

À ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO

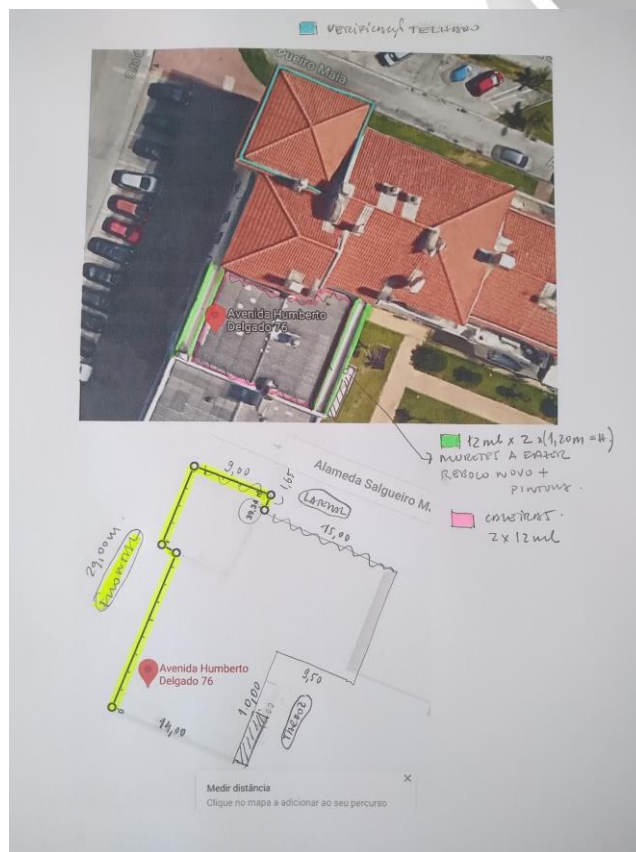
Edifício sito: Avenida Humberto Delgado, nº 76

2975-311 QUINTA DO CONDE

PROPOSTA Nº 898030720



Imagens: House 360



Lisboa, 3 de julho de 2020

PROPOSTA DE ORÇAMENTO Nº 898030720

Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar os nossos melhores preços, para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional, através do contacto do Mediadora Eng^a. RENATA REIS, da House 360.

DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS

Segundo o mapa de trabalhos em anexo.

MAPA DE TRABALHOS

Segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada.

APRESENTAÇÃO DA LCL VERTICAL® À ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO

- ✦ A LCL VERTICAL® está abrangida por seguros de Acidente de Trabalho e de Responsabilidade Civil Profissional, sem limite de altura;
- ✦ Alvará nº 67505-PUB (IMPIC), classe 1 (construção);

COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	€/uni	TOTAL
1	FACHADA FRONTAL + LATERAL PARCIAL					€ 17 246,48
1.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS					
1.1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, rede de proteção, remoção de sobantes a vazadouro. Andaimos, Suportes, Apoios, Elevadores, Baileus, Autogruas, ou qualquer outro meio de elevação certificado que venha a ser considerado adequado à boa execução dos trabalhos e de acordo com as normas de segurança em vigor, incluindo montagem, desmontagem e transportes. Trabalho executado por alpinismo industrial.	geral	vg	1,00	897,00	€ 897,00
	TOTAL 1.1					€ 897,00
1.2	LAVAGENS / REPARAÇÕES					
1.2.1	Lavagem a alta pressão das fachadas e preparação das paredes para pintura, incluindo reparação de fissuras e outras deficiências com argamassas adequadas.	frontal e lateral	m2	585,00	1,17	€ 684,45
1.2.2	Limpeza das cantarias, refecimento de fissuras e juntas com mastique de poliuretano tipo Sikaflex Construction ou equivalente e aplicação de duas demãos de hidrófugo tipo Aguasil ou equivalente.	frontal e lateral	m2	58,50	23,20	€ 1 357,20
	TOTAL 1.2					€ 2 041,65
1.3	PINTURAS					
1.3.1	Pintura das fachadas com uma demão primário + 1 demão de tinta de areia + uma demão de tinta acrílica (marca CIN, Robiallac ou Barbob) sobre primário fixador adequado (cor igual as exsintes).	frontal e lateral	m2	585,00	16,57	€ 9 693,45
1.3.2	Pintura das serralharias de ferro (guardas de janelas, janelas, estendais) para pintura, incluindo lixagem e aplicação de duas demãos de esmalte tipo Bondex Corrostop ou equivalente. (3 janelas R/C com 1,5x1,50m) + 20 unid guardas de janelas com aprox. 1,00 x 1,00m) - ver fotografias.	frontal e lateral	vg	1,00	4614,38	€ 4 614,38
	TOTAL 1.3					€ 14 307,83
2	COBERTURA					€ 2 306,25
2.1	LAVAGENS / REPARAÇÕES					
2.1.1	Execução de reboco em muretes laterais da cobertura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários	cobertura	m2	57,60	9,30	€ 535,68
2.1.2	Limpeza de pedra de peitoril dos muretes e correção de silicone em rejuntas das pedras.	cobertura	ml	48,00	4,20	€ 201,60
2.1.3	Verificação, limpeza e aplicação de hidrofogo em telhado com telhas ceramicas, possível substituição de telhas partidas (considerar 1m2) - Area plana telhado 81 m2.	telhado "castelo"	vg	1,00	614,54	€ 614,54
	TOTAL 2.1					€ 1 351,82
2.2	PINTURAS					
2.2.1	Pintura dos muretes laterais (onde foi feito o reboco) com uma demão primário + 1 demão de tinta de areia + uma demão de tinta acrílica (marca CIN, Robiallac ou Barbob) sobre primário fixador adequado (cor branca).	cobertura	m2	57,60	16,57	€ 954,43
2.2.2	Aplicação de membrana elastica ou material similar em caleira da cobertura, reforço da existente.	cobertura	ml	24,00	25,80	€ 619,20
	TOTAL 2.2					€ 954,43
3	FACHADA LATERAL (Restante)					€ 6 238,50
3.1	LAVAGENS / REPARAÇÕES					
3.1.1	Lavagem a alta pressão das fachadas e preparação das paredes para pintura, incluindo reparação de fissuras e outras deficiências com argamassas adequadas.	lateral	m2	225,00	1,17	€ 263,25
3.1.2	Limpeza das cantarias, refecimento de fissuras e juntas com mastique de poliuretano tipo Sikaflex Construction ou equivalente e aplicação de duas demãos de hidrófugo tipo Aguasil ou equivalente. (molduras em pedra das janelas e portas)	lateral	vg	22,50	23,20	€ 522,00
	TOTAL 3.1					€ 785,25

COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	€/uni	TOTAL
3.2	PINTURAS					
3.2.1	Pintura das fachadas com uma demão primário + 1 demão de tinta de areia + uma demão de tinta acrílica (marca CIN, Robiallac ou Barbob) sobre primário fixador adequado (cor igual as existentes).	tardoz	m2	225,00	16,57	€ 3 728,25
3.2.2	Pintura das serralharias de ferro (guardas de janelas, janelas, estendais) para pintura, incluindo lixagem e aplicação de duas demãos de esmalte tipo Bondex Corrostop ou equivalente. 10 unid guardas de janelas com aprox. 1,00 x 1,00m) - ver fotografias.	frontal e lateral	vg	1,00	1725,00	€ 1 725,00
TOTAL 3.2						€ 5 453,25
4	FACHADA TARDOZ					€ 9 854,18
4.1	LAVAGENS / REPARAÇÕES					
4.1.1.	Lavagem a alta pressão das fachadas e preparação das paredes para pintura, incluindo reparação de fissuras e outras deficiências com argamassas adequadas.	tardoz	m2	330,00	1,17	€ 386,10
4.1.1.	Limpeza das cantarias, refecimento de fissuras e juntas com mastique de poliuretano tipo Sikaflex Construction ou equivalente e aplicação de duas demãos de hidrófugo tipo Aguasil ou equivalente. (molduras em pedra das janelas e portas)	tardoz	vg	33,00	23,20	€ 765,60
TOTAL 4.1						€ 1 151,70
4.2	PINTURAS					
4.2.1	Pintura das fachadas com uma demão primário + 1 demão de tinta de areia + uma demão de tinta acrílica (marca CIN, Robiallac ou Barbob) sobre primário fixador adequado (cor igual as existentes).	tardoz	m2	330,00	16,57	€ 5 468,10
4.2.2	Pintura das serralharias de ferro (guardas de janelas, janelas, estendais) para pintura, incluindo lixagem e aplicação de duas demãos de esmalte tipo Bondex Corrostop ou equivalente. (3 janelas R/C com 1,5x1,50m) + 12 unid guardas de janelas com aprox. 1,00 x 1,00m) - ver fotografias.	frontal e lateral	vg	1,00	3234,38	€ 3 234,38
TOTAL 4.2						€ 8 702,48
TOTAL OBRA S/ IVA						€ 35 645,41

Condições de Pagamento:

Forma de pagamento	%	Valor
Adjudicação - assinatura do contrato	30%	12 341,95 €
Conclusão de 40% da proposta	30%	12 341,95 €
Conclusão de 70% da proposta	30%	12 341,95 €
Conclusão da nossa proposta	10%	4 113,98 €
TOTAL com IVA	100%	41 139,84 €

- ✦ Prazo de conclusão, em condições climatéricas favoráveis, cerca de 60 dias úteis (12 semanas);
- ✦ Valores válidos por **60 dias**.
- ✦ Garantia de 5 anos (não cobre, portanto, os danos causados por condições climatéricas ou atmosféricas anormais, algerozes em mau estado de funcionamento, terraços ou placas que permitam infiltração de água, eflorescências ou danos produzidos por movimentos, abatimentos ou defeitos de construção do edifício, ou outros fatores diretos e indiretos anormais).

Fornecido pelo Contratante à LCL VERTICAL®:

- ✦ Fonte de energia (220 Volts/16A), água, WC de serviço e local para guardar equipamentos, materiais e máquinas;
- ✦ Taxas da licença de ocupação da via pública, cobrado pela Câmara Municipal, caso necessário;
- ✦ Taxa de policiamento durante a montagem das estruturas, cobrado pela PSP/GNR/PML, para a descarga do material na via pública, caso necessário;
- ✦ Autorização para acções de marketing (banner em obra, recolha de imagens com divulgação em site e redes sociais);
- ✦ CUMPRIMENTO DO REFERENCIAL DE CONDUTA E DE BOAS PRÁTICAS RECOMENDADO PELA DGS, POR FORMA A MINIMIZAR O RISCO DE TRANSMISSÃO DE SARS-COV-2, SEMPRE QUE ESTIVER NA OBRA;
- ✦ Acessos necessários à execução dos trabalhos (interior, exterior, vizinho, etc.).

Fornecido pela LCL VERTICAL® ao Contratante:

- ✦ Toda a matéria-prima, equipamentos e ferramentas necessários para a correta execução dos trabalhos;
- ✦ Informação clara e atempada, no decorrer dos trabalhos;
- ✦ **Notificação à Câmara Municipal**, até cinco dias antes do início da obra isenta de controlo prévio (Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de Setembro, Artigo 7.º, Item 9);
- ✦ Diligência para obtenção de licença de ocupação da via pública junto à Câmara Municipal, caso necessário.

Notas gerais:

- ✦ O alpinismo industrial carece de licenciamento. Pese embora o alpinismo industrial seja por definição uma atividade suspensa sobre a via pública, implica sempre - ao nível térreo da via pública - a construção de um perímetro de segurança através da colocação de módulos de rede sem fixação ao solo através de bases de betão.
- ✦ Estão excluídos da nossa proposta todos os trabalhos e/ou materiais não especificados na mesma;
- ✦ **Orçamento sem IVA incluído:**

Mais se informa:

- ✦ Se no dia marcado para a lavagem dos alçados o condómino não fechar o seu estore, este não mais poderá ser lavado;

- ✚ Não poderá existir roupas nos estendais durante os dias de intervenções nas paredes. A LCL VERTICAL® não se responsabiliza por danos causados às roupas deixadas nos estendais;
- ✚ Nos dias da intervenção no Alçado Principal, a esplanada existente não pode estar em funcionamento;
- ✚ Os trabalhos serão realizados por técnicos especializados, com experiência em reabilitação de edifícios, supervisionados por um encarregado de equipa permanente, responsável pelo desenvolvimento dos trabalhos e pelas condições de segurança;
- ✚ **DURANTE A OBRA OS NOSSOS COLABORADORES CUMPRIRÃO O REFERENCIAL DE CONDUTA E DE BOAS PRÁTICAS RECOMENDADO PELA DGS, POR FORMA A MINIMIZAR O RISCO DE TRANSMISSÃO DE SARS-CoV-2;**
- ✚ **Será assinado um contrato de empreitada entre a LCL VERTICAL® e o adjudicante.**

CONDIÇÕES GERAIS

- ✚ Horário de trabalho, das 8h00 às 17h00, 01 hora de Intervalo para almoço (entre 12h00 e 14h00), de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do condomínio, ou sábados previamente informado ao dono de obra.
- ✚ Todos os trabalhos que não estejam descritos, tal como as alterações aos que estão descritos, serão objeto de análise e posterior orçamentação.
- ✚ O dono de obra deverá responsabilizar-se por todas as licenças e autorizações no âmbito dos trabalhos.
- ✚ A direção de obra esta a cargo de um engenheiro ou arquitecto dos quadros da empresa.

EXCLUSÕES AO ORÇAMENTO

- ✚ Fornecimento de electricidade e água para a obra.
- ✚ Taxas Municipais.
- ✚ Taxas Policiais.

Inclui

- ✚ Responsabilidade com o pessoal.
- ✚ Materiais e equipamentos necessários à execução dos trabalhos.
- ✚ Máquinas necessárias à execução da obra.

Dados

- ✚ Alvará de Construção 67505-PUB (IMPIC)
- ✚ Seguros de Acidentes de Trabalho, AP AT 69-135102, Liberty.
- ✚ Seguro de Responsabilidade Civil, apólice RC 78353631, Ocidental Seguros.

PARA TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA

NIB: PT50 0033.0000.45413738585.05

NOTAS:

- ✦ Deverá o Dono de Obra providenciar o transporte e colocação no interior da obra de todos os materiais adquiridos pelo mesmo caso este valor não seja adjudicado ao empreiteiro.
- ✦ Os valores apresentados não incluem Levantamento Topográfico, Especialidades, Taxas Municipais, Taxas de qualquer outro Organismo, e despesas relativas às taxas municipais para a documentação, nomeadamente Plantas de Localização, Extracto do PDM e Planta com informação das Águas, bem como outras eventuais medidas necessárias para a execução da obra.
- ✦ Não estão incluídas Plotagens/Impressões.
- ✦ Não estão incluídos Projectos das Especialidades, que a Câmara Municipal de Lisboa possa eventualmente solicitar. Os mesmos terão de ser cotados na devida altura, caso sejam solicitados pela Câmara Municipal.
- ✦ Este preço não inclui qualquer outro tipo de trabalho sem ser o descrito.

LISBOA, 3 de julho de 2020
Atentamente,

A Gerência