

Alvará nº 91993-PUB

## OLGIVIT - CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA

Sede: Estrada da Varzinha, Armazém Nº 9, 2900 - 657 Setúbal

OBRA: RUA ANTONIO DA MOTA 10, SETÚBAL



Orç. orç.OLG\_nº20030

Artigo	Designação	Anomalia	Unitário	Quant.	Total
01	<b>TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES</b>				
1.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espço de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.	geral	vg	1,00	800,00 €
	Remoção/ demolição incluindo transporte a vazadouro de:				
	Pavimento Ceramico do pavimento e rodapé, incluindo demolição de betonilha e lage em betão (fachada principal 8m2), e picagem até a laje, para posterior correção de pendente.				
1.2	Logradouro, fachada principal	2 e 3	m2	14,35	243,95 €
	terraço piso 0	2	m2	27,50	467,50 €
	Piso 2, terraço	34,35,37,38	m2	49,10	834,70 €
	Piso -1, acesso comum à garagem (pavimento em betão da soplacas)	38	m2	120,00	2 160,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>4 506,15 €</b>
02	<b>PAREDES E MUROS</b>				
2.1	Picagem de rebocos danificados, abertura e tratamento de fissuras, reboco novo em zonas deterioradas, acabamento pronto para pintura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.				
	Piso 2, terraço	36	m2	26,06	964,22 €
	Reforço de fundação do muro envolvente, incluindo remoção de terra a acesso as sapatas dos mesmos/tapamento de vala, reboco com massa fibrada, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para posterior pintura. (muro com 15m de comprimento com largura variável 1,5 a 3,5m) + muro com 10,00m de comprimento x 1,00m altura (fachada frontal).				
	Logradouro	5	vg	1,00	1 765,00 €
	Picar a faixa da parede mais próxima do pavimento, revestir com argamassas próprias para salitre. Rebocar parede, reforçar com rede fibra de vidro e pintura com uma demão de primário e duas de tinta acrilica (CIN,Robiallac ou Barbot), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.				

	Garagem, Piso -1	10	m2	37,50	1 687,50 €
				<b>TOTAL</b>	<b>4 416,72 €</b>
<b>03</b>	<b>PAVIMENTOS</b>				
3.1	Execução de camada de base para logradouro sob terreno, incluindo camada de brita e massame armado com malhasol, com as pendentes para o terreno, acabamento pronto para assentamento de mosaico ceramico.				
	fachada principal	3	m2	9,60	355,20 €
	Execução de betonilha regularização sobre laje, impermeabilização (cap.5) e finalização com betonilha com 2/3 cm de espessura e uma pendente entre 1,5%-2% nos pavimentos dos terraços , com escoamento para os ralos de pavimento.				
	Logradouro, fachada principal	2 e 3	m2	14,35	530,95 €
	terraço piso 0	2	m2	27,50	1 017,50 €
	Piso 2, terraço	34,35,37,38	m2	49,10	1 816,70 €
	(incluir juntas de dilatação pavimento) Piso -1, acesso comum à garagem	38	m2	64,08	2 370,96 €
	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico assente sobre betonilha, incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes <b>PVP até 12,00 euros/m2</b>				
	Logradouro, fachada principal	2 e 3	m2	14,35	473,55 €
	terraço piso 0	2	m2	27,50	907,50 €
	Piso 2, terraço	34,35,37,38	m2	49,10	1 620,30 €
	Piso -1, acesso comum à garagem	38	m2	64,08	2 114,64 €
	Fornecimento e aplicação de rodapé cerâmico <b>PVP até 8,00 euros / ml</b>				
	terraço piso 0	2	ml	24,10	457,90 €
	Piso 2, terraço	34,35,37,38	ml	40,25	764,75 €
	Piso -1, acesso comum à garagem	38	ml	29,34	557,46 €
				<b>TOTAL</b>	<b>12 987,41 €</b>
<b>04</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>				
4.1	Execução da primeira camada de impermeabilização com material tipo Weber Dry 824, incorporação de rede de fibre de vidro, seguido de segunda camada do mesmo material. Efetuar remate pavimento/parede com material tipo weber dry banda.				
	Logradouro, fachada principal	2 e 3	m2	16,00	960,00 €
4.2	terraço piso 0	2	m2	27,50	1 650,00 €

	Piso 2, terraço	34,35,37,38	m2	49,10	2 946,00 €
4.3	Piso -1, acesso comum à garagem	38	m2	120,00	7 200,00 €
	Remoção do sistema existente (ou manter e executar novo por cima) e execução de novo sistema de impermeabilização para platibanda, por forma a colmatar a deficiência do sistema existente.				
	Piso 2, platibanda sobre fachada principal	41	m2	9,26	555,60 €
				<b>TOTAL</b>	<b>13 311,60 €</b>
<b>05</b>	<b>COBERTURAS</b>				
5.1	Reparação e isolamento com mastique de poliuretano da cobertura existente em painel sanduiche. Remate inferior entre telhado e a parede de apoio.				
	Piso 2, terraço	40	ml	19,80	891,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>891,00 €</b>
<b>06</b>	<b>DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>				
6.1	Execução de sistema de drenagem do terreno no logradouro, para encaminhamento das águas pluviais a rede publica, incluir abertura e tapamento de vala junto ao muro, colocação de geodreno, impermeabilização do muro, e execução de cunha para encaminhamento das águas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários. (L=3,50m)				
	Logradouro, zona Norte	8	vg	1,00	2 550,00 €
	Execução de melhoramento da rede de recolha de águas pluviais dos terraços, com a introdução de grelhas metálica, ou outros pontos de escoamento (ralos), incluindo todos os materiais e acessórios necessários.				
	• Piso 2, pavimento do terraço; / • Piso -1, acesso comum à garagem	38	vg	1,00	1 200,00 €
	Execução de caleira drenante junto ao bordo de laje e conectá-la à rede de águas pluviais, junto a guarda em vidro do terraço do Piso 0.				
	Terraço tardoz, piso 0	9	ml	12,00	455,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>4 205,00 €</b>
<b>07</b>	<b>PINTURAS</b>				
7.1	Pinturas de paredes exteriores com um demão de pimário e duas demãos de tinta acrílica (CIN,Robiallac ou Barbot), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.				
	Piso 2, terraço (muros periféricos)	36	m2	26,06	416,96 €

7.2	Limpeza, reparações de fissuras e pintura com uma demão de primário e duas demões de tinta acrílica (marca CIN, Barbot, Robiallac), e todos os trabalhos necessários. Incluir execução de "pingadeiras" nas pedras de peito das janelas.				
	<b>Fachada frontal</b>	4, 6	m2	70,00	1 890,00 €
	<b>Fachada tardoz</b>	7	m2	100,00	2 700,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>5 006,96 €</b>
<b>08</b>	<b>DIVERSOS</b>				
8.1	Corte da espuma de Poliuretano e aplicação da tampa final em pvc em aparelhos exteriores de Ar Condicionado (splits) sem o devido acabamento na passagem da tubagem na parede, incluir todos os trabalhos e materiais necessários.				
	Piso 2, parede no terraço	39	unid	2,00	300,00 €
8.2	Piso 0, terraço tardoz	12	unid	1,00	150,00 €
8.3	Remoção da tubagem existente no interior da churrasqueira, e colocação de novo sistema adequado a boa desenfumagem por convecção, ou adaptar o existente. Incorporar sistema de extração forçada. Nota: O tubo do exaustor e esquentador da cozinha estão ligados a esta chaminé da churrasqueira.				
	Piso 0, terraço tardoz	11 e 14	vg	1,00	350,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>800,00 €</b>
	<b>INTERIOR</b>				
<b>09</b>	<b>CARPINTARIA</b>				
9.1	Remoção de todas as portas interiores (mantém-se aros e guarnições) lacagem e posterior colocação, ajustes em fechaduras, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.				
	Geral	42	unid	9,00	1 800,00 €
9.2	Reparação de roupeiro do closet suite, incluindo ajustes, e colocação de silicones de remates junto as paredes	28	vg	1,00	120,00 €
9.3	Remoção de rodape danificado, fornecimento e aplicação de novo rodapé lacado a branco com 5 cm de altura.				
	Piso 2, quarto	32,00	ml	7,00	126,00 €
	Piso 0, início da escada para a garagem	16,00	ml	5,00	90,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>2 136,00 €</b>
<b>10</b>	<b>PAVIMENTOS</b>				

10.1	Remoção do pavimento flutuante. Execução de nova betonilha nivelada e fornecimento e colocação de novo pavimento flutuante PVP até 12,00 m2.				
	Piso 0, início da escada para a garagem	16	m2	2,40	88,80 €
				<b>TOTAL</b>	<b>88,80 €</b>
11	<b>PINTURAS</b>				
11.1	Reparação de fissuras em paredes e tetos interiores, empolamentos de tinta, aplicação de 1 demão de primário + 2 demãos de tinta acrílica (Ral existente)				
	Piso 0, cozinha, vão de entrada (parede única)	15	m2	11,10	155,40 €
	Piso 0, sala (parede única)	17	m2	22,62	316,68 €
	Piso 1, Quarto de Engomar (parede única)	18	m2	15,00	210,00 €
	Piso 1, Quarto de criança (paredes e teto)	23 e 24	m2	79,10	1 107,40 €
	Piso 1, suite (paredes e teto)	26 e 27	m2	55,44	776,16 €
	Piso 2, quarto (paredes todas)	32	m2	60,00	840,00 €
	Piso 1, escada de acesso ao Piso 2 (incluir reboco e estuque em parede, aprox. 3 m2)	31	m2	36,00	504,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>3 909,64 €</b>
12	<b>CAIXILHO</b>				
	Remoção e recolocação de caixilho existente em janela, incluindo nova colocação de silicones e todos os trabalho para a sua perfeita colocação. Incluir correção de vão, caso haja necessidade para melhor assentamento do caixilho.				
	Piso 1, Quarto de criança	25	vg	1,00	170,00 €
	Remover o silicone e aplicação de novo cordão de silicone, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários				
	Piso 1, WC suite	30	vg	1,00	150,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>320,00 €</b>
13	<b>WC SOCIAL - PISO 1</b>				
13.1	Remoção de loiças sanitárias (banheira (demolir murete de fecho frontal), sanita, bidé, movel lavatorio), para posterior colocação, no mesmo lugar. Incluir acessórios novos se necessario.	19 ao 22	vg	1,00	255,00 €
	Remoção de revestimento cerâmico em paredes		m2	30,84	555,12 €
	Execução de reboco de regularização em paredes		m2	30,84	616,80 €
	Fornecimento e aplicação de novo revestimento cerâmico PVP até 12,00 euros/m2		m2	30,84	1 079,40 €
	Fornecimento e aplicação de tampo para banheira, amovível		vg	1,00	30,00 €
	Pintura de teto, incluindo todos os trabalhos necessários	novo	m2	5,85	87,75 €
				<b>TOTAL</b>	<b>2 624,07 €</b>

14	WC SUITE - PISO 1				
14.1	Remoção de loiças sanitárias (base duche, sanita, bidé, movel lavatorio), para posterior colocação, no mesmo lugar. Incluir acessórios novos se necessario.	29	vg	1,00	255,00 €
	Remoção de revestimento cerâmico em paredes		m2	31,20	561,60 €
	Execução de reboco de regularização em paredes		m2	31,20	624,00 €
	Fornecimento e aplicação de novo revestimento cerâmico PVP até 12,00 euros/m2		m2	31,20	1 092,00 €
	Pintura de teto, incluindo todos os trabalhos necessários	novo	m2	6,75	101,25 €
				<b>TOTAL</b>	<b>2 633,85 €</b>
15	DIVERSOS				
15.1	Exaustor instalado com fixação deficiente (solto) e remate imperfeito ao tecto falso. Fixar e rematar o exaustor ao tecto devidamente	14	vg	1,00	120,00 €
	Remoção de silicone e nova aplicação em tampo de movel de lavatorio, wc piso 2	33	vg	1,00	25,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>145,00 €</b>
	<p>-Fornecimento de água e eletricidade para a execução da obra, são da responsabilidade do cliente.</p> <p>-Licenças ou autorizações, são da responsabilidade do cliente.</p> <p>-Início da obra e condições de pagamento a acordar em caso de adjudicação.</p> <p>Condições de pagamento: Na adjudicação primeiro pagamento de obra 30% (efetuar até 5 dias após a assinatura do contrato); No segundo pagamento 40% (aos 30 dias de obra); No terceiro pagamento 20% (aos 60 dias de obra);No final quarto pagamento da obra 10%.</p> <p>"Os pagamentos poderão ser feitos por transferência bancária para a conta: NIB: PT PT50 0036 0043 9910 0469 7095 5. A este valor acresce o valor do IVA em vigor.</p> <p>O Prazo para execução da obra 70 dias.</p> <p>Orçamento valido por 30 dias.</p>				
	Data: 29/06/2020.				
				<b>TOTAL S/IVA</b>	<b>57 982,20 €</b>













