



Contrato de Obras de Requalificação

Primeira Outorgante: **ASSOCIAÇÃO PARA O ENSINO BENTO DE JESUS CARAÇA**, NIPC 504 643 118, com sede na Rua Vítor Cordon nº 1, 1200 – 482 Lisboa, representada por Maria Graciete Martins da Cruz e Augusto Coelho Praça, com poderes para o ato, adiante designada por dona da obra.

Segunda Outorgante: **TRHMB-CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO UNIPessoal, LDA.**, com sede na Rua António Manuel Gamito, nº 23 A, 2900 – 056 Setúbal, NIPC 515 369 152, representada por Tiago Miguel Martinho Bomba, com poderes para o ato, adiante designada por empreiteira.

Considerando que:

- a autorização da despesa de 19/03/2020 está aprovada em reunião de Direção de 15 de janeiro de 2020;
- a prestação de serviços foi adjudicada em 13/04/2020 pela Direção;
- o ato de aprovação da minuta do contrato foi em __/__/2020;
- o Gestor do Contrato, para os efeitos do art. 290ª-A é Catarina Maria Cruz Valentim.

Entre as outorgantes é celebrado e reciprocamente aceite o presente contrato de empreitada, que se rege nos termos das cláusulas seguintes:

Cláusula 1.ª **Objeto**

1 – A primeira outorgante adjudica à segunda outorgante a empreitada referente a obras de requalificação nas instalações da sua Delegação do Barreiro, sito na Rua Stinville, 14 – Bairro Santa Bárbara, 2830-144 Barreiro, que inclui todos os trabalhos discriminados no orçamento datado de 31 de março de 2020, que constitui o ANEXO I do presente contrato e do mesmo faz parte integrante.

2 – Os trabalhos a mais, se a eles houver lugar, só serão realizados por acordo entre as outorgantes e deverão ser precedidos do(s) respetivo(s) orçamento(s), que depois de assinado(s) pelas partes passará a fazer parte integrante deste contrato, e serão liquidados na data em que se mostrarem concluídos, contra apresentação da respetiva fatura.

Ficam a cargo da empreiteira todos os materiais e elementos de construção a empregar nos trabalhos, objeto deste contrato.

Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA
Fundo Social Europeu



REPÚBLICA
PORTUGUESA
EDUCAÇÃO



Cláusula 2.^a

Preço e condições de pagamento

1 – As obras de requalificação serão executadas pelo preço global de € **37.810,00** (trinta e sete mil oitocentos e dez euros), ao qual acrescerá IVA à taxa legal em vigor.

2 – O preço será pago pela primeira outorgante da seguinte forma:

- a) 30% no início da obra;
- b) 20% aquando da conclusão de metade da obra;
- c) 50% após o termo dos trabalhos e aceites pela 1ª outorgante ;

Todos os pagamentos carecem da apresentação das respetivas faturas e serão pagas 8 dias após a sua receção.

Cláusula 3.^a

Prazo de vigência e execução do contrato

Os trabalhos iniciar-se-ão a 15 julho de 2020 e terá o seu término a 15 de agosto de 2020, impreterivelmente, cumprindo todas as obrigações previstas no Caderno de Encargos.

Cláusula 4.^a

Garantia

- 1 - As obras são realizadas em observância rigorosa das boas normas de construção, em conformidade com o projeto de arquitetura e especialidades, responsabilizando-se por quaisquer danos corporais ou materiais que possa causar a terceiros durante o decurso da empreitada, declarando, ainda, para os devidos efeitos, que todo o seu pessoal se encontra devidamente segurado e se responsabiliza por todos os direitos sociais e laborais dos mesmos.
- 2 - O prazo de garantia da obra é de **5 anos**, a contar da data da conclusão dos trabalhos que foi aceite pela 1ª outorgante.

Cláusula 5.^a

Alterações

Qualquer alteração ao presente contrato só produzirá efeito mediante acordo escrito, assinado por ambas as partes.

Cláusula 6.^a

Sigilo e Confidencialidade

A Adjudicatária, através dos seus representantes, trabalhadores ou agentes, garante o rigoroso cumprimento do sigilo e confidencialidade acerca de todas e quaisquer informações e dados pessoais de que tenha tomado conhecimento no âmbito da celebração ou da execução do contrato estabelecido, ainda que o contrato não se tenha celebrado, seja inválido ou tenha



cessado, bem como a manter a estrita confidencialidade sobre as condições do contrato estabelecido.

Cláusula 7.^a
Proteção de Dados Pessoais

A Adjudicatária obriga-se, durante a vigência do contrato e mesmo após a sua cessação, a não ceder, revelar, utilizar ou discutir, com quaisquer terceiros, todas e quaisquer informações ou dados pessoais que lhe tenham sido confiados pela Adjudicante ou de que tenha tido conhecimento no âmbito do contrato estabelecido.

Cláusula 8.^a
Regulamento Geral da Proteção de Dados

A Adjudicatária declara, com a celebração do presente contrato, que cumpre, de igual forma, as exigências requeridas pelo novo Regulamento Geral da Proteção de Dados (EU) 2016/679, e demais legislação aplicável.

Cláusula 9.^a
Violação de Dados

A Adjudicatária notificará, por escrito, a Adjudicante até 24 horas após tomar conhecimento de qualquer violação de dados, real ou razoavelmente presumível, colaborando no sentido de facilitar a investigação e remediação da violação ocorrida.

Cláusula 10.^a
Exceções e procedimentos

Se por força da Legislação Aplicável, a Adjudicatária for obrigada a transferir, divulgar ou permitir o acesso a quaisquer dados pessoais associados à Adjudicante, deverá notificar esta, por escrito, e cooperará no sentido de limitar a extensão e o âmbito de tal transferência, divulgação ou processamento.

Cláusula 11.^a
Omissões

Em tudo o que for omissa neste contrato, aplicar-se-á a legislação em vigor ou o que os outorgantes vierem a acordar por escrito.



Cláusula 12.ª
Em caso de litígio

Para qualquer litígio emergente do presente contrato os outorgantes acordam expressamente como competente a Comarca do Barreiro.

Feito em duplicado, destinando-se um exemplar a cada uma das partes.

Barreiro, ____ de abril de 2020

O Primeiro Outorgante

O Segundo Outorgante
