

Cliente: **Célia Alves & Luís Pinto**
 Obra: **Reabilitação Apartamento T3**
 Endereço: **Rua Antonio José Saraiva Nº7 1º Direito**
 Data: **06/12/18**



COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
1.	DEMOLIÇÕES E TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
1.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espço de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.	Geral	vg	1,00	€ 220,00
1.2	Remoção/ demolição incluindo transporte a vazadouro de:				
1.2.1	Loiças sanitárias: sanitas, bides, lavatórios, banheiras, base duche	IS1 + IS2	vg	1,00	€ 402,00
1.2.2	Moveis de cozinha e bancadas	Cozinha	vg	1,00	€ 200,00
1.2.4	Portas e aduelas	Hall	un	1,00	€ 60,00
1.2.7	Alvenaria de tijolo	Hall + Q2	vg	1,00	€ 100,00
1.2.8	Revestimento em azulejos das paredes	Cozinha + IS1 + IS2	vg	1,00	€ 150,00
1.2.9	Revestimento em cerâmico do chão	Cozinha + IS1 + IS2 + Q2	vg	1,00	€ 100,00
1.2.10	Estuque das paredes	Cozinha + IS	vg	1,00	€ 140,00
	TOTAL 1				€ 1 372,00
3	REVESTIMENTOS PAREDES				
3.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples em tijolo cerâmico, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 e execução de rebocos.	Hall	m2	2,00	€ 60,00
3.2	Reparação das patologias existentes na parede: picagem, colocação de produto anti fungos e anti humidade, execução de rebocos, incluindo rede e preparação para pintura	Quarto 1	vg	2,00	€ 380,00

Cliente: **Célia Alves & Luís Pinto**
 Obra: **Reabilitação Apartamento T3**
 Endereço: **Rua Antonio José Saraiva Nº7 1º Direito**
 Data: **06/12/18**



COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
3.3	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico PVP até 12€/m2 em paredes interiores, incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes	Cozinha + IS1 + IS2	m2	56,00	€ 1 934,00
	TOTAL 3				€ 2 374,00
4	REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS				
4.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico PVP 12,00 euros/m2 assente sobre betonilha , incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes	Cozinha + IS2 + IS2 + Q2	m2	16,20	€ 550,00
					€ 550,00
5	REVESTIMENTOS DE TECTOS				
5.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em ripas de madeira, igual ao existente.	Hall da Cozinha	m2	3,00	€ 400,00
	TOTAL 5				€ 400,00
6	CARPINTARIAS				

Cliente: **Célia Alves & Luís Pinto**
 Obra: **Reabilitação Apartamento T3**
 Endereço: **Rua Antonio José Saraiva Nº7 1º Direito**
 Data: **06/12/18**



COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
6.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha em termolaminado lacado, moveis com 6 ml, 1 modulo com com gavetas. Incluir puxadores inox. Bancada com 2,60x0,63m em granito escuro. Móveis superiores com 0,70m altura com prateleiras. Coluna para microondas, forno e frigorífico encastrado. + despenseiro. Incluir cuba e misturadora até 50euros unid.	Cozinha	uni	1,00	€ 4 994,00
9.5	Fornecimento e montagem de aduela em madeira, semelhante ao existente	Q2	un	1,00	€ 150,00
	Fornecimento e montagem de roupeiro - 1,80 x 2,00 x 0,60	Q2	un	1,00	€ 1 450,00
	TOTAL 6				€ 6 594,00
9	PINTURAS				
9.1	Pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYL MATT, cor a definir	Hall + Q1 + Q2	m2	93,00	€ 954,24
9.2	Pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYL MATT, cor a definir	Cozinha + Hall + Q1 + Q2 + IS1 + IS2	m3	49,00	€ 374,00
	TOTAL 9				€ 1 328,24
10	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS				

Cliente: **Célia Alves & Luís Pinto**
 Obra: **Reabilitação Apartamento T3**
 Endereço: **Rua Antonio José Saraiva Nº7 1º Direito**
 Data: **06/12/18**



COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
10.1	Fornecimento e instalação de equipamento para instalações sanitárias, incluindo todas as ligações e fixações, bem como trabalhos, remates e acessórios necessários à sua correcta instalação:				
10.1.1	Banheira 1,40m (PVP 100€)	IS1	un	1,00	€ 240,00
10.1.2	Resquardo de banheira (PVP 250€)	IS1	un	1,00	€ 500,00
10.1.3	Misturadora de banheira e coluna (PVP 120€)	IS1	un	1,00	€ 250,00
10.1.4	Móvel de casa de banho 0,30x2,00m, lacado a branco, 2 portas e 4 prateleiras	IS1	un	1,00	€ 850,00
10.1.5	Sanita (PVP 250€)	IS2	un	1,00	€ 390,00
10.1.6	Lavatório (PVP 100€)	IS2	un	1,00	inclui no 10.1.4
10.1.7	Misturadora lavatório (PVP 50€)	IS2	un	1,00	€ 140,00
10.1.8	Base de duche - 1,40m x 0,80m (PVP 80€)	IS2	un	1,00	€ 234,00
10.1.9	Resquardo de base duche (PVP 250€)	IS2	un	1,00	€ 455,00
10.1.10	Coluna Duche (PVP 100€)	IS2	un	1,00	€ 230,00
	TOTAL 10				€ 3 289,00
11	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS				

Cliente: **Célia Alves & Luís Pinto**
 Obra: **Reabilitação Apartamento T3**
 Endereço: **Rua Antonio José Saraiva Nº7 1º Direito**
 Data: **06/12/18**



COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
11.1	Adaptação (Execução) da Rede de Esgotos existente que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em PVC, para drenagem de esgotos domésticos incluindo abertura e fecho de roços, sifões e outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, substituição da tampa das caixas de pavimento para embutimento do revestimento cerâmico, para as novas instalações previstas.	Cozinha + IS1 + IS2	vg	1,00	€ 1 250,00
11.2	Adaptação (Execução) da Rede de Abastecimento de Água existente que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em multicamada, incluindo abertura e fecho de roços, caixas, assim como outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, para as novas instalações previstas	Cozinha + IS1 + IS2	vg	1,00	€ 2 150,00
TOTAL 11					€ 3 400,00
12	REDE ELÉCTRICA				
12.2	Fornecimento e aplicação de Ventax , incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios para a sua perfeita colocação.	IS1 + IS2	un	2,00	€ 150,00
TOTAL 12					€ 150,00

Cliente: **Célia Alves & Luís Pinto**
Obra: **Reabilitação Apartamento T3**
Endereço: **Rua Antonio José Saraiva Nº7 1º Direito**
Data: **06/12/18**



COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
	TOTAL OBRA S/ IVA				€ 19 457,24