

Cliente: Ana isabel Lourenço
 Obra: Reabilitação apartamento T2
 Endereço: Rua São João de Brito n1, 1dto
 Data: 08/10/18



COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
1.	DEMOLIÇÕES E TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
1.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espço de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.	Geral	vg	1,00	€ 250,00
1.2	Remoção/ demolição incluindo transporte a vazadouro de:				
1.2.1	Loiças sanitárias: sanitas, bides, lavatórios, banheiras, base duche	Casa Banho	vg	1,00	€ 220,00
1.2.2	Moveis de cozinha e bancadas	Cozinha	vg	1,00	€ 180,00
1.2.3	Caixilharia e caixas de estores	Geral	un	7,00	€ 350,00
1.2.4	Portas e aduelas	Geral	un	5,00	€ 180,00
1.2.5	Porta exterior e aduela	Hall	vg	1,00	€ 80,00
1.2.6	Rodapé madeira	Geral	vg	1,00	€ 110,00
1.2.7	Aduela do arco	Sala	vg	1,00	€ 60,00
1.2.8	Revestimento em azulejos das paredes	Cozinha + IS	vg	1,00	€ 370,00
1.2.9	Estuque das paredes	Cozinha + IS	vg	1,00	€ 250,00
1.2.10	Tomadas e Interruptores	Geral	vg	1,00	€ 120,00
	TOTAL 1				€ 2 170,00
2	ESTRUTURA				
	TOTAL 2				€ -
3	REVESTIMENTOS PAREDES				
3.2	Reparação das patologias existentes na parede, picagem, colocação de produto anti fungos e anti humidade, execução de rebocos, incluindo rede, preparação para pintura	Sala + IS + Quarto 1	vg	1,00	€ 2 775,00
3.3	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico PVP até 15€/m2 em paredes interiores, incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes	Cozinha + IS	m2	24,00	€ 930,00
	TOTAL 3				€ 3 705,00
4	REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS				
4.1	Fornecimento e aplicação no pavimento de madeira existente, de produto de tratamento de madeiras contra pragas, do tipo Dyrup Xylophene SOR2 , incluindo todos os trabalhos inerentes.	Sala + Hall + Quartos + Corredor	m2	50,00	€ 690,00
4.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico PVP 15,00 euros/m2 assente sobre betonilha , incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes	Cozinha + IS	m2	12,50	€ 480,00
4.4	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante(até 12€/m2)	Sala + Hall + Quartos + Corredor	m2	50,00	€ 1 380,00
4.5	Fornecimento e aplicação de rodapé em MDF (até 4€/ml)	Sala + Hall + Quartos + Corredor	m	50,00	€ 575,00
					€ 3 125,00
5	REVESTIMENTOS DE TECTOS				

Cliente: **Ana isabel Lourenço**
 Obra: **Reabilitação apartamento T2**
 Endereço: **Rua São João de Brito n1, 1dto**
 Data: **08/10/18**



COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
5.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas normais (N) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, execução de sancas, tudo pronto a pintar.	Hall + Corredor	m2	4,00	€ 120,00
5.2	Reparação das patologias existentes no teto, picagem, colocação de produto anti fungos e anti humidade, execução de rebocos, incluindo rede, preparação para pintura	Sala + IS + Quarto 1	vg	1,00	€ 2 250,00
TOTAL 5					€ 2 370,00
6	CARPINTARIAS				
6.1	Fornecimento e aplicação de porta interior de batente, lacada a branco, com aproximadamente 0,70x2,10m , aros, guarnições e ferragens e puxador até 18,00 euros, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	Geral	uni	5,00	€ 1 380,00
6.2	Fornecimento e aplicação de porta exterior de batente, madeira maciça, com aproximadamente 0,90x2,10m , aros, guarnições e ferragens e puxador até 18,00 euros, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	Hall	uni	1,00	€ 950,00
TOTAL 6					€ 2 330,00
7	CAIXILHARIAS E ESTORES				
7.1	Fornecimento e instalação de caixilharia em PVC com corte térmico na cor branca , com vidro duplo fixo de 4+16+6 e caixa de estores, de acordo com as seguintes indicações e dimensões:				
7.1.1	Janelas _Vão de correr de 2 folhas, com 1400mm x 1100mm	Sala	un	1,00	
7.1.2	Janelas _Vão de correr de 2 folhas, com 1500mm x 2000mm	Quartos + Sala	un	3,00	
7.1.3	Janelas _Vão basculante de 1 folhas, com 700mm x 1100mm	Cozinha	un	1,00	
7.1.6	Porta _Vão oscilo-batente de 1 folha, com 700mm x 2000mm	Cozinha	un	1,00	
7.1.3	Janelas _Vão de correr de 2 folhas, com 900mm x 650mm	IS	un	1,00	
TOTAL 7					€ 4 900,00
8	CANTARIAS				
TOTAL 8					€ -
9	PINTURAS				
9.1	Pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYL MATT, cor a definir	Geral	m2	150,00	€ 1 120,00
9.2	Pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYL MATT, cor a definir	Geral	m2	60,00	€ 450,00
9.5	Lixagem de todas as portas + aduelas de roupeiro , aplicação de 2 demãos de tinta de esmalte (acabamento mate, RAL a definir), incluindo ferragens e puxador até 18,00 euros e todo o fornecimento dos materiais e trabalhos necessários para a boa execução dos mesmos.	Hall	un	1,00	€ 350,00
9.5	Lixagem do quadro eléctrico , aplicação de 2 demãos de tinta de esmalte (acabamento mate, RAL a definir), incluindo ferragens e puxador e todo o fornecimento dos materiais e trabalhos necessários para a boa execução dos mesmos.	Hall	un	1,00	€ 180,00

Cliente: Ana isabel Lourenço
 Obra: Reabilitação apartamento T2
 Endereço: Rua São João de Brito n1, 1dto
 Data: 08/10/18



COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
TOTAL 9					€ 2 100,00
10	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS				
10.1	Fornecimento e instalação de equipamento para instalações sanitárias, incluindo todas as ligações e fixações, bem como trabalhos, remates e acessórios necessários à sua correcta instalação:				
10.1.1	Sanita (PVP 250€)	IS	un	1,00	€ 360,00
10.1.4	Lavatório (PVP 100€)	IS	un	1,00	€ 180,00
10.1.5	Misturadora lavatório (PVP 50€)	IS	un	1,00	€ 87,00
10.1.7	Base de duche - 1,40m x 0,80m (PVP 80€)	IS	un	1,00	€ 205,00
10.1.8	Resquardo de base duche (PVP 250€)	IS	un	1,00	€ 390,00
10.1.9	Coluna Duche Imbutida (PVP 100€)	IS	un	1,00	€ 175,00
TOTAL 10					€ 1 397,00
11	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS				
11.1	Adaptação (Execução) da Rede de Esgotos existente que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em PVC, para drenagem de esgotos domésticos incluindo abertura e fecho de roços, sifões e outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, substituição da tampa das caixas de pavimento para embutimento do revestimento cerâmico, para as novas instalações previstas.	Cozinha + IS	vg	1,00	€ 550,00
11.2	Adaptação (Execução) da Rede de Abastecimento de Água existente que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em multicamada, incluindo abertura e fecho de roços, caixas, assim como outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, para as novas instalações previstas	Cozinha + IS	vg	1,00	€ 700,00
TOTAL 11					€ 1 250,00
12	REDE ELÉCTRICA				
12.1	Adaptação da Rede Eléctrica , incluindo, tubagens, abertura e fechamento de roços, cablagens, fixações, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	Geral	vg	1,00	€ 2 500,00
12.2	Fornecimento e aplicação de Focos de tecto falso , incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios para a sua perfeita colocação.	Geral	un	3,00	€ 125,00
12.3	Fornecimento e montagem de termoacumulador de 100L	Cozinha ou IS	un	1,00	€ 530,00
12.4	Fornecimento e montagem de aparelhagem eléctrica estanque:				
12.4.1	Tomadas	Geral	un	20,00	€ 345,00
12.4.2	Tomadas TV	Geral	un	3,00	€ 87,00
12.4.3	Interroptores Simples	Geral	un	6,00	€ 105,00
12.4.4	Interroptores Duplos	Geral	un	1,00	€ 20,00
TOTAL 12					€ 3 712,00
13	REDE GÁS				
13,1	Eliminar a Rede de Gás existente, incluindo abertura e fecho de roços e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	Cozinha	vg	1,00	€ 250,00

Cliente: **Ana isabel Lourenço**
 Obra: **Reabilitação apartamento T2**
 Endereço: **Rua São João de Brito n1, 1dto**
 Data: **08/10/18**



COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
	TOTAL 13				€ 250,00
14	REDE VENTILAÇÃO / AVAC				
	TOTAL 14				€ 70,00
15	DIVERSOS				
	TOTAL 15				
	Nota:				
	-Fornecimento de água e eletricidade para a execução da obra, são da responsabilidade do cliente. -Licenças ou autorizações, são da responsabilidade do cliente. -Início da obra e condições de pagamento a acordar em caso de adjudicação. Condições de pagamento: No início da obra 30%, No meio dos trabalhos 50%, No final da obra 20%. "Os pagamentos poderão ser feitos por transferência bancária para a conta: NIB: PT PT50 0036 0043 9910 0469 7095 5. O prazo para execução da obra 60 dias Orçamento valido por 30 dias.				
	TOTAL OBRA S/ IVA				€ 27 379,00