIF 514 8

**Validade da Proposta:**

O presente orçamento é válido por um período de 60 dias.

Se lhe surgir alguma dúvida, não hesite em nos contatar, estamos sempre disponíveis para prestar qualquer esclarecimento.

Esperando que esta proposta seja favorável à escolha dos nossos serviços, subscrevemo-nos

Com melhores cumprimentos,

Alex Pereira dos Santos

Lisboa,      de                      de 2019

\_\_\_\_\_  
Cliente

\_\_\_\_\_  
Velocity