

Alvará nº 91993-PUB

## OLGIVIT - CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA

Sede: Estrada da Varzinha, Armazém Nº 9, 2900 - 657 Setúbal

OBR/ Remodelação total de 11 studios, Rua Luis de Camões  
118 e 120



| Artigo | Designação  | Unitário    |      | Quant. | Total       |
|--------|---|-------------|------|--------|-------------|
|        |   |             |      |        |             |
| 01     | TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES  |             |      |        |             |
| 1.1    | Estaleiro: Montagem desmontagem e manutenção de estaleiro, incluindo as maquinas necessárias à execução dos trabalhos, equipamentos dos homens, montagem e desmontagem dos andaimes assim como o seu tempo de utilização. Deslocações com o pessoal executante da obra e dos técnicos responsaveis pela gestão e coordenação da mesma,custos administrativos e THST, de acordo com a Portaria nº 104/2001, de 21 de Fevereiro, e demais legislação aplicável. | geral       | vg   | 1,00   | 3 950,00 €  |
| 1.2    | Remoção/ demolição incluindo transporte a vazadouro de:   |             |      |        |             |
| 1.3    | Equipamentos sanitários, 2 sanitas, 1 lavatorio coluna, 1 base duche  | wcs         | vg   | 1,00   | 250,00 €    |
| 1.4    | Portas interiores, incluindo aros, guarnições e ferragens (em madeira)  | moradias    | unid | 9,00   | 405,00 €    |
| 1.5    | Janelas (5), portas (2) e marquise (7,5x2,00 janelas + 1 porta) em alumínio ou ferro  | moradias    | vg   | 7,00   | 315,00 €    |
| 1.6    | Moveis de cozinha (3,00ml), campanula/chaminé em alvenaria (2 unid)   | moradias    | vg   | 1,00   | 395,00 €    |
| 1.7    | Revestimento cerâmico do pavimento  | moradias    | m2   | 115,64 | 1 965,88 €  |
| 1.8    | Rodapé cerâmico (paredes que ficam)   | moradias    | ml   | 19,20  | 288,00 €    |
| 1.9    | Tecto falso em madeira ou staff , e respectiva estrutura em madeira   | moradias    | m2   | 79,76  | 1 355,92 €  |
| 1.10   | Paredes em alvenaria (interiores largura 0,15m e exteriores largura 0,35m)  | moradias    | m2   | 163,70 | 3 274,00 €  |
| 1.11   | Telhado em telhas ceramicas e estrutura em madeira, e chaminé em alvenaria (1) (consid. area plana)   | moradias    | m2   | 84,00  | 1 428,00 €  |
| 1.12   | Estrutura de cobertura com vigotas em ferro e chapas de aluminio  | moradia 118 | m2   | 21,60  | 432,00 €    |
| 1.13   | Cobertura com chapas de aluminio  | moradia 120 | m2   | 21,70  | 434,00 €    |
| 1.14   | Telheiro com pilaretes em madeira e cobertura cobertura chapas de aluminio  | moradia 120 | m2   | 12,00  | 228,00 €    |
|        |   |             |      | TOTAL  | 14 720,80 € |
|        |   |             |      |        |             |
| 02     | ESTRUTURA (Mezzaninos)  |             |      |        |             |

|           |   |                    |      |              |                    |
|-----------|---|--------------------|------|--------------|--------------------|
| 2.1       | Execução de laje constituída por vigas aço leve C150, fixas a estrutura auto-portante com vigas em HEB, pilares e sapatas em betão -armado, revestimento piso em placas de OSB, betonilha nivelada para aplicação de mosaico cerâmico, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.    | piso 1             | m2   | 40,00        | 19 000,00 €        |
| 2.2       | Fornecimento e montagem de escada metálica larg. 1,15m, para ligação do RC ao Piso 1, degraus encastrados na parede de um lado e corrimão/guarda-corpos metálico do outro lado, incluindo fundações, fixações, e todos os trabalhos e materiais necessários. (14 degraus/sem espelhos, vazada). | escada             | unid | 2,00         | 7 500,00 €         |
| 2.3       | Execução de laje térrea em betão armado com 12 cm de altura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários. (Área a acrescentar as moradias)   | moradias           | m2   | 40,00        | 7 000,00 €         |
|           |   |                    |      | <b>TOTAL</b> | <b>33 500,00 €</b> |
| <b>03</b> | <b>COBERTURA (TELHADOS)</b>   |                    |      |              |                    |
| 3.1       | Execução de novo telhado incluindo estrutura em LSF, Placas em OSB, revestimentos termicos, telhas ceramicas tipo Lusa, isolamento do beirado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.Incluir execução de caleiras de pluviais. (consid. area plana)                              | moradias           | m2   | 160,00       | 29 600,00 €        |
| opc       | Execução de novo telhado incluindo estrutura em madeira, Placas em OSB, revestimentos termicos, telhas ceramicas tipo Lusa, isolamento do beirado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.Incluir execução de caleiras de pluviais. (consid. area plana)                          | moradias           | m2   | 160,00       | 25 600,00 €        |
| 3.2       | Construção de 2 chaminés em alvenaria (ou tubo), para exaustão de placa nas cozinhas.   | moradias           | unid | 2,00         | 1 100,00 €         |
|           |   |                    |      | <b>TOTAL</b> | <b>30 700,00 €</b> |
| <b>04</b> | <b>REVESTIMENTOS PAREDES</b>  |                    |      |              |                    |
| 4.1       | Picagem das paredes nas zonas deterioradas, execucao de remates com reboco, apenas para fechamento, para posterior aplicação de forra em pladur.  | paredes existentes | m2   | 66,60        | 1 998,00 €         |
| 4.2       | Forra em <b>pladur placas hidrofogo (H), placas fixas em estrutura perfil omega</b> , para melhorar o isolamento termico das mesmas, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários, acabamento pronto para receber pintura.  | paredes existentes | m2   | 66,60        | 1 998,00 €         |
| 4.3       | Fornecimento e execução de parede simples (0,15m larg.) em <b>pladur placas hidrofogo (H)</b> , incluindo todos os materiais e trabalhos necessários, acabamento pronto para receber pintura.   | paredes piso 1     | m2   | 93,42        | 5 418,36 €         |

|           |  |  |    |              |                    |
|-----------|--|--|----|--------------|--------------------|
| 4.4       | Execução de parede dupla exterior em alvenaria (0,25m), reboco em ambos os lados e estuque no interior, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários, acabamento pronto para receber pintura.  | paredes limites com o exterior                                       | m2 | 95,04        | 7 318,08 €         |
| 4.5       | Execução de parede em alvenaria (0,12m), reboco, e estuque no interior, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários, acabamento pronto para receber pintura.  | rc   | m2 | 23,22        | 1 509,30 €         |
| 4.6       | Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em paredes interiores <b>PVP até 12,00 euros/m2</b><br>(revestimento até ao teto só na zona base duche + parede cozinha faixa entre os moveis)   | wcs e cozinha  | m2 | 64,80        | 2 462,40 €         |
|           |  |  |    | <b>TOTAL</b> | <b>20 704,14 €</b> |
| <b>05</b> | <b>REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS</b>   |  |    |              |                    |
| 5.1       | Regularização do pavimento através da execução de <b>betonilha até 4 cm</b> de espessura média e acabamento sarrafado, executada com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, fabricada em obra, pronto a receber o revestimento.  | moradias   | m2 | 121,00       | 2 662,00 €         |
| 5.2       | Fornecimento e aplicação de XPS (isolamento termico) para pavimentos, aplicado sobre betonilha de regularização. Incluir manta/tela de barreira de vapor.  | moradias   | m2 | 121,00       | 3 630,00 €         |
| 5.3       | Fornecimento e assentamento de <b>mosaico cerâmico assente sobre betonilha</b> , incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes <b>PVP até 12,00 euros/m2</b>  | moradias   | m2 | 153,00       | 5 814,00 €         |
| 5.4       | Fornecimento e aplicação de rodapé em PVC branco PVP até <b>12,00 euros/ml</b> .   | moradias   | m2 | 165,00       | 4 125,00 €         |
|           |  |  |    | <b>TOTAL</b> | <b>16 231,00 €</b> |
| <b>06</b> | <b>REVESTIMENTOS DE TECTOS</b>   |  |    |              |                    |
| 6.1       | Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por <b>placas normais</b> de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, colocação de sancas, tudo pronto a pintar.<br>(consid. area plana) | cobertura interior do telhado a seguir inclinação do mesmo + quartos | m2 | 146,16       | 3 654,00 €         |
| 6.2       | Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por <b>placas hidrofogo (H)</b> de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, colocação de sancas, tudo pronto a pintar.                   | por baixo de toda área do piso 1                                     | m2 | 39,21        | 1 176,24 €         |
|           |  |  |    | <b>TOTAL</b> | <b>4 830,24 €</b>  |

|           |   |                       |      |              |                    |
|-----------|---|-----------------------|------|--------------|--------------------|
| <b>07</b> | <b>CARPINTARIAS</b>   |                       |      |              |                    |
| 7.1       | Fornecimento e aplicação de porta interior de batente, lacada a branco, com aproximadamente <b>0,80x2,10m</b> , aros, guarnições e ferragens e puxador <b>PVP até 15,00 euros</b> , incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a um perfeito acabamento. <b>(KIT porta económica (tipo Leroy)</b>                                    | moradas               | unid | 8,00         | 2 800,00 €         |
| 7.2       | Fornecimento e aplicação de porta de entrada de segurança, com aproximadamente 0,80x2,10m (PVP 850,00/cada), incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a um perfeito acabamento. (KIT porta   | moradas               | unid | 2,00         | 2 600,00 €         |
| 7.3       | Fornecimento e montagem de móveis de cozinha em termolaminado lacado, moveis inferiores com 4,60 ml, 1 modulos com com gavetas. Incluir puxadores metálicos. Móveis superiores com 0,70m altura com prateleiras, 1,80ml. Coluna com abertura para microondas, e frigorífico encastrado. Incluir cuba dupla, e misturadora até 50,00 euros unid. | moradas               | unid | 2,00         | 7 900,00 €         |
|           |   |                       |      | <b>TOTAL</b> | <b>13 300,00 €</b> |
| <b>08</b> | <b>CAIXILHARIAS E ESTORES</b>   |                       |      |              |                    |
| 8.1       | Fornecimento e instalação de <b>caixilharia em alumínio com corte térmico ou PVC na cor branca</b> , com vidro duplo fixo de 4+14+6 , <b>incluir estore exterior ou incorporado</b> , de acordo com as seguintes indicações e dimensões:  |                       |      |              |                    |
| 8.2       | Janela (2,00x1,10) 2 folhas de abrir com oscilo-batente   | quartos RC            | unid | 2,00         | 940,00 €           |
| 8.3       | Janela (1,00x0,70) 2 folhas de correr   | wc rc<br>moradia 120  | unid | 1,00         | 470,00 €           |
| 8.4       | Janela (1,00x1,10) 2 folhas de abrir com oscilo-batente   | coz rc<br>moradia 120 | unid | 1,00         | 497,00 €           |
| 8.5       | Janela (2,80x0,40) 4 folhas de correr   | piso 1                | unid | 2,00         | 1 880,00 €         |
| 8.6       | Janela (1,75x1,10) 3 folhas de abrir com oscilo-batente   | quartos piso<br>1     | unid | 2,00         | 940,00 €           |
| 8.7       | Portas com 4 folhas de abrir com oscilo-batente (2,90x2,10m)  | salas                 | unid | 2,00         | 5 728,00 €         |
| 8.8       | Porta com 1 folha de abrir com (0,80x2,10m)   | salas                 | unid | 2,00         | 1 578,00 €         |
|           |   |                       |      | <b>TOTAL</b> | <b>12 033,00 €</b> |
| <b>09</b> | <b>CANTARIAS</b>  |                       |      |              |                    |
| 9.1       | Remoção de peitoris existentes em janelas, e fornecimento e colocação de novo peitoril em moleanos 2 cm espessura ou mais economica, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.  | janelas<br>quartos    | ml   | 4,00         | 640,00 €           |
| 9.2       | Fornecimento e aplicação de peitoris em janelas pedra moleanos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários. (2 cm espessura)  | restantes             | ml   | 12,10        | 1 936,00 €         |

|           |  |               |     |              |                   |
|-----------|--|---------------|-----|--------------|-------------------|
| 9.3       | Fornecimento e aplicação de soleiras de portas em pedra moleanos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.  | restantes     | ml  | 7,40         | 1 184,00 €        |
| 9.4       | Fornecimento e montagem de bancada da cozinha com pedra 2 cm e rodapão em granito  | cozinhas      | ml  | 0,80         | 300,00 €          |
|           |  |               |     | <b>TOTAL</b> | <b>4 060,00 €</b> |
| <b>10</b> | <b>PINTURAS</b>  |               |     |              |                   |
| 10.1      | Pintura de <b>paredes interiores</b> com 1ª demão de isolante primário e 2 demãos de tinta, cor a definir  | moradias      | m2  | 343,17       | 4 118,04 €        |
| 10.2      | Pintura de <b>tectos interiores</b> com 1ª demão de isolante primário e 2 demãos de tinta, cor a definir   | moradias      | m2  | 185,37       | 2 224,42 €        |
|           |  |               |     | <b>TOTAL</b> | <b>6 342,46 €</b> |
| <b>11</b> | <b>REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS</b>   |               |     |              |                   |
| 11.1      | Execução de <b>Rede de Esgotos</b> que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em PVC, para drenagem de esgotos domésticos incluindo abertura e fecho de roços, sifões, caixas de visita, e outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita da rede publica, fornecimento e aplicação de tampas das caixas de pavimento para embutimento do revestimento cerâmico (se for o caso), para as novas instalações previstas. |               |     |              |                   |
| 11.2      | 2 cozinhas (MLR,ML,Cuba) + 4 wcs (sanita, base duche, lavatorio)   | duas moradias | vg  | 2,00         | 3 600,00 €        |
| 11.3      | Execução da <b>Rede de Abastecimento de Água</b> existente que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em ppr, incluindo abertura e fecho de roços, caixas, assim como outros acessórios. <b>Incluir deslocação do contador de água existente para a fachada das moradias.</b>   |               |     |              |                   |
| 11.4      | 2 cozinhas (MLR,ML,Cuba e termoacumulador) + 4 wcs (sanita, base duche, lavatorio)   | duas moradias | vg  | 2,00         | 5 000,00 €        |
| 11.5      | Fornecimento e montagem de termoacumulador de 150L, incluindo todos os acessórios , peças e trabalhos necessários. <b>PVP 400 euros</b>  | duas moradias | uni | 2,00         | 1 350,00 €        |
|           |  |               |     | <b>TOTAL</b> | <b>9 950,00 €</b> |
| <b>12</b> | <b>REDE ELÉCTRICA</b>  |               |     |              |                   |

|           |   |               |      |              |                    |
|-----------|---|---------------|------|--------------|--------------------|
| 12.1      | Execução de nova instalação elétrica em todo o imóvel, incluindo QE novo, aparelhagens (50 unid), tubagens, abertura e fechamento de roços, cablagens, fixações, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento. (considerar: 1 ponto de luz por quarto / sala tecto, 4 tomadas por quarto /sala + tv, wc iluminação em focos de led (2 pequenos) + 4 focos pequenos corredor, tomada + aplique espelho.<br><b>Incluir termo de responsabilidade técnica pela instalação.</b> Reposicionamento do contador para a fachada da moradia. | duas moradias | vg   | 2,00         | 12 000,00 €        |
|           |   |               |      | <b>TOTAL</b> | <b>12 000,00 €</b> |
| <b>13</b> | <b>EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS</b>  |               |      |              |                    |
| 13.1      | Fornecimento e instalação de equipamento para instalações sanitárias, incluindo todas as ligações e fixações, bem como trabalhos, remates e acessórios necessários à sua correcta instalação:   |               |      |              |                    |
| 13.2      | Sanita descarga ao pavimento ou parede <b>PVP 180,00 euros</b> (gama economica)   | wcs           | unid | 4,00         | 1 200,00 €         |
| 13.3      | Lavatório + movel + espelho (60 cm de comprimento) + misturadora <b>PVP 250 euros conjunto</b> (gama economica)   | wcs           | unid | 4,00         | 1 520,00 €         |
| 13.4      | Base duche acrílica com 0,90m x 1,50m + Misturadora <b>(Kit coluna banho PVP 200 euros)</b>   | wcs           | unid | 4,00         | 2 600,00 €         |
| 13.5      | Resquardo de base duche entre paredes 1,60m, 2 folhas de correr <b>PVP 250,00 euros</b> (gama economica)  | wcs           | unid | 4,00         | 1 400,00 €         |
|           |   |               |      | <b>TOTAL</b> | <b>6 720,00 €</b>  |
| <b>14</b> | <b>EXTERIOR</b>   |               |      |              |                    |
| 14.1      | Recuperação de fachadas , piacagem de reboco solto, reparação destas zonas, lavagem, aplicação de primários para exterior e tinta acrílica para exterior.   | moradias      | m2   | 150,00       | 7 500,00 €         |
| 14.2      | Remoção de portão em ferro existente e fornecimento e colocação de novo portao em chapa de ferro liso, com fechadura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários. (0,70x2,00m) ou recuperação do mesmo.   | logradouro    | vg   | 1,00         | 1 000,00 €         |
| 14.3      | Limpeza e regularização do terreno, corte de arvores, remoção de toda a vegetação existente remoção de betonilhas partidas ( aprox. 15m2-moradia 120), incluindo transporte a vazadouro do entulho gerado.  | logradouro    | m2   | 210,00       | 5 250,00 €         |
| 14.4      | Construção de muro de divisa em alvenaria e no fundo do terreno, fundações, entre moradias com 1,80m de altura, incluindo reboco, para posterior pintura ou colocação de ceramico.  | logradouro    | m2   | 54,90        | 4 941,00 €         |
|           |   |               |      | <b>TOTAL</b> | <b>18 691,00 €</b> |

|  |   |  |  |                     |              |
|--|---|--|--|---------------------|--------------|
|  | <p>-Fornecimento de água e eletricidade para a execução da obra, são da responsabilidade do cliente.</p> <p>-Licenças ou autorizações, são da responsabilidade do cliente.</p> <p>-Início da obra e condições de pagamento a acordar em caso de adjudicação.</p> <p>Condições de pagamento: Na adjudicação primeiro pagamento de obra 30% (efetuar até 5 dias úteis após a assinatura do contrato); No segundo pagamento 30% (aos 30 dias uteis de obra); No terceiro pagamento 30% (aos 60 dias uteis de obra);No final quarto pagamento da obra 10%.</p> <p>"Os pagamentos poderão ser feitos por transferência bancária para a conta: NIB: PT PT50 0036 0043 9910 0469 7095 5. A este valor acresce o valor do IVA em vigor.</p> <p>O Prazo para execução da obra 180 dias úteis.</p> <p>Orçamento valido por 30 dias.</p> |  |  |                     |              |
|  | Data: 24/04/2020.   |  |  |                     |              |
|  |   |  |  | TOTAL S/IVA         | 203 782,64 € |
|  |   |  |  | IVA 6%              | € 12 226,96  |
|  |   |  |  | Total IVA           | € 12 226,96  |
|  |   |  |  | VALOR TOTAL OBRA C/ | € 216 009,59 |















