

Alvará nº 91993-PUB

OLGIVIT - CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA

Sede: Estrada da Varzinha, Armazém Nº 9, 2900 - 657 Setúbal

OBRA: Remodelação da Moradia; R. Movimento Forças
Armadas 22; Pero Pinheiro

Orç. orç.OLG_nº20022



Artigo	Designação	Unitário		Quant.	Total
01	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
1.1	Estaleiro: Montagem desmontagem e manutenção de estaleiro, incluindo as maquinas necessárias à execução dos trabalhos, equipamentos dos homens, montagem e desmontagem dos andaimes assim como o seu tempo de utilização. Deslocações com o pessoal executante da obra e dos técnicos responsáveis pela gestão e coordenação da mesma, custos administrativos e THST, de acordo com a Portaria nº 104/2001, de 21 de Fevereiro, e demais legislação aplicável.	geral	vg	1,00	3 500,00 €
1.2	Remoção/ demolição incluindo transporte a vazadouro de:				
1.3	Portas interiores, incluindo aros, guarnições e ferragens	geral	unid	8,00	360,00 €
1.4	Moveis de cozinha e bancadas	cozinha	ml	5,00	400,00 €
1.5	Chaminé (campanula) em vidro e ferro	cozinha	vg	1,00	120,00 €
1.6	Revestimento cerâmico do pavimento	cozinha, hall, wc	m2	26,78	562,38 €
1.7	Rodapé Ceramico do pavimento	hall	ml	12,30	221,40 €
1.8	Pavimento em tacos de madeira e rodapé em madeira	geral	m2	57,11	1 142,20 €
1.9	Revestimento em azulejos das paredes	cozinha e wc	m2	47,00	987,00 €
1.10	Paredes em alvenaria interiores, incluindo alargamento dos vãos das janelas	conf desenho	m2	71,82	1 508,22 €
1.11	Paredes em alvenaria exteriores	conf desenho	m2	29,40	617,40 €
1.12	Demolição de caixa de escada exterior existente, em alvenaria e betão (1,20 m largura com aprox. 14 degraus, liga rc ate ao sótão).	exterior	vg	1,00	395,00 €
1.13	Demolição de telhado, incluindo estrutura, telhas , ripado	exterior	m2	132,50	3 312,50 €
1.14	Demolição de telheiros ,muretes em alvenaria e madeira, gradeamentos, com madeiras de entulho, (galinheiro e no tardo da moradia)	exterior	m3	18,30	457,50 €
				TOTAL	13 583,60 €
02	ESTRUTURA				

2.1	Execução de estrutura em betão armado constituída por sapatas, vigas de fundação, pilares, vigas e laje de cobertura e laje térrea. Incluir caixa de ar, por forma a acompanhar o terreno e a moradia existente.	ampliação moradia	m2	43,00	6 880,00 €
2.2	Execução de escada em betão armado, para ligação do RC ao Piso 1, com 0,90cm largura, incluindo fundações, e todos os trabalhos e materiais necessários. Acabamento para receber revestimento a escolher pelo cliente. (pé direito h=2,80m)	sala	unid	1,00	1 995,00 €
				TOTAL	8 875,00 €
03	COBERTURA (TELHADO)				
3.1	Execução de novo telhado incluindo estrutura em madeira, Placas em OSB, revestimentos termicos, telhas ceramicas tipo Lusa, isolamento do beirado, incluindo todos os trabahos e materiais necessários.Incluir execução de caleiras de pluviais. (considereí area plana).	geral	m2	139,80	16 776,00 €
3.2	Construção de 1 chaminés em alvenaria (ou tubo), para exaustão de placa nas cozinhas.	sala	unid	1,00	1 550,00 €
				TOTAL	18 326,00 €
04	REVESTIMENTOS PAREDES				
4.1	Construção de parede exterior dupla com revestimento térmico no interior, 30x20x25, assente com argamassa de cimento e areira ao traço 1:5 fabricada em obra em betoneira eletrica, rebocado, pronto para pintar pelo exterior e para estucar pelo interior.	paredes exteriores novas	m2	96,17	6 635,73 €
4.2	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples em tijolo cerâmico furado com 30x20x15cm, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 fabricada em obra em betoneira elétrica, rebocado, pronto para estucar.	paredes interiores novas	m2	32,00	1 472,00 €
4.3	Picagem de reboco em zonas degradadas, e posterior remates, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários. Considereí 10% da área total.	paredes interiores existentes	m2	22,48	539,52 €
4.4	Alisamento de paredes com argamassa de estuque de enchimento até 1cm de espessura, com camada de acabamento de estuque do tipo Mecafino, assim como todos os trabalhos necessários a um acabamento liso, pronto a receber pintura.	paredes interiores existentes e novas	m2	316,68	8 867,04 €
4.5	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em paredes interiores PVP até 10,00 euros/m2 (h = 2,00m)	wcs, cozinha, lavandaria	m2	112,20	3 366,00 €
				TOTAL	20 880,29 €
05	REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS				

5.1	Regularização do pavimento através da execução de betonilha até 4cm de espessura média e acabamento sarrafado, executada com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, fabricada em obra, pronto a receber o revestimento.	geral	m2	128,39	2 824,58 €
3.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico assente sobre betonilha , incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes PVP até 12,00 euros/m2	wcs, cozinha, lavanderia	m2	39,13	1 447,81 €
3.3	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante PVP até 12,00 euros/m2	geral	m2	89,26	3 302,62 €
3.4	Fornecimento e aplicação de rodapé em MDF branco com 7cm altura ou da cor do pavimento	geral	ml	99,80	2 195,60 €
				TOTAL	9 770,61 €
06	REVESTIMENTOS DE TECTOS				
6.1	Alisamento de tetos com argamassa de estuque de enchimento até 1cm de espessura, com camada de acabamento de estuque do tipo Mecafino, assim como todos os trabalhos necessários a um acabamento liso, pronto a receber pintura.	tetos existentes e novos	m2	128,39	4 750,43 €
				TOTAL	4 750,43 €
07	CARPINTARIAS				
7.1	Fornecimento e aplicação de porta interior de batente, com aproximadamente 0,80x2,10m , aros, guarnições e ferragens e puxador PVP até 20,00 euros , incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	geral	unid	8,00	3 080,00 €
7.2	Fornecimento e instalação de um porta de entrada em madeira, mais resistentes que as interiores, incluindo puxadores, dobradiças e guarnições	fachada e empena lateral	unid	2,00	1 850,00 €
7.3	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha em termolaminado lacado, moveis inferiores com 4,80ml, 1 modulo com com gavetas. Incluir puxadores metálicos. Móveis superiores com 0,90m altura com prateleiras, 4,80ml. Fornecimento e 3 colunas com 0,60x 2,70m + 2 modulos de 0,60x0,60 + 1 trelica/garrafeira com 0,40x2,70m. Incluir cuba dupla, e misturadora até 50euros unid. Conforme desenho fornecido pelo cliente.	cozinha	ml	8,20	6 970,00 €
				TOTAL	11 900,00 €
08	CAIXILHARIAS E ESTORES				
	Remoção dos caixilhos existentes, fornecimento e instalação de caixilharia em PVC com corte térmico na cor branca , com vidro duplo fixo de 4+14+6 , de acordo com as seguintes indicações e dimensões, (incluir estores com fita):				

8.1	Janela 2 folhas com oscilobatente (1,20x1,50m)	quartos e hall	unid	6,00	3 250,00 €
8.2	Janela 2 folhas com oscilobatente (1,20x1,20m)	cozinha	unid	1,00	575,00 €
8.3	Janela 1 folha basculante (0,40x2,10)	cozinha	unid	1,00	432,80 €
8.4	Janela 1 folha com oscilobatente (1,20x1,20m)	wc	unid	1,00	640,00 €
8.5	Janela 1 folha com oscilobatente (1,00x0,90m)	lavanderia	unid	1,00	535,00 €
8.6	Janela 2 folhas com oscilobatente (0,50x0,75m)	cozinha	unid	1,00	243,75 €
8.7	Porta 3 folhas com oscilobatente (3,00 x2,10m)	sala	unid	1,00	2 462,50 €
8.8	Execução de caixa de estore com tampa em madeira para novas janelas	estrutura nova	unid	5,00	1 850,00 €
				TOTAL	9 989,05 €
09	CANTARIAS				
9.1	Fornecimento e assentamento de bancada em pedra granito com 2cm de espessura, incluindo furações para placa, lavatorio, misturadora e rodatampo com 3 cm de altura.	cozinha	ml	6,80	3 978,00 €
9.2	Fornecimento e aplicação de peitoris em janelas pedra moleanos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários. (2 cm espessura)	todas as janelas	ml	16,20	2 349,00 €
9.3	Fornecimento e aplicação de soleiras de portas em pedra moleanos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	portas entrada	ml	2,00	300,00 €
				TOTAL	6 627,00 €
10	PINTURAS				
10.1	Pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário e 2 demãos de tinta acrílica, cor a definir	geral	m2	436,52	5 238,24 €
10.2	Pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário e 2 demãos de tinta acrílica, cor a definir	geral	m2	128,39	1 540,68 €
10.3	Limpeza, Reparação e Pintura de fachadas com primário e 2 demãos de tinta apropriada, e todos os trabalhos e materiais necessários	empenas e tardo	m2	117,65	1 882,40 €
				TOTAL	8 661,32 €
11	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS				
11.1	Execução da Rede de Esgotos novas que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em PVC, para drenagem de esgotos domésticos incluindo abertura e fecho de roços, sifões e outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, substituição da tampa das caixas de pavimento para embutimento do revestimento cerâmico, para as novas instalações previstas.	geral	vg	1,00	1 950,00 €

11.2	Execução da Rede de Abastecimento de Água novas que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em ppr, incluindo abertura e fecho de roços, valvulas de segurança para cada compartimento (cozinha, wc 1, wc2 e lavandaria). Incluir passagem do contator para o muro frontal e montagem de termoacumulador (fornecido pelo cliente).	geral	vg	1,00	3 980,00 €
				TOTAL	5 930,00 €
12	REDE ELÉCTRICA				
12.1	Execução de nova instalação elétrica em todo o imóvel, incluindo QE novo, aparelhagens, tubagens, abertura e fechamento de roços, cablagens, fixações, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento. (considerar: 1 ponto de luz por quarto / sala tecto, 4 tomadas por quarto /sala + TV e 10 tomadas na cozinha).	geral	vg	1,00	4 850,00 €
				TOTAL	4 850,00 €
13	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS				
	Instalação de equipamento para instalações sanitárias, incluindo todas as ligações e fixações (bichas, valvulas, torneiras de segurança), bem como trabalhos, remates e acessórios necessários à sua correcta instalação (material fornecido pelo cliente).				
13.1	Sanita descarga ao pavimento	wc 1 e wc2	unid	2,00	140,00 €
13.2	Lavatório movel + espelho + Misturadora	wc 1 e wc2	unid	2,00	390,00 €
13.3	Base duche 0,70x0,9m + Conjunto de duche + resguardo	wc2	unid	1,00	305,00 €
13.4	Banheira com 0,70x1,20 + Conjunto de duche + resguardo	wc 1	unid	1,00	330,00 €
				TOTAL	1 165,00 €

	<p>-Fornecimento de água e eletricidade para a execução da obra, são da responsabilidade do cliente.</p> <p>-Licenças ou autorizações, são da responsabilidade do cliente.</p> <p>-Início da obra e condições de pagamento a acordar em caso de adjudicação.</p> <p>Condições de pagamento: Na adjudicação primeiro pagamento de obra 30% (efetuar até 5 dias após a assinatura do contrato); No segundo pagamento 40% (aos 30 dias de obra); No terceiro pagamento 20% (aos 60 dias de obra);No final quarto pagamento da obra 10%.</p> <p>"Os pagamentos poderão ser feitos por transferência bancária para a conta: NIB: PT PT50 0036 0043 9910 0469 7095 5. A este valor acresce o valor do IVA em vigor.</p> <p>O Prazo para execução da obra 120 dias.</p> <p>Orçamento valido por 30 dias.</p>				
	Data: 07/05/2020.				
				TOTAL S/IVA	125 308,30 €

