

CONTA CORRENTE DA OBRA
14/05/2020

Cliente: **Patricia Moreira Guerreiro**
Obra: **Remodelação de Moradia _ Galamares**
Endereço: **Av 25 de Abril,162**

data atualização: **13.05.2020**

contrato	€	76.864,00
trab menos	-€	5.021,00
trab mais	€	25.604,45
resultado	€	20.583,45
valor atual	€	97.447,45

COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	CONTRATADO	TRAB A MENOS	TRAB A MAIS
					PREÇO TOTAL	PREÇO TOTAL	PREÇO TOTAL
1.	DEMOLIÇÕES E TRABALHOS PREPARATÓRIOS						
1.1	Preparação e arrumação de estaleiro(incluindo montagem e desmontagem de andaimes)/espaço de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.	geral	vg	1,00	€ 750,00	€ -	€ -
1.2	Remoção/ demolição incluindo transporte a vazadouro de:						
1.3	Telhado, incluindo toda a estrutura, telhas, forro em madeira do sótão tecto e paredes.	cobertura	m2	150,00	€ 3.000,00	€ -	€ -
1.5	Loiças sanitárias (2 sanitas, 2bides, 2banheiras, 2lavatorios)	is 1 e 2	vg	1,00	€ 300,00	€ -	€ -
1.6	Chaminé (campanula) em alvenaria e pedra 2x	cozinhas	vg	1,00	€ 200,00	€ -	€ -
1.7	Revestimento em azulejos das paredes	cozinha e iss	m2	100,00	€ 1.200,00	€ -	€ -
1.8	Revestimento em ceramico do pavimento	cozinha e iss	m2	45,39	€ 544,68	€ -	€ -
1.9	Pavimento em madeira	Rc/ Piso 1 e sótão	m2	183,00	€ 2.196,00	€ -	€ -
1.11	Escada em madeira	rc e sótão	vg	1,00	€ 500,00	-€ 250,00	€ -
1.13	Paredes(3 paredes r/c, 1 pilar no hall e abertura para porta no 1 andar)	sala e quartos	m2	40,00	€ 1.000,00	€ -	€ -
2	COBERTURA						
2.1	Execução de novo telhado incluindo estrutura em madeira ou LSF, ripado, revestimentos termicos, sub-telha, telhas ceramicas tipo Lusa, isolamento do beirado,com estrutura preparada para futura instalação de painel solar, incluindo todos os trabahos e materiais necessários.	cobertura	m2	158,00	€ 23.700,00	€ -	€ -
2.2	Fornecimento e instalação de janela de sótão velux ou similar basculante 78cmx98cm, incluindo todos os materiais necessários.	cobertura	unid	2,00	€ 1.500,00	€ -	€ -
2.3	Limpeza e reparação da chaminés	cobertura	vg	2,00	€ 400,00	€ -	€ -
3	REVESTIMENTOS PAREDES						
tmm concluído	Execução de paredes em pladur placas normais, incluindo barramento, lixagem e todos os materiais e trabalhos necessários, acabamento pronto para receber pintura.	hall e suite + restantes paredes em alvenaria	m2	16,00	€ 640,00	€ -	€ 578,00
3.2	Picagem de reboco existente, preparação da superficie, execução de novo reboco e estuque para posterior pintura incluindo as paredes da cave na tototalidade e mais 30% dos restante das paredes.	geral	m2	230,00	€ 3.450,00	€ -	€ -
3.3	Aplicação de revestimento cerâmico em paredes interiores (revestimento e betume fornecidos pelo cliente)	cozinha, iss e lavanderia	m2	72,00	€ 1.224,00	€ -	€ -
4	REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS						
4.1	Tratamento da estrutura em madeira com antifungico apropriado para exterminio dos cupins e fungos, reparações pontuais, e substituição de até 10% da área total do pavimento (ou seja até 30,00m2).	Piso 1 e sótão	vg	1,00	€ 650,00	-€ 650,00	€ -
4.2	Fornecimento e aplicação de placas OSB e isolamento acustico apropriado, para colocação de pavimento flutuante.(OSB só no sótão 40m2)	Piso 1 e sótão	m2	137,00	€ 2.466,00	-€ 1.746,00	€ -
tmm concluído	Regularização do pavimento através da execução de betonilha até 4cm de espessura média e acabamento sarrafado, executada com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, fabricada em obra, pronto a receber o revestimento.	Rc + zona ceramicas + exterior	m2	120,00	€ 1.920,00	€ -	€ 480,00

CONTA CORRENTE DA OBRA
14/05/2020

Cliente: **Patricia Moreira Guerreiro**
Obra: **Remodelação de Moradia _ Galamares**
Endereço: **Av 25 de Abril,162**

data atualização: **13.05.2020**

contrato	€	76.864,00
trab menos	-€	5.021,00
trab mais	€	25.604,45
resultado	€	20.583,45
valor atual	€	97.447,45

COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	CONTRATADO	TRAB A MENOS	TRAB A MAIS
					PREÇO TOTAL	PREÇO TOTAL	PREÇO TOTAL
tmm concluído	Assentamento de pavimento cerâmico assente sobre betonilha , incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes (ceramica e betume fornecido pelo cliente)	iss e lavanderia + hall de entrada + cozinha	m2	20,00	€ 340,00	€ -	€ 412,93
5	REVESTIMENTOS DE TECTOS						
5.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas normais (N) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, colocação de sancas, tudo pronto a pintar. Incluir revestimento térmico para tecto do sótão.	cozinha nova r/c, suite c/wc+closet 1º piso	m2	57,00	€ 1.425,00	€ -	€ -
5.2	Fornecimento e aplicação de sanca	cozinha e quarto +	ml	57,00	€ 456,00	€ -	€ -
6	PINTURAS						
6.3	EXTERIOR						
6.4	Lavagem a alta pressão das fachadas e preparação das paredes para pintura, incluindo reparação de fissuras(incluir reparação de caleira na zona exterior da cave) e outras deficiências com argamassas adequadas.	geral	vg	1,00	€ 850,00	€ -	€ -
6.5	Pintura das fachadas com uma demao primario + 1 demao de tinta de areia (só nas reparações) + uma demao de tinta acrílica sobre primário fixador adequado.	geral	vg	1,00	€ 6.200,00	€ -	€ -
7	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS						
7.1	Execução da Rede de Esgotos existente que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em PVC, para drenagem de esgotos domésticos incluindo abertura e fecho de roços, sifões e outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, substituição da tampa das caixas de pavimento para embutimento do revestimento cerâmico, para as novas instalações previstas.(incluindo preparação para futura instalação de wc no sótão e um ponto de esgoto na cave)	cozinha , iss,sotão e cave	vg	1,00	€ 1.600,00	€ -	€ -
7.2	Execução da Rede de Abastecimento de Água existente que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em multicamada, incluindo abertura e fecho de roços, caixas, assim como outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, para as novas instalações previstas.(incluindo preparação para futura instalação de wc no sótão e um ponto de agua na cave)	cozinha , iss,sotão e cave	vg	1,00	€ 3.750,00	€ -	€ -
8	REDE ELÉCTRICA						
8.1	Execução de nova instalação elétrica em todo o imóvel, incluindo QE novo, aparelhagens, tubagens, abertura e fechamento de roços, cablagens, fixações, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento. (aparelhagens 50 tomadas, 20 interruptores e 8 tv, 36 pontos de luz)	geral	vg	1,00	€ 5.600,00	€ -	€ -
	Colocação do contador no muro de entrada casa	Muro	vg	1,00	€ 1.200,00	-€ 600,00	€ -
	Preparação para colocação de video porteiro e portão eletrico na entrada do jardim.	Jardim	vg	1,00	€ 900,00	€ -	€ -
8	REDE GÁS						
9.1	Execução de canalização para gás de bilha que ficará no muro de entrada até o esquentador na cozinha, incluindo uma casa em alvenaria para guardar as bilhas de gás.	geral	vg	1,00	€ 1.250,00	-€ 1.250,00	€ -

CONTA CORRENTE DA OBRA
14/05/2020

Cliente: **Patricia Moreira Guerreiro**
Obra: **Remodelação de Moradia _ Galamares**
Endereço: **Av 25 de Abril,162**

data atualização: **13.05.2020**

contrato	€	76.864,00
trab menos	-€	5.021,00
trab mais	€	25.604,45
resultado	€	20.583,45
valor atual	€	97.447,45

COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	CONTRATADO	TRAB A MENOS	TRAB A MAIS
					PREÇO TOTAL	PREÇO TOTAL	PREÇO TOTAL
10	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS						
10.1	Instalação de equipamento para instalações sanitárias, incluindo todas as ligações e fixações, bem como trabalhos, remates e acessórios necessários à sua correcta instalação:(equipamentos fornecidos pelo cliente).						
10.2	Sanita	wc1,2 e3	vg	3,00	€ 270,00	€ -	€ -
10.3	Lavatório + movel + espelho	wc1,2 e3	vg	3,00	€ 270,00	€ -	€ -
10.4	Misturadora lavatório	wc1,2 e3	vg	3,00	€ 45,00	€ -	€ -
10.5	Base de duche	wc1,2 e3	vg	3,00	€ 225,00	-€ 75,00	€ -
10.6	Resquardo de base duche	wc1,2 e3	vg	3,00	€ 270,00	-€ 270,00	€ -
10.7	Coluna Duche embutida na parede	wc1,2 e3	vg	3,00	€ 120,00	€ -	€ -
11	ESTRUTURA						
11.1	Reforço de estrutura onde houve demolição de paredes	sal, quar e coz	vg	1,00	€ 2.250,00	€ -	€ -
12	ESCADAS						
12.1	Fornecimento e substituição de estrutura de madeira da escada principal	1 andar	vg	1,00	€ 2.900,00	€ -	€ -
12.2	Tratamento de estrutura,pavimentos, corrimão e envenizamento da escada do sótão.	sótão	vg	1,00	€ 800,00	€ -	€ -
13	MADEIRAS						
13.1	Tratamento das madeiras restantes com produto apropriado para o exterminio de cupins e fungos.				€ 502,32	€ -	€ -
14	NOVOS ITENS						
concluido	Construção de rede de esgotos em tubo pvc 125, caixas de visita 60x60, abertura e tapamento de valas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	exterior	vg	1,00	€ -	€ -	€ 6.200,00
aprovado	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico, com preço de escolha até 12€/m2, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários . Area considerada, em frente a porta de entrada e atras da casa. Não considerou-se o pavimento na lateral da casa do lado direito e escadas. Demolição do existente, está incluída no item 14.2.	exterior	m2	30,00	€ -	-€ 180,00	€ 870,00
concluido	Execução de esgoto em cave , incluindo escavação, construção de caixa, instalação de bomba de águas sujas PVP 500 euros , ligações e todos os trabalhos e materiais necessários.	cave	vg	1,00	€ -	€ -	€ 1.200,00
concluido	Adaptações a rede electrica, novos circuitos tomadas para radiadores electricos, pré instalação para paines foto voltaicos, pontos de iluminacao no exterior, pontos de luz para camaras de video vigilancia (3 unid), e mais 21 pontos novos de tomadas + 8 tomadas (1 oferta).	geral	vg	1,00	€ -	€ -	€ 2.035,52
-	Instalação de termoacumulador em cave, incluindo todos os materiais, ligações e equipamentos necessários.	cave	vg	1,00	€ -	€ -	oferta
-	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas normais (N) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de	Piso 1: quarto 2 e 3	m2	27,35	€ -	€ -	oferta
-	Fornecimento e aplicação de sanca	Piso 1: quarto 2 e 3	ml	43,76	€ -	€ -	oferta

CONTA CORRENTE DA OBRA
14/05/2020

Cliente: **Patricia Moreira Guerreiro**
Obra: **Remodelação de Moradia _ Galamares**
Endereço: **Av 25 de Abril,162**

data atualização: **13.05.2020**

contrato	€	76.864,00
trab menos	-€	5.021,00
trab mais	€	25.604,45
resultado	€	20.583,45
valor atual	€	97.447,45

COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	CONTRATADO	TRAB A MENOS	TRAB A MAIS
					PREÇO TOTAL	PREÇO TOTAL	PREÇO TOTAL
concluido	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas normais (N) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, colocação de sancas, tudo pronto a pintar.	Piso 1: quarto 1 ,wc 1 corredor ,escada	m2	35,00	€ -	€ -	€ 875,00
aprovado	Fornecimento e aplicação de sanca	Piso 1: quarto 1 , wc 1 corredor ,escada	ml	56,00	€ -	€ -	€ 448,00
concluido	Fornecimento e instalação de vigas em madeira de pinho tosco 7500*160*80, incluindo demolição tectos falsos e transporte a vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários	sotão e piso 1	m2	90,00	€ -	€ -	€ 5.800,00
aprovado	Soalho tradicional de tábuas de madeira maciça de pinho da região de 120x22 mm, colocado a mata-juntas sobre vigas de madeira de pinho existentes, fixas mecanicamente ao suporte.	piso 1	m2	80,00	€ -	€ -	€ 4.800,00
aprovado	Fornecimento e colocação de sarrafos em madeira, incluindo remoção do existente, e todos os trabalhos e tratamentos necessários para a posterior colocação de soalho em tabuas de madeira.	piso 1, quarto 3	m2	12,00	€ -	€ -	€ 480,00
concluido	Ligação À rede fora do terreno, incluindo caixa de visita e todos os trabalhos necessários e materiais necessários.	exterior	vg	1,00	€ -	€ -	€ 475,00
concluido	Execução de estrutura de apoio de calha para porão de correr, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários	exterior	vg	1,00	€ -	€ -	€ 600,00
concluido	Fornecimento e aplicação de tubo corrugado e execução de caixa de derivação em alvenaria para instalação de cabo MEO, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	exterior	vg	1,00	€ -	€ -	€ 200,00
aprovado	Instalação de tunel de luz, material fornecido pelo cliente	wc suite e closet	vg	1,00	€ -	€ -	€ 150,00
TOTAL OBRA S/ IVA					€ 76.864,00	-€ 5.021,00	€ 25.604,45