

Cliente: **Everton Boing**
Obra: **REMODELAÇÃO TOTAL DE 2 MORADIAS**
Endereço: **R.LUIS DE CAMÕES 118 E 120**

					TRHMB	
COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	PREÇO TOTAL	
1.	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E ESTALEIRO					
1.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espaco de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.	geral	vg	1,00	€	2 750,00
	TOTAL 1				€	2 750,00
2.	DEMOLIÇÕES					
2.1	Remoção/ demolição incluindo transporte a vazadouro de:					
2.1.1	Equipamentos sanitários, 2 sanitas, 1 lavatorio coluna, 1 base duche	wcs	vg	1,00	€	200,00
2.1.2	Portas interiores, incluindo aros, guarnições e ferragens (em madeira)	moradias	unid	9,00	€	190,00
2.1.3	Janelas (5), portas (2) e marquise (7,5x2,00 janelas + 1 porta) em alumínio ou ferro	moradias	vg	1,00	€	300,00
2.1.4	Moveis de cozinha (3,00ml), campanula/chaminé em alvenaria (2 unid)	moradias	vg	1,00	€	180,00
2.1.5	Revestimento cerâmico do pavimento	moradias	m2	115,64	€	2 000,00
2.1.6	Rodapé cerâmico (paredes que ficam)	moradias	ml	19,20	€	150,00
2.1.7	Tecto falso em madeira ou staff , e respectiva estrutura em madeira	moradias	m2	79,76	€	950,00
2.1.8	Paredes em alvenaria (interiores largura 0,15m e exteriores largura 0,35m)	moradias	m2	163,70	€	2 450,00
2.1.9	Telhado em telhas ceramicas e estrutura em madeira, e chaminé em alvenaria (1) <i>(considereí area plana)</i>	moradias	m2	84,00	€	1 260,00
2.1.10	Estrutura de cobertura com vigotas em ferro e chapas de aluminio	moradia 118	m2	21,60	€	220,00
2.1.11	Cobertura com chapas de aluminio	moradia 120	m2	21,70	€	320,00
2.1.12	Telheiro com pilaretes em madeira e cobertura cobertura chapas de aluminio	moradia 120	m2	12,00	€	180,00
	TOTAL 2				€	8 400,00
3	ESTRUTURA					
3.1	Execução de laje constituída por vigas aço leve C150, fixas a estrutura auto-portante com vigas em HEB, pilares e sapatas em betão -armado, revestimento piso em placas de OSB, betonilha nivelada para aplicação de mosaico cerâmico, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	piso 1	m2	40,00	€	24 000,00
3.2	Fornecimento e montagem de escada metálica larg. 1,15m, para ligação do RC ao Piso 1, degraus encastrados na parede de um lado e corrimão/guarda-corpos metalico do outro lado, incluindo fundações, fixações, e todos os trabalhos e materiais necessários. (14 degraus/sem espelhos, vazada).	escada	unid	2,00	€	5 500,00
3.3	Execução de laje térrea em betão armado com 12 cm de altura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários. (Área a acrescentar as moradias)	moradias	m2	40,00	€	3 600,00
	TOTAL 3				€	33 100,00
4	COBERTURA (TELHADO)					
4.1	Execução de novo telhado incluindo estrutura em madeira ou LSF, Placas em OSB, revestimentos termicos, telhas ceramicas tipo Lusa, isolamento do beirado, incluindo todos os trabahos e materiais necessários.Incluir execução de caleiras de pluviais. <i>(considereí area plana)</i>	moradias	m2	160,00	€	28 000,00
4.2	Construção de 2 chaminés em alvenaria (ou tubo), para exaustão de placa nas cozinhas.	moradias	unid	2,00	€	1 200,00
	TOTAL 4				€	29 200,00
5	REVESTIMENTOS PAREDES					
5.1	Picagem das paredes nas zonas deterioradas, execução de remates com reboco, apenas para fechamento, para posterior aplicação de forra em pladur.	paredes existentes	m2	66,60	€	800,00
5.2	Forra em pladur placas hidrofogo (H), placas fixas em estrutura perfil omega , para melhorar o isolamento termico das mesmas, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários, acabamento pronto para receber pintura.	paredes existentes	m2	66,60	€	1 665,00
5.3	Fornecimento e execução de parede simples (0,15m larg.) em pladur placas hidrofogo (H) , incluindo todos os materiais e trabalhos necessários, acabamento pronto para receber pintura.	paredes piso 1	m2	93,42	€	4 200,00
5.5	Execução de parede dupla exterior em alvenaria (0,25m), reboco em ambos os lados e estuque no interior, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários, acabamento pronto para receber pintura.	paredes limites com o exterior	m2	95,04	€	5 200,00
5.6	Execução de parede em alvenaria (0,12m), reboco, e estuque no interior, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários, acabamento pronto para receber pintura.	rc	m2	23,22	€	1 050,00
5.6	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em paredes interiores PVP até 12,00 euros/m2 (revestimento até ao teto só na zona base duche + parede cozinha faixa entre os moveis)	wcs e cozinha	m2	64,80	€	2 400,00
	TOTAL 5				€	15 315,00
6	REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS					
6.1	Regularização do pavimento através da execução de betonilha até 4 cm de espessura média e acabamento sarrafado, executada com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, fabricada em obra, pronto a receber o revestimento.	moradias	m2	121,00	€	1 950,00

Cliente: **Everton Boing**
 Obra: **REMODELAÇÃO TOTAL DE 2 MORADIAS**
 Endereço: **R.LUIS DE CAMÕES 118 E 120**

					TRHMB
COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	PREÇO TOTAL
6.2	Fornecimento e aplicação de XPS (isolamento termico) para pavimentos, aplicado sobre betonilha de regularização. Incluir manta/tela de barreira de vapor.	moradias	m2	121,00	€ 2 400,00
6.3	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico assente sobre betonilha , incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes PVP até 12,00 euros/m2	moradias	m2	153,00	€ 5 650,00
6.3	Fornecimento e aplicação de rodapé em PVC branco PVP até 12,00 euros/ml .	moradias	m2	165,00	€ 2 970,00
TOTAL 6					€ 12 970,00
7	REVESTIMENTOS DE TECTOS				
7.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas normais de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, colocação de sancas, tudo pronto a pintar. (considerarei area plana)	cobertura interior do telhado a seguir inclinação do mesmo + quartos	m2	146,16	€ 5 100,00
7.2	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrofogo (H) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, colocação de sancas, tudo pronto a pintar.	por baixo de toda área do piso 1	m2	39,21	€ 1 450,00
TOTAL 7					€ 6 550,00
8	CARPINTARIAS				
8.1	Fornecimento e aplicação de porta interior de batente, lacada a branco, com aproximadamente 0,80x2,10m , aros, guarnições e ferragens e puxador PVP até 15,00 euros , incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a um perfeito acabamento. (KIT porta economica)	moradias	unid	8,00	€ 2 800,00
8.2	Fornecimento e aplicação de porta de entrada de segurança, com aproximadamente 0,80x2,10m (PVP 850,00/cada), incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a um perfeito acabamento. (KIT porta)	moradias	unid	2,00	€ 2 200,00
8.3	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha em termolaminado lacado, moveis inferiores com 4,60 ml, 1 modulos com com gavetas. Incluir puxadores metálicos. Móveis superiores com 0,70m altura com prateleiras, 1,80ml. Coluna com abertura para microondas, e frigorífico encastrado. Incluir cuba dupla, e misturadora até 50,00 euros unid.	moradias	ml	10,00	€ 7 500,00
TOTAL 8					€ 12 500,00
9	CAIXILHARIAS E ESTORES				
9.1	Fornecimento e instalação de caixilharia em alumínio com corte térmico ou PVC na cor branca , com vidro duplo fixo de 4+14+6, incluir estore exterior ou incorporado , de acordo com as seguintes indicações e dimensões:				
9.1.1	Janela (2,00x1,10) 2 folhas de abrir com oscilo-batente	quartos RC	unid	2,00	€ 1 100,00
9.1.2	Janela (1,00x0,70) 2 folhas de correr	wc rc moradia 120	unid	1,00	€ 250,00
9.1.3	Janela (1,00x1,10) 2 folhas de abrir com oscilo-batente	coz rc moradia 120	unid	1,00	€ 275,00
9.1.4	Janela (2,80x0,40) 4 folhas de correr	piso 1	unid	2,00	€ 1 260,00
9.1.5	Janela (1,75x1,10) 3 folhas de abrir com oscilo-batente	quartos piso 1	unid	2,00	€ 960,00
9.1.6	Portas com 4 folhas de abrir com oscilo-batente (2,90x2,10m)	salas	unid	2,00	€ 3 000,00
9.1.7	Porta com 1 folha de abrir com (0,80x2,10m)	salas	unid	2,00	€ 1 300,00
TOTAL 9					€ 8 145,00
10	CANTARIAS				
10.1	Remoção de peitoris existentes em janelas, e fornecimento e colocação de novo peitoril em pedra lioz 2 cm espessura ou mais economica, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	janelas quartos	ml	4,00	€ 700,00
10.2	Fornecimento e aplicação de peitoris em janelas pedra lioz ou a mais economica, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários. (2 cm espessura)	restantes	ml	12,10	€ 2 100,00
10.3	Fornecimento e aplicação de soleiras de portas em pedra lioz ou a mais economica, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	restantes	ml	7,40	€ 1 295,00
10.4	Fornecimento e montagem de bancada da cozinha com pedra 2 cm e rodatampo em granito	cozinhas	ml	8,80	€ 2 350,00
TOTAL 10					€ 6 445,00
11	PINTURAS				
11.1	Pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE ou similar e 2 demãos de tinta tipo VINYL MATT ou similar, cor a definir	moradias	m2	343,17	€ 2 750,00
11.2	Pintura de TECTOS interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE ou similar e 2 demãos de tinta tipo VINYL MATT ou similar, cor a definir	moradias	m2	185,37	€ 1 480,00
TOTAL 11					€ 4 230,00
12	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS				

Cliente: **Everton Boing**
 Obra: **REMODELAÇÃO TOTAL DE 2 MORADIAS**
 Endereço: **R.LUIS DE CAMÕES 118 E 120**

					TRHMB
COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	PREÇO TOTAL
12.1	Execução de Rede de Esgotos que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em PVC, para drenagem de esgotos domésticos incluindo abertura e fecho de roços, sifões, caixas de visita, e outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita da rede publica, fornecimento e aplicação de tampas das caixas de pavimento para embutimento do revestimento cerâmico (se for o caso), para as novas instalações previstas.				
	2 cozinhas (MLR,ML,Cuba) + 4 wcs (sanita, base duche, lavatorio)	duas moradias	vg	1,00	€ 1 700,00
12.2	Execução da Rede de Abastecimento de Água existente que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em multicamada, ou ppr, incluindo abertura e fecho de roços, caixas, assim como outros acessórios. Incluir deslocação do contador de água existente para a fachada das moradias.				
	2 cozinhas (MLR,ML,Cuba e termoacumulador) + 4 wcs (sanita, base duche, lavatorio)	duas moradias	vg	1,00	€ 3 500,00
	Fornecimento e montagem de termoacumulador, incluindo todos os acessórios , peças e trabalhos necessários. PVP 400 euros	duas moradias	uni	2,00	€ 1 625,00
TOTAL 12					€ 6 825,00
13	REDE ELÉCTRICA				
13.1	Execução de nova instalação elétrica em todo o imóvel, incluindo QE novo, aparelhagens (50 unid), tubagens, abertura e fechamento de roços, cablagens, fixações, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento. (considerar: 1 ponto de luz por quarto / sala tecto, 4 tomadas por quarto /sala + tv, wc iluminação em focos de led (2 pequenos) + 4 focos pequenos corredor, tomada + aplique espelho. Incluir termo de responsabilidade técnica pela instalação. Reposicionamento do contador para a fachada da moradia.	duas moradias	vg	1,00	€ 9 000,00
TOTAL 13					€ 9 000,00
14	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS				
14.1	Fornecimento e instalação de equipamento para instalações sanitárias, incluindo todas as ligações e fixações, bem como trabalhos, remates e acessórios necessários à sua correcta instalação:				
14.2	Sanita descarga ao pavimento ou parede PVP 180,00 euros (gama economica)	wcs	unid	4,00	€ 1 000,00
14.3	Lavatório + movel + espelho (60 cm de comprimento) + misturadora PVP 250 euros conjunto (gama economica)	wcs	unid	4,00	€ 1 400,00
14.4	Base duche acrílica com 0,90m x 1,50m + Misturadora (Kit coluna banho PVP 200 euros)	wcs	unid	4,00	€ 1 600,00
14.5	Resguardo de base duche entre paredes 1,60m, 2 folhas de correr PVP 250,00 euros (gama economica)	wcs	unid	4,00	€ 1 400,00
TOTAL 14					€ 5 400,00
15	EXTERIOR				
15.1	Recuperação de fachadas , piacagem de reboco solto, reparação destas zonas, lavagem, aplicação de primários para exterior e tinta acrílica para exterior marca CIN , ou similar.	moradias	m2	150,00	€ 3 000,00
15.2	Remoção de portão em ferro existente e fornecimento e colocação de novo portao em chapa de ferro liso, com fechadura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários. (0,70x2,00m) ou recuperação do mesmo.	logradouro	vg	1,00	€ 600,00
15.3	Limpeza e regularização do terreno, corte de arvores, remoção de toda a vegetação existente remoção de betonilhas partidas (aprox. 15m2-moradia 120), incluindo transporte a vazadouro do entulho gerado.	logradouro	m2	210,00	€ 5 200,00
15.4	Construção de muro de divisa em alvenaria e no fundo do terreno, fundações, entre moradias com 1,80m de altura, incluindo reboco, para posterior pintura ou colocação de ceramico.	logradouro	m2	54,90	€ 4 600,00
TOTAL 15					€ 13 400,00
TOTAL OBRA S/ IVA					€ 174 230,00