

Alvará nº 91993-PUB

## OLGIVIT - CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA

Sede: Estrada da Varzinha, Armazém Nº 9, 2900 - 657 Setúbal

OBRA: RUA ANTONIO DA MOTA 10, SETÚBAL



Orç. orç.OLG\_nº20028

Artigo	Designação	Anomalia	Unitário	Quant.	Total
01	<b>TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES</b>				
1.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espço de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.	geral	vg	1,00	800,00 €
	Remoção/ demolição incluindo transporte a vazadouro de:				
1.2	Pavimento Ceramico do pavimento e rodapé, incluindo demolição de betonilha e lage em betão (fachada principal 8m2), e picagem até a laje, para posterior correção de pendente.				
	Logradouro, fachada principal	1	m2	14,35	243,95 €
	terraço piso 0	12	m2	27,50	467,50 €
	Piso 2, terraço	20,21	m2	48,90	831,30 €
	Piso -1, acesso comum à garagem (pavimento em betão da soplacas)	21	m2	120,00	2.160,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>4.502,75 €</b>
02	<b>PAREDES E MUROS</b>				
2.1	Picagem de rebocos danificados, abertura e tratamento de fissuras, reboco novo em zonas deterioradas, acabamento pronto para pintura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.				
	Piso 2, terraço	19	m2	26,06	729,68 €
	Reforço de fundação do muro envolvente, incluindo remoção de terra a acesso as sapatas dos mesmos/tapamento de vala, reboco com massa fibrada , incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para posterior pintura. Muro com 10,00m de comprimento x 1,00m altura (fachada frontal).				
	Logradouro	2	vg	1,00	1.634,00 €
	Picar a faixa da parede mais próxima do pavimento, revestir com argamassas próprias para salitre. Rebocar parede, reforçar com rede fibra de vidro e pintura com uma demão de primário e duas de tinta acrilica (CIN,Robiallac ou Barbot), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.				
	Garagem, Piso -1	5	m2	37,50	1.875,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>4.238,68 €</b>

<b>03</b>	<b>PAVIMENTOS</b>				
3.1	Execução de camada de base para logradouro sob terreno, incluindo camada de brita e massame armado com malhasol, com as pendentes para o terreno, acabamento pronto para assentamento de mosaico ceramico.				
	fachada principal	1	m2	14,35	530,95 €
3.2	Execução de betonilha regularização sobre laje, impermeabilização (cap.5) e finalização com betonilha com 2/3 cm de espessura e uma pendente entre 1,5%-2% nos pavimentos dos terraços , com escoamento para os ralos de pavimento.				
	Logradouro, fachada principal	1	m2	14,35	530,95 €
	terraço piso 0	12	m2	27,50	1.017,50 €
	Piso 2, terraço	20,21	m2	48,90	1.809,30 €
	(incluir juntas de dilatação pavimento) Piso -1, acesso comum à garagem	21	m2	120,00	4.440,00 €
3.3	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico assente sobre betonilha, incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes <b>PVP até 12,00 euros/m2</b>				
	Logradouro, fachada principal	1	m2	14,35	473,55 €
	terraço piso 0	12	m2	27,50	907,50 €
	Piso 2, terraço	20,21	m2	48,90	1.613,70 €
	Piso -1, acesso comum à garagem	21	m2	120,00	4.080,00 €
	Fornecimento e aplicação de rodapé cerâmico <b>PVP até 8,00 euros / ml</b>				
	terraço piso 0	12	ml	24,10	457,90 €
	Piso 2, terraço	21	ml	40,25	764,75 €
	Piso -1, acesso comum à garagem	21	ml	29,34	557,46 €
				<b>TOTAL</b>	<b>17.183,56 €</b>
<b>04</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>				
4.1	Execução da primeira camada de impermeabilização com material tipo Weber Dry 824, incorporação de rede de fibre de vidro, seguido de segunda camada do mesmo material. Efetuar remate pavimento/parede com material tipo weber dry banda.				
	Logradouro, fachada principal	1	m2	14,35	861,00 €
	terraço piso 0	12	m2	27,50	1.650,00 €
	Piso 2, terraço	20,21	m2	48,90	2.934,00 €
	Piso -1, acesso comum à garagem	21	m2	120,00	7.200,00 €

4.2	Remoção do sistema existente (ou manter e executar novo por cima) e execução de novo sistema de impermeabilização para platibanda, por forma a colmatar a deficiência do sistema existente.				
	Piso 2, platibanda sobre fachada principal	24	m2	9,26	555,60 €
				<b>TOTAL</b>	<b>13.200,60 €</b>
<b>05</b>	<b>COBERTURAS</b>				
5.1	Reparação e isolamento com mastique de poliuretano da cobertura existente em painel sanduiche. Remate inferior entre telhado e a parede de apoio.				
	Piso 2, terraço	34	ml	30,30	1.363,50 €
				<b>TOTAL</b>	<b>1.363,50 €</b>
<b>06</b>	<b>DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>				
6.1	Execução de melhoramento da rede de recolha de águas pluviais dos terraços, com a introdução de grelhas metálica, ou outros pontos de escoamento (ralos), incluindo todos os materiais e acessórios necessários.				
	• Piso 2, pavimento do terraço; / • Piso -1, acesso comum à garagem	20, 21	vg	1,00	1.230,00 €
	Execução de caleira drenante junto ao bordo de laje e conectá-la à rede de águas pluviais, junto a guarda em vidro do terraço do Piso 0.				
	Terraço tardoz, piso 0	21	ml	12,00	480,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>1.710,00 €</b>
<b>07</b>	<b>PINTURAS</b>				
7.1	Pinturas de paredes exteriores com um demão de primário e duas demãos de tinta acrílica (CIN, Robiallac ou Barbot), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.				
	Piso 2, terraço (muros periféricos)	19	m2	26,06	416,96 €
7.2	Limpeza, reparações de fissuras e pintura com uma demão de primário e duas demãos de tinta acrílica (marca CIN, Barbot, Robiallac), e todos os trabalhos necessários. Incluir execução de "pingadeiras" nas pedras de peito das janelas.				
	<b>Fachada frontal</b>	3	m2	70,00	1.890,00 €
	<b>Fachada tardoz</b>	3 , 4, 13	m2	100,00	2.700,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>5.006,96 €</b>
<b>08</b>	<b>DIVERSOS</b>				

8.1	Corte da espuma de Poliuretano e aplicação da tampa final em pvc em aparelhos exteriores de Ar Condicionado (splits) sem o devido acabamento na passagem da tubagem na parede, incluir todos os trabalhos e materiais necessários.				
	Piso 2, parede no terraço	22	unid	2,00	300,00 €
8.2	Piso 0, terraço tardoz	11	unid	1,00	150,00 €
8.3	Remoção da tubagem existente no interior da churrasqueira, e colocação de novo sistema adequado a boa desenfumagem por convecção, ou adaptar o existente. Incorporar sistema de extração forçada. Nota: O tubo do exaustor e esquentador da cozinha estão ligados a esta chaminé da churrasqueira.				
	Piso 0, terraço tardoz	10	vg	1,00	350,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>800,00 €</b>
	<b>INTERIOR</b>				<b>6943,12</b>
<b>09</b>	<b>CARPINTARIA</b>				
9.1	Remoção de todas as portas interiores (mantém-se aros e guarnições) lacagem e posterior colocação, ajustes em fechaduras, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.				
	Geral	9	unid	9,00	1.800,00 €
9.2	Reparação de roupeiro quarto de brincar, incluindo ajustes, e colocação de silicões de remates junto as paredes	14	vg	1,00	120,00 €
9.3	Afinação, troca de dobradiças, recolocação de silicões, e todos os ajustes necessários para o bom funcionamento dos armários da cozinha.				
	Piso 0, cozinha	vg	vg	1,00	220,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>2.140,00 €</b>
<b>10</b>	<b>PINTURAS</b>				
11.1	Reparação de fissuras em paredes e tetos interiores, empolamentos de tinta, aplicação de 1 demão de primário + 2 demãos de tinta acrílica (Ral existente)				
	Piso 0, sala (parede e tetos) + hall	6	m2	77,80	1.089,20 €
	Piso 1, Quarto de criança (paredes e teto)	15	m2	78,51	1.099,14 €
	Piso 1, Suite (paredes e tetos)	16	m2	60,41	845,74 €
	Piso 1, Escada de acesso ao Piso 2 + circulação (paredes e tetos)	17	m2	47,36	663,04 €
	Piso 2, Quarto (paredes e tetos)	18	m2	79,00	1.106,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>4.803,12 €</b>

	<p>-Fornecimento de água e eletricidade para a execução da obra, são da responsabilidade do cliente.</p> <p>-Licenças ou autorizações, são da responsabilidade do cliente.</p> <p>-Início da obra e condições de pagamento a acordar em caso de adjudicação.</p> <p>Condições de pagamento: Na adjudicação primeiro pagamento de obra 30% (efetuar até 5 dias após a assinatura do contrato); No segundo pagamento 40% (aos 30 dias de obra); No terceiro pagamento 20% (aos 60 dias de obra);No final quarto pagamento da obra 10%.</p> <p>"Os pagamentos poderão ser feitos por transferência bancária para a conta: NIB: PT PT50 0036 0043 9910 0469 7095 5. A este valor acresce o valor do IVA em vigor.</p> <p>O Prazo para execução da obra 70 dias.</p> <p>Orçamento valido por 30 dias.</p>				
	Data: 29/06/2020.				
				TOTAL S/IVA	54.949,17 €