

Rua Xavier de Araújo, loja 10 A
1600-226 Lisboa, Portugal
Tel.: (+351) 217 260 910
Web: habitamais.pt
E-mail: geral@habitamais.pt
Contribuinte: 510 734 316 Capital social: 33.250,00 €
Conservatória: Lisboa

Exmo. Sr.
Bruno Sequeira
Rua Manuel Beça Murias, Lote 19
2740-210
Porto Salvo
Portugal

Orçamento ID: 158_2020

Anexo I

Data

05-08-2020

Local de obra

Rua Manuel Beça Murias, Lote 19, Porto Salvo

Válido até

09-10-2020

Tipo de obra

Término da construção de uma Moradia de Raiz

V/ Ref.

Observações

Agradecemos o interesse demonstrado pela habita mais, assim, e no seguimento da prezada consulta, apresentamos a nossa melhor proposta de acordo com as seguintes condições:

Valor Global sem I.V.A.

323 131,24 € (trezentos e vinte e três mil, cento e trinta e um euros e vinte e quatro centimos)

Valor Global com I.V.A.

364 492,04 € (trezentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e dois euros e quatro centimos)

Prazo previsto de execução

160 dias úteis.

Condições de pagamento

com I.V.A.

40%	1º Pagamento (Adjudicação)	145.796,83 €
30%	2º Pagamento (Liquidação aos 53 dias úteis)	109.347,62 €
25%	3º Pagamento (Liquidação aos 107 dias úteis)	91.123,02 €
5%	4º Pagamento (Final da Obra)	18.224,60 €

Esperando que esta proposta sirva os interesses de V. Exas., subscrevemo-nos com os melhores cumprimentos,

Engenheiro Carlos Alves
OE 71697


Nota Importante

Caso pretenda comparar este orçamento com outros, deverá confirmar se todas as empresas orçamentaram exatamente os mesmos trabalhos e materiais pois, só assim é possível comparar diferentes propostas.

Esta informação e os dados pessoais recolhidos e tratados têm um carácter restrito ou confidencial, não podendo ser duplicados, publicados ou fornecidos total ou parcialmente a terceiros sem o prévio consentimento da habita mais. A política da proteção de dados pessoais e da privacidade da HBT Mais – Mediação Imobiliária Unipessoal, Lda., está disponível no site institucional.

RESUMO ORÇAMENTO

ART.	DESCRIÇÃO	P.TOTAL
I	ARQUITETURA	212.159,54 €
1	TRABALHOS PRELIMINARES	- €
2	ALVENARIAS	701,35 €
3	COBERTURAS	12.006,97 €
4	ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	10.248,91 €
5	VÃOS EXTERIORES	4.404,48 €
6	VÃOS INTERIORES	7.574,11 €
7	ESTORES	1.671,54 €
8	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS	24.183,36 €
9	REVESTIMENTO DE PAREDES	36.704,52 €
10	REVESTIMENTO DE TECTOS	11.003,73 €
11	PINTURAS	10.762,83 €
12	ARMÁRIOS	18.456,47 €
13	EQUIPAMENTOS DE COZINHA	- €
14	EQUIPAMENTO SANITÁRIO	5.563,06 €
15	LUMINÁRIAS	- €
16	ARRANJOS EXTERIORES	49.127,18 €
17	DIVERSOS	19.751,03 €
II	ESPECIALIDADES	110.971,70 €
1	PROJETO DE ESTABILIDADE	54.720,72 €
2	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	16.545,89 €
3	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS	3.662,98 €
4	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	6.564,00 €
5	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	1.631,48 €
6	INSTALAÇÕES, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS ELÉCTRICOS	24.980,65 €
7	INSTALAÇÕES, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE COMUNICAÇÕES ITED	2.865,98 €
VALOR TOTAL SEM I.V.A.		323.131,24 €
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*		11.632,72 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*		29.728,07 €
VALOR TOTAL COM I.V.A.		364.492,04 €

* consulte o Artigo 7.º dos Termos e Condições Gerais para obter informação de como foi calculado o I.V.A..

ORÇAMENTO DISCRIMINADO

ART.	DESCRIÇÃO	Local / Notas	UN.	QUANT.	P.UNI.	P.TOTAL
I ARQUITETURA		SUBTOTAL CAPÍTULO: 212.159,54 €				
1	TRABALHOS PRELIMINARES	Subtotal: 701,35 €				
1.1	Implementação do Plano de Segurança e Saúde de acordo com o equipamento e métodos construtivos a utilizar na Obra, incluindo nomeação do(s) Técnico(s) responsável(eis) pela segurança da obra.	EXECUTAD O	vg	1,00		
2	ALVENARIAS	Subtotal: 701,35 €				
2.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria interior de tijolo furado com as dimensões 30x20x7cm, incluindo argamassas de assentamento.	EXECUTAD O	m2	10,12		
2.2	Fornecimento e assentamento de alvenaria interior de tijolo furado com as dimensões 30x20x11cm, incluindo argamassas de assentamento.	EXECUTAD O	m2	106,84		
2.3	Fornecimento e assentamento de alvenaria interior de tijolo furado com as dimensões 30x20x15cm, incluindo argamassas de assentamento.	EXECUTAD O	m2	2,14		
2.4	Fornecimento e assentamento de alvenaria exterior de tijolo furado com as dimensões 30x20x15cm, incluindo argamassas de assentamento. (0.05 arrumos)		m2	20,14	34,82 €	701,35 €
3	COBERTURAS	Subtotal: 12.006,97 €				
3.1	Fornecimento e colocação em obra de betonilha leve tipo "Leca", em enchimento de lajes e criação de pendentes.		m2	85,95	31,34 €	2.693,77 €
3.2	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização para cobertura invertidas de acesso limitado tipo "Imperialum", constituída por: demão de emulsão betuminosa Imperkote L, membrana Polyplas 30, membrana tipo Polyxis R40, incluindo perfil de remate de telas de impermeabilização tipo "Soleco", remates nos pontos singulares (platibandas, chaminés, tubos de queda, algerozes, juntas de dilatação, etc) e sobreposições.		m2	100,56	43,53 €	4.377,32 €
3.3	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico em poliestireno extrudido XPS de 80mm, incluindo fixações.		m2	85,95	24,38 €	2.095,16 €
3.4	Fornecimento e assentamento de manta geotêxtil.		m2	94,38	8,71 €	821,66 €
3.5	Fornecimento e aplicação de seixo rolado branco sobre manta geotêxtil.		m2	85,95	13,93 €	1.197,23 €
3.6	Fornecimento e execução de caleira na varanda com membrana betuminosa, incluindo pendentes.		m	9,40	52,24 €	491,01 €
3.7	Fornecimento e montagem de ralo sifonado para pluviais tipo "Vertical Perfect Variofix" Ø150mm. (varanda)		un	1,00	121,88 €	121,88 €
3.8	Fornecimento e montagem de chaminé e capelo em chapa de aço pintada à cor RAL 1015 idêntica à cor do betão.		vg	1,00	208,94 €	208,94 €

4 ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES		Subtotal: 10.248,91 €				
4.1	Fornecimento e aplicação de argamassa de impermeabilização monocomponente de base cimentícia tipo "Secil Hidrostop" no piso térreo e piso 1.		m2	149,61	34,82 €	5.209,95 €
4.2	Fornecimento e aplicação de argamassa de impermeabilização monocomponente de base cimentícia tipo "Secil Hidrostop" para pavimentos térreos e varandas.		m2	14,78	34,82 €	514,69 €
4.3	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização para superfícies enterradas, constituída por: primário, telas asfálticas, lâmina drenante, tela pitonada em PVC e manta geotêxtil.	80% EXECUTADO	m2	8,96	69,65 €	624,04 €
4.4	Fornecimento e assentamento de dreno protegido com manta geotêxtil.		m	28,00	8,71 €	243,76 €
4.5	Fornecimento e execução de drenagem, consistindo: - Escavação; - Regularização e compactação do fundo da caixa; - Enrocamento; - Terra compactada; - Camada de Terra vegetal; - Transporte de terras sobranes a vazadouro;; incluindo carga, transporte, descarga e espalhamento. (Nota: a medição foi efectuada pelas secções geométricas dos elementos a implantar pelo que o Empreiteiro deverá considerar no preço todas as sobrelarguras, reposições e aterros que entenda necessários à execução do trabalho).		m	28,00	130,59 €	3.656,47 €
5 VÃOS EXTERIORES		Subtotal: 4.404,48 €				
5.1	Fornecimento e montagem de porta com uma folha de batente, em madeira maciça preenchida pelo interior com aglomerado negro de cortiça, revestida pelo interior a painel de MDF de 8mm estruturado com prumos de madeira maciça lacada à cor branca mate e pelo exterior em tabuado macheado de 135mm de altura de casquinha vermelha termodificada com acabamento a óleo Bona Decking Oil, incluindo aros em tubulares de ferro esmaltados a branco mate, dobradiças de segurança em inox JNF refª IN.05.020.S.CF, fechadura de segurança de 3 pontos tipo JNF refª IN.20.003, puxador no interior em Inox "JNF IN.00.052", c/ roseta redonda, e no exterior puxador em casquinha vermelha termodificada com estrutura em chapa quinada de ferro de 3mm decapado, metalizado e esmaltado à cor cinza antracite mate, batente de porta em borracha, cantoneira de ferro L70 e vergalhão 13mm para batente de porta, ferragens e acessórios do sistema e vedações. Conforme desenhos 00.19 e desenho de pormenor 00.24					

5.1.1	Ve01 - Com (1.24x2.50)m.		un	1,00	2.089,41 €	2.089,41 €
5.2	Fornecimento e montagem de janela com uma folha fixa, em caixilharia de alumínio bicolor, com exterior anodizado à cor natural e com interior lacado à cor branca, mate, sistema "Cortizo 60 Folha Oculta com RPT", incluindo vidro duplo (8+16+8) constituído por face exterior Cool-Lite SKN 154 8mm temperado incolor e face interior Cool-Lite SKN 154 8mm temperado incolor e vedações. Bolacha metálica de fixação de tubulares de apoio à caixilharia					
5.2.1	Ve02 - Com (4.40x0.60)m.		un	1,00	1.103,21 €	1.103,21 €
5.3	Fornecimento e montagem de janela com quatro folhas de correr, bi-rail, em caixilharia de alumínio bicolor, com exterior anodizado à cor natural e com interior lacado à cor branca, mate, sistema "Cortizo Cor Vision de Correr com RPT", incluindo vidro duplo (8+16+8) constituído por face exterior Cool-Lite SKN 154 8mm temperado incolor e face interior SGG Securit 8mm laminado temperado incolor, fechos, puxadores, ferragens e acessórios do sistema e vedações.	GESTÃO DONO DE OBRA				
5.3.1	Ve03 - Com (7.47x2.58)m.		un	1,00		
5.4	Fornecimento e montagem de janela de uma folha oscilo-batente, em caixilharia de alumínio bicolor, com exterior anodizado à cor natural e com interior lacado à cor branca, mate, sistema "Cortizo 60 Folha Oculta com RPT", incluindo vidro duplo (8+16+8) constituído por face exterior Cool-Lite SKN 154 8mm temperado incolor e face interior SGG Securit 8mm laminado temperado incolor, dobradiças, fechos, puxadores, ferragens e acessórios do sistema e vedações.	GESTÃO DONO DE OBRA				
5.4.1	Ve04 - Com (1.10x2.50)m.		un	1,00		
5.5	Fornecimento e montagem de janela com duas folhas de correr, bi-rail, em caixilharia de alumínio bicolor, com exterior anodizado à cor natural e com interior lacado à cor branca, mate, sistema "Cortizo Cor Vision de Correr com RPT", incluindo vidro duplo (8+16+8) constituído por face exterior Cool-Lite SKN 154 8mm temperado incolor e face interior SGG Securit 8mm laminado temperado incolor, fechos, puxadores, ferragens e acessórios do sistema e vedações.	GESTÃO DONO DE OBRA				
5.5.1	Ve05 - Com (3.11x2.62)m.		un	1,00		
5.5.2	Ve05 - Com (3.03x2.62)m.		un	1,00		
5.5.3	Ve05 - Com (3.10x2.62)m.		un	1,00		

5.6	Fornecimento e montagem de janela com uma folha fixa, em caixilharia de alumínio bicolor, com exterior anodizado à cor natural e com interior lacado à cor branca, mate, sistema "Cortizo 60 Folha Oculta com RPT", incluindo vidro duplo (8+16+8) constituído por face exterior Cool-Lite SKN 154 8mm temperado incolor e face interior Cool-Lite SKN 154 8mm temperado incolor, bolacha metálica de fixação de tubulares de apoio à caixilharia e vedações.	GESTÃO DONO DE OBRA				
5.6.1	Ve06 - Com (1.10x2.50)m.		un	1,00		
5.6.2	Ve07 - Com (2.55x2.50)m.		un	1,00		
5.7	Fornecimento e montagem de janela de uma folha basculante, em caixilharia de alumínio bicolor, com exterior anodizado à cor natural e com interior lacado à cor branca, mate, sistema "Cortizo 60 Folha Oculta com RPT", incluindo vidro duplo (8+16+8) constituído por face exterior Cool-Lite SKN 154 8mm temperado incolor e face interior SGG Securit 8mm laminado temperado incolor, dobradiças, fechos, puxadores, ferragens e acessórios do sistema e vedações.	GESTÃO DONO DE OBRA				
5.7.1	Ve08 - Com (1.10x2.50)m.		un	1,00		
5.8	Fornecimento e assentamento de porta de duas folhas de batente, em lamelas tipo Z em chapa de aço esmaltado à cor cinza antracite, incluindo estrutura de cantoneiras de ferro L40, aro em barra chata de ferro 10x40mm, esmaltado à cor cinza antracite, fecho de rolete, dobradiça de fiel em ferro, fechadura de embutir tipo correio e acessórios necessários. Nota: Todas as peças metálicas deverão ser decapadas, metalizadas e esmaltadas após furações	GESTÃO DONO DE OBRA				
5.8.1	Ve09 - Com (1.51x2.42)m.		un	1,00		
5.9	Fornecimento e montagem de clarabóia fixa com caleira, em caixilharia de alumínio bicolor, com exterior anodizado à cor natural e com interior lacado à cor branca, mate, sistema "V" da Sosoares, incluindo vidro duplo (8+16+8) constituído por face exterior Cool-Lite SKN 154 8mm temperado incolor e face interior SGG Securit 8mm laminado temperado incolor, perfil tubular 50x100, cantoneira L50 em ferro de apoio à clarabóia, perfil de remate tipo "Soleco", acessórios e vedantes do sistema.	GESTÃO DONO DE OBRA				
5.9.1	CL1 - Com (2.22x1.14)m.		un	1,00		

5.10	Fornecimento e montagem de clarabóia fixa, em caixilharia de alumínio bicolor, com exterior anodizado à cor natural e com interior lacado à cor branca, mate, sistema "V" da Sosoares, incluindo vidro duplo (8+16+8) constituído por face exterior Cool-Lite SKN 154 8mm temperado incolor e face interior SGG Securit 8mm laminado temperado incolor, acessórios perfis e vedantes do sistema.	GESTÃO DONO DE OBRA				
5.10.1	CL2 - Com (3.04x1.05)m.		un	1,00		
5.10.2	CL3 - Com (1.10x1.59)m.		un	1,00		
5.11	Fornecimento e assentamento de perfis tubulares 60x120mm soldados entre si, incluindo forra em chapa de aço esmaltada à cor branca mate, bolacha de fixação dos perfis tubulares à parede, acessórios e fixações. (ver desenho arq.00.26 - P1)		m	1,20	121,88 €	146,26 €
5.12	Fornecimento e assentamento de perfil tubular de ligação à caixilharia, revestido a chapa de alumínio anodizado, incluindo fixações.					
5.12.1	Entre Ve5		m	5,20	104,47 €	543,25 €
5.12.2	Entre Ve6, Ve7 e Ve8		m	5,00	104,47 €	522,35 €
6	VÃOS INTERIORES				Subtotal: 7.574,11 €	
6.1	Fornecimento e assentamento de porta interior de uma folha de batente, em MDF de 8mm, preenchida pelo interior com aglomerado negro de cortiça, com face exterior folheada e revestida a ripado de nogueira secção 30x30mm e face interior lacada a preto mate, incluindo orla em madeira maciça, aros em madeira maciça lacado a preto mate, dobradiças ocultas em inox tipo JNF (adaptadas ao peso da porta), fecho de rolete da "Batista Gomes" refª T.9793.5.00 com fecho da JNF Even Less refª IN.04.009 e trinco reversível JFN refª IN.20.152, puxador exterior em ripa existente em folha de porta e puxador interior de acordo com o trinco reversível, ferragens, acessórios e vedações.					
6.1.1	Vi1 Com (0.76x2.50)m.		un	1,00	1.044,71 €	1.044,71 €
6.1.2	Vi4 Com (0.90x2.50)m.		un	1,00	1.131,76 €	1.131,76 €
6.1.3	Vi5 Com (0.80x2.50)m.		un	1,00	1.131,76 €	1.131,76 €
6.1.4	Vi6 Com (0.90x2.50)m.		un	1,00	1.131,76 €	1.131,76 €
6.2	Fornecimento e assentamento de porta interior de uma folha de batente, folheado a folha de nogueira e revestido a prumos de nogueira de secção 30x30cm, com face exterior folheada e revestida a ripado de nogueira secção 30x30mm e face interior lacada a preto mate, incluindo estrutura em MDF de 20mm, aros folheados a melamina à cor branca, dobradiças de copo, fecho magnético, puxador em ripado existente exterior, ferragens, acessórios e vedações.					
6.2.1	Vi2 Com (0.55x2.50)m.		un	1,00	870,59 €	870,59 €

6.3	Fornecimento e assentamento de porta interior de uma folha pivotante, em MDF de 8mm, lacado a branco mate, incluindo orla em madeira maciça lacado a branco mate, pivot em inox da JNF - refª IN.05.201, fecho de rolete da "Batista Gomes", refª T.9793.5.00, puxador em madeira maciça, dimensões 30x30x30mm, lacado à cor branca, barrote de madeira para fixação do pivot de secção 70x70mm, ferragens, acessórios e vedações.					
6.3.1	Vi3 - Com (0.79x2.50)m.		un	1,00	1.392,94 €	1.392,94 €
6.4	Fornecimento e assentamento de porta interior de uma folha de batente, em MDF de 8mm, lacado a branco mate, incluindo orla em madeira maciça, dobradiças ocultas em inox tipo JNF (adaptadas ao peso da porta), rolete da "Batista Gomes" refª T.9793.5.00 com fecho da JNF Even Less refª IN.04.009 e trinco reversível JFN refª IN.20.152, puxador exterior em ripa existente em folha de porta e puxador interior de acordo com o trinco reversível, ferragens, acessórios e vedações.					
6.4.1	Vi7 - Com (1.04x2.50)m.		un	1,00	870,59 €	870,59 €
7	ESTORES	Subtotal: 1.671,54 €				
7.1	Fornecimento e assentamento de estore de rolo com tela black out à cor branca tipo Sombroll 450 da Represtor com guias laterais ocultas em paredes, incluindo sanca para fixação de rolo de tela "black-out", sistema automatizado, ligação à rede eléctrica e acessórios.					
7.1.1	Ve03 - Com (7.47x2.58)m.	ANULADO	un	1,00		
7.1.2	Ve08 - Com (1.10x2.50)m.		un	1,00	174,12 €	174,12 €
7.2	Fornecimento e assentamento de estore de rolo com tela black out à cor branca tipo Sombroll 450 da Represtor com guias laterais ocultas em paredes, incluindo Sanca para fixação de rolo de tela "black-out", caixa de estore, tampa em painel tricapa lacado à cor branca, chapa de 2mm quinada para fixação de tampa ao tecto, divisória em madeira, sistema automatizado, ligação à rede eléctrica e acessórios.					
7.2.1	Ve05 - Com (3.11x2.62)m.		un	1,00	383,06 €	383,06 €
7.2.2	Ve05 - Com (3.03x2.62)m.		un	1,00	383,06 €	383,06 €
7.2.3	Ve05 - Com (3.10x2.62)m.		un	1,00	383,06 €	383,06 €
7.3	Fornecimento e assentamento de sistema de estore de rolo horizontal tipo Sky Box da Tecnorol - automatizado, Lacado à cor branca, incluindo tela black out branca, ligação à rede eléctrica, fixações e acessórios.					
7.3.1	CL3 - Com (1.10x1.59)m.		un	1,00	348,24 €	348,24 €
8	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS	Subtotal: 24.183,36 €				
8.1	Pavimentos Interiores					
8.1.1	Fornecimento e assentamento de argamassa de regularização em pavimentos do piso térreo e Piso 1.		m3	4,30	383,06 €	1.647,15 €

8.1.2	Fornecimento e colocação de betão leve para receber acabamento final, no piso térreo e piso 1.		m3	8,61	296,00 €	2.548,56 €
8.1.3	Fornecimento e aplicação de microcimento da 4UDecor cinzento Himalaya acabamento a verniz incolor de poliuretano bicomponente mate efeito com talocha de plástico "não queimado". (Pav1)		m2	117,44	113,18 €	13.291,44 €
8.1.4	Fornecimento e assentamento de pavimento em pedra mármore negro marquina polida de 20mm de espessura (estereotomia de acordo com desenho), incluindo cimento cola e betumagem de juntas. (Pav2)	ANULADO	m2	6,20		
8.1.5	Fornecimento e aplicação de revestimento de escadas a madeira maciça de nogueira, acabamento a verniz de incolor mate, incluindo argamassas de assentamento, perfil U em alumínio com difusor acrílico de 12x15mm, Fita de Led 4000K, perfil de alumínio de transição de pavimento tipo Folojoint - MB-AN da Azulima. (Pav3)		m2	8,32	156,71 €	1.303,79 €
8.1.6	Fornecimento e aplicação de micro betão afagado com endurecedor de superfície e acabamento a cera acrílica. (Pav4)		m3	0,29	1.392,94 €	403,95 €
8.1.7	Fornecimento e aplicação de cera acrílica em acabamento de pavimento em micro betão. (Pav4)		m2	4,80	26,12 €	125,36 €
8.1.8	Fornecimento e assentamento de pedra de soleira em mármore corrente, incluindo cimento cola e betumagem de juntas.					
8.1.8.1	Com 0.20m de largura. (0.03 sala comum - zona da lareira e Ve2)		m	4,40	69,65 €	306,45 €
8.1.8.2	Com 0.28m de largura. (Ve8)		m	1,10	104,47 €	114,92 €
8.2	Pavimento Exterior					
8.2.1	Fornecimento e colocação em obra de betonilha leve tipo "Leca", em enchimento de lajes e criação de pendentos.		m3	0,80	296,00 €	236,80 €
8.2.2	Fornecimento e assentamento de pavimento em pedra mármore branco estremo de 20mm espessura, acabamento amaciado (estereotomia de acordo com desenho), incluindo cimento cola e betumagem de juntas. (Pav5)	ANULADO	m2	8,00		
8.2.3	Fornecimento e montagem de deck em madeira IPÊ sem ranhuras, acabamento a óleo tipo Bona Decking Oil, incluindo estrutura de madeira para fixação do deck, acessórios e fixações.		m2	16,10	261,18 €	4.204,94 €
8.2.4	Fornecimento e assentamento de rodapé embutido em pedra mármore para remate de impermeabilização, incluindo cimento cola e betumagem de juntas.	ANULADO	m	20,20		
9	REVESTIMENTO DE PAREDES	Subtotal: 36.704,52 €				
9.1	Paredes Interiores					
9.1.1	Execução de estuque, para pintar a tinta aquosa CIN Vinylclean à cor branca mate. (Par1)		m2	126,37	26,12 €	3.300,49 €

9.1.2	Fornecimento e montagem de revestimento de parede em gesso cartonado com dupla placagem para pintar a tinta aquosa CIN Vinylclean à cor branca mate, incluindo isolamento térmico no interior em lã de rocha de 60mm de espessura - Rockcalm-E-211 da Rockwool. (Par2)		m2	145,09	87,06 €	12.631,36 €
9.1.3	Fornecimento e assentamento revestimento a painéis de MDF folheado a madeira de Nogueira com prumos de secção 30x30mm de madeira maciça de Nogueira acabamento a verniz incolor mate, incluindo reboco em camada de base. (Par3)		m2	34,63	69,65 €	2.411,88 €
9.1.4	Fornecimento e assentamento de revestimento a pedra mármore negro marquina polida de 20mm de espessura (estereotomia de acordo com desenho), incluindo reboco em camada de base, cimento cola e betumagem de juntas. (Par4)		m2	12,04	174,12 €	2.096,38 €
9.1.5	Fornecimento e assentamento revestimento a microcimento da 4UDecor cinzento Himalaya acabamento a verniz incolor de poliuretano bicomponente mate efeito com talocha de plástico "não queimado". (Par5)		m2	13,05	113,18 €	1.476,95 €
9.1.6	Fornecimento e assentamento de Espelho cristal sem bisel, colado, incluindo reboco em camada de base. (Par6)		un	10,00	296,00 €	2.960,00 €
9.1.7	Fornecimento e assentamento de pedra compósita glasstone da Tons de Pedra - Branco polido, incluindo reboco em camada de base, cimento cola e betumagem de juntas. (Par7)		m2	22,92	226,35 €	5.188,01 €
9.1.8	Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 (em volume) para pintar a tinta acrílica CIN Cinacryl à cor branca mate. (Par8)		m2	19,35	19,15 €	370,61 €
9.1.9	Fornecimento e assentamento de pedra mármore branco estremo de 20mm espessura, acabamento polido, incluindo reboco em camada de base, cimento cola e betumagem de juntas. (cozinha)		m2	3,84	139,29 €	534,89 €
9.2	Paredes Exteriores					
9.2.1	Fornecimento e assentamento de pedra mármore branco estremo de 20mm espessura, acabamento polido, incluindo reboco em camada de base, cimento cola e betumagem de juntas. (varanda) (Par9)	ANULADO	m2	12,81		
9.2.2	Fornecimento e aplicação de microcimento de cor idêntica ao betão RAL 1015, em topo de parede de betão armado.		m2	13,30	113,18 €	1.505,25 €
9.2.3	Fornecimento e assentamento de soco em pedra mármore branca de fundo creme amaciada faceada com a parede exterior de betão, de 20mm de espessura e 300mm altura. (ver desenho de pormenor arq.00.23)		m	7,40	34,82 €	257,69 €

9.2.4	Fornecimento e montagem de tabuado macheado de 135mm de altura de casquinha vermelha termodificada, acabamento a óleo tipo Bona Decking Oil, incluindo Tábua amovível para fixação da estrutura fixo com parafusos de inox e tamponamento de furações com taco de madeira, Estrutura tubular de 20mm, Fixação com parafusos de inox e tamponamento de furações com taco de madeira, bolachas metálicas para fixação de estrutura à parede. (ver desenho de pormenor arq.00.24)	m2	16,48	208,94 €	3.443,35 €
9.2.5	Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 (em volume) para pintar a tinta na cor cinza RAL 7044, incluindo quadrícula para planta trepadeira. (Paredes do anexo/arrumos)	m2	27,55	19,15 €	527,66 €
10	REVESTIMENTO DE TECTOS	Subtotal: 11.003,73 €			
10.1	Tetos Interiores				
10.1.1	Fornecimento e assentamento de tecto falso em placas de gesso cartonado, para pintar a tinta aquosa CIN Vinylclean à cor branca mate, incluindo estrutura de suporte, lâ de rocha de 60mm, alheta metálica de 20x10mm, cantos, topos e recaídas, colmatação de juntas, aberturas para instalações especiais e barramento total. (Tec1 e San1)	m2	100,40	47,01 €	4.719,98 €
10.1.2	Fornecimento e assentamento de tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo, para pintar a tinta acrílica CIN Cinacryl à cor branca mate, incluindo estrutura de suporte suspensa, lâ de rocha de 60mm, alheta metálica de 20x10mm, cantos, topos e recaídas, colmatação de juntas, aberturas para instalações especiais e barramento total. (Tec2 e San1)	m2	14,99	50,49 €	756,91 €
10.1.3	Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 (em volume), para pintar a tinta acrílica CIN Cinacryl à cor branca mate. (Tec3)	m2	4,60	20,89 €	96,11 €
10.1.4	Fornecimento e assentamento de sanca em gesso cartonado para instalação de estore interior (black-out), para pintar a tinta aquosa CIN Vinylclean à cor branca mate, incluindo estrutura de suporte, fixações e barramento total. (San2)	m2	41,80	60,94 €	2.547,34 €
10.2	Tetos Exteriores				
10.2.1	Revestimento de tectos exteriores em barrotes secção 50x150mm de madeira de casquinha vermelha termodificada, acabamento a óleo Bona Decking Oil, incluindo fixadores metálicos em chapa de aço de 30mm com espaçamento entre fixadores ao longo do barrote de 0.50m, fixações com parafusos de inox. (ver des. arq.00.23 - apontamento perspéctico) (Tec4)	m2	27,60	104,47 €	2.883,39 €

11 PINTURAS		Subtotal: 10.762,83 €				
11.1	Pintura de Paredes Interiores					
11.1.1	Pintura de paredes estucadas a tinta aquosa CIN Vinylclean à cor branca mate, incluindo primário. (Par1)					
11.1.1.1	Medição do Art.º 9.1.1	m2	126,37	10,45 €	1.320,19 €	
11.1.2	Pintura de paredes de gesso cartonado a tinta aquosa CIN Vinylclean à cor branca mate, incluindo primário. (Par2)					
11.1.2.1	Medição do Art.º 9.1.2	m2	145,09	10,45 €	1.515,76 €	
11.1.3	Pintura de paredes interiores rebocadas a tinta acrílica CIN Cinacryl à cor branca mate, incluindo primário. (Par8)					
11.1.3.1	Medição do Art.º 9.1.8	m2	19,35	11,32 €	219,00 €	
11.2	Pintura de Paredes Exteriores					
11.2.1	Envernizamento de paredes em betão armado Secil Unicolorido RAL 1015, com cofragem em solho de pinho 100mm de altura, a verniz acrílico incolor mate, nas demão necessárias. (Par10)	m2	191,34	24,38 €	4.664,19 €	
11.2.2	Envernizamento de topo de parede de betão armado, a verniz de poliuretano incolor mate, nas demão necessárias.					
11.2.2.1	Medição do Art.º 9.2.2	m2	13,30	24,38 €	324,21 €	
11.2.3	Pintura de paredes exteriores rebocadas a tinta CIN à cor cinza RAL 7044, incluindo primário. (arrumos)					
11.2.3.1	Medição do Art.º 9.2.5	m2	27,55	12,19 €	335,79 €	
11.3	Pintura de Tectos Interiores					
11.3.1	Pintura de tectos interiores de gesso cartonado, a tinta aquosa CIN Vinylclean à cor branca mate, incluindo primário (Tec1)					
11.3.1.1	Medição do Art.º 10.1.1	m2	100,40	12,19 €	1.223,70 €	
11.3.2	Pintura de tectos interiores de gesso cartonado a tinta acrílica CIN Cinacryl à cor branca mate, incluindo primário (Tec2)					
11.3.2.1	Medição do Art.º 10.1.2	m2	14,99	12,19 €	182,70 €	
11.3.3	Pintura de tectos interiores a tinta acrílica CIN Cinacryl à cor branca mate, incluindo primário (Tec3)					
11.3.3.1	Medição do Art.º 10.1.3	m2	4,60	12,19 €	56,07 €	
11.3.4	Pintura de sanca de gesso cartonado a tinta aquosa CIN Vinylclean à cor branca mate, incluindo primário (San2)	m2	11,08	13,93 €	154,34 €	
11.4	Pintura de Tetos Exteriores					
11.4.1	Envernizamento de tetos em betão armado Secil Unicolorido RAL 1015, com cofragem em solho de pinho 100mm de altura, a verniz acrílico incolor mate, nas demão necessárias.	m2	40,04	19,15 €	766,88 €	
12 ARMÁRIOS		Subtotal: 18.456,47 €				

12.1	Fornecimento e montagem de armário com duas folhas de batente, em madeira constituído por: - Folhas em MDF de 20mm folheado e prumos de madeira maciça e com acabamento folheado a folha de nogueira e revestido a prumos de nogueira de secção 30x30cm; - Aros em MDF folheado a folha de nogueira; - Forra e divisórias em aparite com folha de melamina, à cor branca; - Gavetas em MDF lacadas à cor branca, mate; - Dobradiças de piano; - Fecho magnético; - Varão em inox e corrediças de gavetas com amortecedor. - Iluminação automática com abertura das portas tipo Norrfly da Ikea.					
12.1.1	Arm01 Com (0.98x0.60x2.50)m.		un	1,00	2.263,53 €	2.263,53 €
12.2	Fornecimento e montagem de armário de 4 folhas de batente constituído por: - Folhas em MDF, com acabamento lacado à cor branca mate; - Aros em MDF, com acabamento lacado à cor branca mate; - Forra e divisórias em aparite com folha de melamina, à cor branca; - Gavetas em MDF folheadas a melanina à cor branca; - Dobradiças de copo com amortecedor; - Fechadura tique-taque; - Varão em inox e corrediças de gavetas com amortecedor; - Iluminação automática com abertura das portas tipo Norrfly da Ikea. (ver desenho de normen)					
12.2.1	Arm02 Com (2.40x0.60x2.50)m.		un	2,00	3.830,59 €	7.661,18 €
12.3	Fornecimento e montagem de armário com 8 folhas de batente, constituído por: - Folhas em MDF, com acabamento lacado à cor branca mate; - Aros em MDF, com acabamento lacado à cor branca mate; - Forra e divisórias em aparite com folha de melamina, à cor branca; - Gavetas em MDF folheadas a melanina à cor branca; - Dobradiças de copo com amortecedor; - Fechadura tique-taque; - Varão em inox e corrediças de gavetas com amortecedor; - Tampo de zona de toucador em MDF de 30mm lacado a branco mate; - Iluminação automática com abertura das portas					
12.3.1	Arm03 Com (5.55x0.60x2.50)m.		un	1,00	8.531,76 €	8.531,76 €
13	EQUIPAMENTOS DE COZINHA	Subtotal:				

13.1	Fornecimento e montagem de móveis e ilha de cozinha constituídos por: -Tampo de bancada em pedra compósita Silestone Branco Zeus, espessura 20mm; - Bancadas e armários superiores com frentes, laterais e ilhargas em MDF hidrófugo esmaltado à cor branca mate; - Estrutura de móveis e Interiores incluindo prateleiras fixas e amovíveis a aparite folheada a melamina branca. - Rodapé de móveis esmaltado à cor branca mate; - Portas com dobradiças de copo com amortecedor, na quantidade suficiente para o bom funcionamento do sistema; - Gavetas e gavetões com corrediças tipo "Innotech da Hettich" com amortecedor e devidamente adequadas ao peso; - Todos os módulos superiores deverão ser de sistema de abrir tique taque e dobradiças de copo.	GESTÃO DONO DE OBRA	vg	1,00		
13.2	Fornecimento e assentamento de lava-loiça "RODI" série Indus 50.	GESTÃO DONO DE OBRA	un	1,00		
13.3	Fornecimento e assentamento de torneira de lava-loiça "Bruma série Lusa" acabamento night sky.	GESTÃO DONO DE OBRA	un	1,00		
13.4	Fornecimento e assentamento Balde de lixo de 15lt para móvel da Interfer refª 502400407 ou similar	GESTÃO DONO DE OBRA	un	1,00		
13.5	Frigorífico integrável tipo SIEMENS iQ700 KI42FP60	GESTÃO DONO DE OBRA	un	1,00		
13.6	Arca vertical integrável tipo SIEMENS IQ500 GI81NAE30	GESTÃO DONO DE OBRA	un	1,00		
13.7	Forno combinado com micro-ondas de integrar tipo SIEMENS iQ700 HM633GBS1	GESTÃO DONO DE OBRA	un	1,00		
13.8	Máquina de Lavar Loiça encastrável de integração total tipo SIEMENS iQ100 SN65E006EU	GESTÃO DONO DE OBRA	un	1,00		
13.9	Vinoteca de embutir da Liebherr WKEgb 582	GESTÃO DONO DE OBRA	un	1,00		
13.10	Placa de indução tipo SIEMENS iQ100 EHF631FA18E	GESTÃO DONO DE OBRA	un	1,00		
13.11	Exaustor integrável de bancada em inox tipo SIEMENS iQ700 LD97DBM60	GESTÃO DONO DE OBRA	un	1,00		
14	EQUIPAMENTO SANITÁRIO	Subtotal: 5.563,06 €				

14.1	Fornecimento e assentamento de Sanita suspensa "Roca Meridian" à cor branca, incluindo estrutura para sanita suspensa "Simflex" da OLI, com autoclismo "Darling OLI 74", painel de descarga de sanita "OLI Slim - soft touch" branco, torneira de esquadro e acessórios para ligações às redes de águas e esgotos.	GESTÃO DONO DE OBRA	un	3,00		
14.2	Fornecimento e assentamento de Lavatório em pedra mármore, incluindo sifão de curva flexível e acessórios para as ligações às redes de águas e esgotos.	GESTÃO DONO DE OBRA	un	1,00		
14.3	Fornecimento e assentamento de Lavatório de encastrar por baixo da "Sanindusa Agres" à cor branca, incluindo sifão de garrafa cromado e acessórios para as ligações às redes de águas e esgotos.	GESTÃO DONO DE OBRA	un	4,00		
14.4	Fornecimento e assentamento de Bidé suspenso compacto "Roca Meridian" à cor branca, incluindo estrutura de fixação, ligação às redes de águas e esgotos.	GESTÃO DONO DE OBRA	un	1,00		
14.5	Fornecimento e assentamento de monocomando de lavatório à parede da "Bruma" série Lusa acabamento "Night Sky" com bica de 230mm e espelho circular, ref. 101 82 012, e ligação à rede de águas.	GESTÃO DONO DE OBRA	un	1,00		
14.6	Fornecimento e assentamento de monocomando de lavatório à parede da "Bruma" série Lusa acabamento "Night Sky" com bica de 230mm e espelho circular, ref. 101 82 012, válvula clic clac refª 101 021 2NS e ligação à rede de águas.	GESTÃO DONO DE OBRA	un	4,00		
14.7	Fornecimento e assentamento de monocomando de bidé da "Bruma" série Lusa, acabamento Night Sky refª 101 020 2NS", incluindo válvula clic clac refª 101 021 2NS e ligação à rede de águas.	GESTÃO DONO DE OBRA	un	2,00		
14.8	Fornecimento e assentamento de Monocomando embutido de duche "Bruma série Lusa" acabamento Night Sky, com espelho circular, ref. 101 12 022, incluindo ligação à rede de águas.	GESTÃO DONO DE OBRA	un	2,00		
14.9	Fornecimento e assentamento de Inversor com duas saídas "Bruma série Lusa", acabamento Night Sky, com espelho circular, ref. 101 17 022.	GESTÃO DONO DE OBRA	un	2,00		
14.10	Fornecimento e assentamento de chuveiro fixo de embutir no tecto com 380mm de diâmetro em inox, incluindo ligação à rede de águas.	GESTÃO DONO DE OBRA	un	2,00		
14.11	Fornecimento e assentamento de Curva de saída com suporte "Bruma Elo" acabamento Night Sky, ref. 145 59 022.	GESTÃO DONO DE OBRA	un	2,00		
14.12	Fornecimento e assentamento de Chuveiro de mão "Bruma Elo" acabamento Night Sky, ref. 145 51 072.	GESTÃO DONO DE OBRA	un	2,00		

14.13	Fornecimento e assentamento de Monocomando de banheira, acabamento "Night Sky", ref. 101 880 2NS, incluindo ligação à rede de águas.	GESTÃO DONO DE OBRA	un	1,00		
14.14	Fornecimento e assentamento de Banheira "Sanindusa Hidro Vertice" dimensões 1.60x0.70m, branca, incluindo acessórios para ligações às redes de águas e esgotos.	GESTÃO DONO DE OBRA	un	1,00		
14.15	Fornecimento e assentamento de Móvel em MDF hidrófugo esmaltado à cor branca com portas basculantes de fecho tique taque magnético e prateleira amovível, incluindo tampo em pedra mármore estremez branco, esp. 20mm.	GESTÃO DONO DE OBRA				
14.15.1	Com (1.50x0.50x0.40)m.		un	1,00		
14.16	Fornecimento e assentamento de Móvel em MDF hidrófugo esmaltado à cor branca com portas basculantes de fecho tique taque e prateleiras fixas, incluindo tampo em pedra mármore estremez branco, esp. 30mm.	GESTÃO DONO DE OBRA				
14.16.1	Com (1.29x0.50x0.60)m.		un	1,00		
14.17	Fornecimento e assentamento de divisória em vidro incolor temperado de 8mm, incluindo fixação com "U" em perfil de inox no tecto e em alheta entre revestimento de parede.					
14.17.1	Com (0.67x2.50)m.		un	1,00	731,29 €	731,29 €
14.18	Fornecimento e assentamento de divisórias de duche em vidro gris temperado de 8mm, incluindo dobradiças em latão esmaltadas à cor preta "baptista gomes DV.40.01.075", vedante/batente de porta incolor "batista gomes V.401" e fixação do vidro à parede em perfil "U" em inox embutido na parede.					
14.18.1	Div3 - Com (1.51x2.50)m.		un	1,00	1.697,65 €	1.697,65 €
14.19	Fornecimento e assentamento de divisórias de duche em vidro gris temperado de 8mm, incluindo fixação do vidro à parede em perfil "U" em inox embutido na parede.					
14.19.1	Div4 - Com (1.51x2.50)m.		un	1,00	1.567,06 €	1.567,06 €
14.20	Fornecimento e assentamento de divisórias de duche em vidro lacado a branco temperado de 8mm, incluindo dobradiças em latão cromado "baptista gomes DV.40.01.075", vedante/batente de porta incolor "batista gomes V.401" e fixação do vidro à parede em perfil "U" em inox embutido na parede.					
14.20.1	Div2 - Com (1.51x2.50)m.		un	1,00	1.567,06 €	1.567,06 €
14.21	Fornecimento e assentamento de base de duche em microcimento da 4UDecor cinzento Himalaya, acabamento a verniz de poliuretano bicomponente mate, incluindo ralo sifonado e tampa para revestimento a microcimento tipo "ACO - Shower Drain 700 refª 0153.76.44".	GESTÃO DONO DE OBRA				
14.21.1	IS		m2	0,92		

14.22	Fornecimento e assentamento de base de duche em pedra mármore negro marquina, espessura de 20mm, laterais polidas e base amaciada, incluindo ralo sifonado de tampa rebaixada para inclusão de pedra "ACO - Shower Drain 700 refª 0153.76.44".	ANULADO				
14.22.1	IS suite		m2	1,21		
15	LUMINÁRIAS	Subtotal:				
15.1	Luminária exterior de pavimento tipo Tromilux ref.ª 2502	GESTÃO DONO DE OBRA	un	16,00		
15.2	Aplique de embutir na parede tipo Tromilux ref.ª 2115.105.8OL	GESTÃO DONO DE OBRA	un	7,00		
15.3	Luz estanque para piscina tipo Astralpool refª lumiPlus PAR56 2.0 Inox	GESTÃO DONO DE OBRA	un	9,00		
15.4	Iluminação LED embutida no tecto, incluindo acrílico difusor	GESTÃO DONO DE OBRA				
15.4.1	Com (1.90x0.80)m. (cozinha)		un	1,00		
15.4.2	Com (0.60x0.60)m. (IS social)	GESTÃO DONO DE OBRA	un	1,00		
15.4.3	Com (1.30x0.50)m. (IS suite)	GESTÃO DONO DE OBRA	un	1,00		
15.5	Calha de alumínio com difusor acrílico 10x20mm para Fita de LED entre bancadas e móveis	GESTÃO DONO DE OBRA	m	48,10		
15.6	Calha de alumínio com difusor acrílico 10x20mm para fita de LED 4000K	GESTÃO DONO DE OBRA	un	7,00		
15.7	Iluminária saliente de tecto tipo Tromilux refª 4041.154.xOL preto	GESTÃO DONO DE OBRA	un	11,00		
16	ARRANJOS EXTERIORES	Subtotal: 49.127,18 €				
16.1	Fornecimento e execução de impermeabilização de piscina tipo "Imperialum", incluindo remates e sobreposições.	GESTÃO DONO DE OBRA	m2	94,98		
16.2	Fornecimento e aplicação de microbetão projetado em paredes da piscina.	GESTÃO DONO DE OBRA	m3	2,14		
16.3	Fornecimento e execução de laje da piscina em microbetão, armada com malha-sol.	GESTÃO DONO DE OBRA	m3	3,30		
16.4	Fornecimento e assentamento de mosaico de pedra Hijau 100x100mm, em revestimento de piscina, incluindo argamassas de assentamento e betumagem de juntas.	GESTÃO DONO DE OBRA	m2	71,90		
16.5	Fornecimento e aplicação de canal de drenagem de piscina em aço inox Z-100 Anrin da "ALULINE", incluindo caixa de visita.	GESTÃO DONO DE OBRA	m	22,40		
16.6	Fornecimento e assentamento de pavimento exterior em micro betão afagado a helicóptero, incluindo endurecedor de superfície e execução de base de assentamento.		m3	8,70	1.218,82 €	10.603,76 €

16.7	Fornecimento e aplicação de cera acrílica em pavimento de microbetão.		m2	87,00	24,38 €	2.120,75 €
16.8	Fornecimento e assentamento de blocos de cimento com 20cm de largura, em muros de limite de propriedade, incluindo argamassas de assentamento.		m2	36,09	38,31 €	1.382,46 €
16.9	Fornecimento e assentamento de alvenaria de tijolo furado com as dimensões 30x20x11cm, incluindo argamassas de assentamento.		m2	0,81	31,34 €	25,39 €
16.10	Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 (em volume), para pintar a tinta acrílica para exterior à cor RAL 1015.		m2	105,00	19,15 €	2.011,06 €
16.11	Pintura de muros exteriores rebocados a tinta acrílica para exterior à cor RAL 1015, incluindo primário.					
16.11.1	Medição do Art.º 16.10		m2	105,00	19,15 €	2.011,06 €
16.12	Fornecimento e aplicação de verniz acrílico incolor mate em muros exteriores de betão armado Secil Unicolorido.		m2	34,77	24,38 €	847,57 €
16.13	Fornecimento e aplicação de argamassa de impermeabilização monocomponente de base cimentícia tipo " Secil Hidrostop", nas demãos necessárias, no revestimento de pavimento, paredes e teto do tanque de compensação da piscina.		m2	18,80	34,82 €	654,68 €
16.14	Fornecimento e montagem de portão de correr em estrutura em tubulares de ferro, folha em chapa de aço corten 2mm, e cantoneiras de abas iguais L30 em aço corten, incluindo automatismo para portão de correr tipo LineaMatic P da "Hormann", guia superior em cantoneira de abas iguais L50 de aço corten, guia dentada para automatismo de portão de correr, roda e guia em aço, guia superior, par de rodízios, ferragens e acessórios necessários. Com (5.80x1.40)m.		un	1,00	7.835,29 €	7.835,29 €
16.15	Fornecimento e montagem de vedação em chapa e cantoneiras L30 em aço corten, incluindo acessórios, fixações, abertura e tapamento de roços. Com 0.50m de altura.		m	57,90	156,71 €	9.073,27 €
16.16	Fornecimento e assentamento de chapa em aço corten, em capeamento do muro, incluindo vergalhão em aço corten 20x10mm, fixação com parafuso de cabeça sextavada interior com bucha metálica, acessórios, abertura e tapamento de roços.		m2	8,68	165,41 €	1.435,77 €

16.17	Fornecimento e montagem de portas de contadores em chapa de aço quinado chapa e cantoneiras L30 em aço corten, incluindo estrutura em cantoneira de abas iguais L50 esmaltada à cor RAL 1015 e barra chata de ferro esmaltada à cor RAL 1015, fixações com parafuso de cabeça sextavada interior com bucha metálica, dobradiça fiel com rosca, fecho universal de chave de boca triangular e acessórios. Com 4 folhas de batente e com (3.19x0.85)m.		un	1,00	1.392,94 €	1.392,94 €
16.18	Fornecimento e montagem de lettering em chapa de aço acabamento esmaltado à cor RAL 1015.		vg	1,00	156,71 €	156,71 €
16.19	Fornecimento e montagem de caixa de correio e recetáculo em chapa de aço corten com 2mm de espessura.		vg	1,00	870,59 €	870,59 €
16.20	Fornecimento e montagem de Fire pit em chapa de aço corten da Paloform Bol Corten para lenha, sobre seixo rolado branco.		un	1,00	5.223,53 €	5.223,53 €
16	Fornecimento instalação de AVAC. Unidade exterior multi split + 4 equipamentos AC. Potencia BTU a avaliar em obra.		vg	1,00	3.482,35 €	3.482,35 €
17	DIVERSOS	Subtotal: 19.751,03 €				
17.1	Fornecimento instalação de Lareira de bioetanol tipo Planika FLA2 model E.		un	1,00	6.094,12 €	6.094,12 €
17.2	Fornecimento e assentamento de prateleira em chapa de aço de 10mm com acabamento a esmalte à cor branca, incluindo fixação à parede de betão através de buchas metálicas. (0.03 sala comum - zona da lareira e Ve2) Com 0.50m de desenvolvimento.		m	4,20	156,71 €	658,16 €
17.3	Fornecimento e assentamento de painel de silicato de cálcio barrado e pintado à cor branca. (0.03 sala comum - zona da lareira e Ve2)		m2	1,89	609,41 €	1.151,79 €
17.4	Fornecimento e montagem de guarda em alumínio da Extrusal F.100 com vidro laminado incolor (8+1.52+8), incluindo cordão de mastique flexível à cor cinza, fixação de guarda com cantoneira de ferro L100, decapada, metalizada e pintada a tinta metálica hempel 52410, fixações e acessórios. Com 1.10m de altura.		m	3,20	522,35 €	1.671,53 €
17.5	Fornecimento e assentamento de calha metálica para cortinado, incluindo fixações e acessórios.					
17.5.1	Ve03		m	7,50	69,65 €	522,35 €
17.5.2	Ve08		m	1,10	69,65 €	76,61 €
17.6	Apoio de construção civil às diversas especialidades (rede de águas e esgotos, IE e ITED).		vg	1,00	8.880,00 €	8.880,00 €
17.7	Limpeza geral interior e exterior.		vg	1,00	696,47 €	696,47 €
II	ESPECIALIDADES	SUBTOTAL CAPÍTULO: 110.971,70 €				

1 PROJETO DE ESTABILIDADE		Subtotal: 54.720,72 €				
1.1	MOVIMENTO DE TERRAS					
1.1.1	Escavação em solos de qualquer natureza, em abertura de fundações, baldeação e remoção para depósitos provisórios ou definitivo (devidamente licenciado e previamente validado pelo DO), entivações, bombagem de água, desvio de águas dos leitos, regularização e compactação do fundo de fundação, por forma a obter 90% do ensaio do Proctor Modificado. Tudo conforme caderno de encargos e indicações da fiscalização.					
1.1.1.1	Em Fundações e Piscina	EXECUTADO	m³	236,00		
1.1.2	Aterro compactado mecanicamente com terras provenientes da escavação ou de empréstimo caso as primeiras não sejam suficientes ou de boa qualidade para aterros para preencher os vazios e modelação do terreno para as cotas de trabalho do projeto. Tudo conforme caderno de encargos e indicações da fiscalização. Nota: Foi estimado um empolamento de 30%.					
1.1.2.1	Estimou-se uma percentagem de 40% a empregar em toda a empreitada.	75% EXECUTADO	m³	31,25	22,64 €	707,35 €
1.1.3	Carga, transporte, descarga e regularização dos produtos de escavação para os locais de depósito devidamente licenciado, inclui licenças, taxas e todos os trabalhos necessários, de acordo com o estipulado no caderno de encargos e indicações da fiscalização. Nota: Foi estimado um empolamento de 30%.	90% EXECUTADO	m³	18,18	34,82 €	633,09 €
1.2	FUNDAÇÕES E OBRAS DE CONTENÇÃO					
1.2.1	Fornecimento e aplicação de betão de limpeza em sapatas, lintéis de fundação e sapatas de muros e lajes de fundação, com betão EN206-1:2007: C16/20•X0, com espessura de 10 cm sob os elementos de fundação, incluindo prévia regularização e compactação de fundo das caixas, conforme caderno de encargos e indicações da fiscalização.					
1.2.1.1	No edifício	EXECUTADO	m³	6,17		
1.2.1.2	No anexo		m³	0,48	261,18 €	125,36 €
1.2.1.3	Na piscina	EXECUTADO	m³	3,41		
1.2.1.4	Muros Limite		m³	4,00	261,18 €	1.044,71 €

1.2.2	Fornecimento e colocação de betão EN206-1:2007: C30/37•XC2(P)•Cl 0,40•Dmax20•S3, em elementos em contacto com o terreno, conforme projeto, incluindo vibração e bombagem, escoramento, execução de cofragem e descofragem necessárias, rebaixamento do nível freático por meio de bombagem, fornecimento, moldagem e montagem de armaduras em aço S400NR e todos os trabalhos inerentes e necessários ao seu perfeito acabamento. Tudo conforme caderno de encargos e indicações da fiscalização.					
1.2.2.1	No edifício	EXECUTADO	m³	43,00		
1.2.2.2	No anexo		m³	1,40	783,53 €	1.096,94 €
1.2.2.3	Na piscina	EXECUTADO	m³	5,19		
1.2.2.4	Muros limite		m³	16,00	696,47 €	11.143,53 €
1.3	ESTRUTURA DE BETÃO ARMADO					
1.3.1	Fornecimento e colocação de betão EN206-1:2007: C30/37•XC2(P)•Cl 0,40•Dmax20•S3, em muros, pilares, vigas e lajes maciças, conforme projeto, incluindo vibração e bombagem, execução de cofragem e descofragem necessárias, montagem e desmontagem de andaimes, fornecimento, moldagem e montagem de armaduras e reforços em aço S500NR e todos os trabalhos inerentes e necessários ao seu perfeito acabamento. Tudo conforme caderno de encargos e indicações da fiscalização.					
1.3.1.1	EDIFÍCIO					
1.3.1.1.1	Vigas	EXECUTADO	m³	5,73		
1.3.1.1.2	Escada	EXECUTADO	m³	1,68		
1.3.1.2	ANEXO					
1.3.1.1.1	Muros (Tanque de Compensação)		m³	3,00	696,47 €	2.089,41 €
1.3.1.2.2	Pilares		m³	0,48	870,59 €	417,88 €
1.3.1.2.3	Lajes		m³	2,00	783,53 €	1.567,06 €
1.3.1.2.4	Vigas		m³	0,38	731,29 €	277,89 €
1.3.1.3	PISCINA					
1.3.1.3.1	Muros		m³	8,12	696,47 €	5.655,34 €
1.3.1.4	MUROS Limite, excepto muro frontal		m³	5,64	696,47 €	3.928,09 €

1.3.2	Fornecimento e colocação de betão do tipo "Secil Unicolorido" EN206-1:2007: C30/37•XC2(P)•Cl 0,40•Dmax20•S3, em muros e lajes maciças, conforme projeto, incluindo vibração e bombagem, execução de cofragem e descofragem necessárias, montagem e desmontagem de andaimes, fornecimento, moldagem e montagem de armaduras e reforços em aço S500NR e todos os trabalhos inerentes e necessários ao seu perfeito acabamento. Tudo conforme caderno de encargos e indicações da fiscalização.					
1.3.2.1	EDIFÍCIO					
1.3.2.1.1	Muros	EXECUTADO	m³	32,66		
1.3.2.1.2	Lajes	EXECUTADO	m³	48,29		
1.3.2.1.3	Muro frontal (Muro BA)		m³	2,52	1.044,71 €	2.632,66 €
1.4	Fornecimento, montagem e desmontagem de sistema de cofragem contínuo, com acabamento à vista com textura lisa, formado por: superfície cofrante de painéis de madeira tratada, reforçados com varões e perfis, sem utilizar negativos para passagem de tirantes, forrados com painel aglomerado hidrófugo, de uma única utilização com uma das suas faces plastificada					
1.4.1	Muros Edifício	EXECUTADO	m²	271,22		
1.4.2	Lajes Exteriores	EXECUTADO	m²	38,65		
1.4.3	Pórtico	EXECUTADO	m²	23,65		
1.4.4	Muro frontal (Muro BA)		m²	33,60	696,47 €	23.401,41 €
2	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	Subtotal: 16.545,89 €				
2.1	Fornecimento e instalação de tubagem em PEAD, Pn 10, SDR					
2.1.1	Tubagem PEAD, Ø40 mm		m	5,20	13,93 €	72,43 €
2.1.2	Tubagem PEAD, Ø32 mm		m	44,30	8,71 €	385,67 €
2.1.2	Tubagem PEAD, Ø26 mm		m	2,20	5,22 €	11,49 €
2.1.3	Tubagem PEAD, Ø20 mm		m	10,00	3,48 €	34,82 €
2.2	Fornecimento e instalação de tubagem em material tricomposto Mepla, na classe de pressão PN10, para água fria e quente, suspensa sob o tecto ou embebida nas paredes, incluindo acessórios e ligações, abertura e tapamento de roços, e ainda todos os trabalhos e materiais necessários, conforme caderno de encargos'. MODELO: MEPLA MARCA: GEBERIT ou equivalente					
2.2.1	Tubagem Ø16		m	5,80	33,08 €	191,88 €
2.2.2	Tubagem Ø20		m	25,00	38,31 €	957,65 €
2.2.3	Tubagem Ø26		m	43,20	43,53 €	1.880,47 €
2.2.4	Tubagem Ø32		m	42,40	55,72 €	2.362,43 €

2.4	Fornecimento e instalação de válvulas filter-stop, 1/4 de volta, marca ARCO ou equivalente, incluindo acessórios de ligação aos aparelhos (lavatórios) e, ainda, todos os trabalhos e materiais necessários.					
2.4.1	Válvula de 1/2"		Un.	20,00	52,24 €	1.044,71 €
2.5	Fornecimento e instalação de válvula de esfera com retenção incorporada, da CALEFFI ou equivalente, ligações roscadas F x F, corpo em latão, cromada, vedação da retenção em NBR, mola de retenção em aço inoxidável, temperatura máxima 90°C, pressão máxima 16 bar, manípulo em alavanca ou do tipo borboleta, incluindo acessórios e ligações, e ainda todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento, conforme caderno de encargos.					
2.5.1	DN32		Un.	1,00	52,24 €	52,24 €
2.6	Fornecimento e instalação de torneiras de ponta roscada, incluindo acessórios e ligações, e ainda todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento.					
2.6.1	Torneira de serviço ¾"		Un.	4,00	69,65 €	278,59 €
2.7	Fornecimento e instalação de tubagem em PEAD, Pn 10, SDR 13.6 da marca "PipeLife" ou equivalente em ramais de introdução entre os pontos de ligação e a rede pública, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários conforme caderno de encargos, nomeadamente demolição e reposição de pavimentos, abertura e tapamento de roços e valas, acessórios de ligação e ou derivação, sistema de suporte, juntas de dilatação, válvula de ramal, ensaios de estanquidade com tubagens à vista na presença de entidade fiscalizadora.					
2.7.1	Em tubagem PEAD, Ø40mm		Vg	1,00	13,93 €	13,93 €
2.8	Fornecimento e instalação de válvulas de seccionamento, 1/4 de volta, a entrada dos compartimentos abastecidos, nas redes de água fria e água quente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários					
2.8.1	Tubagem Ø16 mm		Un.	2,00	52,24 €	104,47 €
2.8.2	Tubagem Ø20 mm		Un.	2,00	60,94 €	121,88 €
2.8.3	Tubagem Ø26 mm		Un.	4,00	81,84 €	327,34 €
2.8	Pedido de execução do ramal de ligação junto da Entidade Gestora, incluindo todas as taxas e custos associados.		Vg	1,00	870,59 €	870,59 €
2.9	DIVERSOS					

2.9.1	Apoio Técnico, Telas Finais (em formato digital) , Manual de Instruções e Plano de Manutenção (em formato digital), incluindo todos os trabalhos de apoio técnico como a execução e fornecimento de desenhos de preparação, execução e fornecimento de telas finais, apoio técnico, integração dos desenhos de preparação de todas as especialidades desta empreitada, apoio na compatibilização entre empreitadas, manual de instruções de funcionamento da instalação e respetivo plano de manutenção preventiva		Vg	1,00	522,35 €	522,35 €
2.9.2	Execução de todos ensaios e experiências exigidos no Caderno de Encargos ou pela Fiscalização, incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes à tarefa em questão.		Vg	1,00	348,24 €	348,24 €
2.9.3	Fornecimento e execução de todos os trabalhos de construção civil de apoio à instalação de todas as especialidades, incluindo todos os materiais afetos às mesmas.		Vg	1,00		
2.9.4	As torneiras e fluxómetros dos equipamentos devem ser medidos no Projeto de Arquitetura.					
2.9.5	Fornecimento e aplicação certificada de um sistema de coletores solares planos certificados que garanta o valor do E-solar igual ou superior a 1223 kWh/ ano, consistindo num sistema, com depósito de 300L, apoiado por Bomba de Calor.	SUBSTITUIR POR TERMOSIFÃO	Vg	1,00	6.964,71 €	6.964,71 €

3 REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS		Subtotal: 3.662,98 €				
3.1	Fornecimento e assentamento de tubagem enterrada, suspensa ou embebida, do tipo PVC (Policloreto de Vinilo), da marca "Fersil" ou equivalente, na classe de pressão PN4, em coletores, em ramais de descarga individuais e coletivos, incluindo todos acessórios de ligação necessários, trabalhos de ligação às caixas de visita, abertura e tapamento de valas, almofada de areia no envolvimento da tubagem, remoção de terras sobantes a vazadouro à responsabilidade do adjudicatário, tudo de acordo com as especificações técnicas, peças escritas e desenhadas e indicações da fiscalização, com os seguintes diâmetros:					
3.1.1	PVC – Ø110	m	3,36	26,12 €	87,76 €	
3.1.2	PVC – Ø140	m	3,63	33,08 €	120,09 €	
3.2	Fornecimento e instalação de tubagem em PVC (Policloreto de Vinilo), da marca "Fersil" ou equivalente, na classe de pressão PN4, em ramais de descarga individuais e coletivos, incluindo ligações e acessórios, abertura e fecho de roços, assentamento sobre ou sob a laje e em paredes, fixações, e ainda todos os trabalhos e materiais necessários, conforme caderno de encargos.					
3.2.1	PVC - Ø40	m	15,84	12,19 €	193,06 €	
3.2.2	PVC – Ø50	m	6,55	15,67 €	102,64 €	
3.2.3	PVC – Ø75	m	6,00	19,15 €	114,92 €	
3.2.4	PVC – Ø90	m	5,89	27,86 €	164,09 €	
3.3	Fornecimento e instalação de Tubagem em polipropileno insonorizado aditivado com uma carga mineral conforme a norma EN 1451 (área de aplicação B), em tubos de queda, incluindo, prolongamento até à cobertura para ventilação primária, ligações e acessórios, abertura e fecho de roços, assentamento sobre a laje, suspensa no teto e em paredes, fixações, e ainda todos os trabalhos e materiais necessários, conforme caderno de encargos.					
3.3.1	TQ1 - PP – Ø110	m	7,81	52,24 €	407,96 €	
3.4	Fornecimento e montagem de "H de ventilação" adequados ao					
3.4.1	Para tubagem com o Ø110 mm	Un.	1,00	121,88 €	121,88 €	
3.5	Fornecimento e assentamento de caixas de reunião de					
3.5.1	1 Entrada Ø40 e 1 saída Ø50	Un.	1,00	208,94 €	208,94 €	
3.5.2	3 Entradas Ø50 e 1 saída Ø75	Un.	1,00	208,94 €	208,94 €	
3.5.3	5 Entradas Ø40 e 1 saída Ø75	Un.	1,00	208,94 €	208,94 €	
3.5.4	1 Entrada Ø40+4 Entrada Ø50 e 1 saída Ø75	Un.	1,00	208,94 €	208,94 €	
3.6	Fornecimento e montagem de caixas de visita pré-fabricadas					
3.6.1	CVE - 40x40 (cm)	Un.	1,00	435,29 €	435,29 €	
3.6.2	CVE - 60x60 (cm)	Un.	1,00	557,18 €	557,18 €	
3.7	Execução dos trabalhos de assentamento das loiças sanitárias,	Vg	1,00	522,35 €	522,35 €	

4 REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS		Subtotal: 6.564,00 €				
4.1	Fornecimento e assentamento de tubagem enterrada, suspensa ou embebida, do tipo PVC (Policloreto de Vinilo), da marca "Fersil" ou equivalente, na classe de pressão PN4, em coletores, em ramais de descarga individuais e coletivos, incluindo todos acessórios de ligação necessários, trabalhos de ligação às caixas de visita, abertura e tapamento de valas, almofada de areia no envolvimento da tubagem, remoção de terras sobantes a vazadouro à responsabilidade do adjudicatário, tudo de acordo com as especificações técnicas, peças escritas e desenhadas e indicações da fiscalização, com os seguintes diâmetros:					
4.1.1	PVC – Ø90		m	3,30	22,64 €	74,70 €
4.1.2	PVC – Ø110		m	27,50	26,12 €	718,24 €
4.1.3	PVC – Ø140		m	7,48	33,08 €	247,46 €
4.2	Fornecimento e instalação de Tubagem em polipropileno insonorizado aditivado com uma carga mineral conforme a norma EN 1451 (área de aplicação B), em tubos de queda, incluindo ligações e acessórios, abertura e fecho de roços, assentamento sobre a laje, suspensa no teto e em paredes, fixações, e ainda todos os trabalhos e materiais necessários, conforme caderno de encargos.					
4.2.1	TQP – PP – Ø90		m	18,59	57,46 €	1.068,16 €
4.2.2	TQP – PP – Ø75		m	3,40	48,75 €	165,76 €
4.2.2	TQP – PP – Ø50		m	7,26	38,31 €	278,10 €
4,3	Fornecimento e instalação de tubagem de Compressão em PEAD, Pn 10, SDR 13.6 da marca "PipeLife" ou equivalente, assente em vala, paredes ou lajes, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários conforme caderno de encargos, nomeadamente, demolição e reposição de pavimentos, abertura e tapamento de roços e valas, acessórios de ligação e ou derivação, sistema de suporte, juntas de dilatação, movimento de terras, ensaios de estanquidade com tubagens à vista na presença de entidade fiscalizadora.					
4,3.1	Tubagem PEAD, Ø50 mm		m	6,71	26,12 €	175,25 €
4.4	Fornecimento e montagem de ralo de pinha em arame zincado ou similar adequados ao sistema, em tubos de queda pluviais, incluindo todos os trabalhos e ligações necessárias. Tudo de acordo com as especificações técnicas, peças escritas e desenhadas e indicações da fiscalização.					
4.4.1	Com o Ø50		Un.	2,00	17,41 €	34,82 €
4.3.2	Com o Ø90		Un.	3,00	34,82 €	104,47 €
4.4	Execução de caleiras moldadas na laje, em coberturas planas,					
4.4.1	Caleira com 50 mm		m	2,42	104,47 €	252,82 €

4.4.2	Caleira com 100 mm		m	3,19	156,71 €	499,89 €
4.5	Execução de Grelhas de pavimento, com o diâmetro indicado e					
4.5.1	Caleira com 50 mm		m	2,42	87,06 €	210,68 €
4,6	Fornecimento e montagem de caixas de visita pré-fabricadas					
4.6.1	CVE - 40x40 (cm)		Un.	3,00	435,29 €	1.305,88 €
4.6.2	CVE - 60x60 (cm)		Un.	1,00	557,18 €	557,18 €
4.7	DIVERSOS (Aplicável às redes doméstica e pluviais)					
4,7.1	Apoio Técnico, Telas Finais (em formato digital) , Manual de Instruções e Plano de Manutenção (em formato digital), incluindo todos os trabalhos de apoio técnico como a execução e fornecimento de desenhos de preparação, execução e fornecimento de telas finais, apoio técnico, integração dos desenhos de preparação de todas as especialidades desta empreitada, apoio na compatibilização entre empreitadas, manual de instruções de funcionamento da instalação e respetivo plano de manutenção preventiva		Vg	1,00	522,35 €	522,35 €
4.7.2	Execução de todos ensaios e experiências exigidos no Caderno de Encargos ou pela Fiscalização, incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes à tarefa em questão.		Vg	1,00	348,24 €	348,24 €
4.7.3	Fornecimento e execução de todos os trabalhos de construção civil de apoio à instalação de destas especialidades, quando não estiverem incluídas no articulado do artigo respetivo, incluindo todos os materiais afetos às mesmas.		Vg	1,00		
5	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	Subtotal: 1.631,48 €				
5.1	Fornecimento e instalação de tubagem em POLIETILENO da					
5.1.1	Polietileno, Ø32 mm		m	32,00	10,45 €	334,31 €
5.2	Fornecimento e assentamento de tubagem em COBRE para rede de gás, com os diâmetros indicados, assente no pavimento subindo em roço na parede nos pontos dos aparelhos de utilização, incluindo abertura e tapamento de roços em paredes e pavimentos, ligações entre tubos através do uso de equipamentos e acessórios apropriados, incluindo fornecimento e assentamento de todos os acessórios necessários adequados ao sistema (curvas, tês, uniões, juntas, reduções, ligação de torneira de saída, etc.), incluindo todos os materiais, mão de obra e trabalhos afins. Tudo executado por firma especializada, de acordo com especificações técnicas e peças escritas e desenhadas e indicações da Fiscalização.					
5.2.1	Cobre, Ø22 mm		m	2,50	226,35 €	565,88 €

5.3	Pedido de execução do ramal de ligação junto da Entidade Gestora, incluindo todas as taxas e custos associados.		Vg	1,00	522,35 €	522,35 €
5.4	DIVERSOS					
5.4.1	Apoio Técnico, Telas Finais (em formato digital) , Manual de Instruções e Plano de Manutenção (em formato digital), incluindo todos os trabalhos de apoio técnico como a execução e fornecimento de desenhos de preparação, execução e fornecimento de telas finais, apoio técnico, integração dos desenhos de preparação de todas as especialidades desta empreitada, apoio na compatibilização entre empreitadas, manual de instruções de funcionamento da instalação e respetivo plano de manutenção preventiva		Vg	1,00	87,06 €	87,06 €
5.4.2	Execução de todos ensaios e experiências exigidos no Caderno de Encargos ou pela Fiscalização, incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes à tarefa em questão.		Vg	1,00	121,88 €	121,88 €
5.4.3	Fornecimento e execução de todos os trabalhos de construção civil de apoio à instalação de todas as especialidades, incluindo todos os materiais afetos às mesmas.		Vg	1,00		
6	INSTALAÇÕES, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS ELÉCTRICOS				Subtotal: 24.980,65 €	
6.1	QUADROS E REDE DE ALIMENTADORES					
6.1.1	Quadro eléctrico de entrada de baixa tensão, Q.E. - a)		un	1,00	1.392,94 €	1.392,94 €
6.1.2	Quadro eléctrico parcial 1, Q.P.1		un	1,00	870,59 €	870,59 €
6.1.3	Quadro eléctrico Casa das Máquinas, Q.C.M		un	1,00	870,59 €	870,59 €
6.1.4	Cabo H1XG-R 4x16 TUBO PEADØ63		m	17,00	8,71 €	148,00 €
6.1.5	H1XV-R 3G6 VD Ø32mm		m	19,00	6,96 €	132,33 €
6.1.6	H1XV-R 5G6 VD Ø32mm		m	19,00	10,45 €	198,49 €
6.1.7	H1XV-R 5G4 VD Ø32mm		m	3,00	8,71 €	26,12 €
6.1.8	Tubo PEAD Ø63 em vala		m	17,00	6,96 €	118,40 €
6.1.9	Tubo PEAD Ø32mm em roços/Vala		m	41,00	10,45 €	428,33 €
40330	Caixa de entrada de energia P100, com contagem - IP54 e IK07, Classe II, da Quitérios, ou equivalente;		un	1,00	696,47 €	696,47 €
40695	Rede de Terras;		Vg	1,00	522,35 €	522,35 €
	- No preço dos materiais deverá ser incluído, o fornecimento, acessórios e mão de obra p/ assentamento dos mesmos, bem como a respectiva abertura e tapamento de roços e valas.					
	- Para mais informações, sobre os vários tipos de materiais e/ou trabalhos a efectuar deve ser consultada a memória/caderno de encargos.					
	- Completo e equipado (acessórios de cablagem, protecção, corte e comando, etc.).					
6.2	CIRCUITOS DE ILUMINAÇÃO, E SINALIZAÇÃO.					

6.2.1	Aparelhagem					
6.2.1.1	Inversor de grupo, série Apolo 5000 de fabrico EFAPEL, ou equivalente (IP20 e IK04).	un	4,00	26,12 €	104,47 €	
6.2.1.2	Interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido), da série Apolo 5000 de fabrico EFAPEL, ou equivalente.	un	13,00	17,41 €	226,35 €	
6.2.1.3	Interruptor simples estanque, IP 44 IK 04 .	un	1,00	34,82 €	34,82 €	
6.2.1.4	Comutador de escada duplo, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido), da série Apolo 5000 de fabrico EFAPEL, ou equivalente.	un	2,00	17,41 €	34,82 €	
6.2.1.5	Comutador de escada simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido), da série Apolo 5000 de fabrico EFAPEL, ou equivalente.	un	16,00	17,41 €	278,59 €	
6.2.1.6	Comutador de lustre, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido), da série Apolo 5000 de fabrico EFAPEL, ou equivalente.	un	4,00	17,41 €	69,65 €	
6.2.1.7	Sensor de movimento 160º (IP20 e IK04);	un	2,00	139,29 €	278,59 €	
6.2.1.8	Micro Switch;	un	4,00	69,65 €	278,59 €	
6.2.2	Cabos e condutores					
6.2.2.1	Condutores H07V-U 3G1,5, em Tubo ERE Ø20	m	295,00	5,22 €	1.540,94 €	
6.2.2.2	Cabo H1XV-R 3G1,5 VD Ø20mm	m	258,00	5,22 €	1.347,67 €	
6.2.3	Tubos e caixas					
6.2.3.1	Tubo ERE Ø20mm embebido em roços- a)	m	553,00	6,96 €	3.851,48 €	
6.2.3.2	Caixas de derivação, embebidas - IP 20 IK 04 - b)	un	22,00	34,82 €	766,12 €	
6.2.3.3	Iluminação LED embutida no tecto com acrílico difusor	un	1,00	174,12 €	174,12 €	
6.2.3.4	Ponto de luz	un	7,00	26,12 €	182,82 €	
6.2.3.5	Fita de LED para exterior	m	6,00	43,53 €	261,18 €	
6.2.3.6	Fita de LED entre bancadas e móveis	m	62,00	43,53 €	2.698,82 €	
6.2.3.7	Calha de alumínio com difusor acrílico 10x20mm para fita de LED 4000K	m	32,00	26,12 €	835,76 €	
6.2.3.8	Ponto de luz para armário	un	4,00	26,12 €	104,47 €	
6.2.3.9	Luminária exterior de pavimento tipo Tromilux ref.ª 2502	un	15,00			
6.2.3.10	Aplique de embutir na parede tipo Tromilux ref.ª 2115.105.8OL	un	7,00			
6.2.3.11	Luz estanque para piscina tipo Astralpool refª lumiPlus PAR56 2.0 Inox	un	9,00			
6.2.3.12	Iluminária saliente de tecto tipo Tromilux refª 4041.154.xOL preto	un	11,00			
	- No preço dos materiais deverá ser incluído, o fornecimento, acessórios e mão de obra p/ assentamento dos mesmos, bem como a respectiva abertura e tapamento de roços e valas.					
	- Para mais informações, sobre os vários tipos de materiais e/ou trabalhos a efectuar deve ser consultada a memória/caderno de encargos.					
	- Tubo do tipo VD e/ou VRM e acessórios (uniões, curvas, etc.).					

	- Incluindo acessórios (boquilhas, bucins, derivadores, tampa, parafusos, fixação, ligações, etc.)					
6.3	CIRCUITOS DE TOMADAS E FORÇA MOTRIZ					
6.3.1	Condutor H07V-U 3G1,5 em braçadeiras entubados em tubos VDØ20mm	m	72,00	5,22 €	376,09 €	
6.3.2	Condutor H07V-U 3G2,5 em braçadeiras entubados em tubos VDØ20mm	m	240,00	5,22 €	1.253,65 €	
6.3.3	Condutores H1XV-U 3G2,5, em Tubo ERE Ø20	m	15,00	5,22 €	78,35 €	
6.3.4	Tubo VD Ø20mm embebido em roços	m	327,00	6,96 €	2.277,46 €	
6.3.5	Condutores H1XV-U 3G4, em Tubo ERE Ø25	m	14,00	5,22 €	73,13 €	
6.3.6	Tubo VD Ø25mm embebido em roços	m	14,00	6,96 €	97,51 €	
6.3.7	Tomadas					
6.3.8	Tomada monofásica com obturadores 2P+T, tipo "Schuko", de montagem embebida, série Apolo 5000, EFAPEL, ou equivalente (IP20)	un	43,00	17,41 €	748,71 €	
6.3.9	Tomada monofásica com obturadores e tampa de protecção 2P+T, tipo "Schuko", de montagem embebida, série Apolo 5000, EFAPEL, ou equivalente (IP20)	un	5,00	17,41 €	87,06 €	
6.3.10	Tomada monofásica com obturadores e tampa de protecção 2P+T, tipo "Schuko", de montagem embebida, série Apolo 5000, EFAPEL, ou equivalente (IP20)	un	1,00	17,41 €	17,41 €	
6.3.11	Caixas					
6.3.11.1	Caixas de derivação estanques, embebidas-IP 30 IK 04 - b)	un	43,00	34,82 €	1.497,41 €	
	- No preço dos materiais deverá ser incluído, o fornecimento, acessórios e mão de obra p/ assentamento dos mesmos, bem como a respectiva abertura e tapamento de roços e valas.					
	- Para mais informações, sobre os vários tipos de materiais e/ou trabalhos a efectuar deve ser consultada a memória/caderno de encargos.					
	- Tubo do tipo VD e/ou VRM e acessórios (uniões, curvas, etc.).					
	- Incluindo acessórios (boquilhas, bucins, derivadores, tampa, parafusos, fixação, ligações, etc.)					
	NOTA: Alertamos também para a falta de videoporteiro e as certificações de Eletricidade e ITED no orçamento.					
7	INSTALAÇÕES, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE COMUNICAÇÕES ITED	Subtotal: 2.865,98 €				
7.1	Execução de toda a rede de telecomunicações ITED, incluindo todos os acessórios de modo a garantir um bom acabamento, incluindo toda a aparelhagem, abertura e tapamento de roços.					

7.1.1	Armário de Telecomunicações Individual (ATI), Aro/Porta Equipado ATI 3play 3U (6PC + 6CC + 2FO) da Teka ou equivalente,		un	1,00	696,47 €	696,47 €
7.1.2	Tomadas TV-R-SAT, assegurando o nível de qualidade NQ2b do Manual ITED c/ caixa de aparelhagem de fundo duplo em espelho duplo (Tomada de Energia).da série Apolo 5000 da EFAPEL ou equivalente,		un	5,00	26,12 €	130,59 €
7.1.3	Tomadas de telefone/informática, RJ45 de Categoria CAT6.e, 8 contactos, assegurando o nível de qualidade NQ1c do Manual ITED c/ caixa de aparelhagem de fundo duplo, c/ espelho da série Apolo 5000 da EFAPEL ou equivalente,		un	5,00	34,82 €	174,12 €
7.1.4	Caixa de Aparelhagem (reserva) para Tomada de Fibra optica		un	1,00	17,41 €	17,41 €
7.1.5	Caixa de passagem (CP)		un	1,00	26,12 €	26,12 €
7.1.6	Caixa de Visita multioperador (CV), com Tampa		un	1,00	69,65 €	69,65 €
7.1.7	Cabo UTP-CAT 6		m	60,00	10,45 €	626,82 €
7.1.8	Cabo Coaxial N46V2 TK (RG6 TSH PVC) ITED		m	60,00	8,71 €	522,35 €
7.1.9	Carga tipo " F " isoladas de 75 Ohms		un	1,00	52,24 €	52,24 €
7.1.10	Tubo tipo ERM/Isogris-F Ø20 e acessórios, embebido em roços. - a)		m	40,00	6,96 €	278,59 €
7.1.11	Tubo tipo ERM/Isogris-F Ø25 e acessórios, embebido em roços. - a)		m	24,00	6,96 €	167,15 €
7.1.12	Tubo PEADØ32 e acessórios, embebido em roços. - a)		m	15,00	6,96 €	104,47 €
VALOR TOTAL SEM I.V.A.						323.131,24 €
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*						11.632,72 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*						29.728,07 €
VALOR TOTAL COM I.V.A.						364.492,04 €

* consulte o Artigo 7.º dos Termos e Condições Gerais para obter informação de como foi calculado o I.V.A..

TERMOS E CONDIÇÕES GERAIS

Aconselhamos a leitura cuidada e atenta dos presentes Termos e Condições Gerais antes de contratar os serviços da habita mais.

Artigo Preliminar

O facto de efetuar um pedido de prestação de serviços à habita mais implica o conhecimento prévio e aceitação plena e sem reservas por parte do cliente para com os presentes Termos e Condições Gerais. Nenhuma condição particular pode, salvo uma aceitação formal e escrita pela habita mais, prevalecer sobre estes Termos e Condições Gerais.

Artigo 1.º - Âmbito

O presente documento contém as cláusulas contratuais gerais aplicáveis a todos os contratos celebrados entre o Cliente (antes e doravante designado por "Dono de Obra"), e a HBT Mais – Mediação Imobiliária Unipessoal Lda., com sede na Rua Xavier Araújo Loja 10-A, 1600-226 Lisboa, com o capital social de €33.250,00 com o número único de matrícula na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa e Pessoa Coletiva 510734316 (antes e doravante designado por "Empreiteiro ou habita mais").

Artigo 2.º - Pressupostos

2.1. Esta proposta tem como objetivo a apresentação ao Dono de Obra de um orçamento discriminado do que se pretende realizar, sendo apenas vinculativa após a visita à obra por um técnico do Empreiteiro.

2.2. O Dono de Obra é responsável por disponibilizar um ponto de água fluente e um ponto de corrente elétrica, caso necessário, para a realização dos trabalhos.

2.3. A presente proposta é válida apenas caso se mantenham as condições do local dos trabalhos e pressupostos acordados na data da apresentação desta proposta.

Artigo 3.º - Validade da proposta

A presente proposta é válida por um prazo de 65 dias a contar da presente data.

Artigo 4.º - Início

O início dos trabalhos fica dependente da verificação cumulativa da disponibilização prévia da parte do Empreiteiro e do Dono de Obra ou seu(s) representante(s), da aceitação com assinatura destes Termos e Condições Gerais e do Contrato que venha a ser estipulado.

Artigo 5.º - Prazo

5.1. O prazo previsto é de 160 dias úteis contados a partir da data de assinatura do contrato ou da data de início dos trabalhos, conforme a que ocorrer mais tarde.

5.2. O prazo previsto no número anterior não contabiliza o tempo necessário para eventuais licenças de ocupação de via pública ou outras licenças em vigor no momento do início da prestação do serviço, trabalhos a mais não constantes nesta proposta bem como condições climatéricas inadequadas à realização dos trabalhos, ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos.

Artigo 6.º - Revisão de preços

A proposta foi considerada em regime de Empreitada por Valor Global (v.g.) podendo, no entanto, sofrer alterações se existirem trabalhos a mais ou a menos, e se após a adjudicação houver intenção de modificar a escolha dos materiais ou equipamentos a aplicar e que sejam diferentes das condições agora indicadas.

Artigo 7.º - Cálculo do I.V.A.

60% - Percentagem do valor da obra com I.V.A. a 6% (mão-de-obra).

40% - Percentagem do valor da obra com I.V.A. a 23% (materiais).

Artigo 8.º - Condições de pagamento

Valor do orçamento sem I.V.A.: 323 131,24 €

Valor do orçamento com I.V.A.: 364 492,04 €

Cronograma de pagamentos	sem I.V.A.	com I.V.A.
40% 1º Pagamento (Adjudicação)	129.252,51 €	145.796,83 €
30% 2º Pagamento (Liquidação aos 53 dias úteis)	96.939,38 €	109.347,62 €
25% 3º Pagamento (Liquidação aos 107 dias úteis)	80.782,82 €	91.123,02 €
5% 4º Pagamento (Final da Obra)	16.156,56 €	18.224,60 €

Artigo 9.º - Exclusões da proposta

- Taxas e impostos relativos a licenças;
- 250€ de custos administrativos para o processo de pedido de ocupação de via pública;
- Requisição de água, luz e seu consumo;
- Projetos de especialidade e/ou licenciamentos.

Artigo 10.º - Garantia da obra

12.1. Na data da assinatura do auto de receção provisória inicia-se o prazo de garantia, durante o qual o Empreiteiro está obrigado a corrigir todos os defeitos da obra.

12.2. O prazo de garantia varia de acordo com o defeito da obra, nos seguintes termos:

- a) 10 anos, no caso de defeitos relativos a elementos construtivos estruturais;
- b) 5 anos, no caso de defeitos relativos a elementos construtivos não estruturais ou a instalações técnicas;
- c) 2 anos, no caso de defeitos relativos a equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis.

12.3. Após a data do termino do período de garantia, o Dono de Obra tem 30 dias para o agendamento da vistoria com vista à receção definitiva dos trabalhos. Caso esta prazo seja ultrapassado, a obra considera-se tacitamente recebida.

Artigo 11.º - Comunicações e informações do Dono de Obra

13.1. Consideram-se válidas e vinculativas para ambas as partes todas as comunicações e informações que sejam transmitidas por escrito (incluindo correio eletrónico).

13.2. O Empreiteiro não poderá ser responsabilizado por danos decorrentes da utilização do correio, telefone ou qualquer outro sistema de comunicação, nomeadamente: atraso, perda, não receção, receção truncada, mutilada ou defeituosa, receção parcial, receção em duplicado, viciação, falsificação, desvio e/ou entrega em local ou a pessoa errados de informações ou outros elementos enviados pelo Dono de Obra ou seu(s) representante(s), por qualquer dos meios ou sistemas de transmissão ou comunicação aceites pela Dono de Obra e pelo Empreiteiro (telefone, correio, correio eletrónico, etc.), salvo se tais situações se tiverem ficado a dever a culpa do Empreiteiro.

13.3. O Dono de Obra autoriza expressamente o Empreiteiro a não executar trabalhos a mais, ou a solicitar a sua confirmação por escrito, previamente à execução, sem que lhe possam ser imputadas quaisquer responsabilidades por esta conduta, sempre que, na opinião do Empreiteiro, existam dúvidas quanto às ordens recebidas ou estas não mostrem ser claras ou precisas para defesa dos interesses do Dono de Obra.

13.4. O Dono de Obra reconhece e aceita que o Empreiteiro não execute as ordens recebidas caso não sejam prestadas as informações que forem solicitadas pelo Empreiteiro, ou caso estas constituam um impedimento à realização dessas ordens, não podendo ser imputadas ao Empreiteiro quaisquer responsabilidades decorrentes da sua não realização.

13.5. O Dono de Obra compromete-se a, no prazo máximo de 10 dias, informar o Empreiteiro de qualquer alteração da sua morada e endereço de correio eletrónico, não podendo o Empreiteiro ser responsabilizado por quaisquer prejuízos do Dono de Obra decorrentes da omissão de tal dever.

Artigo 12.º - Comunicações e informações do Empreiteiro

14.1. Consideram-se válidas e vinculativas para ambas as partes todas as comunicações e informações que sejam transmitidas por escrito (incluindo correio eletrónico).

14.2. Todas as comunicações e informações que o Empreiteiro dirija, por escrito, ao Dono de Obra poderão ser remetidas em suporte papel para a morada indicada pelo Dono de Obra em suporte eletrónico através de envio de mensagem de correio eletrónico dirigida ao Dono de Obra para o endereço de correio eletrónico indicado pelo Dono de Obra.

14.3. O relatório de Dono de Obra (Faturação, Extrato de pagamentos, Pagamentos em falta, Saldo) será enviado ao Dono de Obra através do programa de faturação por correio eletrónico.

14.4. Salvo quando a lei imponha prazos mais longos, o Dono de Obra deverá contestar quaisquer valores por ele não aceites no prazo máximo de 15 dias a contar da data de receção do relatório enviado.

14.5. Salvo acordo em contrário, a língua de comunicação entre o Dono de Obra e o Empreiteiro é a Portuguesa.

Artigo 13.º - Obrigações gerais de informação do Dono de Obra

15.1. O Dono de Obra obriga-se a, de imediato, expressa e corretamente, informar o Empreiteiro através de documento escrito e devidamente assinado, de toda e qualquer situação de incapacidade (designadamente por interdição ou inabilitação) ou de cessação dos poderes (designadamente por verificação do seu termo ou por revogação de procuração) de o(s) seu(s) representante(s) ou de qualquer procurador ou de qualquer pessoa agindo por conta do Dono de Obra, não assumindo o Empreiteiro qualquer responsabilidade por eventuais danos patrimoniais ou não, que sejam resultado de incapacidade ou falta de poderes supervenientes de qualquer titular que não sejam do seu conhecimento.

15.2. O Dono de Obra obriga-se a informar prontamente o Empreiteiro sobre todos os eventos que se lhe apresentem como relevantes à boa execução do contrato celebrado.

15.3. A falsidade de quaisquer elementos, documentos ou informações prestados ou entregues ao Empreiteiro pelo Dono de Obra, ou por quaisquer pessoas agindo por conta deste e/ou em sua representação, bem como erros ou lapsos constantes dos mesmos, não serão oponíveis ao Empreiteiro, nem poderá este ser responsabilizado por danos decorrentes de tal falsidade, erro ou lapso.

15.4. O Dono de Obra poderá rescindir o seu vínculo contratual com o Empreiteiro a qualquer momento, devendo sempre notificar o Empreiteiro por escrito, ficando o Dono de Obra obrigado ao pagamento de quaisquer ónus e encargos que se comprovem devidos até à data da rescisão total ou parcial dos trabalhos contratados.

Artigo 14.º - Reclamações

As eventuais reclamações que o Dono de Obra pretenda formular serão tratadas por uma equipa especializada no tratamento de reclamações, devendo ser dirigidas em suporte duradouro ao Empreiteiro, devidamente fundamentadas e acompanhadas de todos os elementos documentais de que o Dono de Obra disponha e que sejam comprovativos do facto objeto da reclamação e num prazo não superior a 20 dias após e poderão ser dirigidas através de carta para a sede da habita mais ou por correio eletrónico geral@habitamais.pt e por serviço Telefónico 217 260 910.

Artigo 15.º - Inquérito de satisfação

Após a receção dos trabalhos contratados e num prazo máximo de 5 dias, a habita mais enviará um inquérito de satisfação por correio eletrónico, o Dono de Obra compromete-se a, no prazo máximo de 20 dias após a receção desse inquérito, responder ao mesmo para controlo de qualidade.

Artigo 16.º - Outras disposições

18.1. Será considerado dia útil, para os termos e efeitos destas Condições Gerais, o dia que não seja Sábado, Domingo ou Feriado.

18.2. O Dono de Obra, e/ou o(s) seu(s) representante(s), presta o seu consentimento a que a habita mais o contacte com vista à comercialização de quaisquer serviços ou a qualquer outra finalidade conexa ou relacionada com a prestação daqueles serviços.

18.3. O não exercício, ou o exercício tardio ou parcial, de qualquer direito que assista o Empreiteiro ao abrigo da lei, das presentes Condições Gerais ou de quaisquer estipulações adicionais acordadas entre o Empreiteiro e o Dono de Obra, não importa a renúncia a esse direito nem impede o seu exercício posterior, nem constitui moratória ou novação de quaisquer dívidas.

18.4. A lei aplicável à relação pré-contratual e à relação contratual entre o Dono de Obra e o Empreiteiro é a lei portuguesa.

Artigo 17.º - Dados Gerais da habita mais (empreiteiro)

- Nome: HBT MAIS - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda.
- Morada: Rua Xavier de Araújo, Loja 10A 1600-226 – Lisboa, Portugal
- Contribuinte: 510 734 316
- E-mail: geral@habitamais.pt
- Tel.:(+351) 217 260 910
- IBAN: PT50 0018 000334244657020 76
- SWIFT/BIC: TOTAPTPL

Artigo 18.º - Documentação Oficial

Documento	Validade
Alvará n.º 84768 – PUB (classe 2)	
AMI n.º 12066	02-07-2020
Seguro de responsabilidade civil: Apólice n.º 205338605 - Allianz	10-05-2021
Seguro de acidentes de trabalho: Apólice n.º 205506812 - Allianz	12-09-2020
Certificado de montagem de andaimes: Certificado n.º 2/2015 (Catari)	
Certificado em segurança na Remoção de Amianto: Certificado n.º 1090/2015	

Artigo 19.º - Confidencialidade e Tratamento de Dados Pessoais

Todas as informações e dados pessoais constantes nesta proposta e as resultantes, e que sejam transferidas por qualquer meio, entre o Empreiteiro e o Dono da Obra no âmbito das diligências pré-contratuais, da execução do contrato e do desenvolvimento dos trabalhos, são estritamente confidenciais e só poderão divulgadas após mútuo acordo. O Empreiteiro e o Dono da Obra comprometem-se a cumprir com a legislação e com os regulamentos em vigor aplicáveis à privacidade e à proteção de dados pessoais. O Empreiteiro trata os dados pessoais de todas as suas partes interessadas pelo período de 12 anos após a conclusão do contrato. Os direitos dos titulares dos dados são garantidos de acordo com a respetiva política de proteção de dados pessoais e da privacidade disponível no respetivo site institucional, podendo contactar-nos para informação adicional em: geral@habitamais.pt.

O Empreiteiro fica desde já expressamente autorizado a divulgar todas as informações de que disponha relativas ao Dono de Obra, desde que requeridas por lei, pelas autoridades competentes nos termos previstos na lei e os regulamentos aplicáveis, à altura em vigor. Salvo acordo em contrário por escrito, o Dono de Obra aceita e autoriza, a título gratuito, que o Empreiteiro obtenha informação dos serviços prestados, nomeadamente fotografias e/ou vídeos, antes, durante e após a sua conclusão, para fins de orçamentação, gestão e divulgação de portefólio em suporte digital ou físico, e/ou execução do contrato e das garantias.

Pedido de Consentimento

Solicitamos o seu consentimento para tratamento dos dados pessoais Nome e E-mail, para envio de informação promocional e de marketing, em suporte físico e digital

SIM

☐

NÃO

☐**Informação ao titular dos dados pessoais sobre o consentimento solicitado ([habitamais.pt](mailto:geral@habitamais.pt))**

A HBT Mais – Mediação Imobiliária Unipessoal, Lda., (adiante, habita mais) é a entidade responsável pelo tratamento dos dados pessoais, de acordo com a legislação e com os regulamentos em vigor, para fins de comunicação e marketing, por meios físicos ou digitais, bem como para a realização de novos pedidos de consentimento. Desejamos manter um processo de comunicação e marketing que lhe traga vantagens.

Para o acesso, alteração/ atualização, portabilidade dos dados se aplicável, restrição ou oposição ao tratamento, retirada de consentimento e pedido de apagamento dos dados, pode contactar-nos para: geral@habitamais.pt

Os dados pessoais serão armazenados e preservados enquanto durar a relação com a habita mais ou o respetivo consentimento, no mútuo interesse legítimo, para as finalidades referidas. Poderá retirar o seu consentimento, informando-nos em: geral@habitamais.pt.

Poderá ainda contactar a autoridade nacional de controlo para a proteção de dados pessoais, caso entenda necessário e pertinente.

Pode consultar a nossa política da privacidade e de proteção de dados pessoais em: habitamais.pt