

À ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO

Edifício sito: Rua Cesário Verde, Nº 14 RIO DE MOURO

2635-468

SINTRA

PROPOSTA Nº 866220420



Lisboa, 23 de abril de 2020

PROPOSTA DE ORÇAMENTO Nº 866220420

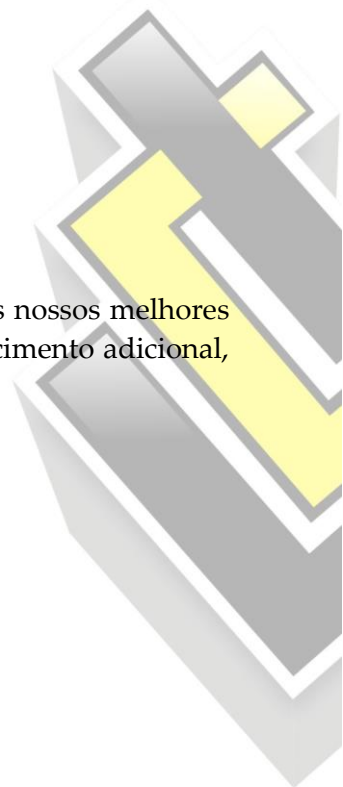
Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar os nossos melhores preços, para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional, através do contacto do Mediadora Arq.^a Renata Reis, da House 360.

DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS

Segundo o mapa de trabalhos em anexo.

MAPA DE TRABALHOS

Segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada.



art.º	Designação dos Trabalhos	uni	qti	€/uni	importância
1 Instalação / Assistência técnica					
1.1	Instalação/Assistência Técnica - Técnicos equipados para executar trabalhos verticais, acesso por cordas , com equipamentos de protecção individual (EPI's). Inclui, seguros, mão-de-obra e deslocações, necessários para a correcta execução dos trabalhos.	vg	1,0	556,80 €	556,80 €
2 Alçado da Rua Natália Correia					
2.1	Lavagem com jacto d'água de alta pressão (equipamento profissional Kärcher, modelo HD 6/15C - 150 a 180 bar), para remoção da sujidade.	vg	1,0	8.549,80 €	8.549,80 €
2.2	Trabalhos de preparação de todas as áreas a serem intervenionadas nos alçados (avivamento de fissura e/ou picagem de reboco degradado): Caso necessário, fornecimento e aplicação de protecção Sikatop Armatec 110 EPOCEM/SIKA , ou equivalente, nos ferros das amaduras da estrutura de betão, caso estejam a vista. Fornecimento e aplicação de argamassa polimérica não retráctil Sikamonotop 612 e/ou 620 - SIKA ou, outra julgada necessária, em conformidade com a gravidade da zona a tratar).				
2.3	Fornecimento e aplicação de mastique mono componente à base de poliuretano Sikaflex®-11 FC+/SIKA ou equivalente, para selagens e colagens elásticas, na ligação das cantarias com a alvenaria.				
2.4	Fornecimento e aplicação de tinta acrílica aquosa, nas áreas em alvenaria, inclui as varandas abertas. <u>Esquema:</u> PRIMÁRIO: Aplicação de 01 demão de 10-850 PRIMÁRIO CINOLITE HP / CIN , ou equivalente. Primário aquoso baseado numa nova geração tecnológica EBS (Emulsified Binding System) contendo resinas de Hydro - Pliolite®, para aplicação em fachadas. ACABAMENTO: 1- Aplicação de 01 demão de tinta 11-600 TEXTURADO EXTERIOR CONTRATO / CIN (Esfregaço) , ou equivalente. 2- ACABAMENTO: Aplicação de 02 demãos de 10-125 NOVÁQUA HD / CIN , ou equivalente. Tinta aquosa 100% acrílica para a protecção de fachadas.				
3 Serralharia					
3.1	Limpeza por processo mecânico e/ou manual (escovagem e/ou lixagem), de todas as superfícies a serem tratadas, em ferro (gradeamento).	vg	1,0	1.884,30 €	1.884,30 €
3.2	Aplicação de Esmalte sintético brilhante de aplicação directa sobre suportes em ferro, não sendo necessário a utilização de primário: 38-200 CINO FER ESMALTE LISO/CIN , ou equivalente, 1ª e 2ª demão.				
				TOTAL sem IVA	10.990,90 €

APRESENTAÇÃO DA LCL VERTICAL® À ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO

- ✦ A LCL VERTICAL® está abrangida por seguros de Acidente de Trabalho e de Responsabilidade Civil Profissional, sem limite de altura;
- ✦ Alvará nº 67505-PUB (IMPIC), classe 1 (construção);

Condições de Pagamento:

Forma de pagamento	%	Valor
Adjudicação	40%	4.884,36 €
Aplicação do primário	40%	4.884,36 €
Conclusão da nossa proposta	20%	2.442,18 €
Total com IVA		12.210,89 €

- ✦ Prazo de conclusão, em condições climatéricas favoráveis, cerca de 40 dias úteis (8 semanas);
- ✦ Valores válidos por **60 dias**.
- ✦ Garantia de 5 anos (não cobre, portanto, os danos causados por condições climatéricas ou atmosféricas anormais, algerozes em mau estado de funcionamento, terraços ou placas que permitam infiltração de água, eflorescências ou danos produzidos por movimentos, abatimentos ou defeitos de construção do edifício, ou outros fatores diretos e indiretos anormais), excepto o item 2.3 abrangido por Garantia de 2 anos.

Fornecido pelo Contratante à LCL VERTICAL®:

- ✦ Fonte de energia (220 Volts/16A), água, WC de serviço e local para guardar equipamentos, materiais e máquinas;
- ✦ Taxas da licença de ocupação da via pública, cobrado pela Câmara Municipal, caso necessário;
- ✦ Taxa de policiamento durante a montagem das estruturas, cobrado pela PSP/GNR/PML, para a descarga do material na via pública, caso necessário;
- ✦ Taxas para ocupar as vagas da EMEL no Alçado Lateral Esquerdo;
- ✦ Autorização para acções de marketing (banner em obra, recolha de imagens com divulgação em site e redes sociais);
- ✦ **Acessos necessários à execução dos trabalhos (interior, exterior, vizinho, etc.).**

Fornecido pela LCL VERTICAL® ao Contratante:

- ✦ Toda a matéria-prima, equipamentos e ferramentas necessários para a correta execução dos trabalhos;
- ✦ Informação clara e atempada, no decorrer dos trabalhos;
- ✦ **Notificação à Câmara Municipal**, até cinco dias antes do início da obra isenta de controlo prévio (Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de Setembro, Artigo 7.º, Item 9);
- ✦ Diligência para obtenção de licença de ocupação da via pública junto à Câmara Municipal, caso necessário.

Notas gerais:

- ✦ O alpinismo industrial carece de licenciamento. Pese embora o alpinismo industrial seja por definição uma atividade suspensa sobre a via pública, implica sempre - ao nível térreo da via pública - a construção de um perímetro de segurança através da colocação de módulos de rede sem fixação ao solo através de bases de betão.
- ✦ Estão excluídos da nossa proposta todos os trabalhos e/ou materiais não especificados na mesma;
- ✦ **Orçamento sem IVA incluído:**

TOTAL sem IVA	10.990,90 €
IVA 6% (70% Mão de obra)	461,62 €
IVA 23% (30% Matéria prima)	758,37 €
TOTAL com IVA	12.210,89 €

Mais se informa:

- ✦ Se no dia marcado para a lavagem dos alçados o condómino não fechar o seu estore, este não mais poderá ser lavado;
- ✦ Não poderá existir roupas nos estendais durante os dias de intervenções nas paredes. A LCL VERTICAL® não se responsabiliza por danos causados às roupas deixadas nos estendais;
- ✦ Nos dias da intervenção no Alçado Principal, a esplanada existente não pode estar em funcionamento;
- ✦ Os trabalhos serão realizados por técnicos especializados, com experiência em reabilitação de edifícios, supervisionados por um encarregado de equipa permanente, responsável pelo desenvolvimento dos trabalhos e pelas condições de segurança;
- ✦ **Será assinado um contrato de empreitada entre a LCL VERTICAL® e o adjudicante.**

CONDIÇÕES GERAIS

- ✦ Horário de trabalho, das 8h00 às 17h00, 01 hora de Intervalo para almoço (entre 12h00 e 14h00), de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do condomínio, ou sábados previamente informado ao dono de obra.
- ✦ Todos os trabalhos que não estejam descritos, tal como as alterações aos que estão descritos, serão objeto de análise e posterior orçamentação.
- ✦ O dono de obra deverá responsabilizar-se por todas as licenças e autorizações no âmbito dos trabalhos.
- ✦ A direção de obra esta a cargo de um engenheiro ou arquitecto dos quadros da empresa.

EXCLUSÕES AO ORÇAMENTO

- ✦ Fornecimento de electricidade e água para a obra.
- ✦ Taxas Municipais.
- ✦ Taxas Policiais.

Inclui

- ✦ Responsabilidade com o pessoal.
- ✦ Materiais e equipamentos necessários à execução dos trabalhos.
- ✦ Máquinas necessárias à execução da obra.

Dados

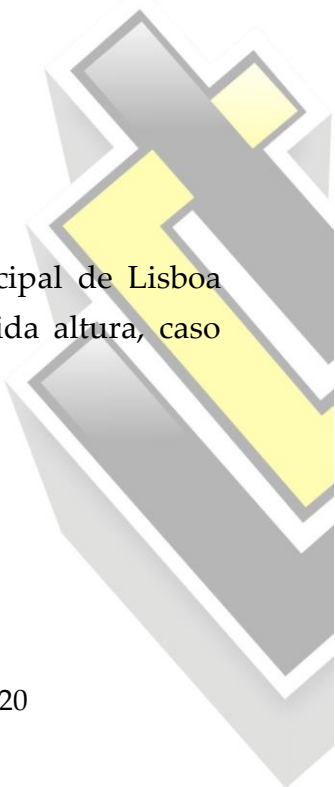
- ✦ Alvará de Construção 67505-PUB (IMPIC)
- ✦ Seguros de Acidentes de Trabalho, AP AT 69-135102, Liberty.
- ✦ Seguro de Responsabilidade Civil, apólice RC 78353631, Ocidental Seguros.

PARA TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA

NIB: PT50 0033.0000.45413738585.05

NOTAS:

- ✦ Deverá o Dono de Obra providenciar o transporte e colocação no interior da obra de todos os materiais adquiridos pelo mesmo caso este valor não seja adjudicado ao empreiteiro.
- ✦ Os valores apresentados não incluem Levantamento Topográfico, Especialidades, Taxas Municipais, Taxas de qualquer outro Organismo, e despesas relativas às taxas municipais para a documentação, nomeadamente Plantas de Localização, Extracto do PDM e Planta com informação das Águas, bem como outras eventuais medidas necessárias para a execução da obra.

- 
- ✦ Não estão incluídas Plotagens/Impressões.
 - ✦ Não estão incluídos Projectos das Especialidades, que a Câmara Municipal de Lisboa possa eventualmente solicitar. Os mesmos terão de ser cotados na devida altura, caso sejam solicitados pela Câmara Municipal.
 - ✦ Este preço não inclui qualquer outro tipo de trabalho sem ser o descrito.

LISBOA, 23 de abril de 2020
Atentamente,

A Gerência