

# ORÇ. 342.20

**Proposta de orçamento para:**

## NOSSOS CONTACTOS



EMPRESA :  
LUXINEX, LDA



WEBSITE  
[WWW.LUXINEX.PT](http://WWW.LUXINEX.PT)



TELEMÓVEL  
(+351) 934658872



EMAIL :  
[GERAL@LUXINEX.PT](mailto:GERAL@LUXINEX.PT)  
[COMERCIAL@LUXINEX.PT](mailto:COMERCIAL@LUXINEX.PT)

	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PREÇO / UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR
<b>Cap1</b>	<b>DEMOLIÇÕES E TRABALHOS PREPARATÓRIOS</b>				
	Preparação e arrumação de estaleiro/espaco de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.	vg	1250,00 €	1	1250,00 €
	Remoção/ demolição incluindo transporte a vazadouro de:				
	Pavimento flutuante e rodapé em madeira (total = 210,00 ml)	M2	10,00 €	143	1430,00 €
	Teto falso em gesso (retirar placas e manter a estrutura metálica para colocação de novo teto falso)	M2	7,00 €	143	1001,00 €
	Rede de ar condicionado incluindo unidades exteriores e interiores, extração de ar, cablagem elétrica, e todo equipamento existente sob o teto falso existente.	vg	750,00 €	1	750,00 €
	Divisórias em vidro e mdf, incluindo portas existentes(2 unid) (h=2,80m)	ml	64,00 €	12,15	777,00 €
	Armário (deslocação para outro lugar dentro do mesmo espaço)	vg	300,00 €	1	300,00 €
	Revestimento cerâmico do pavimento	M2	58,00 €	4	226,00 €
	Revestimento em azulejos das paredes	M2	29,00 €	23	667,00 €
	Bancada em pedra de lavatorio (L=1,40), sanita e bidé, e todos os acessórios	vg	1350,00 €	1	1350,00 €
			<b>Cap1</b>	<b>total</b>	<b>7751,00€</b>
<b>Cap2</b>	<b>REVESTIMENTOS PAREDES</b>				
	Fornecimento e execução de parede simples em pladur placas normais, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários, barramento, acabamento pronto para receber pintura.	M2	54,00 €	12	648,00 €
	Reboco em paredes para colocação de revestimento cerâmico	M2	17,00 €	23	391,00 €
	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em paredes interiores <b>PVP até 12,00 euros/m2</b>	M2	40,00 €	23	920,00 €
			<b>Cap4</b>	<b>total</b>	<b>1959,00 €</b>

Cap3	REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS				
	Regularização do pavimento através da execução de <b>betonilha até 4cm</b> de espessura média e acabamento sarrafado, executada com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, fabricada em obra, pronto a receber o revestimento.	M2	90,00 €	4	360,00 €
	Fornecimento e assentamento de <b>mosaico cerâmico assente sobre betonilha</b> , incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes <b>PVP até 12,00 euros/m2</b>	M2	41,25€	4	165,00 €
	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante vinílico para espaço comercial <b>PVP até 25,00 euros/m2</b>	M2	37,11€	143	5308,00 €
	Fornecimento e aplicação de rodapé em PVC branco com 7cm altura	ml	10,00 €	194	1940,00 €
			Cap3	total	7773,00 €
Cap4					
	Fornecimento e montagem de tecto falso em placas metálicas ou material de fácil limpeza, para encaixe em estrutura existente, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	M2	46,00 €	151	6946,00 €
	Fornecimento e aplicação de porta interior de batente, com aproximadamente <b>0,80x2,10m</b> , aros, guarnições e ferragens e puxador <b>PVP até 20,00 euros</b> , incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Para colocação em divisórias em alumínio.	un	320,00 €	7	2240,00 €
	Fornecimento e montagem de divisórias em alumínio, com vidro duplo, transparente em painéis do pavimento até ao tecto falso (h=2,80m), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	M2	145,00 €	70	10150,00 €
	Porta de abrir com 1,20m de largura.	Un	380,00 €	1	380,00 €
	Pintura de <b>paredes interiores</b> com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYL MATT, cor a definir	M2	10,00 €	143	1430,00 €
	PORTA ENTRADA_Lixagem de <b>porta + aduela</b> , aplicação de 2 demãos de tinta de esmalte (acabamento mate, cor branca no interior), incluindo o fornecimento dos materiais e trabalhos necessários para a boa execução dos mesmos.	un	250,00 €	1	250,00 €
	Adaptação a <b>Rede de Águas e Esgotos</b> para colocação de base duche, incluir tamponamento da sanita, bidé lavatório, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.	un	350,00 €	1	350,00 €
			Cap4	total	21746,00 €

<b>Cap5</b>	<b>REDE ELÉCTRICA</b>				
	Execução de nova instalação elétrica em todo o imóvel, adaptações ao QE, aparelhagens, tubagens, colocação de calhas, cablagens, fixações, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento. Novos circuitos de iluminação para novos gabinetes.	vg	7850,00 €	1	7850,00 €
	Fornecimento e instalação de iluminação em LED a encaixar na quadricula do teto falso (0,50x0,50m), incluindo todos os trabalhos necessários e acessórios.	un	55,00 €	45	2475,00 €
			<b>Cap5</b>	<b>total</b>	<b>10325,00 €</b>
<b>Cap6</b>	<b>Avac</b>				
	Execução de instalação de avac para (14 uniddes unidades murais), incluindo ponto de luz, tubagem em cobre e ligação de esgoto (onde for possível).		250,00 €	14	3500,00 €
	Fornecimento e instalação de unidades interiores e exteriores de avac, gama média, para cada compartimento (14 unidades murais)		940,00 €	14	13160,00 €
			<b>Cap6</b>	<b>total</b>	<b>16660,00 €</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>66214,00€</b>

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

*50% no início da obra*

*40% no meio do decurso da obra*

*10% com a conclusão da obra*

### PRAZO

*O prazo estimado para a execução da obra total é de: 80 dias úteis*

### IVA não incluído

*Os valores apresentados no momento da faturação acresce o Iva a taxa legal em vigor. A taxa de IVA aplicada aos condomínios é de 6%.*

### OUTROS CONDIÇÕES

*O fornecimento de água e energia são de responsabilidade do proprietário.*

*O orçamento apresentado visa os trabalhos e materiais propostos podem ser rectificadas em conformidade. Este orçamento não inclui trabalhos extras, estes serão pagos à parte, desde que tenham apresentação por escrito devidamente assinada.*

*Orçamento valido por 30 dias, pós os quais poderá haver atualização nos valores.*

*Os pagamentos podem ser feitos por transferência bancaria para o NIB da Empresa:*

*Luxinex, lda: 0033 0000 4551 4119 714 05*

*Aproveitamos a oportunidade para apresentar a V.Exa. Os nossos melhores cumprimentos, Luxinex, lda.*

### ACEITAÇÃO E CONFIRMAÇÃO

Representado por \_\_\_\_\_  
(nome completo)

NIF: \_\_\_\_\_  
(número contribuinte)

Contacto: \_\_\_\_\_  
(telefone, email)

Assinatura: \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_