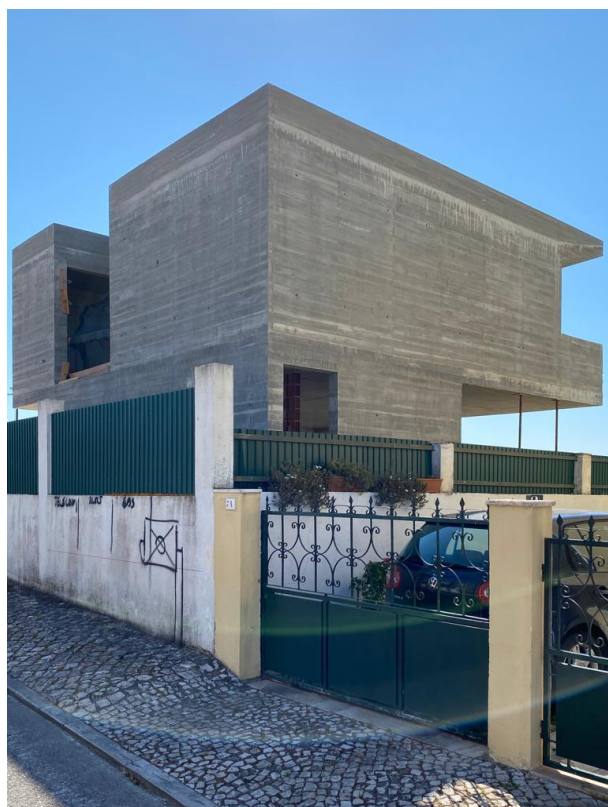


BRUNO SEQUEIRA / DONO DA OBRA
Moradia Unifamiliar sita na

Rua Manuel Beça Múrias, Lote 19
2740-210 PORTO SALVO

PROPOSTA nº 919070820-4



Lisboa, 19 de agosto de 2020

PROPOSTA DE ORÇAMENTO Nº 919070820-4

Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar os nossos melhores preços, para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional, através do contacto da Mediadora, Eng.ª Renata Reis, da House 360.

DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS

Segundo o mapa de trabalhos em anexo.

MAPA DE TRABALHOS

Segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada.

APRESENTAÇÃO DA LCL VERTICAL® À ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO

- ✦ A LCL VERTICAL® está abrangida por seguros de Acidente de Trabalho e de Responsabilidade Civil Profissional, sem limite de altura;
- ✦ Alvará nº 67505-PUB (IMPIC), classe 1 (construção).

L. Corrêa Lima - Pintura, Isolamento e Construção de Edificações, Lda

NIPC 509 981 402

TEL/FAX: +351 214 212 019 - TLM: 918 607 863

comercial@lclvertical.pt

www.lclvertical.pt

Alvará nº 67505

MAPA DE QUANTIDADES		
1	TRABALHOS PRELIMINARES	2 730,00 €
2	ALVENARIAS	0,00 €
3	COBERTURAS	10 755,07 €
4	ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	5 383,65 €
5	VÃOS EXTERIORES	0,00 €
6	VÃOS INTERIORES	0,00 €
7	ESTORES	0,00 €
8	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS	6 379,87 €
9	REVESTIMENTO DE PAREDES	17 689,99 €
10	REVESTIMENTO DE TECTOS	5 449,94 €
11	PINTURAS	5 719,23 €
12	ARMÁRIOS	0,00 €
13	EQUIPAMENTOS DE COZINHA	0,00 €
14	EQUIPAMENTO SANITÁRIO - montagem	2 702,50 €
15	LUMINÁRIAS - montagem	892,95 €
16	ARRANJOS EXTERIORES	7 748,88 €
17	DIVERSOS	2 840,00 €
Sub TOTAL Sem IVA		68 292,07 €
MAPA DE ESPECIALIDADES		
1	MOVIMENTO DE TERRAS	5 987,16 €
2 / 3 / 4	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA / REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS / REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS / DIVERSOS (Aplicável às redes doméstica e pluviais)	7 810,40 €
5	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	975,00 €
6	INSTALAÇÕES, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS ELÉCTRICOS / INSTALAÇÕES, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE COMUNICAÇÕES ITED /	16 250,00 €
Sub TOTAL Sem IVA		31 022,56 €
TOTAL Sem IVA		99 314,63 €

L. Corrêa Lima - Pintura, Isolamento e Construção de Edificações, Lda

NIPC 509 981 402

TEL/FAX: +351 214 212 019 - TLM: 918 607 863

comercial@lclvertical.pt

www.lclvertical.pt

Alvará nº 67505

Art.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	un	Quant.	Preço Unit.	Preço Artigo	Preço do Capítulo
	NOTAS GERAIS APLICÁVEIS A TODOS OS TRABALHOS: Todos os trabalhos descritos são entendidos como trabalhos completos, realizados exactamente de acordo com as indicações do fabricante e fichas técnicas de produto, incluindo como tal todos os trabalhos preparatórios, betonilhas, equipamentos, cortes e carotes, acessórios e demais trabalhos necessários. Todas as medidas serão rectificadas em obra.					
						- €
1	TRABALHOS PRELIMINARES					
1.1	Implementação do Plano de Segurança e Saúde de acordo com o equipamento e métodos construtivos a utilizar na Obra, incluindo nomeação do(s) Técnico(s) responsável(eis) pela segurança da obra.	vg	1		2 730,00 €	
						2 730,00 €
3	COBERTURAS					
3.1	Fornecimento e colocação em obra de betonilha leve tipo "Leca", em enchimento de lajes e criação de pendentes.	m2	85,95	22,80€	1 959,79 €	
3.2	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização para cobertura invertidas de acesso limitado tipo "Imperialum", constituída por: demão de emulsão betuminosa Imperkote L, membrana Polyplas 30, membrana tipo Polyxis R40, incluindo perfil de remate de telas de impermeabilização tipo "Soleco", remates nos pontos singulares (platibandas, chaminés, tubos de queda, algerozes, juntas de dilatação, etc) e sobreposições.	m2	100,56	37,12€	3 732,99 €	
3.3	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico em poliestireno extrudido XPS de 80mm, incluindo fixações.	m2	85,95	23,96€	2 059,58 €	
3.4	Fornecimento e assentamento de manta geotêxtil.	m2	94,38	1,97€	186,02 €	
3.5	Fornecimento e aplicação de seixo rolado branco sobre manta geotêxtil.	m2	85,95	13,55€	1 164,97 €	
3.6	Fornecimento e execução de caleira na varanda com membrana betuminosa, incluindo pendentes.	m	9,4	162,00€	1 522,80 €	
3.7	Fornecimento e montagem de ralo sifonado para pluviais tipo "Vertical Perfect Variofix" Ø150mm. (varanda)	un	1	128,93€	128,93 €	
						10 755,07 €
4	ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES					
4.1	Fornecimento e aplicação de argamassa de impermeabilização monocomponente de base cimentícia tipo "Secil Hidrostop" no piso térreo e piso 1. Espessura de 2 mm. Devido à subida do piso 0 só é necessária aplicação nas WC e soleiras. Retificar a metragem	m2	23,65	21,75€	514,35 €	
4.2	Fornecimento e aplicação de argamassa de impermeabilização monocomponente de base cimentícia tipo "Secil Hidrostop" para pavimentos térreos e varandas.	m2	14,78	21,75€	321,44 €	
4.3	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização para superfícies enterradas, constituída por: primário, telas asfálticas, lâmina drenante, tela pitonada em PVC e manta geotêxtil.	m2	8,96	58,83€	527,10 €	
4.4	Fornecimento e assentamento de dreno protegido com manta geotêxtil.	m	28,0	47,99€	1 343,79 €	

L. Corrêa Lima - Pintura, Isolamento e Construção de Edificações, Lda

NIPC 509 981 402

TEL/FAX: +351 214 212 019 - TLM: 918 607 863

comercial@lclvertical.pt

www.lclvertical.pt

Alvará nº 67505

Art.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	un	Quant.	Preço Unit.	Preço Artigo	Preço do Capítulo
4.5	Fornecimento e execução de drenagem, consistindo: - Escavação; - Regularização e compactação do fundo da caixa; - Enrocamento; - Terra compactada; - Camada de Terra vegetal; - Transporte de terras sobranes a vazadouro;; incluindo carga, transporte, descarga e espalhamento. (Nota: a medição foi efectuada pelas secções geométricas dos elementos a implantar pelo que o Empreiteiro deverá considerar no preço todas as sobrelarguras, reposições e aterros que entenda necessários à execução do trabalho).	m	28,0	95,61€	2 676,97 €	
						5 383,65 €
8	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS					
8.1	Pavimentos Interiores					
8.1.1	Fornecimento e assentamento de argamassa de regularização em pavimentos do <u>piso térreo</u> . Betão leve EPS Densidade (Kg/m3) 360 Água (litros) – 140 Cimento (Kg) 300 Areia (Kg) 60 EPS (m3) 1	m3	39,97	118,98€	4 755,63 €	
	Fornecimento e assentamento de argamassa de regularização em pavimentos do piso térreo e Piso 1.	m3				
8.1.2	Fornecimento e colocação de betão leve para receber acabamento final, no piso térreo e piso 1. Base para pavimento de betão leve de resistência à compressão 2,5 MPa, confeccionado em obra com argila expandida, e cimento Portland com calcário, até 6 cm de espessura.	m3	8,61	172,61€	1 486,15 €	
8.2	Pavimento Exterior					
8.2.1	Fornecimento e colocação em obra de betonilha leve tipo "Leca", em enchimento de lajes e criação de pendentes.	m3	0,80	172,61€	138,09 €	
						6 379,87 €
9	REVESTIMENTO DE PAREDES					
9.1	Paredes Interiores					
9.1.1	Execução de estuque, para pintar a tinta aquosa CIN Vinylclean à cor branca mate. (Par1)	m2	126,37	34,75€	4 391,23 €	
9.1.2	Fornecimento e montagem de revestimento de parede em gesso cartonado com dupla placagem para pintar a tinta aquosa CIN Vinylclean à cor branca mate, incluindo isolamento térmico no interior em lã de rocha de 60mm de espessura - Rockcalm-E-211 da Rockwool. (Par2)	m2	145,09	84,37€	12 241,24 €	
9.1.8	Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 (em volume) para pintar a tinta acrílica CIN Cinacryl à cor branca mate. (Par8)	m2	19,35	54,65€	1 057,52 €	
						17 689,99 €
10	REVESTIMENTO DE TECTOS					
10.1	Tetos Interiores					
10.1.1	Fornecimento e assentamento de tecto falso em placas de gesso cartonado, para pintar a tinta aquosa CIN Vinylclean à cor branca mate, incluindo estrutura de suporte, lã de rocha de 60mm, alheta metálica de 20x10mm, cantos, topos e recaídas, colmatação de juntas, aberturas para instalações especiais e barramento total. (Tec1 e San1)	m2	100,40	32,50€	3 263,00 €	
10.1.2	Fornecimento e assentamento de tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo, para pintar a tinta acrílica CIN Cinacryl à cor branca mate, incluindo estrutura de suporte suspensa, lã de rocha de 60mm, alheta metálica de 20x10mm, cantos, topos e recaídas, colmatação de juntas, aberturas para instalações especiais e barramento total. (Tec2 e San1)	m2	14,99	32,50€	487,18 €	

L. Corrêa Lima - Pintura, Isolamento e Construção de Edificações, Lda

NIPC 509 981 402

TEL/FAX: +351 214 212 019 - TLM: 918 607 863

comercial@lclvertical.pt

www.lclvertical.pt

Alvará nº 67505

Art.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	un	Quant.	Preço Unit.	Preço Artigo	Preço do Capítulo
10.1.3	Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 (em volume), para pintar a tinta acrílica CIN Cinacryl à cor branca mate. (Tec3)	m2	4,60	54,65€	251,39 €	
10.1.4	Fornecimento e assentamento de sanca em gesso cartonado para instalação de estore interior (black-out), para pintar a tinta aquosa CIN Vinylclean à cor branca mate, incluindo estrutura de suporte, fixações e barramento total. (San2)	m2	41,80	34,65€	1 448,37 €	
						5 449,94 €
11	PINTURAS					
11.1	Pintura de Paredes Interiores					
11.1.1	Pintura de paredes estucadas a tinta aquosa CIN Vinylclean à cor branca mate, incluindo primário. (Par1)					
11.1.1.1	Medição do Art.º 9.1.1	m2	126,37	13,50€	1 706,00 €	
11.1.2	Pintura de paredes de gesso cartonado a tinta aquosa CIN Vinylclean à cor branca mate, incluindo primário. (Par2)					
11.1.2.1	Medição do Art.º 9.1.2	m2	145,09	13,50€	1 958,72 €	
11.1.3	Pintura de paredes interiores rebocadas a tinta acrílica CIN Cinacryl à cor branca mate, incluindo primário. (Par8)					
11.1.3.1	Medição do Art.º 9.1.8	m2	19,35	13,50€	261,23 €	
11.3	Pintura de Tectos Interiores					
11.3.1	Pintura de tectos interiores de gesso cartonado, a tinta aquosa CIN Vinylclean à cor branca mate, incluindo primário (Tec1)					
11.3.1.1	Medição do Art.º 10.1.1	m2	100,40	13,50€	1 355,40 €	
11.3.2	Pintura de tectos interiores de gesso cartonado a tinta acrílica CIN Cinacryl à cor branca mate, incluindo primário (Tec2)					
11.3.2.1	Medição do Art.º 10.1.2	m2	14,99	15,00€	224,85 €	
11.3.3	Pintura de tectos interiores a tinta acrílica CIN Cinacryl à cor branca mate, incluindo primário (Tec3)					
11.3.3.1	Medição do Art.º 10.1.3	m2	4,60	15,00€	69,00 €	
11.3.4	Pintura de sanca de gesso cartonado a tinta aquosa CIN Vinylclean à cor branca mate, incluindo primário (San2)	m2	11,08	13,00€	144,04 €	
						5 719,23 €
14	EQUIPAMENTO SANITÁRIO - assentamento					
14.1	Fornecimento e assentamento de Sanita suspensa "Roca Meridian" à cor branca, incluindo estrutura para sanita suspensa "Simflex" da OLI, com autoclismo "Darling OLI 74", painel de descarga de sanita "OLI Slim - soft touch" branco, torneira de esquadro e acessórios para ligações às redes de águas e esgotos.	un	3	264,50€	793,50 €	
14.4	Fornecimento e assentamento de Bidé suspenso compacto "Roca Meridian" à cor branca, incluindo estrutura de fixação, ligação às redes de águas e esgotos.	un	1	264,50€	264,50 €	
14.5	Fornecimento e assentamento de monocomando de lavatório à parede da "Bruma" série Lusa acabamento "Night Sky" com bica de 230mm e espelho circular, ref. 101 82 012, e ligação à rede de águas.	un	1	69,00€	69,00 €	
14.6	Fornecimento e assentamento de monocomando de lavatório à parede da "Bruma" série Lusa acabamento "Night Sky" com bica de 230mm e espelho circular, ref. 101 82 012, válvula clic clac ref. 101 021 2NS e ligação à rede de águas.	un	4	69,00€	276,00 €	

L. Corrêa Lima - Pintura, Isolamento e Construção de Edificações, Lda

NIPC 509 981 402

TEL/FAX: +351 214 212 019 - TLM: 918 607 863

comercial@lclvertical.pt

www.lclvertical.pt

Alvará nº 67505

Art.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	un	Quant.	Preço Unit.	Preço Artigo	Preço do Capítulo
14.7	Fornecimento e assentamento de monocomando de bidé da "Bruma" série Lusa, acabamento Night Sky refª 101 020 2NS", incluindo válvula clic clac refª 101 021 2NS e ligação à rede de águas.	un	1	80,50€	80,50 €	
14.8	Fornecimento e assentamento de Monocomando embutido de duche "Bruma série Lusa" acabamento Night Sky, com espelho circular, ref. 101 12 022, incluindo ligação à rede de águas.	un	2	115,00€	230,00 €	
14.9	Fornecimento e assentamento de Inversor com duas saídas "Bruma série Lusa", acabamento Night Sky, com espelho circular, ref. 101 17 022.	un	2	115,00€	230,00 €	
14.10	Fornecimento e assentamento de chuveiro fixo de embutir no tecto com 380mm de diâmetro em inox, incluindo ligação à rede de águas.	un	2	126,50€	253,00 €	
14.11	Fornecimento e assentamento de Curva de saída com suporte "Bruma Elo" acabamento Night Sky, ref. 145 59 022.	un	2	115,00€	230,00 €	
14.12	Fornecimento e assentamento de Chuveiro de mão "Bruma Elo" acabamento Night Sky, ref. 145 51 072.	un	2	80,50€	161,00 €	
14.13	Fornecimento e assentamento de Monocomando de banheira, acabamento "Night Sky", ref. 101 880 2NS, incluindo ligação à rede de águas.	un	1	115,00€	115,00 €	
						2 702,50 €
15	LUMINÁRIAS - instalação					
15.1	Luminária exterior de pavimento tipo Tromilux ref.ª 2502	un	16	10,00€	160,00 €	
15.2	Aplique de embutir na parede tipo Tromilux ref.ª 2115.105.8OL	un	7	10,00€	70,00 €	
15.3	Luz estanque para piscina tipo Astralpool refª lumiPlus PAR56 2.0 Inox	un	9	15,00€	135,00 €	
15.4	Iluminação LED embutida no tecto, incluindo acrílico difusor					
15.4.1	Com (1.90x0.80)m. (cozinha)	un	1	25,00€	25,00 €	
15.4.2	Com (0.60x0.60)m. (IS social)	un	1	15,00€	15,00 €	
15.4.3	Com (1.30x0.50)m. (IS suite)	un	1	20,00€	20,00 €	
15.5	Calha de alumínio com difusor acrílico 10x20mm para Fita de LED entre bancadas e móveis	m	48,1	4,50€	216,45 €	
15.6	Calha de alumínio com difusor acrílico 10x20mm para fita de LED 4000K	un	7	4,50€	31,50 €	
15.7	Iluminária saliente de tecto tipo Tromilux refª 4041.154.xOL preto	un	11	20,00€	220,00 €	
						892,95 €

L. Corrêa Lima - Pintura, Isolamento e Construção de Edificações, Lda

NIPC 509 981 402

TEL/FAX: +351 214 212 019 - TLM: 918 607 863

comercial@lclvertical.pt

www.lclvertical.pt

Alvará nº 67505

Art.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	un	Quant.	Preço Unit.	Preço Artigo	Preço do Capítulo
16	ARRANJOS EXTERIORES					
16.8	Fornecimento e assentamento de blocos de cimento com 20cm de largura, em muros de limite de propriedade, incluindo argamassas de assentamento.	m2	36,09	48,54€	1 751,81 €	
16.9	Fornecimento e assentamento de alvenaria de tijolo furado com as dimensões 30x20x11cm, incluindo argamassas de assentamento.	m2	0,81	68,26€	55,29 €	
16.10	Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 (em volume), para pintar a tinta acrílica para exterior à cor RAL 1015.	m2	72,18	62,68€	4 524,28 €	
16.11	Pintura de muros exteriores rebocados a tinta acrílica para exterior à cor RAL 1015, incluindo primário.					
16.11.1	Medição do Art.º 16.10	m2	105,00	13,50€	1 417,50 €	
						7 748,88 €
17	DIVERSOS					
17.6	Apoio de construção civil às diversas especialidades (rede de águas e esgotos, IE e ITED). Inclui apoio logístico à outras especialidades contratadas pelo Dono da Obra, enquanto estivermos em obra. Não inclui a responsabilidade pelo trabalhos executados por equipas contratadas pelo Dono da Obra.	vg	1	2 340,00€	2 340,00 €	
17.7	Limpeza geral interior e exterior, após a conclusão das tarefas executadas pelas nossa equipa. A limpeza pós obra de trabalhos executados por outras equipas contratadas pelo Dono da Obra terá que ser avaliada no local.	vg	1	500,00€	500,00 €	
						2 840,00 €
				Sub TOTAL sem IVA		68 292,07€

L. Corrêa Lima - Pintura, Isolamento e Construção de Edificações, Lda

NIPC 509 981 402

TEL/FAX: +351 214 212 019 - TLM: 918 607 863

comercial@lclvertical.pt

www.lclvertical.pt

Alvará nº 67505

		un	Quant.	Execução	Preço Unit.	Preço artigo	Preço Capitulo
1.1	MOVIMENTO DE TERRAS						5 987,16 €
1.1.2	Aterro compactado mecanicamente com terras provenientes da escavação ou de empréstimo caso as primeiras não sejam suficientes ou de boa qualidade para aterros para preencher os vazios e modelação do terreno para as cotas de trabalho do projeto. Tudo conforme caderno de encargos e indicações da fiscalização. Nota: Foi estimado um empolamento de 30%.						
1.1.2.1	Estimou-se uma percentagem de 40% a empregar em toda a empreitada.	m³	125,00	75% EXECUTADO	27,56 €	861,39 €	
1.1.3	Carga, transporte, descarga e regularização dos produtos de escavação para os locais de depósito devidamente licenciado, inclui licenças, taxas e todos os trabalhos necessários, de acordo com o estipulado no caderno de encargos e indicações da fiscalização. Nota: Foi estimado um empolamento de 30%.	m³	181,80	90% EXECUTADO	21,75 €	395,42 €	
1.2	FUNDAÇÕES E OBRAS DE CONTENÇÃO						
1.2.1	Fornecimento e aplicação de betão de limpeza em sapatas, lintéis de fundação e sapatas de muros e lajes de fundação, com betão EN206-1:2007: C16/20-X0 , com espessura de 10 cm sob os elementos de fundação, incluindo prévia regularização e compactação de fundo das caixas, conforme caderno de encargos e indicações da fiscalização.						
1.2.1.4	Muros Limite	m³	4,00		145,08 €	580,32 €	
1.2.2	Fornecimento e colocação de betão EN206-1:2007: C30/37-XC2(P)-CI 0,40-Dmax20-S3, em elementos em contacto com o terreno , conforme projeto, incluindo vibração e bombagem, escoramento, execução de cofragem e descofragem necessárias, rebaixamento do nível freático por meio de bombagem, fornecimento, moldagem e montagem de armaduras em aço S400NR e todos os trabalhos inerentes e necessários ao seu perfeito acabamento. Tudo conforme caderno de encargos e indicações da fiscalização.						
1.2.2.4	Muros limite	m³	16,00		191,78 €	3068,42 €	
1.3	ESTRUTURA DE BETÃO ARMADO						
1.3.1	Fornecimento e colocação de betão EN206-1:2007: C30/37-XC2(P)-CI 0,40-Dmax20-S3, em muros, pilares, vigas e lajes maciças , conforme projeto, incluindo vibração e bombagem, execução de cofragem e descofragem necessárias, montagem e desmontagem de andaimes, fornecimento, moldagem e montagem de armaduras e reforços em aço S500NR e todos os trabalhos inerentes e necessários ao seu perfeito acabamento. Tudo conforme caderno de encargos e indicações da fiscalização.						
1.3.1.4	MUROS Limite, excepto muro frontal	m³	5,64		191,78 €	1081,62 €	
2	Rede de águas e esgotos						7 810,40 €
2.1	Execução da rede de águas de acordo com os projectos.	vg	1,00		4 877,60 €	4 877,60 €	
2.2	Execução da produção de água quente de acordo com o projecto. Considerado 2 painéis com bomba de calor de AQS 300L	vg	1,00		5 967,00 €		Item não incluído na proposta
2.3	Execução da rede de esgotos de acordo com os projectos	vg	1,00		2 932,80 €	2 932,80 €	

NIPC 509 981 402

TEL/FAX: +351 214 212 019 - TLM: 918 607 863

comercial@lclvertical.pt

www.lclvertical.pt

Alvará nº 67505

		un	Quant.	Execução	Preço Unit.	Preço artigo	Preço Capítulo
5	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS						975,00 €
5.1	Fornecimento e instalação de tubagem em POLIETILENO da						
5.1.1	Polietileno, Ø32 mm	m	32,00				
5.2	Fornecimento e assentamento de tubagem em COBRE para rede de gás , com os diâmetros indicados, assente no pavimento subindo em roço na parede nos pontos dos aparelhos de utilização, incluindo abertura e tapamento de roços em paredes e pavimentos, ligações entre tubos através do uso de equipamentos e acessórios apropriados, incluindo fornecimento e assentamento de todos os acessórios necessários adequados ao sistema (curvas, tês, uniões, juntas, reduções, ligação de torneira de saída, etc.), incluindo todos os materiais, mão de obra e trabalhos afins. Tudo executado por firma especializada, de acordo com especificações técnicas e peças escritas e desenhadas e indicações da Fiscalização.						
5.2.1	Cobre, Ø22 mm	m	2,50				
5.3	Pedido de execução do ramal de ligação junto da Entidade Gestora, incluindo todas as taxas e custos associados.	Vg	1,00				
6	INSTALAÇÕES, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS ELÉTRICOS / SISTEMAS DE COMUNICAÇÕES ITED						16 250,00 €
6.1	Fornecimento de caixas, tubagem e cablagem para 60 pontos de iluminação, a distribuir por todas as zonas úteis e de circulação, conforme caderno de encargos e projeto de execução	vg	1,00		16 250,00 €	16 250,00 €	
6.2	Fornecimento de caixas, tubagem e cablagem para 64 pontos de tomada, a distribuir por todas as zonas úteis e de circulação, conforme caderno de encargos e projeto de execução						
6.3	Fornecimento de caixas, tubagem e cablagem para 12 pontos de estores, a distribuir por todas as zonas úteis e de circulação, conforme caderno de encargos e projeto de execução						
6.4	Fornecimento de caixas, tubagem e cablagem para 12 pontos de telecomunicações, a distribuir por todas as zonas úteis e de circulação, conforme caderno de encargos e projeto de execução						
6.5	Fornecimento de 3 quadros elétricos equipados, conforme caderno de encargos e projeto de execução						
6.6	Fornecimento de 1 ATI equipados para as telecomunicações da habitação						
6.7	Fornecimento de 1 CVM para as telecomunicações da habitação.						
6.8	Montagem de aparelhagem elétrica e ITED, fornecida pelo Dono da Obra – Efapel Logus 90 em branco, conforme projeto de execução						
6.9	Fornecimento de tubagem, cablagem e equipamento para videoporteiro eletrónico 1 inquilino c/ 1 monitores a cores e uma botoneira com camera, conforme descrito em mapa de quantidades e projeto de execução						
6.10	Fornecimento de tubagem e cablagem para coluna de eletricidade.						
6.11	Fornecimento de caixa portinhoa P100 equipada para coluna de eletricidade.						
6.12	Mão-de-obra de instalação						
				Sub TOTAL sem IVA			31 022,56 €

L. Corrêa Lima - Pintura, Isolamento e Construção de Edificações, Lda

Alvará nº 67505



Item 6: Notas referentes à especialidade de sistemas eletricos:	
N1	O valor deste orçamento <u>Não inclui</u> interruptores, tomadas, Apliques e luminárias.
N2	O valor deste orçamento já inclui mão-de-obra de instalação
N3	A Instalação será executada conforme mapa de quantidades e projeto de execução facultado
N4	Não está incluído a construção e execução de ramal EDP, visto ser da responsabilidade do dono de obra
N5	Não está incluído eventuais taxas e pagamentos à EDP, ANACOM e entidades certificadoras de instalações elétricas e telecomunicações, visto que tais valores, são definidos e cobrados diretamente pelas entidades
N6	Não está incluído, se necessário, valores para execução de projetos ou alterações dos mesmos
N7	Qualquer tipo de inspeção ou intervenção na instalação elétrica e de telecomunicações deve ser obrigatoriamente comunicada previamente ao instalador responsável pela execução da instalação
N8	Ao instalador reserva-se o direito dos pedidos de certificação elétrica e telecomunicações, junto das entidades certificadoras
N9	Não está incluído o qualquer tipo de fornecimento de projetores, luminárias ou apliques de encastrar ou saliente, no interior ou exterior da habitação.
N10	Não está incluído neste orçamento abertura de roços e assentamento de caixas
N11	Qualquer tipo de extra à proposta de orçamento apresentada será liquidado à parte do valor da proposta e no prazo de 15 dias
N12	As garantias são aplicadas sobre equipamento e montagem, pelo período de 2 anos, iniciando na data de entrega da instalação.
N13	As garantias só serão válidas após liquidação de todas as parcelas mencionadas nas condições de pagamento
N14	Ao cliente reserva-se o direito de analisar a proposta e solicitar a alteração da mesma.
N15	Todo o material inerente a este orçamento será por conta do instalador.

Condições de Pagamento:

- ✦ **Adjudicação 20% com assinatura do contrato, restante em autos de medição mensais, apresentados até o dia 20 de cada mês.**
- ✦ Prazo de conclusão, em condições climatéricas favoráveis, a combinar.
- ✦ Valores válidos por **60 dias**.
- ✦ Garantia conforme legislação aplicável.

Fornecido pelo Contratante à LCL VERTICAL®:

- ✦ Fonte de energia (220 Volts/16A), água e local para guardar equipamentos, materiais e máquinas;
- ✦ Matéria-prima indicada no mapa de quantidades que será fornecida pelo dono da obra, colocada em obra;
- ✦ Taxas da licença de ocupação da via pública, cobrado pela Câmara Municipal, caso necessário;
- ✦ Taxa de policiamento durante a montagem das estruturas, cobrado pela PSP/GNR/PML, para a descarga do material na via pública, caso necessário;
- ✦ Autorização para acções de marketing (banner em obra, recolha de imagens com divulgação em site e redes sociais);
- ✦ **CUMPRIR O REFERENCIAL DE CONDUTA E DE BOAS PRÁTICAS RECOMENDADO PELA DGS, POR FORMA A MINIMIZAR O RISCO DE TRANSMISSÃO DE SARS-CoV-2, DURANTE AS VISITAS À OBRA;**
- ✦ **Acessos necessários à execução dos trabalhos (interior, exterior, vizinho, etc.).**

Fornecido pela LCL VERTICAL® ao Contratante:

- ✦ Matéria-prima indicada na proposta e descrita no projecto, equipamentos e ferramentas necessários para a correta execução dos trabalhos;
- ✦ Informação clara e atempada, no decorrer dos trabalhos;
- ✦ **Notificação à Câmara Municipal**, até cinco dias antes do início da obra isenta de controlo prévio (Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de setembro, Artigo 7.º, Item 9);
- ✦ Diligência para obtenção de licença de ocupação da via pública junto à Câmara Municipal, caso necessário.

Notas gerais:

- ✦ Estão excluídos da nossa proposta todos os trabalhos e/ou materiais não especificados na mesma;
- ✦ **Orçamento sem IVA incluído:**

TOTAL Sem IVA	99 314,63 €
IVA 6% (70% mão de obra)	4 171,21 €
IVA 23% (30% matéria prima)	6 852,71 €
TOTAL Com IVA	110 338,56 €

Mais se informa:

- ✦ Os trabalhos serão realizados por técnicos especializados, com experiência em reabilitação de edifícios, supervisionados por um encarregado de equipa permanente, responsável pelo desenvolvimento dos trabalhos e pelas condições de segurança;
- ✦ **DURANTE A OBRA OS NOSSOS COLABORADORES CUMPRIRÃO O REFERENCIAL DE CONDUTA E DE BOAS PRÁTICAS RECOMENDADO PELA DGS, POR FORMA A MINIMIZAR O RISCO DE TRANSMISSÃO DE SARS-COV-2;**
- ✦ Será assinado um contrato de empreitada entre a LCL VERTICAL® e o adjudicante.

CONDIÇÕES GERAIS

- ✦ Horário de trabalho, das 8h00 às 17h00, 01 hora de Intervalo para almoço (entre 12h00 e 14h00), de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do condomínio, ou sábados previamente informado ao dono de obra.
- ✦ Todos os trabalhos que não estejam descritos, tal como as alterações aos que estão descritos, serão objeto de análise e posterior orçamentação.
- ✦ O dono de obra deverá responsabilizar-se por todas as licenças e autorizações no âmbito dos trabalhos.
- ✦ A direção de obra esta a cargo de um engenheiro ou arquitecto dos quadros da empresa.

EXCLUSÕES AO ORÇAMENTO

- ✦ Fornecimento de electricidade e água para a obra.
- ✦ Taxas Municipais.
- ✦ Taxas Policiais.

Inclui

- ✦ Responsabilidade com o pessoal.
- ✦ Materiais e equipamentos necessários à execução dos trabalhos.
- ✦ Máquinas necessárias à execução da obra.

Dados

- ✦ Alvará de Construção 67505-PUB (IMPIC)
- ✦ Seguros de Acidentes de Trabalho, AP AT 69-135102, Liberty.
- ✦ Seguro de Responsabilidade Civil, apólice RC 78353631, Ocidental Seguros.

PARA TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA

NIB: PT50 0033.0000.45413738585.05

NOTAS:

- ✦ Deverá o Dono de Obra providenciar o transporte e colocação no interior da obra de todos os materiais adquiridos pelo mesmo caso este valor não seja adjudicado ao empreiteiro.
- ✦ Os valores apresentados não incluem Levantamento Topográfico, Especialidades, Taxas Municipais, Taxas de qualquer outro Organismo, e despesas relativas às taxas municipais para a documentação, nomeadamente Plantas de Localização, Extracto do PDM e Planta com informação das Águas, bem como outras eventuais medidas necessárias para a execução da obra.
- ✦ Não estão incluídas Plotagens/Impressões.
- ✦ Não estão incluídos Projectos das Especialidades, que a Câmara Municipal de Oeiras possa eventualmente solicitar. Os mesmos terão de ser cotados na devida altura, caso sejam solicitados pela Câmara Municipal.
- ✦ Este preço não inclui qualquer outro tipo de trabalho sem ser o descrito.

LISBOA, 19 de agosto de 2020
Atentamente,

A Gerência