

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Morada: Praceta Francisco Ramos da Costa, 13

Orçamento Nº: #00127072020

Data: 27 Julho 2020

CÓD.	DESCRIÇÃO	VALOR	OBSERVAÇÃO
------	-----------	-------	------------

1	TERRAÇO	1 800 €	
1.1	Betumagem do revestimento		
1.2	Aplicação de primário para aderência da pele elástica	1 800 €	
1.3	Aplicação Revestimento de impermeabilização elástico com fibras SIKAGARD-570 W PELE ELÁSTICA		

VALOR DOS TRABALHOS SEM IVA	1 800 €
-----------------------------	----------------

Aplica-se taxa legal em vigor.

2	TERRAÇO	1 050 €	
2.1	Aplicação Revestimento de impermeabilização elástico com fibras SIKAGARD-570 W PELE ELÁSTICA	1 050 €	

VALOR DOS TRABALHOS SEM IVA	1 050 €
-----------------------------	----------------

Aplica-se taxa legal em vigor.

FORMAS DE PAGAMENTO

50% do valor será requerido na adjudicação, 30% a médio prazo da obra (correspondendo a metade do tempo previsto) e 20% ao final da obra.

PRAZO DE OBRA

O prazo estimado para a execução da obra total é de: 7 dias

CONDIÇÕES

- São de responsabilidade do dono da obra, o fornecimento constante de água e energia nas frentes de trabalho e facilitar o acesso para a cobertura.
- Este orçamento não contempla outros trabalhos que não foram expressamente descritos.
- É de responsabilidade do dono da obra a remoção de todos os elementos que impeçam a boa execução dos trabalhos, nomeadamente vidros nas guardas, armários, todos, animais, objetos existentes nas varandas ou mesmo noutros locais que impeçam o decorrer da obra
- O prazo deste orçamento tem validade de 60 dias.
- Os trabalhos executados tem garantia de 5 anos, por má aplicação dos materiais ou defeito destes.

OBSERVAÇÕES

- Os trabalhos que serão realizados são os que estão anteriormente destacados e deste modo, eventuais problemas que possam ocorrer e que não estão neste orçamento contemplados, devem ser objeto de orçamento próprio.
- A limpeza de cantarias e cerâmicas não vidradas, que se encontrem impregnadas por sujidades que dificultem sua perfeita limpeza, as mesmas não serão passíveis de remoção.
- Os estores serão lavados com jato d'água para a remoção de sujidades e poeiras. Na maioria das vezes, este tipo de trabalho é o suficiente para limpá-los. Se o condomínio quiser uma limpeza mais profunda, será necessário uma lavagem de mecânica. Contudo, algumas manchas sejam permanentes e mesmo com a lavagem mecânica não seja possível a remoção total das sujidades.
- Todos os trabalhos apresentados neste orçamento, encontram-se abrangidos pelo seguro de responsabilidade cível e também pelo seguro de acidentes de trabalho.