

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Morada: Rua 9 Lote 50
Barreiro

Orçamento Nº: #00402072020
Data: 02 Julho 2020

CÓD.	DESCRIÇÃO	VALOR	OBSERVAÇÃO
1.	COBERTURA		
2.1	Reparação de rebocos , limpeza, pintura da caixa de máquinas;	2 700 €	
2.2	Verificação de limpeza do telhado e caleiras, com reparação onde houver necessidade;		
2.3	Reparação de fissura na fachada frontal (só reparação sem pintura);		
2.4	Reabilitação de juntas de dilatação, na frente e na tardo. Incluindo regularização dos limites das juntas, aplicação de primário. Colocação de cordão de fundo, onde necessário e aplicação de mástique de poliuretano;		

Este orçamento vigora os trabalhos na parte: Cobertura e fachada

VALOR DOS TRABALHOS SEM IVA	2 700 €
-----------------------------	----------------

Aplica-se taxa legal em vigor.

FORMAS DE PAGAMENTO

50% do valor será requerido na adjudicação, 30% a médio prazo da obra (correspondendo a metade do tempo previsto) e 20% ao final da obra.

PRAZO DE OBRA

O prazo estimado para a execução da obra total é de: 15 dias.

CONDIÇÕES

- São de responsabilidade do dono da obra, o fornecimento constante de água e energia nas frentes de trabalho e facilitar o acesso para a cobertura.
- Este orçamento não contempla outros trabalhos que não foram expressamente descritos.
- É de responsabilidade do dono da obra a remoção de todos os elementos que impeçam a boa execução dos trabalhos, nomeadamente vidros nas guardas, armários, todos, animais, objetos existentes nas varandas ou mesmo noutros locais que impeçam o decorrer da obra
- O prazo deste orçamento tem validade de 60 dias.

OBSERVAÇÕES

- Os trabalhos que serão realizados são os que estão anteriormente destacados e deste modo, eventuais problemas que possam ocorrer e que não estão neste orçamento contemplados, devem ser objeto de orçamento próprio.
- A limpeza de cantarias e cerâmicas não vidradas, que se encontrem impregnadas por sujidades que dificultem sua perfeita limpeza, as mesmas não serão passíveis de remoção.
- Os estores serão lavados com jato d'água para a remoção de sujidades e poeiras. Na maioria das vezes, este tipo de trabalho é o suficiente para limpá-los. Se o condomínio quiser uma limpeza mais profunda, será necessário uma lavagem de mecânica. Contudo, algumas manchas sejam permanentes e mesmo com a lavagem mecânica não seja possível a remoção total das sujidades.
- Todos os trabalhos apresentados neste orçamento, encontram-se abrangidos pelo seguro de responsabilidade civil e também pelo seguro de acidentes de trabalho.