



IDS VERTICAL[®]

TRABALHOS EM ALTURA

ORÇAMENTO

Morada: Rua D. Infante Henrique, 6
Aqualva

Orçamento N.º: #00221042020
Data: 21 Março 2020

EM TODAS AS DIREÇÕES



IDSVERTICAL[®]

Descrição

LAVAGEM

Lavagem em Alta Pressão

Lavagem de toda a superfície com uma solução Descontaminante Artibiose com água limpa em Alta-Pressão. Através dessa lavagem é possível atacar até mesmo a sujidade mais entranhada para melhor aderência do material selecionado.

REPARAÇÃO

Todas as intervenções visam sujeitar o objeto a tratamento estético e isolador. Esta etapa prepara o objeto para a pintura.

Tratamento de Fachadas e Cobertura com Argamassa Bi-componente

Todas as reparações na fachada e cobertura serão feitas com argamassa bicomponente do Grupo SECIL. Aplicação nas armaduras expostas de primário antiferrugem e rebocagem novamente com aplicação de argamassa hidrófuga bi-componente. RHP+Cimento.

PINTURA

A pintura consiste na aplicação do pigmento selecionado pelo cliente, na base acrílica ou membrana elástica (de acordo com o cliente), com propósito estético e de impermeabilização.

Aplicação de Primário Aquoso

Aplicação de primário baseado em resinas acrílicas em base isolíticos, o mais indicado para fachadas.

2x Demão Tinta Acrílica

Aplicação em todas as paredes de 2x demão de tinta acrílica BarboCril da Barbot na cor escolhida pelo cliente. Nesta etapa está incluído: guarda fogo, chaminés e casa das máquinas.

Juntas de Dilatação

A junta de dilatação será reparada com a remoção das partes soltas e fissuradas e substituídas por Vedante cola monocomponente à base de MS Polímero de elevadas prestações para juntas de construção

Caixilharia

Todas as caixilharias serão inspecionadas e posteriormente será aplicado um silicone Sikaflex[®] PRO 11 FC Mástique de poliuretano- no, entre a alvenaria e os caixilhos onde houver real necessidade.

Cantaria (Janelas e Varandas)

Será aplicado silicone transparente nas juntas das pedras e posterior aplicação de hidrófugo.

Pedras

As pedras serão lavadas a alta-pressão e será aplicado posteriormente um hidrófugo

ESTE ORÇAMENTO VIGORA OS TRABALHOS NAS PARTES: **Frente, lateral direita, lateral esquerda e Tardoz.**

VALOR FACHADA FRONTAL	14 045 €
VALOR FACHADA LATERAL DIREITA	7 700 €
VALOR FACHADA LATERAL ESQUERDA	6 400 €
VALOR FACHADA TARDOZ	10 855 €
VALOR TOTAL:	39 000€*

*A este preço acresce a taxa de IVA em vigor da data deste orçamento

TERMOS E CONDIÇÕES

1. Este orçamento tem validade de 60 dias a partir da data de emissão, sendo que ultrapassada a data, este documento poderá ser revisto e estará sujeito a alterações;
2. Todos os nossos colaboradores estão assegurados e qualificados como técnicos de acesso por cordas pelas DGERT;
3. A IDS Trabalhos Verticais, não se responsabiliza por danos causados a terceiros ocorridos na zona restrita devidamente vedada e assinalada;
4. O pagamento será parcelado, sendo que ocorrerá da seguinte forma: 50% do valor será requerido na adjudicação, 30% a médio prazo da obra (correspondendo a metade do tempo previsto) e 20% ao final da obra.
5. Forma de pagamento: a combinar com o cliente.



CONDIÇÕES GERAIS

Os materiais, para melhor execução do trabalho proposto, serão de fabricantes certificados, conforme acordado no orçamento. Os trabalhos serão executados por técnicos de acesso por cordas, profissionais competentes que estão assegurados e qualificados – certificados pela DGERT. Serão utilizadas as boas normas de arte em vigor.

1. Esquema de Trabalho

- Serão executados preferencialmente por técnicas de acesso por cordas, havendo a possibilidade de utilização de andaimes, bailéu ou outros.

2. Encargo do cliente

- Local de armazenamento de materiais;
- Instalações sanitárias (WC);
- Obtenção de licença de ocupação de via pública;
- Ponto de energia e água.

3. A cargo da IDS – Trabalhos Verticais

- Encargos sociais;
- Seguro de acidentes pessoais;
- Seguro de responsabilidade civil;
- Garantia da obra executada, tem a validade de 5 anos após a data de conclusão do trabalho;
- Fornecimento de todos os materiais e equipamento para a boa execução da obra;
- Limpeza no decorrer e término da obra.

NOTAS

No caso de nesta proposta não constar algum item que, por algum motivo, tenha sido omitido agradecemos que no-lo transmita.

Iuri Sipolatti

Dir. Geral



967 140 595



idstodasdirecoes@gmail.com