

DATA: 31/10/2018

Orçamento nº 110/18

OBRA : Remodelação de moradia

Local: Algueirjao, Mem Martins

Cliente: Indira Kapunga

Art.	Descrição	local	Unid.	Quant	Preço Unit.	Preço Total
<b>1.</b>	<b>DEMOLIÇÕES E TRABALHOS PREPARATÓRIOS</b>					
1.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espaco de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.		vg	1,00	387,14 €	387,14 €
1.2	Remoção/ demolição incluindo transporte a vazadouro de:					
1.2.1	Loiças sanitárias: sanita, bide, lavatório, banheira, murete banheira, torneiras e acessórios	3 wc's	vg	1,00	418,11 €	418,11 €
1.2.2	Portas interiores, incluindo aros ( 11 unidades)	geral	vg	1,00	464,57 €	464,57 €
1.2.3	Guardas de escadas	hall e corredor	vg	1,00	255,51 €	255,51 €
1.2.4	Moveis de cozinha, chaminé e bancada	cozinha	vg	1,00	418,11 €	418,11 €
1.2.4	Revestimento de azulejos em paredes e pavimento - wc social	wc social r/c	vg	1,00	766,54 €	766,54 €
1.2.5	Revestimento de azulejos em paredes (zona duche - wc suite e comum) - apenas na zona do duche, far-se-á remate aos existentes	wc suite e comum	vg	1,00	526,51 €	526,51 €
1.2.5	Remoção de fitas estore, para substituição posterior	geral	vg	1,00	162,60 €	162,60 €
1.2.6	Remoção de lambrim em azulejo	hall e escadas	vg	1,00	394,88 €	394,88 €
1.2.6	Remoção de prumos em madeira das escadas interiores	escadas	vg	1,00	255,51 €	255,51 €
1.3	Lavagem à pressão de fachadas, piso exterior e cobertura	exterior	vg	1,00	696,85 €	696,85 €
	<b>TOTAL 1</b>					
<b>2</b>	<b>COBERTURA</b>					
2.1	Revisão geral da cobertura (substituição de telhas, remoção de telas em caleiras e remates chaminé, nova impermeabilização destas zonas e outras que se identifiquem). Trabalho de manutenção da cobertura, existem infiltrações ativas nos quartos do sótão.	cobertura cerâmica	vg	1,00	2 555,13 €	2 555,13 €
	<b>TOTAL 2</b>					
<b>3</b>	<b>REVESTIMENTOS PAREDES</b>					
3.1	Abertura e fecho de roços para instalações técnicas	Zonas de banheira/duche (IS's), teto sala (ponto de luz) sala - ar condicionado	vg	1,00	1 192,40 €	1 192,40 €
3.2	Execução de reboco para aplicação de cerâmicos	wc social	m2	24,00	49,55 €	1 189,30 €
3.3	Fornecimento e aplicação de cerâmico (inclui cimento cola e arg. Juntas). Peças cerâmicas em tom bege e bege escuro (tamanho e cor a definir). Vai fazer efeito de pavimento e parede do fundo do duche - bege escuro, restantes paredes laterais - bege - Exemplo de refª LOVETILES PLACE WHITE E TORTORA 30x60	wc social	m2	24,30	102,21 €	2 483,59 €
3.4	Fornecimento e aplicação de cerâmico nas zonas de duche, fazendo remate ao existente (inclui cimento cola e arg. Juntas). Peças cerâmicas em tom cinza (tamanho e cor a definir). Vai fazer contraste com os existentes. Exemplo de ref. LOVETILES PLACE GREY 30x60	wc's suite e comum 1º - zona de duche	m2	22,00	102,21 €	2 248,52 €
3.5	Preparação (lixagem) de paredes interiores para pintura	geral interior	Vg	1,00	1 966,68 €	1 966,68 €
3.6	Preparação e reparação de danos/fissuras de paredes para pintura	geral exterior	Vg	1,00	727,83 €	727,83 €
3.7	Preparação e reparação de danos de infiltração nas paredes para pintura	sotão	Vg	1,00	929,14 €	929,14 €
3.8	Aplicação de estuque para cobrir e regularizar zona de lambrim em azulejo	hall, corredor e escadas	m2	34,00	48,01 €	1 632,19 €
	<b>TOTAL 3</b>					
<b>4</b>	<b>REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS</b>					

DATA: 31/10/2018

Orçamento nº 110/18

OBRA : Remodelação de moradia

Local: Algueirjao, Mem Martins

Ciente: Indira Kapunga

Art.	Descrição	local	Unid.	Quant	Preço Unit.	Preço Total
4.1	Regularização com betonilha da zona de assentamento para bases de duchas	wc's suite e comum	m2	6,00	71,23 €	427,40 €
4.2	Execução de betonilha para aplicação de cerâmico	wc social R/c	m2	4,50	71,23 €	320,55 €
4.3	Fornecimento e aplicação de cerâmicos no pavimento (a definir tamanho, cor beje escura-igual à parede fundo do duche) Exemplo de refª LOVETILES PLACE TORTORA 60x60	wc social	m2	4,50	103,75 €	466,89 €
4.4	Afagamento e envernizamento de pavimento madeira	suite	m2	22,00	61,94 €	1 362,74 €
4.5	Fornecimento e aplicação de rodapé (idêntico ao existente)	suite	ml	20,00	41,81 €	836,23 €
<b>TOTAL 4</b>						
<b>5</b>	<b>REVESTIMENTOS DE TECTOS</b>					
5.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por <b>placas normais</b> de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, remate com alheta, tudo pronto a pintar.	hall e corredor	m2	11,00	44,91 €	493,99 €
5.2	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por <b>placas hidrofugas</b> de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, remate com alheta, tudo pronto a pintar.	wc social R/C	m2	4,50	44,91 €	202,09 €
<b>TOTAL 5</b>						
<b>6</b>	<b>CARPINTARIAS</b>					
6.1	Fornecimento e aplicação de portas interiores em CPL brancas 0,7x2,0 m (1 folha), com aro e guarnições 7 cm, ferragens em inox escovado	interior da moradia + arrumos	un	12,00	503,28 €	6 039,41 €
6.2	Fornecimento e aplicação de portas interiores em CPL brancas (vão duplo, 2 folhas com vidro), com aro e guarnições 7 cm, ferragens em inox escovado	sala	un	1,00	758,80 €	758,80 €
6.3	Reparação de escadas em madeira, betumagem de zonas de remoção de prumos, afagar e envernizar os degraus. (levará guardas novas em vidro - ver capítulo caixilharia e vidros)	escadas	vg	1,00	1 161,42 €	1 161,42 €
6.4	Fornecimento e aplicação de armários de cozinha em termolaminado cinza claro com brilho (superiores e inferiores), com puxadores - configuração igual à existente	cozinha	Vg	1,00	3 406,85 €	3 406,85 €
<b>TOTAL 6</b>						
<b>7</b>	<b>CAIXILHARIA e VIDROS, SERRALHARIAS</b>					
7.1	Fornecimento e instalação de janelas em alumínio na cor castanha, de correr, com vidros duplos e aplicação pelo exterior: CONFIGURAÇÃO EM ANEXO 800x800 (wc- 1 unidade) 700x2000 (porta anexo - 1 unidade, com chapa e vidro e fechadura) 1800x1200 - 3 unidades 1200x1200 - 3 unidades 1350x1200 - 1 unidades 1800x2100 - 1 unidade - sala nota: porta da cozinha, janelas do sótão, arrumos e da garagem-sem intervenção	geral	vg	1,00	3 811,90 €	3 811,90 €
7.2	Revisão geral dos vãos em alumínio existentes (rolamentos, puxadores, etc.)	geral	vg	1,00	696,85 €	excluído
7.3	Substituição de fitas de estore em todos os vãos	geral	vg	1,00	696,85 €	excluído
7.4	Fornecimento e aplicação de porta para contador, no exterior, em alumínio cor castanho	entrada	vg	1,00	542,00 €	542,00 €

DATA: 31/10/2018

### Orçamento nº 110/18

OBRA : Remodelação de moradia

Local: Algueirjao, Mem Martins

Cliente: Indira Kapunga

Art.	Descrição	local	Unid.	Quant	Preço Unit.	Preço Total
7.5	Guardas de escadas em vidro 10 mm laminado temperado, com fixações em inox escovado, medidas aproximadas dos vidros (sujeitas a confirmação no local): 4 troços: 1200x900 mm -2 unidades + 800x900 mm - 2 unidades. Peças de fixação ao chão, sem prumos.	escada	vg	1,00		excluido
7.6	Substituição de estendal com esticadores e fios de aço	exterior	vg	1,00	387,14 €	387,14 €
<b>TOTAL 7</b>						
<b>8</b>	<b>CANTARIAS</b>					
8.1	Fornecimento e montagem de bancada de cozinha em pedra 3 cm - granito preto Zimbabue com rodapiao	cozinha	m2	2,60	929,14 €	2 419,48 €
<b>TOTAL 8</b>						
<b>9</b>	<b>PINTURAS</b>					
9.1	Pintura de <b>paredes interiores</b> com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYLMAAT, cor a definir	R/C, 1º ANDAR, SOTÃO E GARAGEM	m2	646,20	9,29 €	6 004,10 €
9.2	Pintura de <b>tectos interiores</b> com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYLMAAT, cor branco	geral interior e wc arrumos	m2	373,60	9,29 €	3 471,27 €
9.3	Pintura de <b>paredes e muros exteriores</b> com 1ª demão de isolante primário e 2 demãos de tinta tipo NOVAQUA HD, cor existente	exterior	m2	208,00	12,39 €	2 576,81 €
9.4	Pintura de <b>serralharias</b> com 1ª demão de isolante primário e 2 demãos de tinta esmalte, cor existente	exterior - frente e traseiras	vg	1,00	929,14 €	929,14 €
<b>TOTAL 9</b>						
<b>10</b>	<b>EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS</b>					
10.1	Fornecimento e instalação de equipamento para instalações sanitárias, incluindo todas as ligações e fixações, bem como trabalhos, remates e acessórios necessários à sua correcta instalação:					
10.1.1	Sanita D/C compacta - modelo a definir - cor pergamon (exemplo de refª: Sanindusa Urby 65)	wc R/C	un	1,00	332,94 €	332,94 €
10.1.2	bidé - modelo a definir - cor pergamon (exemplo de refª: Sanindusa Urby 65)	wc R/C	un	1,00	332,94 €	332,94 €
10.1.3	Sanita D/C compacta - modelo a definir - cor CINZA (exemplo de refª Sanindusa Aveiro cinza )	wc suite e social	un	2,00	332,94 €	665,88 €
10.1.4	bidé - modelo a definir - cor CINZA (exemplo de ref. Sanindusa Aveiro cinza)	wc suite e social	un	2,00	332,94 €	665,88 €
10.1.5	Base duche em resina na cor beije com 1,60x0,70m (exemplo de refª Leroy Merlin: Soft Beje Ref.16489473)	wc R/C	un	1,00	1 076,25 €	1 076,25 €
10.1.6	Base duche em resina na cor cinza com 1,60x0,70m (exemplo de refª: Leroy Merlin Soft Antracite)	wc suite e social	un	2,00	1 074,70 €	2 149,41 €
10.1.7	Lavatório pergamon/beije cerâmico integrado com móvel 80 cm, modelo a definir (exemplo refª: Leroy Merlin VICTORIA N WENGUE 80 Ref.16709063)	wc R/C	un	1,00	394,88 €	394,88 €
10.1.8	Lavatório branco cerâmico integrado com móvel 80 cm cor cinza, modelo a definir (exemplo refª: Leroy Merlin VICTORIA N CINZA 80 Ref.16709245)	wc R/C	un	2,00	394,88 €	789,77 €
10.1.9	Misturadora lavatório, a definir	wc's	un	3,00	123,89 €	371,66 €
10.1.10	Misturadora bidé, a definir	wc's	un	3,00	116,14 €	348,43 €
10.1.11	Resguardo em vidro para base duche (portas de correr - 1 fixa + 1 folha correr), com perfil cromado 1,60x1,95 m	wc's	un	3,00	348,43 €	1 045,28 €
10.1.12	Misturadora de duche, com chuveiro de mão, a definir	wc's	un	3,00	123,89 €	371,66 €
10.1.13	Espelho com iluminação LED com 80x120	wc's	un	3,00	271,00 €	813,00 €
10.1.4	Espelho semelhante ao existente c/ arrumação	wc arrumos	un	1,00	224,54 €	224,54 €

DATA: 31/10/2018

Orçamento nº 110/18

OBRA : Remodelação de moradia

Local: Algueirjao, Mem Martins

Cliente: Indira Kapunga

Art.	Descrição	local	Unid.	Quant	Preço Unit.	Preço Total
<b>TOTAL 10</b>						
<b>11</b>	<b>REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS</b>					
11.1	Adaptação da Rede de Esgotos existente que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em PVC, para drenagem de esgotos domésticos incluindo abertura e fecho de roços, sifões e outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, substituição da tampa das caixas de pavimento para embutimento do revestimento cerâmico, para as novas instalações previstas.	wc's - zona da sanita e da base duche (adaptação de novas saídas)	vg	1,00	542,00 €	542,00 €
11.2	Adaptação (Execução) da Rede de Abastecimento de Água existente que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em multicamada, incluindo abertura e fecho de roços, assim como outros acessórios com diâmetros diversos e ligação ao tubo de queda mais próximo, para as novas instalações previstas	wc - zona da banheira (subida de torneira)	vg	1,00	1 161,42 €	1 161,42 €
11.3	Substituição de sifões e demais acessórios necessários.	cozinha e wc's	vg	1,00	387,14 €	387,14 €
<b>TOTAL 11</b>						
<b>12</b>	<b>REDE ELÉTRICA</b>					
12.1	Revisão geral da instalação elétrica, substituição de aparelhagem, cablagens necessárias, fixações, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento. Verificação do QE existente.	geral	vg	1,00	2 477,71 €	2 477,71 €
<b>TOTAL 12</b>						
<b>13</b>	<b>REDE GÁS</b>					
13.1	Desmontagem e montagem do esquentador para os trabalhos de revestimento da cozinha, inclui válvulas e acessórios necessários	cozinha	vg	1,00	185,83 €	185,83 €
<b>TOTAL 13</b>						
<b>14</b>	<b>PORTA SEGURANÇA</b>					
14.1	Fornecimento e montagem de porta de segurança, com painéis fenólicos, branco no interior, "madeira" exterior, fechadura de 3 pontos, aro metálico embutido, modelo a definir (tipo portrisa ou semelhante). Vão envidraçado fixo, fosco, na lateral. Vão total 2,10 x 1,70 m (porta de 90 cm + vidro 80 cm)	entrada	vg	1,00	2 709,99 €	2 709,99 €
<b>TOTAL 14</b>						
<b>15</b>	<b>DIVERSOS</b>					
15.1	Fornecimento e montagem de Lava-loiça de 2 cubas em inox , a definir, de pousar na bancada	cozinha	un	1,00	271,00 €	271,00 €
15.2	Fornecimento e montagem de Torneira Lava-loiça, a definir	cozinha	un	1,00	224,54 €	224,54 €
15.3	Montagem de eletrodomésticos existentes na nova cozinha	cozinha	un	1,00	232,28 €	232,28 €
15.4	Fornecimento e aplicação de exaustor em campanula inox, a definir	cozinha	un	1,00	377,85 €	377,85 €
<b>TOTAL 15</b>						

**Total 73 441,62 €**