

Cliente: **Célia Alves & Luís Pinto**
 Obra: **Reabilitação Apartamento T3**
 Endereço: **Rua Antonio José Saraiva Nº7 1º Direito**
 Data: **06/12/18**
 Orç. **Nº231**



COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
1.	DEMOLIÇÕES E TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
1.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espço de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.	Geral	vg	1,00	€ 220,00
1.2	Remoção/ demolição incluindo transporte a vazadouro de:				
1.2.1	Loiças sanitárias: sanitas, bides, lavatórios, banheiras, base duche	IS1 + IS2	vg	1,00	€ 402,00
1.2.2	Moveis de cozinha e bancadas	Cozinha	vg	1,00	€ 200,00
1.2.4	Portas e aduelas	Hall	un	1,00	€ 60,00
1.2.7	Alvenaria de tijolo	Hall + Q2	vg	1,00	€ 100,00
1.2.8	Revestimento em azulejos das paredes	Cozinha + IS1 + IS2	vg	1,00	€ 150,00
1.2.9	Revestimento em cerâmico do chão	Cozinha + IS1 + IS2 + Q2	vg	1,00	€ 100,00
1.2.10	Estuque das paredes	Cozinha + IS	vg	1,00	€ 140,00
	TOTAL 1				€ 1 372,00
3	REVESTIMENTOS PAREDES				
3.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples em tijolo cerâmico, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 e execução de rebocos.	Hall	m2	2,00	€ 60,00
3.2	Reparação das patologias existentes na parede: picagem, colocação de produto anti fungos e anti humidade, execução de rebocos, incluindo rede e preparação para pintura	Quarto 1	vg	2,00	€ 380,00

Cliente: **Célia Alves & Luís Pinto**
 Obra: **Reabilitação Apartamento T3**
 Endereço: **Rua Antonio José Saraiva Nº7 1º Direito**
 Data: **06/12/18**
 Orç. **Nº231**



COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
3.3	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico PVP até 15€/m2 em paredes interiores, incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes	Cozinha + IS1 + IS2	m2	56,00	€ 2 072,00
	TOTAL 3				€ 2 512,00
4	REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS				
4.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico PVP 15,00 euros/m2 assente sobre betonilha , incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes	Cozinha + IS2 + IS2 + Q2	m2	16,20	€ 600,00
					€ 600,00
5	REVESTIMENTOS DE TECTOS				
5.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em ripas de madeira, igual ao existente.	Hall da Cozinha	m2	3,00	€ 400,00
5.2	Fornecimento e montagem de testa em gesso laminado por cima dos móveis da cozinha, até ao tecto, constituído por placas normais (N) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada, barramento e lixagem de juntas, tudo pronto a pintar.	Cozinha	m	6,00	€ 215,00
	TOTAL 5				€ 615,00
6	CARPINTARIAS				

Cliente: **Célia Alves & Luís Pinto**
 Obra: **Reabilitação Apartamento T3**
 Endereço: **Rua Antonio José Saraiva Nº7 1º Direito**
 Data: **06/12/18**
 Orç. **Nº231**



COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
6.1	Transporte e montagem de móveis de cozinha IKEA, a ser fornecido pelo cliente	Cozinha	uni	1,00	€ 1 000,00
6.2	Fornecimento e montagem de aduela em madeira, semelhante ao existente	Q2	un	1,00	€ 150,00
TOTAL 6					€ 1 150,00
7	CAIXILHARIAS E ESTORES				
7.1	Fornecimento e instalação de caixilharia em alumínio com corte térmico na cor castanha (igual as existentes) , com vidro duplo fixo de 4+14+6 , de acordo com as seguintes indicações e dimensões:				
7.1.1	Janela_Vão de 2 folhas de correr e 2 bandeiras fixas, com 1900mm x 2200mm. Caixa de Estore exterior	Cozinha	un	1,00	€ 1 694,00
7.1.2	Janela_Vão de 4 folhas de correr e 2 bandeiras fixas, com 2700mm x 2100mm.	Quarto	un	1,00	€ 2 050,00
TOTAL 7					€ 3 744,00
10	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS				
10.1	Fornecimento e instalação de equipamento para instalações sanitárias, incluindo todas as ligações e fixações, bem como trabalhos, remates e acessórios necessários à sua correcta instalação:				
10.1.1	Banheira 1,30m (PVP 100€)	IS1	un	1,00	€ 240,00
10.1.2	Resquardo de banheira (PVP 250€)	IS1	un	1,00	€ 500,00
10.1.3	Misturadora de banheira e coluna (PVP 120€)	IS1	un	1,00	€ 250,00

Cliente: **Célia Alves & Luís Pinto**
 Obra: **Reabilitação Apartamento T3**
 Endereço: **Rua Antonio José Saraiva Nº7 1º Direito**
 Data: **06/12/18**
 Orç. **Nº231**



COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
10.1.4	Móvel de casa de banho 0,30x2,00m, lacado a branco, 2 portas e 4 prateleiras	IS1	un	1,00	€ 470,00
10.1.5	Sanita (PVP 250€)	IS2	un	1,00	€ 390,00
10.1.6	Movel (0,35x0,50) + Lavatório (PVP 100€)	IS2	un	1,00	€ 370,00
10.1.7	Misturadora lavatório (PVP 50€)	IS2	un	1,00	€ 140,00
10.1.8	Base de duche - 1,40m x 0,80m (PVP 80€)	IS2	un	1,00	€ 234,00
10.1.9	Resquardo de base duche (PVP 250€)	IS2	un	1,00	€ 455,00
10.1.10	Coluna Duche (PVP 100€)	IS2	un	1,00	€ 230,00
TOTAL 10					€ 3 279,00
11	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS				
11.1	Adaptação (Execução) da Rede de Esgotos existente que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em PVC, para drenagem de esgotos domésticos incluindo abertura e fecho de roços, sifões e outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, substituição da tampa das caixas de pavimento para embutimento do revestimento cerâmico, para as novas instalações previstas.	Cozinha + IS1 + IS2	vg	1,00	€ 1 100,00

Cliente: **Célia Alves & Luís Pinto**
 Obra: **Reabilitação Apartamento T3**
 Endereço: **Rua Antonio José Saraiva Nº7 1º Direito**
 Data: **06/12/18**
 Orç. **Nº231**



COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
11.2	Adaptação (Execução) da Rede de Abastecimento de Água existente que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em multicamada, incluindo abertura e fecho de roços, caixas, assim como outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, para as novas instalações previstas	Cozinha + IS1 + IS2	vg	1,00	€ 1 980,00
	TOTAL 11				€ 3 080,00
12	PINTURAS				
12.1	Pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYL MATT, cor a definir	Hall+ Q1+Q2	m2	93,00	€ 954,24
12.2	Pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYL MATT, cor a definir	Cozinha+Hall+Q1+Q2+IS1+IS	m2	49,00	€ 502,74
	TOTAL 12				€ 1 456,98
13	REDE ELÉCTRICA				
13.1	Fornecimento e aplicação de Ventax , incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios para a sua perfeita colocação.	IS1 + IS2	un	2,00	€ 150,00
	TOTAL 13				€ 150,00

Cliente: **Célia Alves & Luís Pinto**
 Obra: **Reabilitação Apartamento T3**
 Endereço: **Rua Antonio José Saraiva Nº7 1º Direito**
 Data: **06/12/18**
 Orç. **Nº231**



COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
	-Fornecimento de água e eletricidade para a execução da obra, são da responsabilidade do cliente. -Licenças ou autorizações, são da responsabilidade do cliente. -Início da obra e condições de pagamento a acordar em caso de adjudicação. Condições de pagamento: No início da obra 45, No meio da obra 50%, No final da obra 5%. "Os pagamentos poderão ser feitos por transferência bancária para a conta: NIB: PT PT50 0036 0043 9910 0469 7095 5. A este valor acresce o valor do IVA em vigor. O Prazo para execução da obra até 45 dias Orçamento valido por 30 dias.				
	TOTAL OBRA S/ IVA				€ 17 958,98