

# ANEXO I

## PROPOSTA DE PREÇOS

Cliente: PEDRO BATISTA  
 Obra: REMODELAÇÃO MORADIA - TRABALHO EXTERIOR  
 Endereço: RUA DOS FUNDADORES, 10



### ANEXO I - PROPOSTA DE PREÇOS

COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	PREÇO TOTAL
<b>1.</b>	<b>DEMOLIÇÕES E TRABALHOS PREPARATÓRIOS</b>				
1.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espaco de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.	geral	vg	1,00	€ 746,31
1.2	Remoção/ demolição incluindo transporte a vazadouro de:				€ -
1.2.1	Telhado composto por estrutura em vigotas pré-esforçadas, ripado e telhas ceramicas e caleiras em pvc	cobertura	m2	160,00	€ 2.400,00
1.2.2	Revestimento cerâmico pavimento e paredes	terraço	m2	17,96	€ 215,52
1.2.3	Demolição de parede para abertura de vão para janela	sotão	m2	0,63	€ 50,00
	<b>TOTAL 1</b>				<b>€ 3.411,83</b>
<b>2</b>	<b>COBERTURA (TELHADO)</b>				
2.1	Execução de novo telhado incluindo estrutura em madeira ou LSF, Placas em OSB, revestimentos termicos, telhas ceramicas tipo Lusa, isolamento do beirado, incluindo todos os trabahos e materiais necessários.Incluir execução de caleiras de pluviais. A manter o desenho dos telhados existentes. (considereí area plana).	todos os telhados incluindo telheiro para churrasqueira	m2	145,00	€ 24.650,00
2.2	Reparação pontuais nas chaminés em alvenaria	cobertura	unid	2,00	€ 200,00
	<b>TOTAL 2</b>				<b>€ 24.850,00</b>
<b>3</b>	<b>REVESTIMENTOS PAREDES</b>				
3.1	Picagem de áreas deterioradas, picagem do reboco, por forma a garantir as condições para execução de novo reboco nestas zonas. Considerei 50% da Area total das fachadas.	fachadas	m2	90,00	€ 900,00
3.2	Fornecimento e execução de reboco em paredes exteriores e interiores do sotão, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	fachadas e sotão	m2	230,00	€ 3.450,00
	<b>TOTAL 3</b>				<b>€ 4.350,00</b>
<b>4</b>	<b>REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS</b>				
4.1	Regularização do pavimento através da execução de <b>betonilha até 4cm</b> de espessura média e acabamento sarrafado, executada com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, fabricada em obra, pronto a receber o revestimento.	sotão	m2	45,00	€ 720,00
4.2	Regularização do pavimento através da execução de <b>betonilha até 4cm IMPERMEABILIZANTE</b> de espessura média e acabamento sarrafado, executada com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, fabricada em obra, pronto a receber o revestimento.	terraço	m2	15,81	€ 252,96
4.3	Fornecimento e assentamento de <b>mosaico cerâmico assente sobre betonilha</b> , incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes <b>PVP até 12,00 euros/m2</b>	terraço	m2	15,81	€ 553,35
4.4	Fornecimento e aplicação de rodapé cerâmico <b>PVP até 8,00 euros / ml</b>	terraço	ml	11,20	€ 134,40
	<b>TOTAL 4</b>				<b>€ 1.660,71</b>
<b>5</b>	<b>REVESTIMENTOS DE TECTOS</b>				
5.2	Picagem de reboco deteriorado e reparações pontuais no teto da garagem, incluindo todos os materiais necessário para posterior pintura do mesmo.	garagem	m2	15,81	€ 237,15
	<b>TOTAL 5</b>				<b>€ 237,15</b>
<b>6</b>	<b>CAIXILHARIAS</b>				
	Remoção dos caixilhos existntes, fornecimento e instalação de <b>caixilharia em aluminio com corte térmico na cor branca</b> , com vidro duplo fixo de 4+14+6 , de acordo com as seguintes indicações e dimensões:				
6.1	Fornecimento e instalação de <u>janela de sotão tipo velux</u> ou similar basculante 78cmx98cm, incluindo todos os materiais necessários.	sotão	uni	2,00	€ 1.000,00
6.2	Fornecimento e instalação de janela com 2 folhas de abrir / correr stand.	sotão	unid	1,00	€ 350,00
	<b>TOTAL 6</b>				<b>€ 1.350,00</b>
<b>7</b>	<b>PINTURAS EXTERIORES</b>				
7.1	Limpeza, Pintura das fachadas com uma demao primario + 1 demao de tinta de areia + uma demao de tinta acrílica sobre primário fixador adequado.	fachadas, beirados, chaminés	m2	180,00	€ 2.926,81
7.2	Lavagem mecanica do revestimento em pedra existente que se mantém nas fachadas	fachadas	m2	32,70	€ 163,50

# ANEXO I

## PROPOSTA DE PREÇOS

Cliente: PEDRO BATISTA  
 Obra: REMODELAÇÃO MORADIA - TRABALHO EXTERIOR  
 Endereço: RUA DOS FUNDADORES, 10



### ANEXO I - PROPOSTA DE PREÇOS

COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	PREÇO TOTAL
	<b>TOTAL 8</b>				€ 3.090,31
<b>8</b>	<b>REDE DE ESGOTOS</b>				
8.1	Execução de sistema de esgoto, com tubagem em PVC, ligação a caleira do telhado da garagem, para encaminhamento das águas no terraço. (A terraço = 5,70x2,75m)	terraço	vg	1,00	€ 100,00
	<b>TOTAL 9</b>				€ 100,00
<b>9</b>	<b>REDE ELÉCTRICA</b>				
9.1	Execução de nova instalação elétrica no sótão, aparelhagens, tubagens, uso de calhas exterior ou interior da parede, cablagens, fixações, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento. (considerar: 2 ponto de luz no teto, 5 tomadas, 1 ponto de luz exterior) + QE.	sótão	vg	1,00	€ 750,00
	<b>TOTAL 10</b>				€ 750,00
	<b>TOTAL OBRA S/ IVA</b>				€ 39.800,00