

**CONTA CORRENTE DA OBRA
(CONTRATO 2)
ORÇAMENTOS DE 25.05 E 01.06)**

31/07/2020

Arq. Fernando Alves
Trabalhos diversos moradia em Cascais

					CONTRATO 2	TRAB. MENOS	TRAB. MAIS	TRAB. MAIS
DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	PU	PREÇO TOTAL	PREÇO TOTAL	PREÇO TOTAL	100% concluído
Demolições e Trabalhos Preparatórios								
Demolição de tecto falso contínuo de placas de gesso ou de escaiola, situado a uma altura menor de 4 m, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	closet quarto rosa	m2	13,77	12,00	€ 165,24		€ 165,24	€ 165,24
Demolição de ladrilhamento de azulejo, com meios manuais e carga manual para camião ou contentor.	anexo piscina	m2	20,04	15,00	€ 300,60			
Tetos Falsos								
Alçapão								
Corte e abertura de alçapão em tecto falso, incluindo reforço de estrutura de acordo com medidas indicadas e todos os trabalhos e materiais necessários.	quarto azul	unid	4,00	80,00	€ 320,00			
Alçapão gama Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 600x600 mm, formado por aro de alumínio e porta de placa de gesso laminado (1 impregnada (H1), de 12,5 mm de espessura), para tecto falso contínuo de placas de gesso laminado. Inclusive acessórios de montagem.	closet suite master	unid	4,00	175,00	€ 700,00		€ 525,00	€ 525,00
Mesma descrição do item 2.3	closet quarto azul	uni	2,00	175,00			€ 350,00	
Alçapão gama Básica, Star 12,5, sistema E102.c "KNAUF", de 1200x1600 mm, formado por aro de alumínio e porta de placa de gesso laminado (1 impregnada (H1), de 12,5 mm de espessura), para tecto falso contínuo de placas de gesso laminado. Inclusive acessórios de montagem.	closet suite master	unid	1,00	295,00	€ 295,00			
Tecto falso contínuo suspenso, liso, 12,5+27+27, situado a uma altura menor de 4 m, com nível de qualidade do acabamento standard (Q2), constituído por: ESTRUTURA: estrutura metálica de aço galvanizado de mestras primárias 60/27 mm com uma modulação de 1000 mm e suspensas da superfície suporte de betão com suspensões combinadas cada 900 mm. e mestras secundárias fixadas perpendicularmente às	closet quarto rosa	m2	13,77	40,00	€ 550,80		€ 550,80	
Isolamentos e impermeabilizações								
Cobertura plana anexo								
Sistema "Pumaflex "GRUPO PUMA" de impermeabilização líquida de coberturas, formado por duas camadas de pasta de borracha acrílica, Pumaflex "GRUPO PUMA", cor cinzento; e feltro de fibra de vidro, Mallaflex "GRUPO PUMA"; tratamento prévio de pontos singulares com os mesmos materiais e execução de ângulo côncavo, a meia cana, no encontro da cobertura com paramentos verticais com argamassa reparadora reforçada com fibras, Morcemrest RF35 "GRUPO PUMA", classe R3 segundo NP EN 1504-3.	anexo piscina	m2	20,40	35,00	€ 714,00			
Mesma descrição do item 3.3.1	cascata paredes laterais	m2	20,20	35,00			€ 707,00	
Mesma descrição do item 3.3.1, complemento ao item 3.3.1 do contrato 1.	infiltrações deck piscina	m2	14,00	35,00			€ 490,00	€ 490,00
Revestimentos exteriores e interiores								
Parede cascata								

**CONTA CORRENTE DA OBRA
(CONTRATO 2)
ORÇAMENTOS DE 25.05 E 01.06)**

31/07/2020

Arq. Fernando Alves
Trabalhos diversos moradia em Cascais

DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	PU	CONTRATO 2	TRAB. MENOS	TRAB. MAIS	TRAB. MAIS
					PREÇO TOTAL	PREÇO TOTAL	PREÇO TOTAL	100% concluído
Ladrilhamento com grés porcelânico acabamento mate ou natural, 40x40 cm, 25 €/m², capacidade de absorção de água E<0,5% grupo Bla, resistência ao deslizamento até 15, colocado sobre uma superfície suporte de argamassa de cimento ou betão, em paramentos exteriores, assente com cimento cola melhorado de ligantes mistos, tixotrópico, C2 TE S2, altamente deformável, com deslizamento reduzido e tempo de colocação ampliado Webercol Flex³ Supergel "WEBER", cor branco, duplamente colado, sem junta (separação entre 1,5 e 3 mm); cantoneiras de PVC.	cascata paredes laterais	m2	20,40	50,00	€ 1.020,00	-€ 1.020,00		
Item 4.1.1 mas o valor do material a aplicar é superior. Revestimento da APTUS, conforme aprovação do cliente. + hidrófogo específico para este material.	cascata paredes laterais	m2	20,40	120,00			€ 2.448,00	
Pinturas								
Pinturas interiores								
Aplicação manual de duas demãos de tinta plástica cor branca, acabamento mate, textura lisa, a primeira demão diluída com 20% de água e a seguinte não diluída, (rendimento: 0,1 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário à base de copolímeros acrílicos em suspensão aquosa, sobre paramento interior de gesso projectado ou placas de gesso laminado, horizontal, até 3 m de altura.	interior	m2	28,00	12,00	€ 336,00			
Aplicação manual de duas demãos de tinta plástica cor branca, acabamento mate, textura lisa, a primeira demão diluída com 20% de água e a seguinte não diluída, (rendimento: 0,1 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário à base de copolímeros acrílicos em suspensão aquosa, sobre paramento interior de gesso projectado ou placas de gesso laminado, horizontal, até 3 m de altura.	interior	m2	20,00	12,00	€ 260,00			
Mesma descrição dos Item 5.1.2 ou 5.1.3	tetos RC e piso 1	m2	270,00	12,00			€ 3.240,00	€ 3.240,00
Mesma descrição dos Item 5.1.2 ou 5.1.3	closet quarto rosa	m2	13,77	12,00			€ 165,24	
Serralharias								
Fornecimento e aplicação de vedação metálica em muro com um metro de altura, realizada com montantes em tubo 40*40, chapa lisa e perfurada, metalizada e pintada com cor a escolher, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	muros envolventes	ml	84,00	195,00	€ 16.380,00			
Fornecimento e instalação de cobertura metálica para proteção de gerador, realizada com perfis metálicos galvanizados e telha metálica zinco, incluindo caleira e todos os trabalhos e materiais necessários.	exterior cobertura de geradores	m2	15,00	210,00	€ 3.150,00			
TOTAL OBRA S/ IVA					€ 24.191,64	-€ 1.020,00	€ 8.641,28	€ 4.420,24

contrato	€ 24.191,64
trab menos	-€ 1.020,00
trab mais	€ 8.641,28
resultado	€ 7.621,28
valor atual	€ 31.812,92