

Alvará nº 91993-PUB

OLGIVIT - CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA

Sede: Estrada da Varzinha, Armazém Nº 9, 2900 - 657 Setúbal

OBRA: REMODELAÇÃO ESCRITORIO LISBOA; R. DOM LUIS
NORONHA, 4 6º ANDAR

Orç. orç.OLG_nº20026



Artigo	Designação	Unitário		Quant.	Total
01	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
1.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espço de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.	geral	vg	1,00	1 750,00 €
1.2	Remoção/ demolição incluindo transporte a vazadouro de:				
1.3	Pavimento flutuante e rodapé em madeira (total = 210,00 ml)	geral	m2	143,47	2 582,46 €
1.4	Teto falso em gesso (retirar placas e manter a estrutura metálica para colocação de novo teto falso)	geral	m2	143,47	2 582,46 €
1.5	Rede de ar condicionado incluindo unidades exteriores e interiores, extração de ar, cablagem elétrica, e todo equipamento existente sob o teto falso exsistente.	geral	vg	1,00	1 750,00 €
1.6	Divisórias em vidro e mdf, incluindo portas existentes(2 unid) (h=2,80m)	geral	ml	12,15	729,00 €
1.7	Armário (deslocação para outro lugar dentro do mesmo espaço)	secret adm	vg	1,00	175,00 €
1.8	Revestimento cerâmico do pavimento	is 1	m2	3,90	81,90 €
1.9	Revestimento em azulejos das paredes	is 1	m2	22,96	482,16 €
1.10	Bancada em pedra de lavatorio (L=1,40), sanita e bidé,	is 1	vg	1,00	220,00 €
				TOTAL	10 352,98 €
02	REVESTIMENTOS PAREDES				
2.1	Fornecimento e execução de parede simples em pladur placas normais, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários, barramento, acabamento pronto para receber pintura.	sala formação	m2	12,18	633,36 €
2.2	Reboco em paredes para colocação de revestimento cerâmico	is1	m2	22,96	528,08 €
2.3	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em paredes interiores PVP até 12,00 euros/m2	is 1	m2	22,96	872,48 €
				TOTAL	2 033,92 €
03	REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS				

3.1	Regularização do pavimento através da execução de betonilha até 4cm de espessura média e acabamento sarrafado, executada com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, fabricada em obra, pronto a receber o revestimento.	is1	m2	3,90	93,60 €
3.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico assente sobre betonilha , incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes PVP até 12,00 euros/m2	is1	m2	3,90	148,20 €
3.3	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante vinílico para espaço comercial PVP até 25,00 euros/m2	geral	m2	143,47	7 962,59 €
3.4	Fornecimento e aplicação de rodapé em PVC branco com 6cm altura PVP até 13,00 euros/ml	geral	ml	194,18	5 437,04 €
				TOTAL	13 641,43 €
04	REVESTIMENTOS DE TECTOS				
4.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em placas metálicas ou material de fácil limpeza, para encaixe em estrutura existente, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	geral	m2	151,27	13 614,30 €
				TOTAL	13 614,30 €
05	CARINTARIAS				
5.1	Fornecimento e aplicação de porta interior de batente, com aproximadamente 0,80x2,10m , aros, guarnições e ferragens e puxador PVP até 20,00 euros , incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Para colocação em divisórias em alumínio.	conf desenho	unid	7,00	2 940,00 €
				TOTAL	2 940,00 €
06	ALUMINIOS (DIVISÓRIAS)				
6.1	Fornecimento e montagem de divisórias em alumínio, com vidro duplo, transparente em painéis do pavimento até ao tecto falso (h=2,80m), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	conf desenho	ml	24,85	9 343,60 €
6.2	Porta de abrir com 1,20m de largura.	call center	uni	1,00	976,00 €
				TOTAL	10 319,60 €
07	PINTURAS				
7.1	Pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYL MATT, cor a definir	geral	m2	143,34	1 720,06 €
7.2	PORTA ENTRADA_Lixagem de porta + aduela , aplicação de 2 demãos de tinta de esmalte (acabamento mate, cor branca no interior), incluindo o fornecimento dos materiais e trabalhos necessários para a boa execução dos mesmos.	entrada	unid	1,00	320,00 €
				TOTAL	2 040,06 €

08	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS				
8.1	Adaptação a Rede de Águas e Esgotos para colocação de base duche, incluir tamponamento da sanita, bidé lavatório, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.	is 1	vg	1,00	650,00 €
				TOTAL	650,00 €
09	REDE ELÉCTRICA				
9.1	Execução de nova instalação elétrica em todo o imóvel, adaptações ao QE, aparelhagens, tubagens, colocação de calhas, cablagens, fixações, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento. Novos circuitos de iluminação para novos gabinetes.	geral	vg	1,00	9 880,00 €
9.2	Fornecimento e instalação de iluminação em LED a encaixar na quadricula do teto falso (0,50x0,50m), incluindo todos os trabalhos necessários e acessórios.	geral	unid	45,00	2 700,00 €
				TOTAL	12 580,00 €
10	AVAC				
10.1	Execução de instalação de avac para (14 uniddes unidades murais), incluindo ponto de luz, tubagem em cobre e ligação de esgoto (onde for possível).	geral	vg	1,00	20 320,00 €
10.2	Fornecimento e instalação de unidades interiores e exteriores de avac, gama média, para cada compartimento (14 unidades murais)	geral	vg	1,00	17 756,00 €
				TOTAL	20 320,00 €
	<p>-Fornecimento de água e eletricidade para a execução da obra, são da responsabilidade do cliente.</p> <p>-Licenças ou autorizações, são da responsabilidade do cliente.</p> <p>-Início da obra e condições de pagamento a acordar em caso de adjudicação.</p> <p>Condições de pagamento: Na adjudicação primeiro pagamento de obra 30% (efetuar até 5 dias após a assinatura do contrato); No segundo pagamento 40% (aos 30 dias de obra); No terceiro pagamento 20% (aos 60 dias de obra);No final quarto pagamento da obra 10%.</p> <p>"Os pagamentos poderão ser feitos por transferência bancária para a conta: NIB: PT PT50 0036 0043 9910 0469 7095 5. A este valor acresce o valor do IVA em vigor.</p> <p>O Prazo para execução da obra 70 dias.</p> <p>Orçamento valido por 30 dias.</p>				
	Data: 05/06/2020.				
				TOTAL S/IVA	88 492,28 €

