

Alexandre Almendra, Soc. Unip. Lda  
Rua Aniceto do Rosário 7, 2ºdo  
2700-059 Amadora  
Telm: 913 323 924  
Email: alexandre@almendracc.pt

Exmo. Sr.

Rua Movimento das Forças Armadas 22

Pero Pinheiro

Obrigado por nos dar a possibilidade de lhe apresentar um orçamento com a nossa melhor proposta.

Procuramos permanentemente a satisfação do cliente através da qualidade, experiência, cumprimento de prazos e economia.

Apresentamos uma solução com as melhores opções técnicas tendo em conta a relação custo/benefício, que pensamos ir de encontro às suas expectativas, de acordo com as seguintes condições:

Morada da Obra

**Rua Movimento das Forças Armadas 22, Pero Pinheiro**

Prazo previsto de execução

**100 dias úteis.**

Valor Global s/iva.

**93 744,68 €**

Valor Global c/iva

**105 744,00 €**

Por se tratar de um trabalho de reabilitação para habitação, está-se aplicar a taxa reduzida de iva na mão-de-obra, tendo em conta a seguinte proporção: 60% mão-de-obra com iva 6%, 40% materiais com iva 23%.

Condições de pagamento com iva incluído

40%	1º Pagamento Adjudicação	42 297,61 €
30%	2º Pagamento ao 33 º dia útil	31 723,21 €
25%	3º Pagamento ao 67 º dia útil	26 436,01 €
5%	4º Pagamento Final da Obra	5 287,20 €

O presente orçamento é válido por um período de 60 dias.

Caso pretenda comparar este orçamento com outros, deverá confirmar se todas as empresas orçamentaram exatamente os mesmos trabalhos e materiais. Só assim é possível a sua comparação.

Se lhe surgir alguma dúvida, não hesite em nos contatar, estamos sempre disponíveis para prestar qualquer esclarecimento.

Esperando que esta proposta seja favorável à escolha dos nossos serviços, subscrevemo-nos com os melhores cumprimentos,

**ORÇAMENTO DETALHADO**

ART.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UN.	QUANT.	P.UNI.	P.TOTAL
<b>1.</b>	<b>DEMOLIÇÕES E TRABALHOS PREPARATÓRIOS</b>					
1.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espaco de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos	geral	vg	1,00	504,71 €	504,71 €
1.2	Remoção/ demolição incluindo transporte a vazadouro de:					
1.2.1	Portas interiores, incluindo aros, guarnições e ferragens	geral	unid	8,00	25,24 €	201,88 €
1.2.3	Moveis de cozinha e bancadas	cozinha	ml	5,00	33,65 €	168,24 €
1.2.4	Chaminé (campanula) em vidro e ferro	cozinha	vg	1,00	50,47 €	50,47 €
1.2.5	Revestimento cerâmico do pavimento	cozinha, hall, wc	m2	26,78	8,41 €	225,27 €
1.2.6	Rodapé Ceramico do pavimento	hall	ml	12,30	3,36 €	41,39 €
1.2.7	Pavimento em tacos de madeira e rodapé em madeira	geral	m2	57,11	7,57 €	432,36 €
1.2.8	Revestimento em azulejos das paredes	cozinha e wc	m2	47,00	8,41 €	395,35 €
1.2.9	Paredes em alvenaria interiores, incluindo alargamento dos vãos das janelas	conf desenho	m2	71,82	38,69 €	2 779,01 €
1.2.10	Paredes em alvenaria exteriores	conf desenho	m2	29,40	53,84 €	1 582,76 €
1.2.11	Demolição de caixa de escada exterior existente, em alvenaria e betão (1,20 m largura com aprox. 14 degraus, liga rc ate ao	exterior	vg	1,00	504,71 €	504,71 €
1.2.12	Demolição de telhado, incluindo estrutura, telhas , ripado	exterior	m2	132,50	11,78 €	1 560,38 €
1.2.13	Demolição de telheiros ,muretes em alvenaria e madeira, gradeamentos, com madeiras de entulho, (galinheiro e no tardo da moradia)	exterior	m3	18,30	92,53 €	1 693,29 €
<b>2</b>	<b>ESTRUTURA</b>					
2.1	Execução de estrutura em betão armado constituída por sapatas, vigas de fundação, pilares, vigas e laje de cobertura e laje térrea. Incluir caixa de ar, por forma a acompanhar o terreno e a moradia existente.	ampliaçã o moradia	m2	43,00	420,59 €	18 085,29 €
2.2	Exeução de escada em betão armado, para ligação do RC ao Piso 1, com 0,90cm largura, incluindo fundações, e todos os trabalhos e materiais necessários. Acabamento para receber revestimento a escolher pelo cliente. (pé direito h=2,80m)	sala	unid	1,00	1 261,76 €	1 261,76 €
<b>3</b>	<b>COBERTURA (TELHADO)</b>					
3.1	Execução de novo telhado incluindo estrutura em madeira ou LSF, Placas em OSB, revestimentos termicos, telhas ceramicas tipo Lusa, isolamento do beirado, incluindo todos os trabahos e materiais necessários.Incluir execução de caleiras de pluviais. (considere	geral	m2	139,80	75,71 €	10 583,68 €
3.2	Construção de 1 chaminés em alvenaria (ou tubo), para exaustão de placa nas cozinhas.	sala	unid	1,00	336,47 €	336,47 €

## Rua Movimento das Forças Armadas 22, Pero Pinheiro

<b>4 REVESTIMENTOS PAREDES</b>						
4.1	Construção de parede exterior dupla com revestimento térmico no interior, 30x20x25, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 fabricada em obra em betoneira elétrica, rebocado, pronto para pintar pelo exterior e para estucar pelo interior.	paredes exteriores novas	m2	96,17	72,34 €	6 957,05 €
4.2	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples em tijolo cerâmico furado com 30x20x15cm, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 fabricada em obra em betoneira elétrica, rebocado, pronto para estucar.	paredes interiores novas	m2	32,00	52,15 €	1 668,89 €
4.3	Picagem de reboco em zonas degradadas, e posterior remates, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários. Considerei 10% da área total.	paredes interiores existentes	m2	22,48	13,46 €	302,55 €
4.4	Alisamento de paredes com argamassa de estuque de enchimento até 1cm de espessura, com camada de acabamento de estuque do tipo Mecafino, assim como todos os trabalhos necessários a um acabamento liso, pronto a receber pintura.	paredes interiores existentes e novas	m2	316,68	16,82 €	5 327,68 €
4.5	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em paredes interiores PVP até 10,00 euros/m2 (h = 2,00m)	wcs, cozinha, lavandaria	m2	112,20	40,38 €	4 530,24 €
<b>5 REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS</b>						
5.1	Regularização do pavimento através da execução de betonilha até 4cm de espessura média e acabamento sarrafado, executada com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, fabricada em obra, pronto a receber o revestimento.	geral	m2	128,39	11,78 €	1 511,98 €
5.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico assente sobre betonilha, incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes PVP até 12,00 euros/m2	wcs, cozinha, lavandaria	m2	39,13	43,74 €	1 711,59 €
5.3	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante PVP até 12,00 euros/m2	geral	m2	89,26	37,01 €	3 303,67 €
5.4	Fornecimento e aplicação de rodapé em MDF branco com 7cm altura ou do pavimento	geral	ml	99,80	8,41 €	839,49 €
<b>6 REVESTIMENTOS DE TECTOS</b>						
6.1	Alisamento de tetos com argamassa de estuque de enchimento até 1cm de espessura, com camada de acabamento de estuque do tipo Mecafino, assim como todos os trabalhos necessários a um acabamento liso, pronto a receber pintura.	tetos existentes e novos	m2	128,39	16,82 €	2 159,97 €
<b>7 CARPINTARIAS</b>						
7.1	Fornecimento e aplicação de porta interior de batente, com aproximadamente 0,80x2,10m, aros, guarnições e ferragens e puxador PVP até 20,00 euros, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a um perfeito	geral	unid	8,00	454,24 €	3 633,88 €
7.2	Fornecimento e instalação de um porta de entrada em madeira, mais resistentes que as interiores, incluindo puxadores, dobradiças e guarnições	fachada e empena lateral	unid	2,00	841,18 €	1 682,35 €

**Rua Movimento das Forças Armadas 22, Pero Pinheiro**

7.3	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha em termolaminado lacado, moveis inferiores com 4,80ml, 1 modulo com com gavetas. Incluir puxadores metálicos. Móveis superiores com 1,20m altura com prateleiras, 4,80ml. Fornecimento e 3 colunas com 0,60x2,70m + 2 modulos de 0,60x0,60 + 1 trelica/garrafeira com 0,40x2,70m. Incluir cuba dupla, e misturadora até 50euros unid. Conforme desenho fornecido pelo cliente.	cozinha	vg	1,00	7 745,55 €	7 745,55 €
<b>8</b>	<b>CAIXILHARIAS E ESTORES</b>					
	Remoção dos caixilhos existentes, fornecimento e instalação de caixilharia em aluminio com corte térmico na cor branca, com vidro duplo fixo de 4+14+6 , de acordo com as seguintes indicações e dimensões,					
8.1	Janela 2 folhas com oscilobatente (1,20x1,50m)	quartos e hall	unid	6,00	454,24 €	2 725,41 €
8.2	Janela 2 folhas com oscilobatente	cozinha	unid	1,00	363,39 €	363,39 €
8.3	Janela 1 folha basculante (0,40x2,10)	cozinha	unid	1,00	211,98 €	211,98 €
8.4	Janela 1 folha com oscilobatente	wc	unid	1,00	363,39 €	363,39 €
8.5	Janela 1 folha com oscilobatente	lavanderi	unid	1,00	227,12 €	227,12 €
8.6	Janela 2 folhas com oscilobatente	cozinha	unid	1,00	126,18 €	126,18 €
8.7	Porta 3 folhas com oscilobatente (3,00	sala	unid	1,00	1 801,80 €	1 801,80 €
8.8	Execução de caixa de estore com tampa em madeira para novas janelas	estrutura nova	unid	5,00	302,82 €	1 514,12 €
<b>9</b>	<b>CANTARIAS</b>					
9.1	Fornecimento e assentamento de bancada em pedra granito pedras salgadas com 3cm de espessura, incluindo furações para placa, lavatorio, misturadora e rodatampo com 3 cm de altura.	cozinha	ml	6,80	235,53 €	1 601,60 €
9.2	Fornecimento e aplicação de peitoris em janelas pedra marmore estremo, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários. (2 cm espessura)	todas as janelas	ml	16,20	33,65 €	545,08 €
9.3	Fornecimento e aplicação de soleiras de portas em pedra marmore estremo, incluindo todos os trabalhos e materiais	portas entrada	ml	2,00	58,88 €	117,76 €
<b>10</b>	<b>PINTURAS</b>					
10.1	Pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário e 2 demãos de tinta acrilica, cor a definir	geral	m2	436,52	8,41 €	3 671,90 €
10.2	Pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário e 2 demãos de tinta acrilica, cor a definir	geral	m2	128,39	9,25 €	1 187,99 €
10.3	Limpeza, Reparação e Pintura de fachadas com primario e 2 demãos de tinta apropriada, e todos os trabalhos e materiais necessários	empenas e tardo	m2	117,65	18,51 €	2 177,22 €
<b>11</b>	<b>REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS</b>					
11.1	Execução da Rede de Esgotos novas que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em PVC, para drenagem de esgotos domésticos incluindo abertura e fecho de roços, sifões e outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, substituição da tampa das caixas de pavimento para embutimento do revestimento cerâmico, para	geral	vg	1,00	1 177,65 €	1 177,65 €

**Rua Movimento das Forças Armadas 22, Pero Pinheiro**

11.2	Execução da Rede de Abastecimento de Água novas que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em multicamada ou ppr, incluindo abertura e fecho de roços, válvulas de segurança para cada compartimento (cozinha, wc 1, wc2 e lavandaria). Incluir passagem do contator para o muro frontal e montagem de	geral	vg	1,00	1 430,00 €	1 430,00 €
<b>12</b>	<b>REDE ELÉCTRICA</b>					
12.1	Execução de nova instalação elétrica em todo o imóvel, incluindo QE novo, aparelhagens, tubagens, abertura e fechamento de roços, cablagens, fixações, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento. (considerar: 1 ponto de luz por quarto / sala tecto, 4 tomadas por quarto /sala + TV e 10 tomadas na cozinha), Aparelhagens brancas e fapelo logus 90.	geral	vg	1,00	2 355,29 €	2 355,29 €
<b>13</b>	<b>EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS</b>					
13.1	Instalação de equipamento para instalações sanitárias, incluindo todas as ligações e fixações (bichas, válvulas, torneiras de segurança), bem como trabalhos, remates e acessórios necessários à sua correcta instalação (material fornecido pelo cliente).					
13.1	Sanita descarga ao pavimento	wc 1 e wc2	unid	2,00	67,29 €	134,59 €
13.2	Lavatório movel + espelho + Misturadora	wc 1 e wc2	unid	2,00	58,88 €	117,76 €
13.3	Base duche 0,70x0,9m + Misturadora + resguardo	wc2	unid	1,00	84,12 €	84,12 €
13.4	Banheira com 0,70x1,20 + Misturadora + resguardo	wc 1	unid	2,00	84,12 €	168,24 €
<b>VALOR TOTAL SEM I.V.A.</b>					<b>93 744,68 €</b>	
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					3 374,81 €	
Valor do IVA a 23% (materiais)*					8 624,51 €	
<b>VALOR TOTAL COM I.V.A.</b>					<b>105 744,00 €</b>	

\* consulte o Artigo 7.º das Condições Gerais.

Rua Movimento das Forças Armadas 22, Pero Pinheiro

**CONDIÇÕES GERAIS**

Aconselhamos a leitura cuidada e atenta das presentes Condições Gerais antes de contratar os serviços da Almendra Construção Civil.

**Artigo Preliminar** O facto de efetuar um pedido de prestação de serviços à empresa Almendra Construção Civil implica o conhecimento prévio e aceitação plena e sem reservas por parte do cliente para com as presentes Condições Gerais. Nenhuma condição particular pode, salvo uma aceitação formal e escrita pela Almendra Construção Civil, prevalecer sobre estas Condições Gerais.

**Artigo 1.º: Âmbito** O presente documento contém as cláusulas contratuais gerais aplicáveis a todos os contratos celebrados entre o Cliente (antes e doravante designado por "Dono de Obra"), e Alexandre Almendra, Sociedade Unipessoal Lda, com sede na Rua Aniceto do Rosário 7, 2ºdo, 2700-059, Amadora, com contribuinte nº 515535036 (antes e doravante designado por "Empreiteiro ou Almendra Construção Civil").

**Artigo 2.º: Pressupostos** 2.1. Esta proposta tem como objetivo a apresentação ao Dono de Obra de um orçamento discriminado do que se pretende realizar, sendo apenas vinculativa após a visita à obra por um técnico do Empreiteiro.

2.2. O Dono de Obra é responsável por disponibilizar um ponto de água fluente e um ponto de corrente elétrica, caso necessário, para a realização dos trabalhos.

2.3. A presente proposta é válida apenas caso se mantenham as condições do local dos trabalhos e pressupostos acordados na data da

**Artigo 3.º: Validade da proposta**

A presente proposta é válida por um prazo de 60 dias a contar desta data.

**Artigo 4.º: Início** O início dos trabalhos fica dependente da verificação cumulativa da disponibilização prévia da parte do Empreiteiro e do Dono de Obra ou seu(s) representante(s), da aceitação com assinatura destes Termos e Condições Gerais e do Contrato que venha a ser estipulado.

**Artigo 5.º: Prazo**

5.1. O prazo previsto é de 100 dias úteis contados a partir da data de assinatura do contrato ou da data de início dos trabalhos, conforme a que ocorrer mais tarde.

5.2. O prazo previsto no número anterior não contabiliza o tempo necessário para eventuais licenças de ocupação de via pública ou outras licenças em vigor no momento do início da prestação do serviço, trabalhos a mais não constantes nesta proposta bem como condições climáticas inadequadas à realização dos trabalhos, ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos.

**Artigo 6.º: Revisão de preços** A proposta foi considerada em regime de Empreitada por Valor Global (v.g.) podendo, no entanto, sofrer alterações se existirem trabalhos a mais ou a menos, e se após a adjudicação houver intenção de modificar a escolha dos materiais ou equipamentos a

**Artigo 7.º: Cálculo do I.V.A.**

60% - Percentagem do valor da obra com I.V.A. a 6% (mão-de-obra).

40% - Percentagem do valor da obra com I.V.A. a 23% (materiais).

**Artigo 8.º: Condições de pagamento**

Valor do orçamento sem I.V.A.: 93 744,68 €

Valor do orçamento com I.V.A.: 105 744,00 €

<b>Cronograma de pagamentos</b>	<b>sem I.V.A.</b>	<b>com I.V.A.</b>
40% 1º Pagamento Adjudicação	37 497,88 €	42 297,61 €
30% 2º Pagamento ao 33º dia útil	28 123,41 €	31 723,21 €
25% 3º Pagamento ao 67º dia útil	23 436,18 €	26 436,01 €
5% 4º Pagamento Final da Obra	4 687,24 €	5 287,20 €

**Artigo 9.º: Exclusões da proposta** Estão excluídas taxas e impostos relativos a licenças, requisição de água, luz e seu consumo e projetos de especialidade e/ou licenciamentos.

**Artigo 10.º: Fiscalização** O Dono de Obra fiscalizará a execução da prestação de serviços e/ou o(s) seu(s) representante(s), que entenda nomear.

**Artigo 11.º: Recepção dos trabalhos** 11.1. Estando concluídos os trabalhos, a pedido do Empreiteiro, ou por iniciativa do Dono de Obra, através de uma convocatória por escrito com uma antecedência mínima de 5 dias, proceder-se-á à vistoria da obra, com vista à sua receção provisória.

11.2. A vistoria realizar-se-á com a presença Dono de Obra ou seu(s) representante(s) e do Empreiteiro, com vista a atestar a correta execução dos trabalhos.

11.3. Caso se detete alguma irregularidade, será registado em auto de receção provisória que deverá ser assinado por ambas as partes, ou confirmado via correio eletrónico.

11.4. No caso de existir correções a executar, é concedido um prazo razoável ao Empreiteiro para os corrigir.

11.5. O não agendamento ou realização atempada e sem motivo justificado da vistoria por facto imputável ao Dono de Obra tem os efeitos previstos no direito civil para a mora do credor.

11.6. No caso previsto no número anterior, a obra considera-se tacitamente recebida se o Dono de Obra não agendar ou não proceder à vistoria no prazo de 30 dias a contar da data do agendamento da vistoria por parte do Empreiteiro.

**Artigo 12.º: Garantia da obra**

12.1. Na data da assinatura do auto de receção provisória inicia-se o prazo de garantia, durante o qual o Empreiteiro está obrigado a corrigir os defeitos da obra.

12.2. O prazo de garantia varia de acordo com o defeito da obra, nos seguintes termos:

- a) 10 anos, no caso de defeitos relativos a elementos construtivos estruturais;
- b) 5 anos, no caso de defeitos relativos a elementos construtivos não estruturais ou a instalações técnicas;
- c) 2 anos, no caso de defeitos relativos a equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis.

12.3. Após a data do término do período de garantia, o Dono de Obra tem 30 dias para o agendamento da vistoria com vista à receção definitiva dos trabalhos. Caso esta prazo seja ultrapassado, a obra considera-se tacitamente recebida.



Rua Movimento das Forças Armadas 22, Pero Pinheiro

**Artigo 13.º: Comunicações e informações do Dono de Obra** 13.1. Consideram-se válidas e vinculativas para ambas as partes todas as comunicações e informações que sejam transmitidas por escrito (incluindo correio eletrónico).

13.2. O Empreiteiro não poderá ser responsabilizado por danos decorrentes da utilização do correio, telefone ou qualquer outro sistema de comunicação, nomeadamente: atraso, perda, não receção, receção truncada, mutilada ou defeituosa, receção parcial, receção em duplicado, viciação, falsificação, desvio e/ou entrega em local ou a pessoa errados de informações ou outros elementos enviados pelo Dono de Obra ou seu(s) representante(s), por qualquer dos meios ou sistemas de transmissão ou comunicação aceites pela Dono de Obra e pelo Empreiteiro (telefone, correio, correio eletrónico, etc.), salvo se tais situações se tiverem ficado a dever a culpa do Empreiteiro.

13.3. O Dono de Obra autoriza expressamente o Empreiteiro a não executar trabalhos a mais, ou a solicitar a sua confirmação por escrito, previamente à execução, sem que lhe possam ser imputadas quaisquer responsabilidades por esta conduta, sempre que, na opinião do Empreiteiro, existam dúvidas quanto às ordens recebidas ou estas não mostrem ser claras ou precisas para defesa dos interesses do Dono de Obra.

13.4. O Dono de Obra reconhece e aceita que o Empreiteiro não execute as ordens recebidas caso não sejam prestadas as informações que forem solicitadas pelo Empreiteiro, ou caso estas constituam um impedimento à realização dessas ordens, não podendo ser imputadas ao Empreiteiro quaisquer responsabilidades decorrentes da sua não realização.

13.5. O Dono de Obra compromete-se a, no prazo máximo de 10 dias, informar o Empreiteiro de qualquer alteração da sua morada e endereço de correio eletrónico, não podendo o Empreiteiro ser responsabilizado por quaisquer prejuízos do Dono de Obra decorrentes da omissão de tal dever.

**Artigo 14.º: Comunicações e informações do Empreiteiro** 14.1. Consideram-se válidas e vinculativas para ambas as partes todas as comunicações e informações que sejam transmitidas por escrito (incluindo correio eletrónico).

14.2. Todas as comunicações e informações que o Empreiteiro dirija, por escrito, ao Dono de Obra poderão ser remetidas em suporte papel para a morada indicada pelo Dono de Obra em suporte eletrónico através de envio de mensagem de correio eletrónico dirigida ao Dono de Obra para o endereço de correio eletrónico indicado pelo Dono de Obra.

14.3. Salvo quando a lei imponha prazos mais longos, o Dono de Obra deverá contestar quaisquer valores por ele não aceites no prazo máximo de 15 dias a contar da data de receção do relatório enviado.

14.4. Salvo acordo em contrário, a língua de comunicação entre o Dono de Obra e o Empreiteiro é a Portuguesa.

**Artigo 15.º: Obrigações gerais de informação do Dono de Obra** 15.1. O Dono de Obra obriga-se a, de imediato, expressa e corretamente, informar o Empreiteiro através de documento escrito e devidamente assinado, de toda e qualquer situação de incapacidade (designadamente por interdição ou inabilitação) ou de cessação dos poderes (designadamente por verificação do seu termo ou por revogação de procuração) de o(s) seu(s) representante(s) ou de qualquer procurador ou de qualquer pessoa agindo por conta do Dono de Obra, não assumindo o Empreiteiro qualquer responsabilidade por eventuais danos patrimoniais ou não, que sejam resultado de incapacidade ou falta de poderes supervenientes de qualquer titular que não sejam do seu conhecimento.

15.2. O Dono de Obra obriga-se a informar prontamente o Empreiteiro sobre todos os eventos que se lhe apresentem como relevantes à boa execução do contrato celebrado.

15.3. A falsidade de quaisquer elementos, documentos ou informações prestados ou entregues ao Empreiteiro pelo Dono de Obra, ou por quaisquer pessoas agindo por conta deste e/ou em sua representação, bem como erros ou lapsos constantes dos mesmos, não serão oponíveis ao Empreiteiro, nem poderá este ser responsabilizado por danos decorrentes de tal falsidade, erro ou lapso.

15.4. O Dono de Obra poderá rescindir o seu vínculo contratual com o Empreiteiro a qualquer momento, devendo sempre notificar o Empreiteiro por escrito, ficará o Dono de Obra obrigado ao pagamento de quaisquer ónus e encargos que se comprovem devidos até à data da rescisão total.

**Artigo 16.º: Reclamações** As eventuais reclamações que o Dono de Obra pretenda formular serão tratadas por uma equipa especializada no tratamento de reclamações, devendo ser dirigidas em suporte duradouro ao Empreiteiro, devidamente fundamentadas e acompanhadas de todos os elementos documentais de que o Dono de Obra disponha e que sejam comprovativos do facto objeto da reclamação e num prazo não superior a 20 dias, poderão ser dirigidas através de carta para a sede do Empreiteiro ou por correio eletrónico alexandre@almendracc.pt.

**Artigo 17.º: Inquérito de satisfação** Após a recepção dos trabalhos contratados e num prazo máximo de 5 dias, a Almendra Construção Civil enviará um inquérito de satisfação por correio eletrónico, o Dono de Obra compromete-se a, no prazo máximo de 20 dias após a receção desse inquérito, responder ao mesmo para controlo de qualidade.

**Artigo 18.º: Outras disposições** 18.1. Será considerado dia útil, para os termos e efeitos destas Condições Gerais, o dia que não seja Sábado, Domingo ou Feriado.

18.2. O Dono de Obra, e/ou o(s) seu(s) representante(s), presta o seu consentimento a que a Almendra Construção Civil o contacte com vista à comercialização de quaisquer serviços ou a qualquer outra finalidade conexas ou relacionadas com a prestação daqueles serviços.

18.3. O não exercício, ou o exercício tardio ou parcial, de qualquer direito que assista o Empreiteiro ao abrigo da lei, das presentes Condições Gerais ou de quaisquer estipulações adicionais acordadas entre o Empreiteiro e o Dono de Obra, não importa a renúncia a esse direito nem impede o seu exercício posterior, nem constitui moratória ou novação de quaisquer dívidas.

18.4. A lei aplicável à relação pré-contratual e à relação contratual entre o Dono de Obra e o Empreiteiro é a lei portuguesa.

**Artigo 19.º: Dados Gerais do Empreiteiro**

- Nome: Alexandre Almendra, Sociedade Unipessoal Lda
- Morada: Rua Aniceto do Rosário nº7, 2Dto, 2700-059 Amadora
- Contribuinte: 515 535 036
- E-mail: alexandre@almendracc.pt
- Telef.: (+351) 913 323 924
- IBAN: PT50 0033 0000 45567374751 05
- SWIFT/BIC: BCOMPTPL

**Artigo 20.º: Documentação Oficial**

Documento	Validade
Alvará n.º 92712 – PAR (classe 2)	
Seguro de responsabilidade civil: Apólice nº 205393688 ALLIANZ	19-06-2020
Seguro de acidentes de trabalho: Apólice nº 0005587943 TRANQUILIDADE	19-06-2020

Rua Movimento das Forças Armadas 22, Pero Pinheiro

**CONFIDENCIALIDADE E TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

- Sem prejuízo do disposto nos números seguintes, o Empreiteiro obriga-se a respeitar e proteger a confidencialidade de todas as informações relativas ao Dono de Obra que obtenha através da aplicação dos presentes Termos e Condições Gerais, comprometendo-se a observar, nos termos legalmente estabelecidos, o mais rigoroso sigilo relativamente a essas informações.
- O Empreiteiro fica desde já expressamente autorizado a divulgar todas as informações de que disponha relativas ao Dono de Obra, desde que requeridas por lei, pelas autoridades competentes nos termos previstos na lei à altura em vigor.
- Os elementos e dados recolhidos pelo Empreiteiro no âmbito do processo de prestação de serviços e durante a manutenção desta, terão um tratamento automatizado, destinando-se a integrar um Ficheiro de Dados Pessoais do Empreiteiro que este poderá utilizar, enquanto responsável pelo respetivo tratamento, durante o prazo que considere adequado para a gestão e para realização ou gestão de operações para a adequação do fornecimento de produtos e serviços a cada Dono de Obra, para ações de promoção e marketing de produtos e serviços bem como para o cumprimento de todas as disposições legais ou regulamentares aplicáveis.
- Salvo acordo em contrário por escrito, o Dono de Obra aceita e autoriza, a título gratuito, que o Empreiteiro obtenha informação dos serviços prestados, nomeadamente fotografias e/ou vídeos, antes, durante e após a sua conclusão, para fins de orçamentação e/ou utilização promocional e marketing pelo Empreiteiro em todos os meios de comunicação como a internet, imprensa e em documentos comerciais ou publicitários, a nível local ou nacional divulgados pela Empreiteiro.
- É assegurado ao Dono de Obra o acesso aos seus dados e à sua retificação nos termos da lei, sempre que solicitado por escrito pelo Dono de Obra ao Empreiteiro.

**Autorização para tratamento de dados Pessoais**

-Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril de 2016 -

O titular dos dados pessoais, autoriza que os mesmos sejam objeto de tratamento que implica, recolha, processamento informático ou não informático, e somente para os efeitos requeridos, não transmissível, com arquivo em local seguro, pelo tempo legalmente necessário, procedendo-se à sua destruição no final do prazo.

Mais informando que o presente consentimento é realizado de forma livre, específica, informada e explícita.

Tomei conhecimento, entendo, dato e assino.

Autorizo \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (Assinatura igual ao documento de identificação)